

На основу чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) и члана 40 став 1. тачка 5. Статута општине Дољевац („Службени лист Града Ниша”, бр. 127/18, 99/19 и 22/21), Одељење за урбанизам и инспекцијске послове општинске управе општине Дољевац, послови урбанизма и грађевинарства, доноси:

Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „SAVIO SOLAR“ у КО Белотинац, општина Дољевац

Решење је објављено у "Службеном листу града Ниша", бр. ____/2025 од _____.2025. године.

1. Приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „SAVIO SOLAR“ у КО Белотинац, општина Дољевац (у даљем тексту: план детаљне регулације).

2. Оквирна граница Плана детаљне регулације обухвата подручја северно од насељеног подручја насеља Белотинац, источно и западно од општинског пута Белотинац– Горње Међурово, површине око 17 ha.

Прелиминарна граница обухвата планског документа, захвата следеће катастарске парцеле број 2130/1, 2169, 2168/1, 2168/3, 2168/4, 2168/2 и 2163 КО Белотинац

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Оквирна граница је шематски приказана на графичком приказу који је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације. Коначна граница обухвата Плана утврдиће се приликом израде и верификације Нацрта Плана.

3. Израда плана детаљне регулације повериће се предузећу које ће бити изабрано од стране наручиоца израде плана предузећа „Savio Solar“ д.о.о. адреса Дубљанска 33, 11000 Београд.

4. Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће „Savio Solar“ д.о.о. адреса Дубљанска 33, 11000 Београд.

5. Плански основ за израду плана детаљне регулације представља:

Просторни план општине Дољевац („Сл.лист града Ниша“ бр.16/11, 91/19, 118/24, 80/24 и 18/25), према коме се планско подручје налази највећим делом у оквиру пољопривредног земљишта, док се мањим делом налази у оквиру грађевинског подручја са наменом привредних делатности (на површинама осталих намена) и саобраћајних површина (на површинама јавне намене).

Подручје у захвату граница Просторног плана препознато је као повољно подручје за изградњу соларних електрана и дато је да уколико се установи економска исплативост за изградњу Соларних електрана, тај простор ће се детаљније разрадити Планом детаљне регулације.

6. Циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне електране, са припадајућом инфраструктуром.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације

где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је да обезбеди да реализација планираних садржаја допринесе рационалном коришћењу обновљивих извора енергије и штедњи необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије соларним електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме, без агресивног односа према животној средини у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације, као и након истека животног века електране.

7. План детаљне регулације представљаће основ за израду урбанистичко-техничке и техничке документације за реализацију планом предвиђених намена и садржаја.

8. Разлог за спровођење поступка стратешке процене за предметни план према критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја из прилога 1 закона јесу проблеми заштите животне средине плана и могући утицај на чиниоце животне средине као што су: ваздух, вода, земљиште, клима и климатске промене (укључујући нивое емисија гасова са ефектом стаклене баште), становништво и здравље људи, изложеност становништва и животне средине удесима и др.

9. У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину размотриће се питања и проблеми везани за животну средину у плану и могућности утицаја на наведене чиниоце животне средине као и карактеристике утицаја (вероватноћа, интензитет, сложеност, временска и просторна димензија), према критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја из прилога 1 закона Стратешком проценом утицаја на животну средину неће се разматрати прекогранична природа утицаја.

10. О извршеној стратешкој процени утицаја плана на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 14. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник РС”, број 94/24).

Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су:

- 1) полазне основе стратешке процене,
- 2) општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора,
- 3) процена могућих непосредних, посредних, кумулативних, прекограничних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених, позитивних и негативних утицаја спровођења плана на чиниоце животне средине на предметном подручју,
- 4) предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину,
- 5) одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим планом, пројектом, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже,
- 6) смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину,
- 7) програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),
- 8) приказ коришћене методологије и тешкоће у изради извештаја о стратешкој процени,
- 9) приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план,
- 10) нетехнички резиме информација добијених у оквиру тач. 1–9 овог става и закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности,

11) други подаци од значаја за стратешку процену у складу са критеријума за оцену извештаја о стратешкој процени из прилога 2.

11. За потребе израде извештаја о стратешкој процени утицаја биће образован мултидисциплинарни радни тим састављен од стручних лица квалификованих за анализу сваког од елемената стратешке процене.

Методологију израде стратешке процене прилагодити постизању дефинисаних циљева. Општи методолошки принцип, базиран на примени важеће регулативе, подразумева континуирани поступак усаглашавања процеса израде планског документа са процесом поступка стратешке процене кроз унапред утврђени редослед фаза или корака, а који се односе на: анализу стања свих релевантних фактора – чиниоца животне средине, идентификацију постојећих извора загађења и процену потенцијално могућих негативних утицаја, вредновање предложених варијантних решења, предлог мера за спречавање и ублажавање негативних утицаја, као и предлог мониторинга током спровођења планског документа и експлоатације објеката.

12. У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

13. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у нацрт плана, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник РС”, број 94/24) и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

14. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Ниша” и представља саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације.

Образложење

Изради предметног плана приступиће се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „SAVIO SOLAR“ у КО Белотинац, општина Дољевац, која је у процедури доношења.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), Одељење за урбанизам и инспекцијске послове општинске управе општине Дољевац, Послови урбанизма и грађевинарства, имајући у виду територију плана, планиране намене, чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и мишљење Одељења за урбанизам и инспекцијске послове општинске управе општине Дољевац, Послови заштите животне средине број 381-528 од 20.03.2025. године, утврдило је да предметни план детаљне регулације представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24).

Сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), уз дописе број 381-528 од 20.03.2025. године, Одељење за урбанизам и инспекцијске послове општинске управе општине Дољевац, Послови урбанизма и грађевинарства доставило је на мишљење Предлог решења о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину, Одељењу за урбанизам и инспекцијске послове општинске управе општине Дољевац, Послови заштите животне средине, Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр.541/2-02 од 19.03.2025.године и „ЈКП Дољевац”.

Одељењу за урбанизам и инспекцијске послове општинске управе општине Дољевац, Послови заштите животне средине (допис број 381-528 од 26.05.2025. године), „ЈКП Дољевац” (допис број 345/25 од 26.05.2025. године), и Јавно предузеће за водоснабдевање

„Брестовац-Бојник-Дољевац“ (допис број 353 од 26.05.2025. године) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, Одељење за урбанизам и инспекцијске послове општинске управе општине Дољевац, донело је решење као у диспозитиву.

Општинска управа општине Дољевац
Одељење за урбанизам и инспекцијске послове општинске управе општине
Дољевац, Послови урбанизма и грађевинарства
број 350-460 од 26.05.2025. године

РУКОВОДИЛАЦ
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ



Јелена Спасојевић
Јелена Спасојевић, дипл.инж.арх.