

На основу члана 8. Правилника о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката („Сл.гласник“, бр. 27/2015), Одељење за урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе општине Дољевац, доноси дана 20.12.2024. године:

### ПРОГРАМ УКЛАЊАЊА ОБЈЕКТА

за период од 01.01.2025. до 31.03.2025. године на територији општине Дољевац

Ред. број	Број решења које се извршава	Датум покретања управног поступка	Адреса на којој се објекат налази	Катастарска парцела и кат.општина у којој се објекат налази	Кратак опис објекта	Датум почетка извршења уклањања објекта	Предрачун трошкова уклањања објекта
1.	356-246/02	14.10.2002.	Чапљинац	Кп.бр.3216 КО Чапљинац	Мост димензија 4х2м, дебљ.плоче 0.3м	по окончану поступка озаконјења	
2.	354-125/03	10.06.2003.	Белогинац	Кп.бр.2069 КО Белогинац	Ограда 11.65х0.5х0.15м	по окончану поступка озаконјења	
3.	354-31/03	14.02.2003.	Белогинац	Кп.бр.2069 КО Белогинац	Ограда 10х0.5х1.3м	по окончану поступка озаконјења	
4.	354-33/04	14.02.2003.	Белогинац	Кп.бр.2069 КО Белогинац	Ограда 9.95х0.5х1.3м	по окончану поступка озаконјења	
5.	354-61/03	27.03.2003.	Малошиште	КО Малошиште	Ограда 10х0.3х0.5м	по окончану поступка озаконјења	
6.	354-82/04	28.04.2004.	Пужовац	КО Пужовац	Ограда 28х3.0м	по окончану поступка озаконјења	
7.	354-89/03	30.04.2003.	Чапљинац	Кп.бр.859 КО Чапљинац	Пол.клозет 1,5х1,5м Септ.јама 2х3м Ограда 10х0.25х1м	по окончану поступка озаконјења	
8.	356-142/04	01.06.2004.	Кочане	КО Кочане	Степениште	по окончану	

256-452  
20 12 2024  
ДОЉЕВАЦ

					4.5x1.4м	поступка озаконьєня	
9.	354-233/04	12.10.2004.	Малошипте	КО Малошипте	Економски 4.35x5м	по окончаньу поступка озаконьєня	
10.	354-598/10	16.09.2010.	Орьяне	кп.бр. 1874 КО Орьяне	Ограда 10x1.0x0.20м	по окончаньу поступка озаконьєня	
11.	354-167	01.07.2014.	Малошипте	Кп.бр. 1677/5 КО Малошипте	Помоћни објект - 4 бетонска стуба 0.25x0.25x2.0м повезана гредом 0.25x0.25x4.5м	по окончаньу поступка озаконьєня	
12.	354-88	21.08.2014.	Пуковац	Кп.бр.2512 КО Пуковац	Ограда 6x0.2x2.10м	по окончаньу поступка озаконьєня	
13.	354-203	16.09.2014.	Пуковац	КО Пуковац	Помоћни - 2 бетонска стуба 0.25x0.25x2.5м повезана бетонском гредом 0.25x0.25x4.0м	по окончаньу поступка озаконьєня	
14.	354-234	27.10.2014.	Орьяне	Кп.бр.2027 КО Орьяне	Помоћни - 2 зида дужине око 4м и висине око 2м	по окончаньу поступка озаконьєня	
15.	354-285/91	08.08.1991.	Мекиш	КО Мекиш	Помоћни 10x3x2,20м	по окончаньу поступка озаконьєня	
16.	354-168/99	01.10.1999.	Шаиновац	КО Шаиновац	Ограда 15x0,3x1,2м Сушница дим. 3x2x2м	по окончаньу поступка озаконьєня	
17.	356-63/02	28.03.2002.	Шаиновац	КО Шарлинац	Надстрешница 3,50x4м	по окончаньу поступка озаконьєня	
18.	354-3/03	09.01.2003.	Дољевац	КО Дољевац	Ограда, дужине 20м	по окончаньу поступка озаконьєня	
19.	354-76/03	11.04.2003.	Перутина	Кп.бр. 378/4 КО Перутина	Стамбени 7x9,15м	по окончаньу поступка	

20.	356-157/03	15.07.2003.	Кочане	КО Кочане	Надстрешница 4x4x3м	по окончању поступка озаконьења		
21.	354-229/03	30.09.2003.	Кочане	КО Кочане	Септичка јама 3x3x2м	по окончању поступка озаконьења		
22.	354-36/04	01.03.2004.	Малопиште	КО Малопиште	Свињац 5x2м	по окончању поступка озаконьења		
23.	354-99/04	10.05.2004.	Шиновац	КО Шиновац	Економски 7x4м	по окончању поступка озаконьења		
24.	354-160/04	14.06.2004.	Пуковац	КО Пуковац	Голубарник 2x2м	по окончању поступка озаконьења		
25.	356-172/04	30.06.2004.	Чечина	КО Чечина	Клозет 1.87x1.66м Јама за стај. Ђубре 1.87x1.85м	по окончању поступка озаконьења		
26.	356-188/04	28.07.2004.	Кочане	КО Кочане	Стамбени 10x7м	по окончању поступка озаконьења		
27.	354-190/04	02.08.2004.	Пуковац	КО Пуковац	Надстрешница 5x6м	по окончању поступка озаконьења		
28.	354-209/04	01.09.2004.	Дољевац	КО Дољевац	Ограда 10м	по окончању поступка озаконьења		
29.	356-225/04	01.10.2004.	Шаргинац	КО Шаргинац	Клозет 1.3x1.3м	по окончању поступка озаконьења		
30.	356-236/04	26.10.2004.	Кнежица	КО Кнежица	Фарма свиња 12,00x5,00м Сеп,јама 3,50x3,50м	по окончању поступка озаконьења		



31.	354-106/05	16.06.2005.	Пуковац	КО Пуковац	Ограда 12x2.6x0.4м	по окончању поступка озаконјења	
32.	354-694	24.10.2011.	Русна	Кп.бр. 1631 КО Русна	Надстрешница 5 x 4м	по окончању поступка озаконјења	
33.	354 – 25 (Вежа број: 354-167)	19.09.2018.	Кочане, индустријска зона	к.п.бр. 4545/1, 4538, 1557/2, 1556/2, 1539/2, 1570/1, 4514/1, 1536/1, 1535, 1537/3, 1537/4, 1537/2, 1522, 1523, 1524, 1530/1, 1521, 1520, 4513/1, 1311, 1313/2, 1313/7 и 1313/1 К.О.Кочане	Канализациона мрежа дужине око 650м, пречника Ф300мм на дубини до 2.0м	09.01.2025.	150 000,00
34.	354-211/16	06.12.2016.	Пуковац	Кп.бр.2246/1 КО Пуковац	Ограда дужине 25м, висине 1.2м	13.01.2025.	30 000,00
35.	354-204/17	02.10.2017.	Пуковац	К.п. бр. 8232/2 КО Пуковац	Зид од бет. блокова, дужине око 12м, висине око 3м	14.01.2025.	30 000,00
36.	354-65/2017	15.05.2017.	Дољевац	к.п.бр. 475 КО Дољевац	Септичка јама 2.5 x 2.5м	15.01.2025.	35 000,00
37.	354-80	23.05.2018.	Кочане	к.п.бр.3637 КО Кочане	Надстрешница 10 x 5м	16.01.2025.	55 000,00
38.	354-69/2018	08.05.2018.	Малошиште	К.п.бр. 3127/3 КО Малошиште	Ограда од бет.блокова дужине око 35м, висине 1.4м и темелжни зид дужине око 15м, висине 0.3м	17.01.2025.	40 000,00
39.	354-155	24.08.2018.	Мекиш, Југ Богданова бр.17	К.п.бр. 2342/3 КО Мекиш	Пом. објекат дим. 5.1x5.9м	20.01.2025.	60 000,00
40.	354-110	07.05.2019.	Малошиште, ул.Рајићева бр. 9	К.п.бр. 2947 КО Малошиште	Бетонски зид дужине 25м, висине 0.6м, дебљине 0.2м	21.01.2025.	30 000,00

41.	354-144	14.06.2019.	Мекиш, ул. Цара Душана бр.10	К.п.бр. 2944 КО Мекиш	Помоћни објект спратности П+1	22.01.2025.	70 000,00
42.	354-180	25.07.2019.	Пуковац, ул. Војводе Синђелића бр.23	К.п.бр.2246/1 КО Пуковац	Септичка јама 2.6x2.7м	23.01.2025.	30 000,00
43.	354-194	12.08.2019.	Пуковац, ул. Милоша Обилића бр.96	К.п.бр. 8190/1, 8188/1, 8188/2 КО Пуковац	Изидани зидови пом.објекта 6x5.5м, зид од опекарских блокова дуж.око 10м, висине 1.5м	24.01.2025.	65 000,00
44.	354-105	11.05.2020.	Шајиновац, ул.Пасјачка б6	К.п. бр. 1337/3 КО Шајиновац	Зидови од бетонских блокова висине од 2 до 2.5м економског објекта габарита око 7x3м и 6x3м и надзидак ограде од бет.блокова висине око 0.4м дужине око 15м	27.01.2025.	60 000,00
45.	354-108	12.05.2020.	Орљане, Насеље 21.мај, ул. Краља Петра Првог бр.7	К.п. бр. 665 КО Орљане	Поткровље стамбеног објекта са висином надзидка 0.6м, габарита око 9x7м, са дрв. кровном конструкцијом и покривачем	28.01.2025.	180 000,00
46.	354-219	18.09.2020.	Орљане, Насеље 21.мај, ул. Краља Петра Првог	К.п. бр. 665 КО Орљане	Зидана ограда од бет.блокова дужине око 30м и висине око 1.5м	29.01.2025.	35 000,00
47.	354-223	21.09.2020.	Дољевац, ул. Вука Караџића 85	К.п.бр.2358 КО Дољевац	Два зида од бет.блокова дужине око 22м, висине око 2.4м, са хориз. серк. и стуб од бет.блок.висине 2.2м	30.01.2025.	35 000,00
48.	354-232	29.09.2020.	Дољевац, ул. Десанке Максимовић 17	К.п.бр. 193 КО Дољевац	Зидови и темељ започетог екон.објекта у основи дим. 31x8м, висине зидова до 1.5м	31.01.2025.	45 000,00
49.	354-234	02.10.2020.	Чапљинац,	К.п.бр. 1199 КО	Тротوار од бехатон плоча	03.02.2025.	25 000,00



			ул. Мирослава Стаменковића	Чалгљинац	са ивичњаком дужине 31м и ширине 0.65м		
50.	354-235	02.10.2020.	Дољевац, ул. Милоша Обиљића бр.7	К.п.бр. 2155 КО Дољевац	Убетонирани метални стубови висине 1.6м и капија дужине 3м	04.02.2025.	15 000,00
51.	354-265	03.11.2020.	Дољевац, ул. Николе Тесле 91	К.п.бр. 2028 КО Дољевац	Враћање у пређашње стане – пробијање отвора за врата дим 1х2.3м на носећем зиду	05.02.2025.	25 000,00
52.	354-136	14.06.2021.	Орњане, ул. Иве Доге Рибара 40	К.п.бр. 2121 КО Орњане	Добрађени део помоћног објекта 6х5м спрат. П и реконструисани кров дим 16х5м помоћног објекта	06.02.2025.	65 000,00
53.	354-189	27.08.2021.	Малогшиште, ул. Синђегићева бр.1	К.п. бр. 1959/1 и 1901/4 КО Малогшиште	Бетонски парапет и леги ограда у дужини од око 18м, укупне висине око 1.5м	07.02.2025.	25 000,00
54.	354-39	23.02.2021	Орњане, ул. Цара Лазара 16	К.п.бр. 2114 КО Орњане	Надиздана 3 реда блокова на огради дужине 6м и надстрешница од лима 6х2м	10.02.2025.	15 000,00
55.	354-78	09.04.2021.	Пуковац, ул. Кнез Михајлова бр. 128	К.п.бр.3023 К.О. Пуковац	Малтерисање фасадног зида на источној страни стамбено пословног објекта спиратности П+Пк	11.02.2025.	10 000,00
56.	354-87	20.04.2021	Малогшиште, ул. Видовданска бр.24	К.п.бр.1995/5 КО Малогшиште	Зидана ограда од бетонског парапета висине од 0.15м до 0.5м, и металних стубова висине 1.6м, укупне дужине око 18м	12.02.2025.	20 000,00
57.	354-89	21.04.2021.	Шајиновац, ул. Пасјачка бр. 9	к.п.бр. 2137 КО Шајиновац	Започети помоћни објекат (два управна бетонска парапета висине око 0.15м, дужине 3+4м, и изидана 3 реда бетонских блокова по дужој страни)	13.02.2025.	10 000,00
58.	354-174	20.10.2021.	Шајиновац, ул.	к.п.бр. 1435/1	Армирано бетонски	14.02.2025.	15 000,00

			Ратка Павловића Трићка бр. 27	К.О. Шајиновац	стубови на 4 позиције и армирано бетонске греде које повезују стубове и постојећи стамбени објекат		
59.	354-213	05.10.2021.	Шајиновац, улица Војислава Цафровића	к.п.бр. 956/2, 980/1 и 981 КО Шајиновац	Изградња секундарне каналizacione мреже- ископ дужине од око 60м, ширине око 0.5м и дубине просечно око 0.5 до 0.6м	18.02.2025.	35 000,00
60.	354-214	07.10.2021.	Малошпште, ул. Цара Лазара бр.2	к.п.бр.4404 КО Малошпште	Изградња зидане ограде - започети темељ и бетонски парапет у дужини од око 5м, висине око 0.25м	19.02.2025.	15 000,00
61.	354-232	07.12.2021.	Мекиш, ул. Иве Андрића бр.3	к.п.бр. 2952 КО Мекиш	Реконструкција кровне конструкције постојећег помоћног објекта спратности П+Пк димензија у основи око 4.5x10м	20.02.2025.	40 000,00
62.	354-151	09.05.2022.	Малошпште, ул. Цара Лазара бр. 8	к.п.бр.4401/4 КО Малошпште	Започети економски објекат (надстрешница)- постављену арматура на два места (4Φ12mm) укупне дужине око 5.0m	21.02.2025.	30 000,00
63.	354-194	08.06.2022.	Белоглинац, ул. 13. октобра бр. 6	к.п.бр. 1881/6, 1881/8 и 1881/2 К.О.Белоглинац	Зидана ограда у укупној дужини од око 100м (бетонски парапет висине 0,5м, ширине 0,1м са металним стубовима постављеним на зиданој огради у висини од око 1,2м и клизна метална капција дужине 8,0м, висине 1,5м)	24.02.2025.	40 000,00
64.	354-222	08.07.2022.	Пуковац, ул. Војводе Степе	к.п.бр. 3083 КО Пуковац	Доградња постојећег стамбеног објекта	25.02.2025.	110 000,00

			степановића бр. 11		спратности П0+Пр+Пк (озидани зидови у нивоу поткровља од опекарских блокова оквирне дужине 9м, ширине 7м, висине надзидка 1,6м са хоризонталним и вертикалним серкљажима, и изведена двоводна крвна конструкција)			
65.	354-296	10.10.2022.	Краља Петра 173, Кочане	3681 КО Кочане	Изидани зидови пом. објекта-надстрешнице од опекарских блокова дужине 8м, висине 1,7м и зид дужине око 5м, висине 1м	26.02.2025.	30 000,00	
66.	354-141	07.04.2023.	Ул. Пасјачка 9, Шајиновац	к.л.бр. 1294 и 1336/4 КО Шајиновац	Секундарна канализациона мрежа у дужини од око 8.0м	27.02.2025.	15 000,00	
<b>УКУПНО БЕЗ ПДВ-а</b>								<b>1 490 000,00</b>
<b>ПДВ (20%)</b>								<b>295 000,00</b>
<b>УКУПНО СА ПДВ-ом</b>								<b>1 788 000,00</b>



Образложење за одступање од:

План уклањања објеката:

--

Оперативни план:

--

Предрачун трошкова уклањања:

--

### НАПОМЕНА:

У току спровођења програма принудног извршења, постоји могућност одступања из разлога појаве нових околности и чињеница, а које се одражавају на управни поступак и принудно извршење, у складу са важећим Закономима и законским нормативима. Ове радње из напомене може да предузима само орган надлежан за послове грађевинске инспекције, који и сачињава програм.

Такође, сходно Закону о озаконјењу објеката, да се решења донета пре ступања на снагу Закона о озаконјењу објеката неће извршавати до правосножно окончаног поступка озаконјења, тако и програм уклањања неће се извршавати док се не створе законске могућности односно након правоснажно одбијених решења од стране органа за озаконјење, обзиром да су према Упутству и решења грађевинског инспектора донета у претходном поступку прослеђена органу за озаконјење.

Руководилац Одељења за урбанизам и  
инспекцијске послове



Јелена Спасојевић, дипл. инж. арх.

На основу члана 2. став 1. тачка 25. Одлуке о Општинском већу општине Дољевац („Сл. лист Града Ниша“, 127/18, 8/20 и 70/21),

Општинско веће општине Дољевац, којим по овлашћењу председника Општинског већа број: 06-74 од 25.12.2024. године, председава заменик председника општине и члан Општинског већа по функцији, мр екон. Милош Вукотић, на седници одржаној дана 25. децембра 2024. године, донело је

## РЕШЕЊЕ

I Даје се сагласност на Програм уклањања објеката за период од 01.01.2025. до 31.03.2025. године, на територији општине Дољевац, Одељења за урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе општине Дољевац, број 356-452 од 20.12.2024. године

II Решење доставити: Одељењу за урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе општине Дољевац, Одељењу за привреду и финансије Општинске управе општине Дољевац и архиви.

Број: 02-346

Дана: 25.12.2024. год.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ



Председавајући,  
мр екон. Милош Вукотић