

На основу чланова 20а. и 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 (Одлука Уставног суда), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (Одлука Уставног суда), 50/2013 (Одлука Уставног суда), 54/2013 (Решење Уставног суда), 98/2013 (Одлука Уставног суда), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 (други закон), 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/219) и члана 40 став 1. тачка 4. Статута општине Дољевац ("Службени лист Града Ниша", бр. 127/18, 99/19 и 22/21), Скупштина општине Дољевац, на седници одржаној дана 20. фебруара 2025. године, донела је:

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ СЕЛА БЕЛОТИНАЦ

(„Службени лист Града Ниша”, број 16/11, 91/19, 80/24 и 118/24)

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Уређајне основе села Белотинац (у даљем тексту: Уређајне основе), по скраћеном поступку.

Члан 2.

Оквирна граница измена и допуна Уређајне основе обухвата катастарске парцеле број: 2471, 2475, 2478, 2480/1, 2480/2, 1774, 1776/2, 1777/3, 1777/2, 1762, 1761, 1760, 1704, 1697, 1696, 1695, 1694, 1692, 1685, 1686/2, 1601, 1605, 2686, 2676, 2128, 2097/2, 2437/2, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 1880/1, 2162, 2617, 2618, 2619/1, 2620/3, 2620/1, 2620/2, 2621/1, 2623/1, 6224, 2626/1, 2627/1, 2628, 2629, 2635, 2653/1, 1634/2, 1633/2, 1632/1, 1633/1, 1634/1, 1635/1, 2630, 2666, 2667, 2668, 2669/2, 2669/1, 2671, 2672, 2673/2, 2706, 2441/2, 2319/7, 2319/11, 2319/10, 2319/6, 2321/2, 2322/6, 2322/8, 2322/2, 2333, 1553, 1544/1, 1500, 1503/1, 1423, 1416/1, 1416/3, 1424/1, 1424, 1425/1, 1425/2, 1592, 2405/1, 2406, 2405/3, 2408/1 све у К.О. Белотинац.

Оквирна граница обухвата Уређајне основе дата је у Графичком прилогу – приказ оквирне границе обухвата Уређајне основе села Белотинац, који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

Коначна граница обухвата Уређајне основе биће дефинисана Нацртом измена и допуна Уређајне основе села Белотинац.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Просторног плана садржани су у:

1) Закону о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10), којим су дефинисани основни правци развоја свих инфраструктурних система у Републици Србији; прекогранична, међурегионална и трансдржавна интеграција Републике Србије и њених региона и општина у окружењу.

2) Програму имплементације Просторног плана Републике Србије за период од 2016. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 104/16), којим су утврђени стратешки приоритети у реализацији плана развоја до 2020. године.

3) Регионалном просторном плануа за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Службени гласник РС”, број 1/13. Релевантне су следеће одредбе: подручје ће се развијати у оквиру и ван функционалног урбаног подручја Ниша; у делу о саобраћају наводи се да највећи потенцијал развоја саобраћаја представља перспектива интермодалног конципирања инфраструктурних система на бази друмског, железничког и ваздушног транспорта. Погранични положај, повезивање са земљама Европске уније и Коридором Х, представљају потенцијале интензивног развоја функција транзитног саобраћаја.

4) Просторном плану подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Северне Македоније („Службени гласник РС”, бр. 77/02, 127/14, 102/17 - др. уредба, 100/21), којом се утврђују основе организације, коришћења, уређења и заштите подручја инфраструктурног коридора, као и следећи магистрални инфраструктурни системи: 1) магистрални инфраструктурни коридор - са постојећим и планираним магистралним инфраструктурним системима и њиховим заштитним појасима: аутопут Е-75 (М-1), пруга за велике брзине Е-85, гасовод и оптички кабл са водотоком Јужне Мораве; и пратећим објектима и садржајима (чворишта, терминали, услужни садржаји и други објекти у функцији магистралних инфраструктурних система); 2) пратећи алтернативни инфраструктурни системи - алтернативни путни правац (без наплате путарине) аутопута Е-75; 3) зона утицаја коридора - обухваћен простор између појединих и зона ширине од 1 до 5 km од крајњег магистралног инфраструктурног система, који су у физичкој и функционалној вези са коридором од Ниша (Трупале) до границе Републике Македоније.

4) Просторни план општине Дољевац („Службени лист Града Ниша ”, број 13/12) и Измена и допуна Просторног плана општине Дољевац („Службени лист Града Ниша”, број 49/21). Решења и смернице у погледу коришћења, уређења и заштите простора, дефинисања површина јавне и остале намене, као и траса за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру, дефинисана су у складу са планским документима вишег реда и релевантним планским документима. Просторни план садржи: Полазне основе, Планска решења просторног развоја, Пропозиције просторног развоја и Графичке приказе са четири рефералне карте: 1."Намена простора", 2."Мреже и инфраструктурни системи" 3."Туризам и заштита простора" и 4."Карта спровођења".

Израда измена и допуна Уређајне основе биће заснована на планској, студијској, техничкој и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим документима у Републици Србији.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи, као и другим важећим прописима Републике Србије.

Члан 5.

Визија и дугорочни циљ развоја подручја Уређајне основе, односи се на повезивање и интеграцију предметног простора у шире окружење и одрживи развој планског подручја у складу са развојним потенцијалима.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на убрзаном развоју општине Дољевац. Уређајне основу је потребно изменити и допунити услед: објективних разлога до којих се дошло приликом спровођења, у делу обухвата јавног земљишта, односно дефинисања трасе планиране примарне и секундарне канализационе мреже, измене саобраћајног решења са усклађивањем грађевинског подручја; преиспитивања локација за привредне делатности и пратећих садржаја; усаглашавања са новом законодавном регулативом.

Члан 7.

Рок за израду нацрта измена и допуна Уређајне основе је 6 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке. Измене и допуне Уређајне основе се обављају по скраћеном поступку.

Члан 8.

Средства за израду измена и допуна Уређајне основе обезбедиће општина Дољевац.

Члан 9.

Носилац израде измена и допуна Уређајне основе је општина Дољевац.

Носилац израде дужан је да обезбеди прибављање мишљења, услова и сагласности надлежних органа и организација прописаних законом, као и да обезбеди сарадњу и усаглашавање ставова са свим релевантним субјектима планирања.

Члан 10.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције, дужни су да на захтев носиоца израде измена и допуна Уређајне основе, у року утврђеном Законом о планирању и изградњи, доставе услове и све расположиве податке, без накнаде.

На захтев носиоца израде, надлежни органи, односно организације уступају постојеће копије топографског и катастарског плана, односно дигиталне записе, односно катастар подземних инсталација, односно ортофото снимке, без накнаде у року утврђеном Законом о планирању и изградњи.

Члан 11.

Нацрт измена и допуна Уређајне основе биће изложен на јавни увид у трајању од 15 дана у згради општине Дољевац.

Члан 12.

Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја измена и допуна Уређајне основе села Белотинац на животну средину је саставни део ове одлуке.

Члан 12.

Није потребна израда Студије заштите н.к.д. за Измене и допуне Уређајне основе села Белотинац, према достављеном мишљењу Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 80/2-02 ид 28.01.2025.год.

Члан 14.

Број примерака измена и допуна Уређајне основе биће утврђен уговором између носиоца израде и обрађивача.

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша”.

Број: 350-294

У Дољевцу, 20.02.2025. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Председник,
Дејан Смиљковић