

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", бр.127/18), Скупштина општине Дољевац, на седници одржаној __.__.2023. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОВЕЗИВАЊЕ БАЗНИХ СТАНИЦА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ (N14008 и N14257)

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

План детаљне регулације за повезивање базних станица на територији општине Дољевац (N14008 и N14257) (у даљем тексту: "План") ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за повезивање базних станица на територији општине Дољевац (N14008 и N14257) ("Сл.лист града Ниша", бр.95/2021 и 73/2022) - у даљем тексту: Одлука о изради чији је саставни део Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

План се израђује у дефинисаном обухвату Просторног плана општине Дољевац ("Службени лист Града Ниша", бр.16/11 и 91/19, у даљем тексту: Просторни план.), а на основу иницијативе „ROAMING NETWORKS“, д.о.о. Београд у име инвеститора „А1 Србија“ д.о.о. Београд.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за изградњу оптичког кабла којим би се међусобно повезале базне станице мобилне телефоније у обухвату Просторног плана општине Дољевац.

Разлог израде Плана је дефинисање правила уређења и правила грађења која ће представљати плански основ за решавање имовинско-правних односа, издавање локацијских услова и израду техничке документације.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10), Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је начелник Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредну делатност општинске управе општине Дољевац под бр. 350-183 од 26.08.2021. године.

За потребе израде ове фазе планског документа, прикупљени су доступни подаци о постојећој урбанистичкој документацији, стању и капацитетима инфраструктурних мрежа и објеката, као и други подаци неопходни за израду Плана.

План представља основ за решавање имовинско-правних односа и издавање локацијских услова.

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1.1. Правни основ

План се ради на основу:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021),
- Статута општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", бр.127/18),
- Одлуке о изради ("Сл. лист Града Ниша", бр.95/2021),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/2019).

1.1.2. Плански основ

Плански основ садржан је у следећим планским документима:

- Просторни план општине Дољевац ("Службени лист Града Ниша", бр.16/11 и 91/19);
- ППППН инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније ("Службени гласник РС", бр. 77/02 и 127/14);
- ППППН за инфраструктурни коридор високонапонског далековода 110 KV бр. 113/X од ТС Ниш 1 до Врле III ("Сл. гласник РС", бр. 93/2016).

1.2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Прелиминарном границом Плана обухваћене су две целине укупне површине 16,82 ha.

Целина I разрађује подручје од 0,92 ha у катастарској општини Белотинац. Граница Целине I креће од тромеђе к.п.бр. 2163, 2130/1 и 2130/18 К.О. Белотинац, на југ западном границом к.п.бр. 2130/18, пресеца к.п.бр. 2130/18, западном границом к.п.бр. 2162, до тромеђе к.п.бр. 2162, 2312 и 2163. Даље на исток јужном границом к.п.бр. 2162 до јужне границе к.п.бр. 2116 и тромеђе к.п. бр. 2114, 2689/1 и 2116. Даље на југоисток јужном границом од к.п. бр. 2114 до јужне границе к.п.бр. 1849 и тромеђе к.п. бр. 1849, 1848 и 2689/1. Граница сече к.п. бр. 2689/1, до к.п. бр. 2384/1, а потом иде на северозапад од северне границе к.п.бр. 2384/1, до северне границе к.п. бр. 2374/2 и тромеђе к.п.бр. 2374/2, 2374/3 и 2689/1. Даље на запад, од северне границе к.п.бр. 2374/3 до северне границе к.п.бр. 2312 и тромеђе к.п.бр. 2312, 2676 и 2689/1. Граница даље иде на север, јужном и источном границом к.п.бр. 2164/1, до источне границе к.п. бр. 2166 и тромеђе к.п. бр. 2166, 2163 и 2168/1. Даље сече к.п. бр. 2163 до тромеђе к.п.бр. 2163, 2130/1 и 2130/18 К.О. Белотинац.

Целина II разрађује подручје од 16,85 ha у катастарској општини Орљане и катастарској општини Малошиште. Граница Целине II иде од тромеђе к.п.бр. 1599/1, 1586/9 и 1586/10 К.О. Орљане, на исток јужном границом к.п.бр. 1586/9 до јужне границе к.п.бр. 1597 и најјужније тачке к.п.бр. 1597. Даље иде на југ и сече к.п.бр. 1599/1 и 4402, источном границом к.п.бр. 712/6 до најјужније тачке к.п.бр. 712/6. На исток, од јужне границе к.п.бр. 712/2 до јужне границе к.п.бр. 3208/4. На североисток, југоисточном границом к.п.бр. 3208/4, 3208/5, 712/1, јужном границом к.п.бр. 4395/5, југоисточном и североисточном границом к.п.бр. 701/4, северном границом к.п.бр. 4395/5 и 712/1, сече парцелу 4418/1 до најјужније тачке к.п. бр. 671, источном границом од к.п.бр. 671, до југоисточне границе к.п.бр. 617. Сече к.п.бр. 4413 К.О. Орљане и к.п.бр. 6920 К.О. Малошиште и даље наставља у К.О. Малошиште, на североисток, од јужне границе к.п.бр. 4658/44 до јужне границе к.п.бр. 4711/1, јужном и источном границом к.п.бр. 6928 до најсеверније тачке к.п.бр. 4717/2. Сече к.п.бр. 6888/1, 6890 до најзападније тачке к.п.бр. 4892/2, јужном границом к.п.бр. 4892/2, сече к.п.бр. 6925 до најзападније тачке к.п.бр. 4892/1. На југозапад, западном границом к.п.бр. 4907, 4977, 4974, 4973 до најзападније тачке к.п.бр. 4973, сече к.п.бр. 6925 до најисточније тачке к.п.бр. 4979/2, северном и западном границом к.п.бр. 4979/2, западном границом к.п.бр. 4979/1, северном границом к.п.бр. 6891/1, сече к.п.бр. 6888/1, до најисточније тачке к.п.бр. 4983, северном границом к.п.бр. 4983, западном границом к.п.бр. 4984, северним границама од к.п.бр. 4998/2 до северне границе к.п.бр. 5027/3, сече к.п.бр. 5026, 6920 К.О. Малошиште, к.п.бр. 4413 К.О. Орљане и даље

наставља у К.О. Орљане, сече к.п.бр. 698 до најсеверније тачке к.п.бр. 693. На југ, западном границом к.п.бр. 698, северном и западном границом к.п.бр. 681, западном границом к.п.бр. 680/1, до најјужније тачке к.п.бр. 700/1. Сече к.п.бр. 4394 до најсеверније тачке к.п.бр. 702. На југозапад, северном границом к.п.бр. 702, западном границом к.п.бр. 4418/2, 3493/2, 3525/2 и 3525/1 до најзападније тачке к.п.бр. 3525/1, где сече к.п.бр. 4394 до најисточније тачке к.п.бр. 3655/2, западном границом к.п.бр. 3655/2, 3655/1, 3656/1, 3657/1, 3658, 3662-3667, 3668/1, 3668/2, до најзападније тачке к.п.бр. 3668/2, где сече к.п.бр. 4395/6 до најсеверније тачке к.п.бр. 3669. На запад, северном границом к.п.бр. 3669, 3680-3682, 3684/5, 3684/4, 3684/3, 3684/2, 3684/1, 3686, 3696, 3697/1, 3697/2, 3698, 3699, 3700, 4408, 3193/2, 3193/1, североисточном границом к.п.бр. 4406, 1928, 1926/1, 1927, 1925, 1923, 1921, 1919, 1911/4, 1911/3, северном границом к.п.бр. 1911/7 и 1904, до најисточније тачке к.п.бр. 1874/3. На север, где сече к.п.бр. 4397, западном границом к.п.бр. 4405 до најјужније тачке к.п.бр. 1600/1, где сече к.п.бр. 4405 до најисточније тачке к.п.бр. 1586/10, јужном и источном границом к.п.бр. 1586/10 до тремеђе к.п.бр. 1586/10, 1586/9 и 1599/1 К.О. Орљане.

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

План обухвата катастарске парцеле приказане у табели бр.1.

Табела 1. Прелиминарни попис катастарских парцела у обухвату Плана

	Прелиминарна површина (ха)	Учешће (%)
ОБУХВАТ ПЛАНА	16,85 ха	100,00
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ		100,00
Целина 1 (КО Белотинац)	0,92	5,46
Целина 2 (КО Орљане и КО Малошиште)	15,93	94,54
Обухват катастарских парцела		
Целина 1	Део кп.бр. 2163, 2130/18 и 2689/1 КО Белотинац.	
Целина 2	Целе кп.бр: 672, 673, 674, 675/1, 676/1, 677/2, 678, 679/2, 680/2, 682, 683, 684, 685, 686, 687/1, 687/2, 688, 689, 690, 691/1, 691/2, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 699/2, 700/2, 701/2, 701/5, 712/5, 712/6, 1599/1, 1599/2 и 4395/3 и 4395/7 КО Орљане. Део кп.бр: 698, 4402, 4405, 4394, 4395/6, 4397, 4418/1 и 4413 КО Орљане. Целе кп.бр: 4711/2, 4712/2, 4713/2, 4714/2, 4714/4, 4715/2, 4715/4, 4716/2, 4717/2, 4903, 4904, 4978 и 5024 КО Малошиште. Део кп.бр: 5026, 6888/1, 6890, 6925 и 6920 КО Малошиште.	

Граница Плана приказана је на графичком прилогу бр.1.1 и 1.2. „Граница плана“

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама. Граница и обухват Плана дати су координатама преломних тачака на графичком прилогу. Граница која није дефинисана координатама поклапа се са границом катастарске парцеле.

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА КОЈЕ СЕ
НЕ ПОКЛАПАЈУ СА
ГРАНИЦАМА К.П.

ОЗНАКА	Y	X
1	7567286.49	4786131.44
2	7568389.84	4786861.27
3	7568508.21	4786919.42
4	7569042.49	4787323.96

У случају измена броја парцела или неслагања пописа парцела у текстуалном делу Плана меродавани су прилог бр.1.0."Граница плана"

1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

1.3.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ ("Сл. лист Града Ниша", бр.16/11 и 91/19)

Концепт просторног развоја

Територија општине Дољевац захвата централни део композитне долине Јужне Мораве, крајњи северни део Лесковачке и мањи, јужни део Нишке, котлине које су повезане Корвинградском клисуром. Она преко ниских превоја спаја са суседним котлинама. Тако на истоку преко Барбешке долине и Гркињске преседлине спаја Лесковачку котлину са Заплањем. Котлина Јужне Мораве се дуж речних токова Ветернице, Јабланице, Пусте реке и Топлице дубоко увлачи ка западу што чини природну везу са Косовом и Метохијом и Западном Србијом. Кроз ову Општину пролазе и ту се сустичу бројне локалне, регионалне државне и међудржавне саобраћајнице, које су утицале на њен укупан развој. Главне црте рељефа на подручју Плана су резултат деловања ерозивних сила на тектонској основи Лесковачке и Нишке котлине чиме су се створиле основе за формирање геоморфолошких целина које су представљене просторним зонама.

Планско подручје припада: ЗОНИ ОПШТИНСКОГ ЦЕНТРА ДОЉЕВАЦ-КОЧАНЕ И ДОЛИНСКА ЈУЖНА МОРАВА, И ЗОНИ СЕЛИЧЕВИЦЕ

ЗОНА ОПШТИНСКОГ ЦЕНТРА ДОЉЕВАЦ-КОЧАНЕ И ДОЛИНСКА ЈУЖНА МОРАВА

Чини 30% површине Општине, захвата централни део општине Дољевац и представља осовину њеног привредног развоја. Структурни садржај ове Зоне се местимично увлачи у долине притоке Јужне Мораве и тиме ствара левкаста продужења са истим морфолошким карактеристикама. Тако се она издваја у посебну морфолошку целину чију географску индивидуалност истиче простране котлинске заравни Лесковачке и Нишавске котлине. Унутар ове Зоне, супротно од брдско-планинског подручја су се развили специфични типови насеља, различити карактер пољопривредне производње и релативно густа саобраћајна мрежа. Близина Ниша, као макрорегионалног центра југоисточне и источне Србије и повољне саобраћајне везе утицале су на измену економско-социјалне структуре сеоске популације, као и на физиономију насеља где преовлађују мешовита и непољопривредна домаћинства, обухвата Дољевац, насеља која гравитирају и која су просторно и функционално већ спојена са грађевинским подручјем Дољевца. Ова Зона обухвата целе катастарске општине: Дољевац, Кочане, Орљане, Чапљинац и Белотинац и део катастарске општине Пуковац источно од Пусте реке. У овој зони живи преко 50% становништва Општине, а поред индустрије развијене су и услужне делатности и трговина. Грађевинско земљиште заузима централни део у коридорима државних путева. Алувијални нанос некарбонатни глиновити, дубоког солума јавља се у широком појасу Јужне Мораве изнад песковито-иловасто-глиновитог некарбонатног алувијума у атарима села Белотинца, Чапљинца. Обрадиво земљиште у атару Дољевца, Орљана, Кочана као и најнижем делу катастарске општине Пуковац, чини претежно глиновити, најчешће безкарбонатни алувијум са финим муљевитим и слабо хумозним песком. На знатним површинама ове Зоне се развило специјализовано повртарство. У првом, најнижем појасу, који се пружа поред Јужне Мораве и њених притока, од аутохтоне вегетације могу се срести остаци хидрофилних шума топола, врба, јасике, црне јове и других меких лишћара. На стално или повремено забареним

теренима Мораве, Топлице и Јовановачке реке настаниле су се барске биљке. У овој Зони је највише пољопривредног земљишта, док грађевинско земљиште заузима површине линеарно распоређене уз државне путеве другог реда (регионални путеви), као и мање површине уз локалне и некатегорисане путеве. У овој зони је изражена тенденција згушњавања и ширења грађевинског земљишта уз путеве што у наредном периоду треба подржати обезбеђењем просторних услова за изградњу посебних, мањих привредних зона.

ЗОНА СЕЛИЧЕВИЦЕ

Чини 44% површине Општине, захвата скоро читав западни део Просторног плана општине Дољевац. Њу чине целе катастарске општине: Ђурлина, Кнежица, Перутина, Росна, Малошиште, Клисура и Чечине. Селичевица представља велики хорст. У прошлости се уз обод ове планине одвијао процес спуштања терена дуж раседа која су делом производила и издизања и спуштања суседних блокова. Она су настала радијалним и епирогеним покретима чији процеси још увек нису престали. Селичевица је изграђена од кристалних шкриљаца, односно разних варијетета, гнајса и микашаста. Поред Селичевице и Кумига, на крајњем западу, која је раседом раздвојена од Селичевице, по саставу је врло блиска шкриљцима ове планине. Еутрично смеђе земљиште (гајњача) развило се на шкриљцима брдско-планинског терена Селичевице у источном делу територије ове општине. То је врло плитко земљиште, песковито-иловастог састава, које је образовано на шкриљцима у фази распадања. Реакција је средње кисела целом дубином солума, док је удео лако приступачног фосфора врло низак. Смоница посмеђена некарбонатна на неогеним седиментима налази се у атарима села на вишим терасама и нижем побрђу. Природни биљни покривач на територији дољевачке општине одржао се само местимично на планини Селичевици. Шума која је у прошлости на овом подручју била главни биљни покривач, искрчена је у највећој мери где год је земљиште могло да се искористи за обраду. Место шума на искрченом земљишту се свуда јављају биљне културе. Шумска биоценоза на територији ове просторне зоне захвата највећи део њене површине територије Општине. Овде је шумски покривач разређен, прилично дегардиран и представљен дрвном масом лошијег квалитета, а јављају се и знатне пашњачке површине

Концепт развоја саобраћаја

Уређење и просторни развој општине, као и интеграција у шире магистралне и регионалне системе у непосредном окружењу, у великој мери зависе од адекватног развоја саобраћајне инфраструктуре. Концепција развоја саобраћаја на територији општине јесте даљи развој друмског саобраћаја, примарне односно секундарне путне мреже, како би се свим становницима општине обезбедио брз и квалитетан приступ магистралној и регионалној путној мрежи, као и унапређење и коришћење железничког путничког саобраћаја.

Концепт развоја друмског саобраћаја - Анализом постојећег стања мреже саобраћајница уочавају се више проблема које смо издвојили. Решавање ових проблема представљаће концепт развоја друмског саобраћаја.

Конкретна планска решења односе се на следеће раскрснице и то:

- Раскрсница Државног пута IIА реда број 216 са општинским путем Дољевац-Пуковац (некадашња деоница Државног пута IIА реда број 158) на стационажи км 68+900, у насељеном месту Кочане. За ову раскрсницу је потребно извршити грађевинску реконструкцију, чиме би се смањила брзина кретања возила и безбедност учесника у саобраћају подигла на виши ниво.
- Укрштај Државног пута IIА реда број 158, Државног пута IIБ реда број 418 и општинског пута на стационажи Државног пута IIА реда број 158 км 187+131 односно стационажи 27+026 Државног пута IIБ реда број 418, у насељеним местима Кнежица и Малошиште. Потребно је извршити саобраћајно - техничку регулацију са грађевинским реконструкцијама на овим раскрсницама како би Државни пут IIА реда број 158 и Државни пут IIБ реда број 418 као и постојећи општински пут боље опслуживали ова насељена места.

Тип раскрсница на овим путевима биће одређен анализом истих кроз израду планова нижег реда и техничку документацију.

Постојањем аутопута Е-75 транзитни саобраћај у глобалном смислу је добро заступљен, међутим транзитни саобраћај у неком локалном смислу треба регулисати алтернативним правцима Државних путева. Тим би се смањио број возила која пролазе кроз урбана језгра насеља чиме би се безбедност становника као и учесника у саобраћају подигла на виши ниво.

Планирана, делимично изграђена обилазница која се пружа правцем север-југ (деоница Државног пута ПА реда број 158) са источне стране аутопута Е-75, према Брестовачкој петљи на аутопуту Е-75 и даље према Лесковцу, иде у прилог томе, тако да овај путни правац треба форсирати за комплетан локални транзити саобраћај јер искључује скоро сва насеља западно од пута, а пролази кроз не насељени део општине.

Концепт развоја железничког саобраћаја - У складу са Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС број 88/10) и Стратешким планом ЈП Железнице Србије планира се развој железничке инфраструктуре, као и пратеће комуналне инфраструктуре

Сви наведени подаци подложни су корекцијама у даљим фазама израде техничке документације

Концепција развоја телекомуникација

Фиксна телефонија - Потребне за остваривањем сервиса "triple play", односно остваривањем високих битских протока (изузетно велике брзине преноса-чак до 20 Mb/s), узрокује потребу за смањењем претплатничке петље. Ово ће бити могуће остварити дубљим уласком оптичких каблова у приступне мреже и увођењем нових приступних уређаја у приступну мрежу - мултисервисних приступних чворова (МСАН). Ово истовремено захтева изградњу нових приступних мрежа и осавремењавање постојећих приступних мрежа. У наредном периоду се планира даља дигитализација, односно изградња нових комутација и припадајућих приступних мрежа, са напред наведеним карактеристикама, у свим насељима на територији Општине. Повезивање свих истурених комутационих степена - мултисервисних приступних чворова извршити оптичким кабловима, што ће омогућити телефонским претплатницима приступ свим сервисима који буду примењивани у телекомуникацијама.

Наставиће се даља надградња транспортне мреже (оптички каблови) на магистралним везама и на регионалним нивоима телекомуникационе мреже и повезивање свих нових комутација.

Мобилна телефонија - У наредном периоду треба очекивати даљи пораст тражње мобилних услуга, значајан развој видеоуслуга и повећање удела мобилног Интернета и свих његових пратећих услуга.

Сва три оператера: "ТелекомСрбија" - (МТС), "Теленор" и "ВИПМобиле" ће проширити мрежу базних радиостаница да би квалитетним сигнаlima покрили целокупну територију општине.

1.3.2. ИЗВОД ИЗ ППППН ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА НИШ-ГРАНИЦА РЕПУБЛИКЕ МАКЕДОНИЈЕ ("Службени гласник РС", бр. 77/02 и 127/14)

Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније је дугорочни развојни документ који се доноси за временски хоризонт до 2020. године којим су утврђена дугорочна планска решења за организацију, уређење и заштиту подручја инфраструктурног коридора, као и мере и смернице за примену и остваривање планских решења. Обухвата простор површине 1.186,5 km² и њиме је о обухваћено је око 93% територије општине Дољевац у коридору реализованих система аутопута Е-75, железничке пруге и оптичког кабла. Осим преузимања стања коришћења простора овај просторни план не уводи нова планска решења на подручју општине Дољевац.

1.3.3. ИЗВОД ИЗ ППППН ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОР ВИСОКОНАПОНСКОГ ДАЛЕКОВОДА 110 KV БР. 113/X ОД ТС НИШ 1 ДО ВРЛЕ III ("Сл. гласник РС", бр. 93/2016).

Просторни план подручја посебне намене за инфраструктурни коридор високонапонског далековода 110 kV број 113/x од ТС Ниш 1 до Врле III, обухвата територију на подручју Нишавског, Јабланичког и Пчињског управног округа укупне површине 42,102 ha. На територији општине Дољевац обухвата катастарске општине Белотинац, Клисурса, Кнежица, Малошиште, Перутина, Русна, Ђурчлина, Чапљинац и Чечина укупне површине 6,539 ha, у којима према Попису из 2011. године живи 7779 становника.

Просторним плановима јединице локалне самоуправе (општине и градови) се може кориговати и детаљније одредити основна намена простора, дата ППППНИК ВД 110 KV БРОЈ 113/X ОД ТС НИШ 1 ДО ВРЛЕ III кроз основне категорије земљишта (грађевинско земљиште, пољопривредно земљиште, шуме и шумско земљиште, воде и водно земљиште), осим: 1) у зони детаљне разраде Просторног плана, која је посебно обрађена у детаљним картама крупније размере); 2) за део планског подручја који је ППППНИК ВД 110 KV БРОЈ 113/X ОД ТС НИШ 1 ДО ВРЛЕ III одређен за потребе (кључне) посебне намене.

1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Планско подручје чине две просторне целине у три катастарске општине, КО Белотинац, КО Орљане и КО Малошиште.

Од укупне површине Плана која износи 17,12 ха саобраћајне површине заузимају 14,86 ха што је 86,79% подручја Плана. Од тога 13,59 ха (79,38%) је под државним путевима IА и IБ реда. Преостале површине од 2,34 ха припадају осталој намени.

Планом су обухваћене катастарске парцеле у јавној својини Републике Србије, својини Општине Дољевац, као и парцеле приватном власништву.

Унутар граница Плана, пролазе деонице државних путева - Државни пут I А реда А1, Државни пут II А реда бр. 158 и Државни пут II Б реда бр. 418, као и сабирне и приступне саобраћајнице. Планско подручје пресеца деоница једноколосечне пруге за коју се плановима развоја предвиђа реконструкција и модернизација са изградњом другог колосека на деоници Ниш-Прешево-Државна граница, тако да она у будућности постане двоколосечна електрифицирана железничка пруга

У оквиру саобраћајних површина планирана је јавна инфраструктура, за адекватно опремање планираног грађевинског подручја. Просторним планом општине Дољевац, кроз уређајне основе, дефинисана је саобраћајна матрица као и површине јавне намене.

У обухвату Плана нема изграђених примарних мрежа инфраструктуре. Локације постојећих секундарних мрежа утврдиће се на основу услова надлежних предузећа. Све потребне нове инфраструктурне мреже планираће се у складу са условима надлежних предузећа.

У обухвату плана налазе се намене Становање са пословањем и Јавно зеленило, које су преузете из уређајних основа.

1.5. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

СПИСАК ИНСТИТУЦИЈА ОД КОЛИХ СУ ПОТРАЖИВАНИ/ПРИБАВЉЕНИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

	Институција	датум и број упућивања захтева (општинска управа)	Датум и број издавања услова (институција)	Датум и број доспелих услова (ЈП Завод за урбанизам Ниш)
1	Република Србија, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру	11.03.2022. 350-183	21.04.2022. 6485-3	
2	Република Србија, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације - Одсек за ванредне ситуације у Нишу	11.03.2022. 350-183	24.03.2022. 09.19.2 број 217-349/22	30.03.2022. бр.1048
3	Република Србија, Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд	11.03.2022. 350-183	15.04.2022. 03 бр.021- 919/2	
4	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, Београд	11.03.2022. 350-183	31.03.2022. 350-01- 00687/2022- 11	
5	Министарство здравља, Одељење за санитарну инспекцију, Одсек за санитарни надзор Ниш	11.03.2022. 350-183	19.11.2021. 530-53- 917/2022-10	
6	Министарство здравља, Сектор за инспекцијске послове, Одељење за санитарну инспекцију, Београд	11.03.2022. 350-183	30.03.2022. 350-01- 21/2022-10	

7	ЈП "Електромрежа Србије" Дирекција за пренос електричне енергије - погон техника	11.03.2022. 350-183	01.04.2022. 130-00-УТД- 252/2022	
8	Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Ниш"	11.03.2022. 350-183	04.04.2022. 2460800- Д.10.23.- 118727/2- 2022	08.04.2022. бр.1155
9	ЈП Путеви Србије Београд	11.03.2022. 350-183	19.04.2022. 953-6506/22- 1	
10	Предузеће за телекомуникације а.д. "Телеком Србија" Дирекција за технику - Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш	11.03.2022. 350-183	29.11.2021. Д211- 115904/2- 2022 СЈ	24.03.2022. бр.971
11	" Југоросгаз " а.д. Београд	11.03.2022. 350-183	28.03.2022. Н/И-159	28.03.2022. бр. 1000
12	ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш	11.03.2022. 350-183	05.04.2022. бр. 2943/1	
13	ЈКП "Дољевац" Дољевац	11.03.2022. 350-183	21.03.2022. 14-12/22	
14	ЈП Србијагас Нови Сад	11.03.2022. 350-183	15.04.2022. 06-07- 11/1019/1	
15	Транснафта а.д. Панчево	11.03.2022. 350-183	23.03.2022. 2830/1-2022	30.03.2022. 1045
16	АД за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд	11.03.2022. 350-183	20.04.2022. 3/2022-572	29.04.2022. бр.1354

Услови надлежних институција су основ планских решења и истовремено су саставни део правила уређења и правила грађења.

II ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Обухват плана се састоји од две просторне целине које су приказане на графичким прилозима и на којима су приказане регулационе линије саобраћајнице и траса оптичког кабла. С обзиром на то да је овим планом детаљне регулације обрађен линијски инфраструктурни објекат није предвиђена подела на посебне зоне.

2.1.2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Просторна целина 1:

Оптички кабл се полаже унутар регулационих линија саобраћајнице, у делу тротоара увек када је то могуће. Приликом полагања оптичког кабла у регулационом појасу државног пута кабл полагају паралелно државном путу на начин да је растојање кабла од крајње тачке попречног профила пута минимално 3.0 метара.

Траса креће од северне границе плана ка југу, унутар регулационих линија саобраћајнице, а затим у правцу истока и југоистока све до краја границе обухвата просторне целине унутар плана детаљне регулације.

Просторна целина 2:

Оптички кабл се полаже унутар регулационих линија државног пута II а реда бр. 158, паралелно са њим на растојању већем од 3 m од ивице коловоза, у дужини од око 203 m. Траса оптичког кабла скреће у правцу запада и укршта се са железничком пругом. Укрштање са пругом се врши подбушивањем и у складу са условима достављеним од стране „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Траса наставља унутар регулације државног пута II б реда бр. 418. Оптички кабл прелази реку Јужну мораву у заштитној цеви постављеној на конструкцији моста. Детаљ прелаза и вођења преко моста обрадиће се детаљно техничком документацијом у складу са условима имаоца јавних овлашћења и важећим прописима. Траса наставља државним путем до натпутњака – укрштања са државним путем IA реда A1. Траса кабла наставља у регулационом појасу државног пута II б реда бр. 418, и пролази испод натпутњака. Испод самог натпутњака најмање растојање од коловоза државног пута II б реда до носећих елемената натпутњака износи 3.30m. Кабл се, у делу испод натпутњака, у најнеповољнијем случају полаже на растојању од 2.0 m од спољне ивице коловоза државног пута II б реда. Тачан начин и техничко решење полагања каблова прецизно дефинисати техничком документацијом уз сагласност ЈП Путеви Србије

После пролаза испод натпутњака траса оптичког кабла наставља унутар регулације државног пута II б реда бр. 418. у правцу запада до границе обухвата Плана детаљне регулације.

Планско подручје дефинише се као грађевинско земљиште у грађевинском подручју.

Грађевинско земљиште обухвата површину од 16,85ha што представља 100% целокупне површине Плана.

Грађевинско земљиште у оквиру планског подручја користиће се за јавне намене:

Саобраћајне површине

- саобраћајнице
- полагање оптичког кабла

Саобраћајне површине

Саобраћајне површине дефинисане Просторним планом општине Дољевац задржавају се и у овом Плану.

Унутар граница Плана пролазе деонице државног пута IА реда А1, државног пута II А реда бр. 158 и државног пута II Б реда бр. 418, као и сабирне и приступне саобраћајнице. Планско подручје пресеца деоница једноколосечне пруге за коју се плановима развоја предвиђа реконструкција и модернизација са изградњом другог колосека на деоници Ниш–Прешево–Државна граница, тако да она у будућности постане двоколосечна електрифицирана железничка пруга

Површине остале намене

Све површине које нису предвиђене за јавне намене задржаће намену дефинисану документима вишег реда, Просторним планом општине Дољевац. Уређење и изградња ових површина спроводиће се из наведеног планског документа. Све површине које нису предвиђене за јавне намене задржаће намену дефинисану Просторним планом, тј. „становане са пословањем“ и „заштитно зеленило“.

2.1.3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.1.3.1. Регулационе и грађевинске линије улица и површина јавне намене

Регулационе линије површина јавне намене одређене су зависно од простора који је потребно обезбедити за конкретну намену, и оне су дефинисане уређајним основама Просторног плана. Све регулационе линије дефинисане су графички и аналитички у оквиру графичког прилога бр. 3.1 и 3.2. "Планирана намена", у размери 1 : 2500.

Изградња планираних објеката дозвољена је унутар регулационих линија, према правилима уређења и грађења дефинисаних овим планом.

За објекат оптичког кабла могуће је утврдити заштитну зону ширине по 1 метар мерено од осе кабла у деловима где он пролази кроз остало земљиште у циљу заштите овог инфраструктурног објекта. У овој зони забрањена је изградња надземних објеката.

2.1.3.2. Нивелационе коте улица и површина јавне намене

Нивелационе коте површина јавне намене (нивелациони план) се не мењају – задржава се постојеће стање с обзиром да се ради о подземном инфраструктурном објекту, а трасе оптичког кабла су дефинисане у оквиру графичког прилога бр. 3.1 и 3.2. "Планирана намена", у размери 1 : 2500.

2.1.3.3. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Овим планом нису предвиђене јавне површине, јавни садржаји и објекти

2.1.4. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Општи услови изградње инфраструктурних мрежа и објеката

Приликом изградње инфраструктурних мрежа не сме доћи до негативне промене инжењерскогеолошких карактеристика тла. Хумусни слој се мора уклонити и депоновати посебно како би се могао вратити на првобитно место и искористити за санацију и затрављивање.

Материјали који се користе за изградњу морају бити стандардни.

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих

инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

2.1.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Унутар обухвата Плана пролазе деонице Државних путева. Државни путеви су: државни пут IА реда А1, државни пут II А реда бр. 158 и државни пут II Б реда бр. 418. Поред њих налазе се и друге сабирне и приступне саобраћајнице.. Планско подручје пресеца деоница једноколосечне пруге за коју се плановима „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у предстојећем периоду планира:

- Реконструкција и модернизацију постојећих пруга Коридора 10, самим тим и пруге Београд Центар – Распутница „Г“ – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце), у двоколосечне пруге високе перформансе за мешовити (путнички и теретни) саобраћај и комбиновани транспорт.

У току је извођење радова на модернизацији и реконструкцији железничке пруге Ниш – Прешево - граница Македоније, деоница Ниш – Брестовац од km 244+600 до km 267+430, без промене трасе и нивелете пруге и без промене постојећег пружног појаса.

- Нова трасу за будућу двоколосечну пругу за саобраћај возова великих брзина, која је дефинисана у Просторном плану подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Републике Македоније (Службени гласник РС број 102/17), од Белотинца до Дољевца коридор пруге за велике брзине пружаће се западно од коридора постојеће пруге, а постојећа станица „Дољевац“ реконструише се за прикључивање пруге из правца Косова Поља (увођењем помоћу денивелације у станицу по смеровима на пругу за велике брзине).

- „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

2.1.4.2. Електроенергетска мрежа

У обухвату Плана детаљне регулације за повезивање базних станица на територији општине Дољевац (N14008 и N14257) налази се траса далековода 400 kV бр. 407 ТС Косово Б – ТС Ниш 2 који је у власништву А.Д. „Електромержа Србије“. Једним својим делом се укршта са обухватом предметног Плана.

У непосредној близини предметног Плана налази се траса далековода 110 kV бр. 113/6 ТС Ниш 2 – ТС Ниш 15 који је у власништву А.Д. „Електромержа Србије“.

Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у непосредној близини обухвата предметног Плана планирана је реконструкција ДВ 110 kV бр. 113/6 ТС Ниш 2 – ТС Ниш 15 по постојећој траси.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици заштитни појас далековода износи 25m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника и 30m са обе стране далековода напонског нивоа 400 kV од крајњег фазног проводника.

Приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода потребно је учртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далековеде и проверити њихов однос и усклађеност у складу са условима и законско техничком регулативом и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним мерама за усклађивање. Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре. Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

Препорука је да се било који објекат планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална даптација или реконструкција далековода. Такође, препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12m (што не искључује потребу за елаборатом)

У границама Плана детаљне регулације постоје изграђени електроенергетски објекти огранка Електродистрибуција Ниш и то: трафостанице 10/0,4kV које спадају у основна средства огранка Електродистрибуција Ниш ТС 10/0,4 kV „Белотинац – мобилна“, ТС 10/0,4 kV „Белотинац 1“, ТС 10/0,4 kV „Белотинац – солана“, ТС 10/0,4 kV „Орљане 5“, ТС 10/0,4 kV

„Орљане 3“; мрежа 10 kV (са припадајућим трафо станицама 10/0,4 kV) је надземна и подземна; мрежа 35 kV (са припадајућим трафо станицама 35/10 kV) је надземна.

Захват плана детаљне регулације секу трасе надземних и подземних водова напонског нивоа 35 kV и 10 kV, па је потребно планирану изградњу, тј. сигурносна растојања, од новопланираних објеката до постојећих електроенергетских објеката, ускладити са чланом 218 Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/2014, 95/2018 и др. закон и 40/2021). Приближавање и укрштање новопланираних објеката са постојећим подземним енергетским кабловима, потребно је ускладити са ТП-3.

2.1.4.3. Телекомуникациона мрежа

У обухвату Плана детаљне за повезивање базних станица на територији општине Дољевац (N14008 и N14257) као и у његовој непосредној близини постоји изграђена ТК инфраструктура као и активна базна станица Мобилне Телефоније Србије.

2.1.4.4. Гасификација и топлфикација

У обухвату плана нема изграђених гасоводних мрежа и објеката у функцији гасификације. Такође, на предметној локацији нема изграђених топловодних дистрибутивних мрежа. У обухвату плана детаљне регулације не планира се изградња гасоводних и топловодних мрежа, као ни припадајућих инфраструктурних објеката.

2.1.4.5 Водоводна и канализациона мрежа

2.1.4.5.1. Водоводна мрежа

На подручју Плана постоји изведена магистрална водоводна мрежа. Постојећа водоводна мрежа на два места у западном делу границе Плана пресеца оптички кабл. Положај укрштања оптичког кабла са водоводном мрежом приказан је на графичком прилогу.

2.1.4.5.2. Канализациона мрежа

На подручју Плана постоји изграђена канализациона мрежа сепаратног типа.

На кп. бр. 2163 и кп. бр. 2689/1 у КО Белотинац постоје изграђени објекти канализационе мреже.

На кп. бр. 672, 673, 674, 675/1,2; 676/1,2; 677/1,2; 678, 679/1,2; 680/1,2; 681-686; 687/1,2; 688-690; 691/1,2; 692-697; 699/2; 700/2; 701/2,5; 712/5,6; 1599/1,2; 4395/3; и деловима кп. бр. 4402; 4405; 4394; 4395/1,2; 4397; 6920, КО Орљане, на кп. бр. 4397; 682; 666 и делом десне стране локалног пута на кп. бр. 4394 (из правца Лесковац-Ниш) постоји изграђена канализациона мрежа.

На кп. бр. 4711/2; 4712/2; 4713/2; 4714/2,4; 4715/2,4; 4716/2; 4717/2; 4903; 4904; 4978; 5024 и деловима кп. бр. 4413; 5026; 6888/1; 6890; 6925; КО Малошњиге постоји изграђена канализациона мрежа и то:

- Укрштање фекалне канализације (пречник канализационе цеви Ø250 положене у заштитну челичну цев Ø300) са железничком пругом Београд-Младеновац-Ниш-Прешево-државна граница-(Табановце) у Малошњигу у км 256+715. У делу укрштања на км 256+715 дубина шахте је око 2,90м
- На кп. бр. 6295 са десне стране пута у правцу Лесковац-Ниш, постоји изграђена канализациона мрежа и има укрштања канализационе мреже (управно на пут), у улици Ђуре Јакшића, ул. Војислава Илића, ул. Војда Карађорђа. У улици Немањиној канализациона мрежа је паралелно изграђена у односу на кп. бр. 6925.

Приликом извођења радова на изградњи кабловских водова водити рачуна о оштећењу постојећих подземних инсталација водоводне и канализационе мреже. Грађевинске радове у непосредној близини водоводних и канализационих објеката вршити ручно, без употребе механизације.

Пре почетка извођења радова неопходно је обратити се ЈКП „Дољевац“ ради утврђивања тачног положаја постојећих водоводних и канализационих објеката.

2.1.5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

Пре почетка земљаних радова, инвеститор је у обавези да о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш и да омогући присуство представницима Завода приликом обављања радова.

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и у року не дужем од 24 сата обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, као и да одмах предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

У случају постојања непосредне опасности, да откривено археолошко налазиште или предмети буду оштећени, Завод за заштиту споменика културе Ниш, путем посебног решења, привремено ће обуставити радове до утврђивања да ли предметна непокретност или ствар представља културно добро.

У случају проналаска археолошких локалитета или археолошких предмета, инвеститор радова је дужан да обезбеди услове и средства за њихово чување, истраживање, заштиту, конзервацију и презентацију до предаје добра на чување овлашћеној установи културе.

Уколико се у току изградње наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла представљати заштићену природну вредност, одредбом чл.99. Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 91/10), налазач је дужан да о налазу обавести Министарство енергетике, развоја и заштите животне средине у року од осам дана од проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

2.1.6. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10), Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је начелник Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредну делатност општинске управе општине Дољевац под бр. 350-183 од 26.08.2021. године.

Подручје које је обухваћено Планом детаљне регулације за повезивање базних станица на територији Општине Дољевца у Дољевцу не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, налази се у значајном подручју за птице ИВА „Добрич - Нишава К.8075“

Заштита животне средине подразумева поштовање општих превентивних мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених важећом законском регулативом и условима надлежних органа и организација, као и планским документима вишег реда (Просторним планом општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“, бр. 16/11 и 91/19)).

Мере и услови заштите животне средине односе се на:

1. Заштиту земљишта кроз:

- санацију и рекултивацију деградираних површина,
- спречавање нелегалне градње у будућности,
- изналагање могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету земљишта у обухвату Плана;

2. Заштиту и побољшање квалитета ваздуха кроз:

- унапређење зеленила и зелених површина у обухвату плана,
- обезбеђивање заштите насеља (стамбених зона) од емисије загађујућих материја заштитним зеленим појасима формираним од више аутохтоних биљних врста
- подизање дрвореда дуж саобраћајница, када је то могуће;

- за све објекте из којих се емитују загађујуће материје, планирање одговарајућих техничких и технолошких решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности дефинисане законском регулативом;
- изналажење могућности проширења програма мониторинга и по потреби успостављање нових мерних станица и места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету ваздуха у обухвату плана.

3. Очување и побољшање квалитета воде кроз:

- поштовање прописаног режима заштите подземних и површинских вода и предвиђање свих неопходних мера заштите вода и земљишта од загађивања у редовним и акцидентним ситуацијама;
- инфраструктурно опремање кроз изградњу канализационих система за прикупљање и одвођење отпадних вода,
- изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина;
- обезбеђивање контролисаног прихвата зауљених атмосферских вода са платоа, саобраћајница и паркинг простора и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти пре упуштања у градску канализацију за употребљене воде или други реципијент у складу са законском регулативом;
- евидентирање свих субјеката који своје отпадне воде испуштају у површинске воде;
- евидентирање и уклањање свих нелегалних и несанитарних депонија у обухвату Плана;
- прописати параметре за извођење планираних радова на начин да се не ремете постојеће подземне хидрографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
- Предвидети пречишћавање отпадних вода како би се спречио њихов директан утицај у Јужну Мораву и Топлицу;
- управљање водама, водним објектима и водним земљиштем уз поштовање Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон).

4. Смањење комуналне буке кроз:

- усклађивање планирања са важећим законом којим се уређује област заштите од буке, као и подзаконским актима донетим на основу овог закона,
- у подручјима са изграђеним стамбеним, пословним и/или привредним објектима на којима се очекује повећан ниво буке, изнад прописаних граничних вредности, обезбедити пројектовање и извођење техничких мера заштите у облику звучних баријера, у складу са архитектонско-грађевинским карактеристикама објекта, којима се обезбеђује да бука која се емитује из техничких и других делова објекта при прописаним условима коришћења и одржавања не прекорачује прописане граничне вредности, према угроженим зонама и појединачним локацијама,
- приликом израде техничке документације и изградње вршити избор материјала, система и конструкција са звучном заштитом, чиме се омогућава да ниво буке не прелази дозвољене граничне вредности, при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме.

5. Подстицање енергетске ефикасности кроз:

- примену модела континуираног и системског управљања енергијом, стратешког планирања енергетике и одрживог управљања енергетским ресурсима на локалном нивоу, подстицање одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње у пословном, јавном и стамбеном сектору, а што доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу,
- успостављање енергетске ефикасности у објектима,
- обезбеђивање ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије.

6. Заштита од нејонизујућих зрачења у нискофреквентном подручју:

- У случају планирања, пројектовања и изградње трафостаница потребно је поштовати важеће норме и стандарде прописане за ту врсту објеката уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да нивои излагања становништва нејонизујућим

зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС", број 104/09); Обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремице довољне да прихвати укупну количину трансформаторског уља садржаног у трансформатору. Није дозвољена уградња трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB).

7. Очување и успостављање одрживог система зелених површина у обухвату Плана кроз:

- уређење области заштитног зеленила,
- уређење деградираних површина и простора;
- максимално очување и заштитити високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла и групе стабала);
- сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих (вредних) примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру. Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;

8. Грађевинске радове, који обухватају инфраструктурно уређење и изградњу планираних садржаја кроз:

- предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода., управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом и санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације,
- дефинисање локација паркинга, путева за тешку механизацију, позајмишта и складишта грађевинског и материјала из ископа,
- вршење редовног квашења запрашених површина приликом ископа и спречавање расипања грађевинског материјала током транспорта;
- дефинисање обавезе извођача радова да отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјали и сл.) прописно сакупи, разврста и одложи на за то предвиђену и одобрену локацију;
- дефинисање обавезе извођача радова да отпадне материје које имају својство секундарних сировина, прописно складишти, до предаје лицу које има дозволу за управљање том врстом отпада (складиштење, третман, одлагање и сл.);
- поступање са опасним отпадом који настане у случају акцидентног цурења уља из камиона или механизације, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС" број 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018) и Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", бр. 92/10), потребно је да га прописно складишти и обележи до предаје овлашћеном оператеру који има дозволу за поступање са том врстом отпада;
- успостављање мониторинга животне средине у току експлоатације након завршетка изградње сваког планираног инфраструктурног система на предметном подручју.
- санације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова

9. Обавеза је инвеститора да се, при изградњи, односно реконструкцији или уклањању објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр.114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09). Проценом утицаја биће извршена анализа могућих значајних утицаја сваког појединачног пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на

животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарнохигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

На основу Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр.135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС и 14/16), заштита и унапређење животне средине заснива се на начелима превентивног деловања приликом привођења простора намени и изградње нових објеката када они, на било који начин, могу негативно деловати на околину.

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно чл. 99. став 1. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Мере заштите животне средине утврђене су на основу планираних садржаја и последица и промена које активности могу проузроковати. У оквиру планираних активности, на простору обухваћеним планом, обезбедиће се спречавање свих облика загађивања и обезбедити квалитет средине према одговарајућим стандардима и прописаним нормама.

Ради заштите квалитета животне средине, односно воде, ваздуха, земљишта, као и заштите од буке и нејонизирајућих зрачења, решења планираних објеката и пратеће инфраструктуре усагласиће се са свим актуелним техничким прописима и законима. Ради сагледавања утицаја и промена које ће се испољити на овом простору, потребно је да се прате показатељи стања средине, као и да се обезбеди контрола свих захвата и активности у оквиру захвата плана.

Сви корисници простора имају обавезу да узајамно усклађују своје развојне програме и да их прилагоде потребама и захтевима безбедности околине, а нарочито корисници пољопривредног земљишта у приватном власништву, који морају да задовоље заштитна одстојања према садржајима који их окружују.

Течне отпадне материје које ће се јављати (заменења уља и остаци ових материја у употребљеној амбалажи) морају се збрињавати тако да се не нарушава непосредна околина, не изазове клизање возила и не загади земљиште, а кроз њега и подземне и површинске воде у близини овог комплекса.

На овом простору примењиваће се мере заштите од негативних ефеката електроенергетске инфраструктуре применом важеће законске регулативе и захтева надлежних институција.

Посебна пажња посветиће се уређењу зелених површина са аспекта еколошких и других специфичности.

Ови простори морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженог за одношење смећа.

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима. Објекти морају бити реализовани у складу са важећим Законом о заштити од пожара и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима. Објектима мора бити обезбеђен приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95). Предвидети хидрантску мрежу према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, бр. 3/2018).

2.1.7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА, ОДНОСНО ПРОЈЕКТА УРБАНЕ КОМАСАЦИЈЕ

Не предвиђа се обавеза израде **пројекта парцелације, односно препарцелације:**

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Трасе каблова ТК мреже одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара на око 0,5 m од ивичњака или регулационе линије зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5 m од ограда дворишта, тј. од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или измeste о трошку инвеститора код реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

Дуж државних путева инсталације се постављају у складу са условима управљача пута који се односе на постављање инсталација уз/над/испод државних путева.

Општи услови ЈП Пuteви Србије за постављање инсталација:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева.

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50 m за државне путеве другог реда;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање);
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- није дозвољено постављање надземних елемената, мерних и других уређаја у појасу регулације државног пута, већ се исти могу постављати у заштитном појасу, односно на безбедној удаљености уз примену мера заштите учесника у саобраћају (постављањем заштитних ограда).

Дубина полагања каблова ТК мреже је 0,8 - 1,0 m од коте постојећег терена.

Оптички кабл се може полагати у исти ров са претплатничким кабловима. За полагање оптичких каблова у ров полагати полиетиленске цеви пречника 40 mm, које ће послужити као заштита или резерва за касније "удување" оптичког кабла. Димензије рова за полагање оптичког кабла износе 0,4 x 0,8 m.

На местима преласка каблова преко саобраћајница поставити полиетиленске цеви пречника 110 mm, а дужине - ширина коловоза плус 0,60 m, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,20 метара од коте терена.

Приликом паралелног вођења и укрштања каблова са железничком инфраструктуром, неопходно је испоштовати следеће услове:

- Уколико је планирано постављање оптичког кабла паралелно са једноколосечном електрифицираном железничком пругом Београд Центар – Распутница „Г“ – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце), исти је могуће планирати на удаљености већој од 8 m, мерено управно на осу колосека предметне пруге и ван границе железничког земљишта.
- Уколико је планирано осовинско укрштање трасе оптичког кабла са предметном железничком пругом исто је могуће извршити под углом од 90°.

- Оптички кабл на месту укрштаја са железничком пругом Београд Центар – Распутница „Г“ – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце), положити у заштитне цеви одговарајућег пречника.
- Заштитну цев испод трупа железничке пруге поставити утискивањем, помоћу хидрауличне пресе или бургије, на дубини од минимум 1,8 m од горње ивице прага до горње ивице заштитне цеви, односно на минимум 1,2 m од најниже коте терена ван трупа пруге до горње ивице заштитне цеви.
- Заштитну цев у укрштају са железничком пругом поставити у континуитету испод постојећег и планираног колосека.
- Код вођења трасе оптичког кабла ван зоне укрштаја са предметном железничком пругом, оптички кабл положити на минималној дубини од 0,8 m од коте терна.
- На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за постављање оптичког кабла као и за сваки продор оптичког кабла кроз труп железничке пруге ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. кроз обједињену процедуру.

Код пројектовања и изградње ТК мреже морају се поштовати следећи услови :

- при паралелном вођењу ТК и енергетских каблова минимално растојање је 0,3 m за водове 1 kV, односно 0,5 m за водове 10 и 35 kV. Код укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод ТК кабла са минималним растојањем од 0,5 метра. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског кабла износи 45⁰,
- при паралелном полагању ТК каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0 метар. Код укрштања ТК каблова са водоводном и канализационом мрежом, ТК се полаже изнад водоводне и канализационе мреже са минималним растојањем од 0,2 m од темена водоводне или канализационе цеви, с тим што се ТК кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини најмање од по 1,0 метар лево и десно од цеви,
- прелазак ТК каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,2 m од коте коловоза.

Радови на изградњи могу се изводити фазно при чему свака фаза обухвата припремне, главне и завршне радове. У свим етапама се спроводе мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима инвеститора, испоручиоца опреме и надзорног органа. Све етапе радова се правовремено пријављују надлежним службама, организацијама које су условиле надзор и другим корисницима простора у захвату Плана.

Сви радови морају бити потпуно готови како је предвиђено пројектом и цртежима, изведени правилно по техничким прописима и стандардима, са квалитетним материјалом и стручном радном снагом.

За све материјале, полуфабрикате и готове делове, који ће се употребити на пројектованим радовима, извођач је дужан да поднесе надзорном органу узорке на одобрење, односно да изврши систематско испитивање и да о том испитивању поднесе надзорном органу или наручиоцу меродавне доказе.

Б. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

1.1. Граница плана.....	1: 2 500
1.2. Граница плана.....	1: 2 500
2.1. Постојеће стање.....	1: 2 500
2.2. Постојеће стање.....	1: 2 500
3.1. Планирана намена.....	1: 2 500
3.2. Планирана намена.....	1: 2 500
4.1. Синхрон план инфраструктуре.....	1: 2 500
4.2. Синхрон план инфраструктуре.....	1: 2 500
5. Пролаз оптичког кабла испод ДП IА реда А1 на КТП.....	1: 200
6. Попречни профили - подвожњак испод ДП IА реда А1.....	1: 100

В. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

1. Иницијатива;
2. Одлука о изради Плана;
3. Материјал за рани јавни увид/Новински оглас/Примедба/Мишљење/Извештај Комисије;
4. Услови и подаци надлежних институција.

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

По доношењу, План се доставља општини Дољевац (три примерка у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику) и наручиоцу Roaming networks d.o.o. (два примерка у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику)

Републичком геодетском заводу се доставља прилог Карта "Планирана намена" у аналогном и дигиталном облику.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу Града Ниша", а План се у целости објављује у електронском облику и доступан је на увид јавности.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша", а доступан је на увид јавности и у електронском облику.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Број: _____

У Дољевцу, _____ 2023. године

Председник,

Дејан Смиљковић