

На основу члана 6, члана 6а, члана 7а. Закона о порезима на имовину ("Сл.гласник РС", бр.26/01...94/24) и члана 40. став 1. тачка 41. Статута општине Доњевац („Службени лист Града Ниша“, бр. 127/18, 91/19 и 22/21),

Скупштина општине Доњевац, на седници одржаној дана _____ 2025 године, донела је

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДОЊЕВАЦ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Доњевац.

Члан 2.

На територији општине Доњевац према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Доњевац, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, одређене су две зоне за утврђивање пореза на имовину, и то: ПРВА И НАЈОПРЕМЉЕНИЈА зона и ДРУГА зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Доњевац, за које је било промета у текућој години у ПРВОЈ и НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ зони износе за:

1) куће за становање	31.927,30 динара
2) грађевинско земљиште	619,43 динара
3) пољопривредно земљиште	83,05 динара
4) станове	52.510,08 динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Доњевац, за које је било промета у текућој години у

ДРУГОЈ зони износе за:

1) грађевинско земљиште	288,58 динара
2) пољопривредно земљиште	51,79 динара

Члан 3.

Ако није утврђена просечна цена другог земљишта у зони, зато што у тој зони није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%. и то:

У ПРВОЈ И НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ зони за:

1) друго земљиште 49,83 динара

У ДРУГОЈ зони за:

1) друго зељиште 31,07 динара

Члан 4.

За остале врсте непокретности за које нису остварена најмање три промета у зонама у периоду од 01.10.2024. год. до 30.09.2025. године, основица пореза на имовину за те непокретности једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину и примењиваће се цене које су примењиване у 2025. години, и то:

У ПРВОЈ И НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ зони за:

- | | |
|---|------------------|
| 1) пословне зграде и друге (надземне и подземне)
грађевинске објекте који служе за обављање делатности | 36.443,27 динара |
| 2) гараже и помоћне објекте | 12.011,27 динара |
| 3) шумско земљиште | 16,95 динара |

У ДРУГОЈ зони за:

- | | |
|---|------------------|
| 1) куће за становање | 24.022,55 динара |
| 2) пословне зграде и друге (надземне и подземне)
грађевинске објекте који служе за обављање делатности | 36.443,27 динара |
| 3) станове | 24.022,55 динара |
| 4) гараже и помоћне објекте | 12.011,27 динара |
| 5) шумско земљиште | 9.95 динара |

Члан 5.

Даном почетка примене ове Одлуке престаје да важи и да се примењује Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“ број:118/24).

Члан 6.

Ову одлуку објавити у "Службеном листу града Ниша" и на интернет страни www.opstinadoljevac.rs.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша", а примењиваће се од 01. јануара 2026. године.

Број: _____

У Дољевцу _____ .11.2025. године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
Дејан Смиљковић