



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ

ГОДИШЊИ ПЛАН
ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА
ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ
ЗА 2026. ГОДИНУ

Дољевац, децембар 2025. године

САДРЖАЈ :

I Увод

II Организациона структура

III Активности грађевинског инспектора у 2026.-ој години

IV Завршна напомена

I УВОД

Годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције Општинске управе општине Дољевац за 2026. годину донет је у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС”, бр. 36/2015, 44/2018 и 95/2018).

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова грађевинске инспекције у 2026. години, непосредне примене закона и других прописа и праћења стања из грађевинске области на територији општине Дољевац.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције је повећање ефективности и транспарентности, јачање поверења грађана у локалну самоуправу, као и :

- непосредна примена закона и других прописа,
- спровођење инспекцијског надзора и решавања у управним стварима у првом степену,
- праћење стања и предлагање мера за унапређење стања на терену, на територији општине,
- превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора.

Годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције садржи опште и специфичне циљеве које је потребно остварити, задатке / програмске активности које је потребно спровести како би се циљеви остварили, индикаторе резултата тј. начин на који се мере остварени задаци, односно програмске активности, рокови у којима се задаци односно активности морају обавити, одговорност за спровођење активности односно задатака, врсту активности и др.

Циљеви годишњег плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције је непосредна примена закона и других прописа тј. планираних мера и активности превентивног деловања инспекције и планираних мера и активности за спречавања обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката, очекивани обим ванредних инспекцијских надзора у периоду у коме ће се вршити редовни инспекцијски надзор, као и други елементи од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.

Општи циљ овог Плана је смањење броја нелегалних објеката , упис објеката у РГЗ, безбедност градилишта и успостављање контроле над применом одредби Закона о планирању и изградњи, испуњености услова извођача радова, као и поштовање стандарда и норматива у грађевинарству.

Инспекцијски надзори и службене контроле спроводе се употребом метода и техника како је прописано законским и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције, уз коришћење контролних листа.

Послови и задаци из делокруга, односно, из годишњег плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције се обављају свакодневно како у свом седишту тако и на терену на територији општине Дољевац.

II ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

- Руководилац одељења
- Послови из области урбанизма, грађевинских послова, стамбених послова и регистратор регистра обједињених процедура – 1 извршилац,
- Административни послови из области урбанизма, грађевинских послова и стамбених послова-1 извршилац,
- Грађевински инспектор и инспектор за саобраћај и путеве – 1 извршилац,
- Комунални инспектор и инспектор за заштиту животне средине – 1 извршилац,
- Послови процене утицаја на животну средину, послови управљања отпадом, послови противпожарне заштите и заштите на раду и безбедности и здравља на раду – 1 извршилац.

1. Расподела ресурса

Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијског надзора и службених контрола у 2026. години:

Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола у 2026. години	
Укупан број дана у години	365
Викенди	104
Годишњи одмори	35
Празници	10
Укупно радних дана	216

Осим планираних активности које се спроводе овим Планом, а везане су за инспекцијски надзор – инспекцијске контроле, едукацију, предвиђене састанке, извршење управних мера као и контролу истих, и других активности у оквиру рада грађевинске инспекције, спроводе се и непланиране активности за које је такође потребно планирати потребно време.

Непланиране активности се одмах извршавају а односе се на пријаве грађана, на примљену електронску пошту, телефонске пријаве као и непосредна запажања инспектора на терену.

Грађевински инспектор врши инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом.

Инспекцијски надзор и службене контроле ће се спроводити употребом расположивих људских ресурса (1 грађевински инспектор) и материјалних ресурса (1 аутомобил) у складу са законским актима за поступање грађевинске инспекције. Приликом инспекцијског надзора грађевински инспектор је дужан да се придржава релевантних процедура уз коришћење контролних листи.

2. Подручје контроле инспекције

Грађевинска инспекција општине Дољевац обавља послове на територији општине Дољевац са седиштем у Дољевцу, ул. Николе Тесле 121. Општина Дољевац се састоји од 16 насељених места. Центар општине је насеље Дољевац. Територија на којој је дата надлежност поступајућем инспектору састоји се од следећих месних заједница: Кочане, Пуковац, Шарлинац, Шаиновац, Орљане, Малошиште, Русна, Чечина, Клисуре, Белотинац, Чапљинац, Перутина, Ћурлина, Кнежица, Мекиш, са укупно око 17500 становника на целокупној територији општине.

III ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2026. ГОДИНУ

Програмска активност: Инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области.

Назив: Грађевинска инспекција

Програм (коме припада): Одељење за урбанизам и инспекцијске послове

Одговорно лице: Руководилац одељења

Правни основ:

1. Закон о планирању и изградњи
2. Закон о инспекцијском надзору
3. Закон о озакоњењу објеката
4. Закон о општем управном поступку
5. Кривични законик
6. Закон о привредним преступима
7. Закон о прекршајима
8. Закон о становању и одржавању зграда
9. Правилници који су донети на основу наведених закона
10. Општинске одлуке

Опис:

У грађевинској области, грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом других прописа у грађевинској области.

Редовни – планирани инспекцијски надзор се врши свакодневно у трајању од три сата.

Ванредни инспекцијски надзор се врши због предузимања, хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности, по пријави грађана, телефонских позива и електронским путем.

Допунски инспекцијски надзор се врши по службеној дужности и поводом захтева надзираног субјекта.

Контролни инспекцијски надзор се врши ради утврђивања извршених мера које су предложене или наложене над надзираним субјектом у оквиру редовног или ванредног инспекцијског надзора.

Канцеларијски инспекцијски надзор се врши у службеним просторијама инспекције, увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта.

Циљ:

Законитост и безбедност поступања надзираних субјеката у области примене прописа утврђених законом и подзаконским актима.

Програмска активност	Инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области					
Специфични циљеви	Задатак/ активност	Индикатор и резултата	Одговорна организација јединица	Рок у којем се задатак / активност мора обавити	Документи	Врста активности
Шта желимо постићи?	Како ћемо постићи специфичне циљеве? Које специфичне задатке/активности морамо предузети?	Како меримо задатке/ активности?	Ко је одговоран за спровођење активности и задатака?	Када активност/ задатак мора бити завршен?		
Спровођење Закона, правилника и других прописа у области грађевинарства	Инспекцијски м надзором на терену, сарадњом са другим надлежним инспекцијама и МУП-ом.	Бројем сачињених записника, бројем донетих решења, бројем решења о извршењу, бројем покренутих кривичних пријава, прекршајних пријава и пријава за привредни преступ	Грађевински инспектор	Континуирано и по потреби, временски рок назначен у решењу	Закони и подзаконски акти, и општинске одлуке	Редован, ванредан, теренски и канцеларијски инспекцијски надзор
Обрада и анализа података о обављеном инспекцијском надзору	Обрада и анализа броја записника, решења, закључака, кривичних пријава, прекршајних пријава и пријава за привредни преступ	Дневна, недељна, месечна, шестомесечна и годишња анализа података	Грађевински инспектор	Континуирано и по потреби	Закон о инспекцијском надзору	

Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена прописа из области грађевинарства	Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области надлежне инспекције.	Праћење иновација, норми и стандарда у области инспекцијског надзора	Грађевински инспектор	Континуирано		
Припрема и спровођење инспекцијских надзора-планирање и усклађивање рада инспектора у складу са законским прописима	Праћење промена законских прописа и општинских одлука	Поштовање законских рокова и њихова примена	Грађевински инспектор	Континуирано	Примена Закона	
	Израда месечног, шестомесечног, годишњег извештаја	64 сата рада	Грађевински инспектор	Континуирано		
	Презентација резултата рада путем званичног сајта општине Дољевац	20 сати рада за одржавање сајта грађевинске инспекције	Грађевински инспектор	Континуирано	Правилник о уређењу WEB сајта	
Припрема и извршавање осталих редовних послова у оквиру инспекцијског надзора	Координација рада у оквиру Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности, отварање предмета, праћење рока извршења истог и др. Техничке припреме	Број новоотворених предмета, кривичних пријава, прекршајних пријава и пријава за привредни преступ, остварен број састанака у оквиру одељења	Одељење, Грађевински инспектор	Континуирано	Примена закона, уредби, одлука, правилника	
Превентивно деловање инспекције	Правовремено информисање јавности: 1.Објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора 2.Пружање стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или	Број: обавештења, пружених стручних савета, превентивних инспекцијских надзора	Грађевински инспектор	Континуирано	Примена закона, уредби, одлука, правилника	

	лицу које остварује одређена права у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом 3.Предузимање превентивних инспекцијских надзора 4.Постављање информација на званични WEB сајт инспекције Коментар: Превентивним деловањем инспекције утиче се на смањење ризика, односно штетних последица и вероватноће њеног настанка					
--	---	--	--	--	--	--

ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА

Процена ризика у годишњем плану инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2026. годину вршена је на основу инспекцијског надзора у наведеним областима, односно на основу анализе стања у досадашњем дугогодишњем вршењу инспекцијског надзора као и на основу информација и добијених података од других инспекција, других овлашћених органа и организација, што је и представљено табеларно.

								Критичан ризик
								Висок ризик
								Средњи ризик
								Низак ризик
								Незнатан ризик
1	2	3	4	5				
1	Одржавање објеката, употребне дозволе							
2	Рушење објеката без дозвола за рушење							
3	Рушење објеката склоних паду							
4	Грађење објеката или извођење радова без решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи							
5	Грађење објеката или извођење грађевинских радова без грађевинске дозволе							

IV ЗАВРШНА НАПОМЕНА

Годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2026. годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама.

Грађевински инспектор,



Јелена Спасић, дипл. инж. арх.