

На основу члана 20. став 1 тачка 2., члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи, («Сл. Гласник РС бр. 129/07, 83/2014, 101/2016, 47/2018 и 111/2021), чл. 94., Закона о планирању и изградњи, («Службени гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 65/2017, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015), и члана 40., став 1. тачка 19. Статута општине Дољевац («Сл. Лист града Ниша", бр. 127/2018, 91/2019 и 22/2021) Скупштина општине Дољевац на седници одржаној дана 17.12.2025. године, доноси:

Програм уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац у 2026. години

I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Програм уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац за 2026 годину, (у даљем тексту: Програм) обухвата уређивање грађевинског земљишта на територији општине Дољевац, улагања у припремање и опремање земљишта изградњом објеката комуналне инфраструктуре и изградњом и уређењем површина јавне намене. Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законима, одлукама и прописима којима се уређују односи у области земљишне политике и грађења.

Врсту и обим програмских задатака опредељују планирани приходи и примања у 2026. години, стање реализације инвестиција и изградње објеката комуналне инфраструктуре чија реализација траје више година, стање реализације инвестиција за изградњу капиталних саобраћајница од посебног интереса за општину, стање израде започете планске и техничке документације.

Програм садржи избор приоритетних објеката комуналне инфраструктуре и планираних активности које су утврђене по следећим основним критеријумима:

- завршетак и довођење у функцију објеката чија је изградња у току;
- одржавање континуитета изградње комуналних објеката значајних за развој општине у целини;
- израда планске и техничке документације за просторе и објекте чија је реализација извесна, као припрема за реализацију Програма у наредним годинама.

Радови на уређивању грађевинског земљишта који нису обухваћени овим програмом могу се изводити под условом да се обезбеде посебна, односно наменска средства за финансирање и да ти радови битно не утичу на извршење радова утврђених овим програмом. Реализацији ових радова приступа се на основу усвојених општинских програма и уговорених пројектних активности и/или усвојених одлука од стране Надзорних одбора јавних предузећа, односно Управних одбора установа. Пројекти усвојени и одобрени од стране Министарстава или других државних органа и организација, биће саставни део овог програма.

Укупно предвиђена средства за уређивање грађевинског земљишта у 2026-ој години износе: **3,608,867,887.00** динара ,

-уређивање грађевинског земљишта вршиће се према расположивим средствима која су за ове намене предвиђена одлуком о буџетом општине Дољевац за 2026. годину,

средства за директне, индиректне и остале кориснике буџетских средстава, у износу до: **227,947,575.00** динара,

као и - средствима која су обезбеђена, или се очекују из других извора до: **3,380,920,312.00** динара.

Радови на уређивању грађевинског земљишта за 2026. годину су представљени према врсти објеката која су предмет изградње, са исказаним локацијама и вредностима радова, како следи:

A. ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, расељавање, рушење објеката, санирање терена и друге радове.

1) ИЗРАДА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Израда измена и допуна уређајних основа за насеља на територији општине Дољевац (Белотинац, Кнежица и Ћурлина)	1,000,000		1,000,000
2	Израда ПДР-а и урбанистичких пројеката на иницијативу у складу са потребама потенцијалних инвеститора и вишим планским актима на територији општине Дољевац		3,000,000	3,000,000
3	Испитивање, анализа и израда детаљне карте хидролошких ресурса општине Дољевац	6,700,000	10,000,000	16,700,000
	УКУПНО:	7,700,000	13,000,000	20,700,000

2) ЕЛАБОРАТ РЕШАВАЊА ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА, ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ И ЛЕГАЛИЗАЦИЈА ЈАВНИХ ОБЈЕКТА

Решавање правно-имовинских односа (геодетски радови, спровођење размена непокретности, административни пренос, прибављање земљишта) :

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Геодетске услуге (израда геодетских елабората, пројеката препарцелације, омеђавање и др. геодетске услуге) за решавање имовинско-правних односа друге потребе општине Дољевац	1,200,000		1,200,000
	УКУПНО:	1,200,000	-	1,200,000

3) ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Прибављање - откуп земљишта, одређеног планском и пројектном документацијом, врши се - утврђивањем јавног интереса на њему, односно непосредном погодбом, у циљу пројектовања и изградње јавних објеката, односно објеката комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис :	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
	Прибављање земљишта планира се за потребе:			

1	Проширења гробаља Земљиште на коме су изграђени јавни објекти, у циљу њиховог озакоњења Земљиште за уређење радно-пословних и индустријских зона (екстерне и интерне саобраћајнице, службености пролаза за линијске објекте комуналне инфраструктуре) Изградње постројења за пречишћавање отпадних вода Земљиште за пројектовање и уређење речног корита реке Топлице Завршетка изградње „Обилазнице“ (у КО Кочане, КО Чечина КО Пуковац и КО Брестовац)	3,000,000		3,000,000
Укупно:		3,000,000	-	3,000,000

4) ИЗРАДА ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Завршетак израде пројектно техничке документације у области нискоградње и високоградње уговорене у 2025-ој години: 1.1 у области нискоградње -2.850.000,00 динара: - водоводна и канализациона мрежа у Мекишу и - канализациона мрежа у Кнежици, Турлини и Перутини и 1.2 у области високоградње: Услуге израде пројектно техничке документације за реконструкцију, доградњу и санацију јавних објеката високоградње - 640.000,00: - Израда пројектно техничке документације за реконструкцију и доградњу дела објекта Дома здравља у Дољевцу - Израда пројектно техничке документације за реконструкцију, санацију, доградњу и промену намене стамбеног објекта у објекат дечјег културно-образовног центра у Перутини постојеће спратности Пр, на к.п.бр. 265/2 КО Перутина	3,490,000		3,490,000
2	Израда пројектно техничке документације за реконструкцију локалних саобраћајница	1,200,000		1,200,000
3	Техничка контрола ПГД-а у области нискоградње и високоградње	1,000,000		1,000,000
4	Израда пројектно-техничке документације за изградњу (уређење) укрштаја државних и локалних путева на територији општине Дољевац	5,500,000		5,500,000
Укупно:		11,190,000	-	11,190,000

УКУПНО ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Израда планске документације	7,700,000	13,000,000	20,700,000
2	Елаборат решавања имовинско-правних односа, геодетски радови и легализација јавних објеката	1,200,000	-	1,200,000
3	Прибављање земљишта	3,000,000	-	3,000,000
4	Израда пројектно-техничке документације	11,190,000	-	11,190,000
	Укупно:	23,090,000	13,000,000	36,090,000

Б) ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре, изградњу и уређење површина јавне намене.

Радови на опремању грађевинског земљишта подразумевају изградњу следећих инфраструктурних објеката:

1) ИЗГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Зимско одржавање локалне путне мреже на територији општине	3,000,000		3,000,000
2	Текуће одржавање локалне путне мреже на територији општине (крпљење ударних рупа, одржавање локалних путева у нивоу пруге, саобраћајне сигнализације)	10,500,000		10,500,000
3	Ревитализација некатегорисаних и атарских путева	2,500,000		2,500,000
4	Пројектовање санација, реконструкција и изградња локалне путне мреже на територији општине Дољевац	26,000,000		26,000,000
5	Реконструкција локалног пута Дољевац-Шарлинац (у оквиру реализације програма LIID у сарадњи са МГСИ)	500,000	121,736,754	122,236,754
6	Изградња и санација мостова на водотоцима другог реда на територији општине Дољевац и реконструкција viseћег моста на Топлици у КО Шарлинац		12,600,000	12,600,000
7	Унапређење безбедности саобраћаја на локацијама повећане угрожености по рањиве учеснике у саобраћају на општинским путевима и улицама/ -Изградња Успоривача брзине кретања - пуног платоа од асфалт бетона, димензија 6,2x10,0m, h=7 cm, и - набавка и монтажа вибрационих трака од хладне пластике ширине 12cm и висине 15mm. Поставка се врши у сетовима 5-6-7 комада, испред и иза пуног платоа од асфалт бетона, ради обезбеђења зона школа на државном путу IIа реда број 216, у насељу Шајиновац	1,000,000	500,000	1,500,000

8	Изградња паркиралишта на аква парку - реконструкција денivelисане раскрснице на државном путу IA реда изградњу сервисне саобраћајнице са паркиралиштем -(ЈП "Путеви Србије")	100,000	100,000,000	100,100,000
9	Одржавање путева у нивоу пруге	2,000,000		2,000,000
10	Изградња бицикличке трим стазе- пут (Клисуре - Чечина)	100,000	29,732,160	29,832,160
	УКУПНО:	45,700,000	264,568,914	310,268,914

2) ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Текуће одржавање школских објеката и дворишта	1,200,000		1,200,000
2	Изградња простора за потребе Предшколске установе у Малошишту (за потребе целодневног боравка)	60,000,000		60,000,000
3	Реконструкција, санација и адаптација објекта Дома културе у објекат Основне школе на к.п. бр. 5557/1 у Мекишу	50,000,000		50,000,000
4	Реконструкција Основне школе Вук Караџић у Пуковцу	1,150,000	252,845,975	253,995,975
	УКУПНО:	112,350,000	252,845,975	365,195,975

3) ИЗГРАДЊА ФЕКАЛНИХ И АТМОСФЕРСКИХ КАНАЛИЗАЦИЈА

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора (грађани, привредници и предузетници)	Укупно планирана средства
1	Наставак изградње и одржавање уступљених примарних и секундарних канализационих мрежа на територији општине Дољевац	3,500,000		3,500,000
2	Реализација пројекта "ЧИСТА СРБИЈА", у сарадњи са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС и фирмом CRBC из Кине (пројектовање и изградња канализационе мреже, препумпних станица, колектора и постројења за пречишћавање отпадних вода на територији општине Дољевац).	500,000	2,533,136,000	2,533,636,000
2.1	Изградња фекалне канализационе мреже у насељу Пуковац источно од пруге - главни колектор и секундарна мрежа			

2.2	Изградња фекалне канализационе мреже у насељу Малошиште			
2.3	Изградња примарне и секундарне канализационе мреже у насеља Белотинац-Чапљинац			
2.4	Канализациона мрежа и сабирни колектори насеља Дољевац, Орљане, Пуковац, Кочане, Шарлинце, Шаиновац,			
2.5	Сабирни колектор Малошиште-Чапљинац			
2.6	ППОВ 1 Орљане - 10 000 ЕС			
2.7	ППОВ 2 Чапљинац - 5 000 ЕС			
УКУПНО:		4,000,000	2,533,136,000	2,537,136,000

4) ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	ЈП за водоснабдевање "Брестовац-Бојник-Дољевац" 1. <u>Текуће одржавање и реконструкција:</u> - доводног цевовода од акумулације до ППВ Бојник (суфинансирање – до 50%) - постројења за прераду воде (ППВ) Бојник (суфинансирање – до 50%) - магистралног цевовода од ППВ "Бојник" до општине Дољевац (суфинансирање – до 50%) - дистрибутивних цевовода на територији општине Дољевац Одржавање, реконструкција и изградња секундарних мрежа и дубинских бунара за водоснабдевање на територији општине Дољевац	7,000,000		7,000,000
2	ЈКП "НАИССУС" Ниш (текуће одржавање, реконструкција и доградња секундарних мрежа у насељима Белотинац, Кнежица, Ђурлина и Перутина)	500,000		500,000
3	Наставак изградње секундарних мрежа за водоснабдевање насеља на територији општине Дољевац	8,300,000		8,300,000
4	Изградња осветљења, видео надзора и постављање соларних панела на резервоару Кочане	-	-	-

5	Уградња мерно управљачке опреме		35,700,000	35,700,000
6	Реконструкција и доградња примарног цевовода у Кочану од АЦЦ Ø 315мм - од границе КО Кочане и КО Пуковац на југу -улицом Краља Петра до границе са КО Дољевац, у наставку кроз насеље Дољевац улицом Николе Тесле преко друмског моста на реци Топлици, затим улицом Краља Петра Првог кроз КО Орљане до друмског моста на реци Јужној Морави, у укупној дужини од 6670 м. (На постојећем цевоводу: замена арматура, фитинга, реконструкција и изградња шахти, реконструкција оштећених делова цевовода, заштита цевовода од атмосферских утицаја и др.. Изградња новог цевовода - у складу са ПТД)		57,355,601	57,355,601
7	Реконструкција примарног цевовода, државним путем Па реда бр. 158, од границе КО Малошиште и КО Клисура - на југу, преко атарског пута КО Малошиште на западу, кроз насеље Чапљинац до западне стране КО Белотинац и спајања система са НИВОС водоводним системом, укупне дужине око 5.000 м. (На постојећем цевоводу: замена арматура, фитинга, реконструкција и изградња шахти, реконструкција оштећених делова цевовода, заштита цевовода од атмосферских утицаја и др..)		879,338	879,338
8	Реконструкција примарног цевовода од Кочана (улицом Петра Кочића - од њеног укрштаја са улицом Краља Петра), даље државним путем Пб реда бр. 416) за водоснабдевање насеља Шаиновац и Шарлинце у укупној дужини од око 4.000м. (На постојећем цевоводу: замена арматура, фитинга, реконструкција и изградња шахти, реконструкција оштећених делова цевовода, заштита цевовода од атмосферских утицаја и др..)		14,060,741	14,060,741
10	Реконструкција примарног цевовода на истоку КО Орљане до излаза из насеље Мекиш на западу - за водоснабдевање насеља Орљане и Мекиш		1,359,116	1,359,116
12	Реконструкција и доградња дистрибутивног цевовода: Кочане-Шаиновац-Шарлинац	1,000,000	16,132,889	17,132,889
УКУПНО:		16,800,000	125,487,685	142,287,685

5) ИЗГРАДЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Радови на реконструкцији и текућем одржавању јавне расвете, увођење енергетске ефикасности у јавној расвети	4,500,000		4,500,000
2	Изградња јавне расвете од излетишта до цркве Светог Симеона у Клисури (у оквиру реализације програма LIID у сарадњи са МГСИ)	500,000	5,723,470	6,223,470

3	Изградња трафо станица и електроенергетске мреже за потребе електрификације пољопривредног земљишта на територији општине Дољевац	100,000	15,979,996	16,079,996
УКУПНО:		5,100,000	21,703,466	26,803,466

6) ИЗГРАДЊА СПОРТСКИХ И ОБЈЕКТА ЗА РЕКРЕАЦИЈУ:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Одржавање, доградња и опремање постојећих спортских објеката (стадиона, игралишта, свлачионица)	2,000,000		2,000,000
2	Уређење фудбалског терене у Орљану, суфинансирано од стране Министарства спорта	1,207,575	2,686,725	3,894,300
4	Реконструкција соларних колектора за загревање воде у Аква парку у Дољевцу		13,785,060	13,785,060
5	Уређење излетишта са јавним осветљењем у Клисури	500,000	56,100,000	56,600,000
6	Изградња паркиралишта са јавном расветом поред излетишта у Клисури (у оквиру реализација програма LIID у сарадњи са МГСИ)	200,000	12,977,250	13,177,250
УКУПНО:		3,907,575	85,549,035	89,456,610

7) ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
2	Санација средњовековне тврђаве Копријан са Заводом за заштиту културе и Археолошким институтом Србије	2,000,000	3,000,000	5,000,000
УКУПНО:		2,000,000	3,000,000	5,000,000

8) УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Уређење површина јавних намена	1,500,000		1,500,000
	УКУПНО:	1,500,000	-	1,500,000

9) ПИЈАЦЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Уређење пијачних простора на територији општине Дољевац	500,000		500,000
	Укупно:	500,000	-	500,000

10) ОБЈЕКТИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Пројектовање и опремање парцела за изградњу стамбених јединица и суфинансирање пројектних активности за стамбено збрињавање и унапређење становања социјално најугроженијих породица, односно породица избеглих и расељених лица на територији општине Дољевац	300,000	5,000,000.00	5,300,000
	УКУПНО:	300,000	5,000,000	5,300,000

11) ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Одржавање и опремање објеката Дома здравља Дољевац на територији општине	1,200,000		1,200,000
	УКУПНО:	1,200,000	-	1,200,000

12) ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

По програму коришћења наменских средстава за заштиту и унапређење животне

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Чишћење канала, водотокова II реда и дивљих депонија	3,500,000		3,500,000
2	Израда пројектно техничке документације за уређење парцеле за одлагање грађевинског отпада	500,000		500,000
3	Уређење парцеле за одлагање грађевинског отпада (прва фаза - израда приступних путева, ограђивање,...)	1,000,000		1,000,000
4	Опремање ЈКП-а (опрема за обављање поверених послова у оквиру Програма коришћења средстава буџета за унапређење и заштиту животне средине)	2,000,000		2,000,000
5	Набавка листопадних и зимзелених садница, у циљу формирање ветрозаштитних дрвореда и уређење зелених јавних површина	500,000		500,000
6	Мониторинг ваздуха - набавка и пуштање у рад метео-станице за праћење квалитета ваздуха, у циљу контрола квалитета ваздуха	400,000		400,000
УКУПНО:		7,900,000	-	7,900,000

13) ОПШТИНСКИ ОБЈЕКТИ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Текуће одржавање општинских објеката (Домови културе, објекти месних заједница, месних канцеларија и др.)	500,000		500,000
2	Увођење енергетске ефикасности на непокретностима у јавној својини - реконструкцијом и уређењем фасада, котларница, заменом столарије и сл.	3,000,000	33,629,237	36,629,237
УКУПНО:		3,500,000	33,629,237	37,129,237

14) ИНДУСТРИЈСКЕ И РАДНО-ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Изградња трафо станице 10/04 kV на територији општине Дољевац	100,000	43,000,000	43,100,000
2	Изградња инфраструктуре за потребе паркиралишта - одмаралишта у Радно-пословној зони на југоисточном делу Петље Дољевац			-
УКУПНО:		100,000	43,000,000	43,100,000

УКУПНО ЗА ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	ИЗГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА	45,700,000	264,568,914	310,268,914
2	ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ	112,350,000	252,845,975	365,195,975
3	ИЗГРАДЊА ФЕКАЛНИХ И АТМОСФЕРСКИХ КАНАЛИЗАЦИЈА	4,000,000	2,533,136,000	2,537,136,000
4	ВОДОСНАБДЕВАЊЕ	16,800,000	125,487,685	142,287,685
5	ИЗГРАДЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА	5,100,000	21,703,466	26,803,466
6	ИЗГРАДЊА СПОРТСКИХ И РЕКРЕАЦИОНИХ ОБЈЕКТА	3,907,575	85,549,035	89,456,610
7	ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ	2,000,000	3,000,000	5,000,000
8	УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА, ПАРКОВА, ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ, ДУГОГОДИШЊИ ЗАСАДИ	1,500,000	-	1,500,000
9	ПИЈАЦЕ	500,000	-	500,000
10	ОБЈЕКТИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ	300,000	5,000,000	5,300,000
10	ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ	1,200,000	-	1,200,000
11	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	7,900,000	-	7,900,000
12	ОПШТИНСКИ ОБЈЕКТИ	3,500,000	33,629,237	37,129,237
13	ИНДУСТРИЈСКЕ И РАДНО-ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ	100,000	43,000,000	43,100,000
	УКУПНО:	204,857,575	3,367,920,312.00	3,572,777,887

УКУПНО ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА :	23,090,000	13,000,000	36,090,000
--	-------------------	-------------------	-------------------

А+Б - СВЕГА - ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА:	227,947,575	3,380,920,312	3,608,867,887
---	--------------------	----------------------	----------------------

Редни број	РАСПОРЕД СРЕДСТАВА ПО НОСИОЦИМА АКТИВНОСТИ	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	ОПШТИНА	157,547,575	3,366,635,252	3,524,182,827
2	ЈКП "ДОЉЕВАЦ" - Дољевац	60,500,000	500,000	61,000,000
3	ЈКП "НАИССУС" Ниш	500,000	-	500,000
4	ЈАВНА БИБЛИОТЕКА			
5	ЈП за водоснабдевање "БРЕСТОВАЦ-БОЈНИК-ДОЉЕВАЦ"	7,000,000	-	7,000,000
6	ОШ "ВУК КАРАЦИЋ"	1,200,000	-	1,200,000
7	ДОМ ЗДРАВЉА ДОЉЕВАЦ	1,200,000	-	1,200,000
8	ПУ "ЈАНЕ" - Дољевац			
9	Туристичка организација општине Дољевац	-	13,785,060	13,785,060
	УКУПНО:	227,947,575	3,380,920,312	3,608,867,887

III - ПРИБАВЉАЊЕ, ОТУЂЕЊЕ И ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

1. ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Општина Дољевац прибављаће грађевинско земљиште и пословни простор у јавну својину општине Дољевац у складу са Законом о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), Одлуком о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Дољевац („Сл. лист Града Ниша“, број 13/2019 и 21/2021) и решењима о утврђивању јавног интереса, које је донела Влада републике Србије, планским и урбанистичким актима, а за потребе пројектовања и изградње и уређења индустријских и радно-пословних зона, локалних саобраћајница, објеката за водоснабдевање и канализације отпадних вода, за потребе проширења гробаља у месним заједницама, пројектовање, изградњу и озакоњење јавних објеката, уређење јавних површина, потребе обављања комуналних услуга јавних предузећа и сл..

2. ОТУЂЕЊЕ, РАЗМЕНА И ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, ПОСЛОВНОГ И СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Дољевац вршиће се у складу са Законом о планирању и изградњи, («Службени гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 65/2017, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон 9/2020, 57/2021, 62/2023 и 91/2025), Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" број 16/2018), Одлуком о грађевинском земљишту («Сл. лист Града Ниша" бр. 17/2024 и 107/2024) и Одлуком о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Дољевац („Сл. лист Града Ниша“, број 13/2019, 12/2021 и 107/2024) и важећим планским документима о наменама површина.

За потребе изградње, доградње и озакоњења производних и других пословних објеката, комплекса, као и за потребе озакоњења објеката правних и физичких лица или обављања регистрованих делатности, општина Дољевац у 2026. години може отуђити, вршити размену или дати у закуп грађевинско земљиште у јавној својини, у складу са важећим прописима и усвојеним планским актима.

Отуђење неизграђеног грађевинског земљишта и пословног простора у својини општине Дољевац и то:

- Пословни простор на к.п. бр. 2738 и 2064 (у сутурену 111.52 m²) у КО Дољевац.
- Стамбени простор на к.п. бр. 1722 у КО Дољевац
- Стамбени објекат и земљиште на к.п. бр. 444/2 у КО Малошиште
- Неизграђено грађевинско земљиште на к.п. бр. 3208/6, 3208/7 и 4395/2 КО Орљане , 10929 у КО Пуковац, 1792/1 у КО Чечина, 444/5 у КО Малошиште, 1394 и 3294 у КО Чапљинац, све у складу са планским актима општине Дољевац.

По захтеву заинтересованог лица, уколико су испуњени услови прописани Законом о планирању и изградњи грађевинско земљиште у јавној својини, отуђује се путем непосредне погодбе у случајевима прописаним чланом 96. став 9. Закона о планирању и изградњи и чланом 7. Уредбе о условима и начину под којима локална самоуправа може да отуђи или да у закуп грађевинско земљиште по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде.

3. ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ОБЈЕКТА И ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Општина Дољевац, у 2026. години, може издавати у закуп објекте, стамбени и пословни просторе у јавној својини који се не користе, у складу са Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Дољевац ("Сл.лист града Ниша", бр. 13/2019, 12/2021 и 107/2024).

IV ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА

Уређивање грађевинског земљишта у 2026.г. финансираће се из средстава остварених од:

1. доприноса за уређивање грађевинског земљишта,
2. накнаде за промену намене пољопривредног земљишта
3. накнаде за заштиту и унапређење животне средине
4. прихода од новчаних казни за саобраћајне прекршаје
5. закупнине за грађевинско земљиште
6. отуђења грађевинског земљишта,
7. конверзије права коришћења, односно права закупа у складу са законом
8. других извора у складу са законом

V - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ:

Програм ступа на снагу осам дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 400-1948
У Дољевцу, 17.12.2025. године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Председник
Дејан Смиљковић