

Република Србија
Председник општине ДОЉЕВАЦ
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 326-1205
Датум: 15.07.2025. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ДОЉЕВАЦ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ДОЉЕВАЦ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ДОЉЕВАЦ** за 2025. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ДОЉЕВАЦ у другом кругу** за укупно **55** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ДОЉЕВАЦ** за 2025. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	124,85	14.630,06
ЊИВА	2	113,62	13.313,63
ЊИВА	3	101,13	11.850,37
ЊИВА	4	89,90	10.533,94
ЊИВА	5	78,65	9.216,68
ЊИВА	6	63,67	7.461,44
ЊИВА	8	38,70	4.534,93
ЛИВАДА	2	56,81	6.656,81
ЛИВАДА	3	50,56	5.925,18
ПАШЊАК	2	22,72	2.662,39
ПАШЊАК	3	20,23	2.370,40
ПАШЊАК	4	17,98	2.107,11
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		12,48	1.463,25

- На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ДОЉЕВАЦ** у другом кругу, односно за укупно **55** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ДОЉЕВАЦ** за 2025. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ДОЉЕВАЦ, образована Решењем Председник општине број 02-87 од 04.04.2023 године, је у складу са поменути законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 70 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине ДОЉЕВАЦ, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ДОЉЕВАЦ за 2025. годину.

Почетна цена за пољопривредног објекта у државној својини износи 12.011,27 динара по метру квадратном, односно 120.112.700,00 динара по хектару.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Јасмина Пауновић