

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11) и члана 37.став 1. тачка 7. Статута Општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", број 69/08 и 89/10),

Скупштина општине Дољевац, на седници од 12.10.2011 године, донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА ТРАФОСТАНИЦЕ 110/35/10 kV
"НИШ 15 - ДОЉЕВАЦ" СА ПРИКЉУЧНИМ ДВОСТРУКИМ ДАЛЕКОВОДОМ 110 kV**

I. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1. Повод и циљ израде плана

Повод за израду Плана представљају захтеви : ПД за дистрибуцију електричне енергије "ЈУГОИСТОК" д.о.о. Ниш и ЈП "Електромрежа Србије" Београд.

Циљ израде Плана утврђивање начина коришћења земљишта, утврђивање услова за изградњу трафостанице 110/35/10 kV, утврђивање трасе далековода, правила изградње и уређења простора комплекса трафостанице и дуж трасе далековода, стварање планског основа за издвајање јавног од осталог земљишта (утврђивање јавног интереса и обезбеђење земљишта за трафостаницу и установљење права службености код изградње и одржавања далековода) и основа за издавање информације о локацији.

2. Правни и плански основ

Правни основ за израду Плана садржан је у Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 и 24/2011), Правилнику о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 31/2010 и 69/2011), Статута Општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", број 69/08 и 89/10), и Одлуке о изради Плана детаљне регулације комплекса трафостанице 110/35/10 kV "Ниш 15 - Дољевац" са прикључним двоструким далеководом 110 kV (број:350-603/2011, од 15. 07. 2011. године, "Службени гласник града Ниша", бр.50/2011).

Плански основ за израду и доношење Плана садржан је у Просторном плану општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", бр. 16/11), (у даљем тексту: Просторни план).

3. Обухват плана

Обухват Плана се састоји из простора за изградњу трафостанице 110/35/10 kV "Ниш 15 - Дољевац" са приступном саобраћајницом и заштитни појас далековода ширине 30,0 метара (2 x 15,0 метара у односу на осу далековода) у дужини од око 1060,0 метара.

Простор у обухвату Плана за изградњу трафостанице 110/35/10 kV "Ниш 15 - Дољевац" са приступном саобраћајницом (**Целина 1.**) је површине око 1,0 ха.

Заштитни појас далековода (**Целина 2.**) је површине око 3,50 ха.

II. ПЛАНСКИ ДЕО

1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА, ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

1.1. Граница плана и обухват грађевинског подручја

Обухват Плана је од постојеће саобраћајнице (општински пут - к.п. бр. 4532/2 К.о. Кочане), катастарске парцеле бр. 1631/2, 1630/1 К.о. Кочане (за изградњу приступне саобраћајнице за комплекс трафостанице) и катастарске парцеле бр. 1628, 1627, 1626 и 1625/3 К.о. Кочане (комплекс трафостанице). Од планираног комплекса трафостанице 110/35/10 kV "Ниш 15 - Дољевац" у обухвату Плана се налази заштитни појас далековода ширине 30,0 метара којим су обухваћене следеће катастарске парцеле бр. : 1625/2, 1791/1, 1737, 1736, 1735/1, 1732/1, 1738/1, 1738/2, 1738/3, 1748, 1749, 1751, 1752, 1731, 1730, 1728, 1727, 1726, 1725, 1721, 1720, 1719, 1718, 1716, 1715 КО Кочане; 3150, 3149, 3148/2, 3148/1, 3148/3, 3147/2, 3147/3, 3146, 4726/1, 1758, 1764/6, 1764/7, 1764/8, 1762, 1764/21, 1764/20, 1764/19, 1764/18, 1764/17, 1764/14, 1764/13, 1764/12, 1764/4, 1764/9, 1764/10, 1764/11, 1734, 1733, 1732, 1731, 1730/1, 1730/2, 1729, 1728, 1727, 1726, 4735, 1541, 1542, 1539, 1538, 1586, 1537, 1551/3, 1544, 1545, 1546/1, 1546/2, 1547/1, 1547/2, 1548, 1549, 1550, 1552, 1553/3, 1584, 1576, 1577/4 КО Чечина, до прикључка на постојећи далековод 110 kV ТС 400/220/110 kV "Ниш 2" - ТС110/35 kV"Лесковац 4".

Укупна површина обухвата Плана износи око 4,50 ха.

Грађевинско подручје представља цело подручје обухваћено Планом, односно граница заштитног појаса далековода се поклапа са границом Плана.

1.2. Подела простора на посебне целине и зоне

У Плану се сагласно и намени простора дефинишу две посебне целине и то:

-Целина 1. : Комплекс трафостанице 110/35/10 kV "Ниш 15 - Дољевац" са приступном саобраћајницом, и

- Целина 2. : Прикључни двоструки далековод 110 kV са заштитним појасом ширине 30,0 метара (2 x 15,0 метара у односу на осу далековода).

2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПРОСТОРА

2.1. Комплекс трафостанице 110/35/10 kV са приступном саобраћајницом

Комплекс трафостанице 110/35/10 kV "Ниш 15 - Дољевац" се према Просторном плану општине Дољевац налази у зони " привредне делатности", и Планом се предвиђа као земљиште јавне намене.

Комплекс трафостанице 110/35/10 kV са приступном саобраћајницом се гради на катастарским парцелама бр. 1631/2, 1630/1, 1628, 1627, 1626 и 1625/3 К.о. Кочане.

Величина комплекса за смештај опреме трафостанице (у огради) је приближних димензија 55 x 85 метара. У комплексу трафостанице изградиће се следећи објекти :

1. Разводно постројење 110 kV на отвореном
2. Трансформација 110/35/10 kV
3. Командно-погонска зграда са разводним постројењима 35 kV и 10 kV
4. Приступна саобраћајница и интерне саобраћајнице.

2.2. Прикључни далековод 110 kV

Прикључни двоструки далековод 110 kV са заштитним појасом пролази кроз простор чија је постојећа намена "пољопривредно земљиште" и Просторним планом општине Дољевац и овим Планом задржава исту намену.

Прикључни далековод ће се радити као **двоструки** далековод 110 kV. Прикључак ће се извршити уметањем стуба у трасу постојећег далековода 110 kV ТС 400/220/110 kV "Ниш 2" - ТС110/35 kV "Лесковац 4" и довести до излазних (улазних) портала у комплексу трафостанице

Простор на коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу превентивног , техничког обезбеђења далековода и заштите окружења од могућих утицаја

далековода дефинисан је као **ЗАШТИТНИ ПОЈАС**. Ширина заштитног појаса износи 30,0 (2 x 15) метара јединствено за целу трасу далековода, и граница заштитног појаса представља и границу Плана. Земљиште у оквиру заштитног појаса далековода задржава свој статус.

У оквиру заштитног појаса, простор непосредно уз далековод у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње далековода дефинисан је као РАДНИ или **ИЗВОЂАЧКИ ПОЈАС**. Ширина радног појаса далековода износи 8,0 метара. У **извођачком појасу** далековода обезбеђује се простор за постављање стубова , службености пролаза за потребе извођења радова , надзор и редовно одржавање инсталација далековода. Прибављање земљишта у јавно власништво (потпуна експропријација односно право трајног заузећа) спроводи се у делу извођачког појаса искључиво за стубна места.

Границе заштитног и извођачког појаса утврђује се према подужној оси далековода.

Заштитни појас обухвата следеће катастарске парцеле:

- **КО Кочане** : 1625/2, 1791/1, 1737, 1736, 1735/1, 1732/1, 1738/1, 1738/2, 1738/3, 1748, 1749, 1751, 1752, 1731, 1730, 1728, 1727, 1726, 1725, 1721, 1720, 1719, 1718, 1716, 1715.

- **КО Чечина** : 3150, 3149, 3148/2, 3148/1, 3148/3, 3147/2, 3147/3, 3146, 4726/1, 1758, 1764/6, 1764/7, 1764/8, 1762, 1764/21, 1764/20, 1764/19, 1764/18, 1764/17, 1764/14, 1764/13, 1764/12, 1764/4, 1764/9, 1764/10, 1764/11, 1734, 1733, 1732, 1731, 1730/1, 1730/2, 1729, 1728, 1727, 1726, 4735, 1541, 1542, 1539, 1538, 1586, 1537, 1551/3, 1544, 1545, 1546/1, 1546/2, 1547/1, 1547/2, 1548, 1549, 1550, 1552, 1553/3, 1584, 1576, 1577/4.

У **извођачком појасу** се налазе следеће катастарске парцеле :

- **КО Кочане**: 1791/1, 1737, 1736, 1732/1, 1738/1, 1738/2, 1748, 1749, 1751, 1752, 1731, 1730, 1728, 1727, 1726, 1725, 1721, 1720, 1719, 1718, 1716, 1715

- **КО Чечина**: 3150, 3149, 3148/2, 3148/1, 3148/3, 3147/2, 3147/3, 3146, 4726/1, 1758, 1764/7, 1764/8, 1764/12, 1764/9, 1764/10, 1764/11, 1734, 1733, 1732, 1731, 1730/1, 1730/2, 1729, 1728, 1727, 1726, 4735, 1541, 1542, 1539, 1538, 1586, 1537, 1551/3, 1544, 1545, 1546/1, 1546/2, 1547/1, 1547/2, 1548, 1549, 1550, 1552, 1553/3, 1584, 1576, 1577/4.

Границе грађевинских парцела за јавне намене, дефинисане овим Планом, не могу се мењати и приказане су регулационим линијама на графичком приказу: " План намене површина комплекса трафостанице" (лист бр. 1).

3.РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

Регулационе линије приступне саобраћајнице и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози дефинисане су графички и аналитички у оквиру графичког прилога број 2 "Приступна саобраћајница са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима" у размери 1:500.

4.НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Релативне нивелационе коте приступне саобраћајнице и јавних површина (нивелациони план) дефинисане су у оквиру графичког прилога број 2 " Приступна саобраћајница са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима" у размери 1: 500.

5.ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Комплекс трафостанице 110/35/10 kV са приступном саобраћајницом је земљиште јавне намене и обухвата следеће катастарске парцеле :

- приступна саобраћајница на катастарским парцелама бр. 1631/2, 1630/1, 4532/2 К.о. Кочане,

- комплекс трафостанице на катастарским парцелама бр. 1628, 1627, 1626 и 1625/3 К.о. Кочане.

6.КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Комплекс планиране трафостанице 110/35/10 kV "Ниш 15 - Доњевац" налаже на саобраћајницу (источна обилазница) са које ће се обезбедити приступ у комплекс изградњом одговарајуће приступне саобраћајнице.

На простору источно од аутопута Ниш - Скопље не постоје водоводна и канализациона мрежа . Прикључивање комплекса трафостанице на водоводну мрежу извршиће се на водоводну мрежу насеља Доњевац. У комплексу трафостанице изградити интерне канализационе мреже за одвођење употребљених и атмосферских вода. За прихват употребљених вода изградити као прелазно решење водонепропусну септичку јаму димензија које треба да задовоље потребе прихватања употребљених вода посаде која опслужује станицу за одређен временски период. По изградњи фекалне канализације за целу индустријску зону и комплекс трафостанице прикључити на ову мрежу. Атмосферске воде у комплексу прихватити одговарајућом мрежом атмосферске канализације коју одвести до постојеће саобраћајнице, а потом са свим атмосферским водама из индустријске зоне одвести до Јужне Мораве.

За потребе екстерног комуницирања и даљинског управљања и контроле рада уређаја трафостанице комплекс ће се прикључити на телефонску мрежу.

7.МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

У захвату Плана не постоје евидентирани и заштићени споменици културе и природе и амбијенталних целина.

8.ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЛИ РАСПИСУЈЕ КОНКУРС

Планом се не предвиђа израда Урбанистичког пројекта или расписивање јавног архитектонског пројекта, већ ће се исти директно спроводити.

9. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА

9.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

9.1.1. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама

9.1.1.1. Комплекс трафостанице 110/35/10 kV

Комплекс трафостанице 110/35/10 kV се лоцира на катастарским парцелама : 1628, 1627, 1626 и 1625/3 К.о. Кочане. Величина комплекса за смештај опреме трафостанице (у огради) је приближних димензија 55 x 85 метара. У комплексу трафостанице изградити следеће објекте :

1. Разводно постројење 110 kV на отвореном
2. Трансформацију 110/35/10 kV
3. Командно-погонску зграду са разводним постројењима 35 kV и 10 kV
4. Приступну саобраћајницу и интерне саобраћајнице

Разводно постројење 110 kV треба да садржи :

- два трансформаторска поља за трансформаторе снаге 31,5 MVA,
- два далеководна поља,
- сабирнице 110 kV са растављачима за секционисање.

Трансформација 110/35/10 kV обухвата два енергетска трансформатора снаге 31,5/31,5/10,5 MVA.

Командно - погонска зграда треба да садржи део за смештај опреме и радника који прати рад трафостанице и део за смештај разводних постројења 35 kV и 10 kV. Спратност објекта је П (приземље), а висина ће се одредити пројектом у зависности од функције и технолошких потреба.

Приступна саобраћајница је ширине 7,0 метара, а интерне саобраћајнице у комплексу су променљивих димензија и прилагођене размештају опреме трафостанице. Све саобраћајне површине градити за тежак моторни саобраћај.

Прикључак на далековод 110 kV ће бити преко два излазна портала.

9.1.1.2. Далековод 110 kV

Прикључни далековод ће се радити као **двоструки** далековод 110 kV. Прикључак ће се извршити уметањем стуба у трасу постојећег далековода 110 kV ТС 400/220/110 kV "Ниш 2" - ТС110/35 kV "Лесковац 4" и довести до излазних (улазних) портала у комплексу трафостанице.

На основу експлоатационих захтева и локационих услова предвиђени су следећи основни елементи инсталације далековода:

- проводници типа Al/C пресека 240/40 мм²,
- једно заштитно уже , дуж целе трасе, са оптичким каблом са 48 мономодних оптичких влакана,

- стубови типа "**буре**" са директним уземљењем.

Стубови далековода су челично решеткасте конструкције, са типским (конструктивним) модификацијама затезних, угаоних и носећих стубова. Висина сваког стуба се одређује Главним пројектом далековода, према локационим условима и техничким захтевима у погледу обезбеђења сигурносне висине и удаљености проводника. Темељи стубова су армирано-бетонски.

Простор на коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу превентивног , техничког обезбеђења далековода и заштите окружења од могућих утицаја далековода дефинисан је као **ЗАШТИТНИ ПОЈАС**. Ширина заштитног појаса износи 30,0 (2 x 15) метара јединствено за целу трасу далековода, и граница заштитног појаса представља и границу Плана.

У оквиру заштитног појаса, простор непосредно уз далековод у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње далековода дефинисан је као **РАДНИ** или **ИЗВОЂАЧКИ ПОЈАС**. Ширина радног појаса далековода износи 8,0 метара.

Границе заштитног и извођачког појаса утврђује се према подужној оси далековода.

Траса планираног далековода 110 kV одређена је координатама угаоних стубова (УС) као темених тачака хоризонталног прелома подужне осе далековода и дате су у доњој табели:

Стубно место	X	Y
УС1	7569992.73	4783899.52
УС2	7570091.78	4784094.69
УС3	7570403.55	4784708.98
УС4	7570471.64	4784843.14

У извођачком појасу се обезбеђује службеност пролаза за потребе извођења радова, надзор и редовно одржавање далековода.

Земљиште у оквиру заштитног појаса далековода задржава свој статус.

У заштитном појасу далековода спроводе се искључиво ограничења права својине (без промене власништва). Ограничење права својине се односи на обавезу прибављања претходних услова и сагласности од стране предузећа надлежног за газдовање предметним

далеководом код планирања, пројектовања и извођења свих врсти грађевинских радова и пренамене површина.

У складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетски водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. Лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. Лист СРЈ", бр. 18/92), изградња објеката (који нису намењени за трајни боравак људи) и друге инфраструктуре у коридору заштитног и извођачког појаса далековода је по правилу могућа. Обавеза инвеститора је да у фази планирања, пројектовања и изградње објекта или инфраструктуре прибави услове, сагласност и по потреби обезбеди надзор од стране електропривредног предузећа надлежног за изградњу/газдовање далеководом.

У извођачком појасу далековода обезбеђује се простор за постављање стубова, службености пролаза за потребе извођења радова, надзор и редовно одржавање инсталација далековода. Прибављање земљишта у јавно власништво (потпуна експропријација односно право трајног заузећа) спроводи се у делу извођачког појаса искључиво за стубна места.

9.1.2. Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

9.1.2.1 Заштита од пожара

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник СРС", бр. 111/09);
- објектима мора бити обезбеђен приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског прањенења ("Службени лист СРЈ", 11/96);
- изградња електроенергетских објеката и постројења, мора бити реализована у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ", бр. број 37/95);
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС У.Ј1 240,
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", број 21/90),
- обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (СРПС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања.

9.1.2.2. Утицај планског документа на животну средину

Према Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/04, 88/10) и Стратешке процене утицаја на животну средину Просторног плана општине Дољевац, **Смерницама за израду процена утицаја на нижим хијерархијским нивоима** је наведено :

"2. **Планови детаљне регулације** - не приступа се изради стратешке процене, имајући у виду околност да се ови планови раде за објекте за које је прописана израда процене утицаја на животну средину (Закон о процени утицаја на животну средину, "Службени гласник РС", бр.135/04, 88/10; Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, "Службени гласник РС", бр. 114/2008), а за поједине врсте објеката и постројења и издавање интегрисане еколошке дозволе ("Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине, "Службени гласник РС", број 135/04), Уредба о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола, "Службени гласник РС", број 84/05). Приступање изради стратешке процене за ове урбанистичке планове била би сувишна и представљала би дуплирање документације, јер се за објекте који су овим плановима обухваћени ради процена утицаја на животну средину односно прибавља интегрисана еколошка дозвола."

Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.114/2008), надземни далеководи напонског нивоа 110 kV спадају у пројекте за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

9.2.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

9.2.1. Комплекс трафостанице 110/35/10 kV

9.2.1.1. Намена и начин коришћења парцеле

У зони комплекса трафостанице дозвољена је изградња објеката који чине функционалну целину трафостанице 110/35/10 kV и одговарајући пратећи објекти.

9.2.1.2. Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела за изградњу објекта трафостанице 110/35/10 kV обухвата све четири наведене парцеле (1628, 1627, 1626 и 1625/3 К.о. Кочане), те је дефинисана спољним границама ових парцела.

9.2.1.3. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Положај планираних објеката трафостанице је условљен технолошким и техничким решењем. У начелу од јужне границе комплекса ка северној граници парцеле распоред објеката је следећи:

- најужније је командно-погонска зграда са разводним постројењима 35 и 10 kV,
- непосредно уз командно-погонску зграду ка северу је трансформација 110/35/10 kV, тј простор за смештај трансформатора 110/35/10 kV снаге 31,5/315/10 MVA,
- од трансформатора ка северу се лоцирају два трансформаторска поља 110 kV, потом сабирнице 110 kV са растављачима за секционисање, и
- најсеверније два далеководна поља, за правац "Ниш 2" и правац "Лесковац 4", са улазно (излазним) порталима.

За опслуживање свих наведених постројења изградиће се интерне саобраћајнице, које треба да буду прорачунате за тежак моторни саобраћај, и то: транспортне стазе ширине 3 м, са минималним полупречником кривине 8 м за превоз мањом дизалицом носивости до 5 тона, а главну транспортну стазу за превоз трансформатора тешким возилима од улазне капије ширине

5 м са минималним полупречником кривине 25м, водећи рачуна о оптерећењу вучног воза са трансформатором снаге 31,5 MVA.

9.2.1.4. Највећи дозвољени индекс заузетости или индекс изграђености грађевинске парцеле

- Индекс заузетости парцеле не може бити већи од 50%;

9.2.1.5. Највећа дозвољена висина или спратност објеката

Спратност објекта је Р (приземље), а висина ће се одредити пројектом у зависности од функције и технолошких потреба.

Висина других објеката дефинисаће се пројектом, а условљена је типом уређаја.

9.2.1.6. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Поред наведених објеката на истој грађевинској парцели могућа је изградња објеката у функцији главног објекта (мреже инфраструктуре)- пратећи објекти.

9.2.1.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели обезбеђује се преко приступне саобраћајнице која је дефинисана регулационим и нивелационим подацима.

9.2.1.8. Ограђивање парцеле

Постављање ограде није обавезно по граници парцеле, већ њену диспозицију усагласити са пројектом електромотажног дела.

9.2.2. Далековод 110 kV

9.2.2.1. Правила за техничко решење инсталације далековода

Пројектовање, изградња и техничко обезбеђење далековода спроводе се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, у даљем тексту : **Правилник** ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 18/92), пратећих техничких прописа, норматива и препорука ЕПС-а и ЕЛЕКТРОИСТОК-а ("ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ").

На основу експлоатационих захтева и локационих услова предвиђени су следећи основни елементи инсталације далековода :

- проводници типа Al/Ѕ пресека 240/40 мм²,
- једно заштитно уже , дуж целе трасе, са оптичким каблом са 48 мономодних оптичких влакана,
- стубови типа "буре" са директним уземљењем.

Стубови далековода су челично решеткасте конструкције, са типским (конструктивним) модификацијама затезних, угаоних и носећих стубова. Висина сваког стуба се одређује Главним пројектом далековода, према локационим условима и техничким захтевима у погледу обезбеђења сигурносне висине и удаљености проводника. Темели стубова су армирано-бетонски.

9.2.2.2. Правила за извођење радова

Радови на изградњи далековода обухватају припремне, главне и завршне радове. У свим етапама се спроводе мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима инвеститора, испоручиоца опреме и надзорног органа. Све етапе радова се правовремено пријављују надлежним службама, организацијама

које су условиле надзор, органимолокалне самоуправе и другим корисницима простора у близини далековода.

9.2.2.3. Припремни радови

- Геодетски се позиционира и колчењем обележава траса далековода, локације угаоних стубова и локације носећих далеководних стубова,

- У сарадњи са надлежним предузећима верификују се сва , Главним пројектом евидентирана укрштања или критична приближавања далековода другим инсталацијама и објектима,

- Дуж трасе далековода у појасу ширине до 4,0 м изводи се иницијално расчишћавање терена за провлачење вучних сајли. Расчишћавањем се уклања висока вегетација и друге препреке које се не могу премостити.

- На основу извођачког пројекта организују се градилишта , пријем и размештај опреме.

9.2.2.4. Главни електромотажни радови

- На локацијама стубова, једновремено са ископом темељних јама обавља се и ископ ободног рова дубине 0,7 м, на удаљености до 1,0 метра од темељних јама. У сваку темељну јаму и ров постављају се у форми међусобноповезаних прстенова уземљивачи од поцинкованог гвожђа. Веза са конструкцијом стуба се обезбеђује на два места , преко анкера стубова,

- Редослед и начин постављања вучне сајле између затезних поља се одређује посебним извођачким планом.у сарадњи са надлежним предузећем, надземни водови (ВН, НН и ТТ) у распону затезних поља се у току премошћавања привремено искључују из функције,

- Вучна сајла се ручно развлачи и на сваком стубу поставља у котураче. Уз помоћ вучне машине приступа се развлачењу и затезању проводника и заштитног ужета до пројектоване висине.

9.2.2.5. Завршни електромотажни радови

- Након завршетка радова уклања се сав отпадни грађевински материјал и нивелише вишак материјала из ископа,

- На стубовима, око 2,5 м од тла , се постављају видне ознаке: опасности, броја стуба и далековода. На конзоле стубова изнад фазних проводника се постављају таблице са ознаком фаза, док се таблице са ознаком стубова за уочавање из ваздуха постављају на врхове стубова,

- Довршава се просек високе вегетације у ширини која, према Правилнику, обезбеђује минималну сигурносну удаљеност и висину од 5,0 м између стабла и проводника, рачунајући и удаљеност у случају пада стабла,

- Пре стављања далековода под напон обавештавају се надлежна предузећа и власници објеката у близини далековода. Стављањем под напон, обављају се додатна мерења индуктивног утицаја далековода на објекте и друге водове и по потреби предузимају одговарајуће меретехничке заштите.

9.2.2.6. Услови за извођачке путеве и градилишта

За колски превоз опреме и делова инсталације далековода користе се најкраћи прилази са јавних путева.По правилу за прилазе се користе саобраћајнице, пољски путеви и међне стазе.

Прелази преко поседа и формирање градилишта изван извођачког појаса је условљено претходном сагласношћу власника/корисника. У супротном, улазак у поседе се обезбеђује у оквиру извођачког појаса установљењем привремене службености пролаза/заузећа, на основу извођачког пројекта.

9.2.2.7. Урбанистички услови приближавања и укрштања далековода са другом инфраструктуром и објектима

9.2.2.7. 1. Услови у односу на путеве

Приближавање и укрштање далековода са путевима обезбеђује се у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 18/92). Далековод се укршта са локалним путевима, насељским саобраћајницама и пољским путевима.

Правила укрштања далековода са државним путем II реда (регионалним путем) спроводе се и код укрштања далековода са осталим локалним јавним путевима/улицама, тј. да се у распону укрштања далековода са путем (улицом) обезбеђује електрично појачана изолација проводника са сигурносном висином од минимално 9,0 м, рачунајући растојање између најнижег проводника и највише коте коловоза. Сигурносна висина се мора очувати код појачаног електричног оптерећења и експлатационог истезања проводника.

Код укрштања са некатегорисаним (шумским и пољским) путевима сигурносна висина износи минимум 7,0 метара.

Почетак радова се обавезно правовремено пријављује надлежном власнику пута(саобраћајнице) и надлежној служби ради регулисања саобраћаја у току радова.

9.2.2.7. 2. Услови у односу на електроенергетску и телекомуникациону мрежу

За свако укрштање, приближавање или паралелно вођење далековода са другим електроенергетским и телекомуникационим инсталацијама потребно је у склопу Главног пројекта, поред техничког решења обрадити и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада. На пројектно решење се обезбеђује сагласност предузећа надлежног за предметну инсталацију.

Уколико се прописани услови немогу испунити, инвеститор далековода је у обавези да спроведе одговарајуће мере техничке заштите, укључујући и могућност измештања угрожених инсталација. Инвеститор далековода сноси трошкове у случају демонтаже, привремених искључења и других интервенција на локалним инсталацијама. Извођач радова је у обавези да правовремено обавести надлежна предузећа о почетку и трајању радова на постављању далековода, и по потреби, обезбеди њихов надзор.

9.2.2.7. 3. Електроенергетска мрежа и објекти

Код укрштања високонапонских водова, далековод са номинално већим напонем поставља се, са електрично појачаном изолацијом, изнад вода са нижим напонем. Сигурносна висина од 4,5 м и удаљеност од 3,0 м мора бити очувана и при додатном оптерећењу само горњег вода.

Код паралелног вођења најмања међусобна удаљеност одговара прописаном сигурносном размаку за вод вишег напона при највећем отклону једног од проводника под утицајем од ветра.

Код преласка високонапонског далековода преко нисконапонског вода обезбеђује се електрично појачана изолација, сигурносна висина од мин. 4,5 м и сигурносна удаљеност од мин. 4,0 м. Потреба за додатном механичком или електричном заштитом утврђује се посебним пројектом укрштања.

У току радова неопходно је спровести мере заштите предвиђене за рад у близини електроенергетских инсталација.

9.2.2.7. 4. Телекомуникациони водови

Проводници далековода се постављају изнад тт водова на сигурносној висини од минимум 5,5 м, под углом не мањим од 45° , а изузетно од 30° . Уколико се у распону укрштања изводи електрично и механички појачана изолација сигурносна удаљеност водова одговара вредности сигурносне висине. У супротном, хоризонтална удаљеност између најближих водова одговара висини вишег стуба увећаној за 5,0 м.

Хоризонтална удаљеност далеководног стуба од тт вода не сме бити мања од 4,0 м. У случају да висинска разлика између водова износи мање од 10,0 м, хоризонтална удаљеност најближег проводника од тт стуба не сме бити мања од 7,0 м. Код кабловских извода сигурносна удаљеност проводника/стуба далековода мора бити најмање једнака висини стуба /проводника на месту укрштаја увећаној за 5,0 м.

Код подземних телекомуникационих каблова (са металним језгром) обезбеђује се сигурносна удаљеност стуба далековода од минимално 25,0 м и минимално 10,0 м од савремених каблова за оптички систем преноса (без металних елемената).

Како је се нови далековод гради по траси постојећег далековода то је обавеза власника телекомуникационих објеката који ће се градити да испуни наведене услове.

9.2.2.7. 5. Услови у односу на пољопривредно, шумско и водно земљиште

Усклађивање извођачких и експлоатационих захтева далековода и услова коришћења пољопривредног земљишта обезбеђује се у складу са Правилником. Изградња далековода на пољопривредном земљишту условљена је очувањем намене и функционалности преосталог дела обихваћених парцела, уз обавезу санирања или исплате наканде за причињену штету на земљишту и културама. Постављање/развлачење монтажне сајле и водова далековода преко земљишта са вишегодишњим засадама (воћњаци, виногради, расадници, и сл.) решава се, по правилу, премошћавањем уз помоћ заштитних портала.

Прописана, сигурносна висина проводника изнад обрадивог земљишта износи минимум 7,0 м, а сигурносно растојање између проводника и круне засада минимум 5,0 м. Деонице далековода где је потребно прилагодити или ограничити висину постојећих засада или постоји инвестиционо прихватљива могућност повећања сигурносне висине проводника одредиће се Главним пројектом.

Сигурносна висина и удаљеност проводника, при нормалном раду далековода, од жичане мреже у пољима (нпр. виногради, воћњаци, ново гробље и сл.) износи мин. 5,75 метара.

Поред појачане електричне заштите, посебним пројектом се обавезно срачунава вредност индукованих напона. Уколико је очекивани или накнадно регистрован индуковани напон, у суловима појачаног електричног оптерећења проводника, већи од прописане вредности (65 V) обавезно се спроводе мере електричне заштите (уземљење и друго).

У заштитном појасу далековода, на обрадивом земљишту се могу мењати пољопривредне културе у структури која је уобичајена за плодоред. Претходни услови електропривредног предузећа надлежног за далековод ("Електромереже Србије") су потребни код формирања нових плантажа и поља са жичаним мрежама, шумских и других вишегодишњих (пољопривредних) засада који у пуној вегетационој зрелости могу нарушити минималне сигурносне висине и удаљености од инсталације далековода.

У заштитном појасу је ограничено коришћење система за наводњавање са рспрскавањем, док се остала стандардна агротехничка опрема и механизација могу примењивати без посебних ограничења, уз услов да се испоштују прописи за рад у близини електроенергетских инсталација.

Ширина просека кроз шуму, која обезбеђује минималну сигурносну удаљеност од 5,0 метра између проводника и било ког дела стабла, се одређује Главним пројектом на основу: одклона проводника под дејством ветра при температури проводника од 40⁰ C и процени прираста стабала у наредних 5 година. Сигурносна удаљеност мора бити очувана и у случају пада стабла, при чему се сигурносна удаљеност мери од проводника у неотклоњеном положају.

Сигурносна висина проводника код преласка водотокова износи минимум 8,0 метара, а сигурносна висина проводника се одређује према водостају великих вода 100-годишње вероватноће (Q_{1%}). Траса далековода се укршта са Јужном Моравом, и Инвестор је у обавези да прибави посебне услове водопривредног предузећа.

9.2.2.7. 6. Услови на друге објекте

Планирана траса далековода нема икаквих додирних тачака са објектима Министарства одбране и нема посебних услова, али је обавеза Инвеститора ("Електромережа Србије") сходно одредбама чл. 86. Закона о ваздушном саобраћају ("Службени лист СРЈ", бр. 12/98) затражи сагласност од Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије за добијање услова о

обележавању стубова као препрека за уочавање дању и ноћу, ради безбедности летења ваздухоплова.

9.2.2.7.7. Услови заштите непокретних културних добара

Према подацима Завода за заштиту споменика културе из Ниша у коридору далеководна не постоје заштићена културна добра.

Међутим, Инвеститор је у обавези да пријави почетак радова, и у случају наилазак на остатке културних добара обуставити радове и омогућити истраживање и дефинисање налаза, и друго.

9.2.2.7.8. Услови заштите природних добара

Према подацима Завода за заштиту природе Србије на планираној траси далеководна нема евидентираних или заштићених природних добара.

Општи услови који се односе на заштиту природних и амбијенталних вредности спроводе се у оквиру мера заштите животне средине.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНА

Графички део Плана детаљне регулације састоји се из графичких приказа постојећег стања и графичких приказа планираног стања.

Графички прикази постојећег стања:

лист 1-док Катастарско-геодетска подлога са границом захвата..... 1: 1000
лист 2-док Извод из ППО Дољевац.....1:25000

Графички прикази планираног стања:

лист 1 План намене површина комплекса трафостанице..... 1: 500
лист 2 Приступна саобраћајница са регулацијом, нивелацијом и аналитичко-геодетским елементима1 : 500
лист 3 Регулационо решење коридора далеководна.....1 : 1000

Г. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

По доношењу план се доставља Одељењу за привреду и финансије општине Дољевац, Архиву града Ниша, ПД за дистрибуцију електричне енергије "ЈУГОИСТОК" д.о.о. Ниш и ЈП "Електро мрежа Србије" Београд, Министарству животне средине, рударства и просторног планирања и Заводу за урбанизам Ниш.

Републичком геодетском заводу доставља се прилог регулационо-нивелационог решења улица и јавних површина са елементима за обележавање на геодетској подлози.

Текстуални део плана Плана се објављује у „Службеном листу града Ниша“, а План се у целисти (текстуални и графички део) објављује у електронском облику и доступан је путем интернета.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеним листу града Ниша“.

Број: 350-688

Дољевац, 13.10.2011. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

ПРЕДСЕДНИК

Томислав Кулић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ТРАФОСТАНИЦЕ 110/35/10 kV
"НИШ 15 - ДОЉЕВАЦ" СА ПРИКЉУЧНИМ ДВОСТРУКИМ ДАЛЕКОВОДОМ 110 kV

Повод за израду Плана детаљне регулације комплекса трафостанице 110/35/10 kV "Ниш 15 - Доњевац" са прикључним двоструким далеководом 110 kV је захтев ПД за дистрибуцију електричне енергије "ЈУГОИСТОК" д.о.о. Ниш и ЈП "Електро мрежа Србије" Београд.

Инвеститор изградње трафостанице 110/35/10 kV "Ниш 15 - Доњевац" је ПД за дистрибуцију електричне енергије "ЈУГОИСТОК" д.о.о. Ниш, а инвеститор изградње прикључног далековода 110 kV је ЈП "Електро мрежа Србије" Београд.

Разлози за изградњу трафостанице 110/35/10 kV "Ниш 15 - Доњевац" су следећи:

- подручје Доњеваца се сада напаја из ТС 35/10 kV "Клисурса". Основно напајање ове трафостанице је из трафостанице 110/35 kV "Ниш 1", преко далековода 35 kV (Al/Се -70 мм²), и са резервним напајањем из трафостанице 110/35 kV "Прокупље", преко трафостанице 35/10 kV "Житорађа";
- напони у мрежи средњег напона на подручју Доњеваца су испод доње усвојене за тај напонски ниво;
- незадовољавајуће стање и према критеријуму сигурности, јер при испаду вода 35 kV ТС 110/35 kV "Ниш 1"- ТС 35/10 kV "Клисурса" или ТС 110/35 kV "Прокупље - ТС 35/10 kV "Житорађа" мора се прибегавати редукцији оптерећења на територији општина Доњевац и Житорађа.

Са изградњом ове трафостанице напајала би се подручја општине Доњевац, Житорађа и касније и Гацин Хан, а такође би се обезбедило и резервно напајање у правцу Брестовца и Печењеваца.

Повезивање ове трафостанице у преносни систем "Електро мрежа Србије" извршило би се двоструким водом 110 kV, по систему "улаз - излаз", на далековод 110 kV (бр. 113/2) ТС 400/220/110 kV "Ниш 2" - ТС110/35 kV "Лесковац 4".

Правни основ за израду овог Плана уређен је Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11), а плански основ је садржан у Просторном плану општине Доњевац ("Службени лист града Ниша", бр. 16/11).

Планом детаљне регулације се разрађује подручје за изградњу трафостанице са приступном саобраћајницом површине око 1,0 ха и зона (коридор) прикључног далековода дужине до 1,5 км и ширине 30 метара.

Према Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/04, 88/10) и Стратешке процене утицаја на животну средину Просторног плана општине Доњевац, **Смерницама за израду процена утицаја на нижим хијерархијским нивоима** је наведено :

"2. Планови детаљне регулације - не приступа се изради стратешке процене, имајући у виду околност да се ови планови раде за објекте за које је прописана израда процене утицаја на животну средину (Закон о процени утицаја на животну средину, "Службени гласник РС", бр.135/04, 88/10; Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, "Службени гласник РС", бр. 114/2008), а за поједине врсте објеката и постројења и издавање интегрисане еколошке дозволе ("Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине", "Службени гласник РС", број 135/04), Уредба о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола, "Службени гласник РС", број 84/05). Приступање изради стратешке процене за ове урбанистичке планове била би сувишна и представљала би дуплирање документације, јер се за објекте који су овим плановима обухваћени ради процена утицаја на животну средину односно прибавља интегрисана еколошка дозвола."

Одлуку о изради Плана донела је Скупштина општине Дољевац на седници одржаној дана 15.07.2011 године.

Концепт и Нацрт Плана разматран је на седницама Комисије за планове општине Дољевац дана 30.08.2011 године.

Оглашавање јавног увида Плана је обављен у "Народним новинама" дана 01.09. 2011 године и трајао је од 01.09.2011 до 30.09.2011 године.

Свођење јавног увида обављено је на седници Комисије за планове општине Дољевац дана 05.10.2011 године. Како није било примедби на план Комисија предлаже да се исти упути Скупштини општине на доношење.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Директор,

Мр Драган Радивојевић

ОПШТИНСКА УПРАВА

Начелник,