



ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИЗМЕШТАЊА ДЕОНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА II РЕДА
БРОЈ 214**

2012. година

PLAN urban DOO

Privredno društvo za arhitektonsku delatnost i inženjering Niška Banja, Niš, ul.Bul.Sv.cara
Konstantina103 PIB:107189681 , Mat.br.:20752475, tekući račun: 150-22010-68 CREDY banka Kragujevac, filijala Niš

ПРЕДМЕТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗМЕШТАЊА ДЕОНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА II РЕДА БРОЈ 214
НАРУЧИЛАЦ:	ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ
ОБРАЂИВАЧ:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА АРХИТЕКТОНСКУ ДЕЛАТНОСТ И ИНЖЕЊЕРИНГ, „ПЛАН УРБАН“ Д.О.О. НИШКА БАЊА Бул.Цара Константина 103, Н.Н.Тесла, СО Нишка Бања,Ниш
РАДНИ ТИМ:	<ul style="list-style-type: none"> РУКОВОДОЦИ РАДНОГ ТИМА: ИЛИЋ СТАНИСЛАВА, дипл.инж.арх. ГРОЗДАНОВИЋ СЛОБОДАН, дипл. грађ. инж. РАДНИ ТИМ: ЈОВАНОВИЋ ЈЕЛЕНА, дипл.инж.арх. СЛАВОЉУБ ЂУРЂАНОВИЋ, геометар Мр ДРАГАН ПЕРИЋ, дипл. грађ. инж. БОБАН ИЛИЋ,дипл.инж.ел. ДРАГАН КРСТИЋ, дипл. грађ. инж. ДЕЈАН РАЈЧИЋ,грађ.инж. за „ПЛАН урбан“ Д.О.О.Нишка Бања РАЈЧИЋ ДЕЈАН,грађ.инж.пред.УО ГРОЗДАНОВИЋ СЛОБОДАН,д.и.г.зам.пред.УО ПЕРИЋ ДРАГАН,д.и.г.чл.УО СТАНКОВИЋ МИРОЉУБ,д.и.а.чл.УО

САДРЖАЈ

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА	3
II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО	4
1) ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	5
1.1. Правни основ.....	5
1.2. Плански основ	6
2) ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	6
3) ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА	7
4) УСЛОВИ ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ 2007-2021	7
5) ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ	7
6) НАМЕНА ЗЕМЉИШТА	8
7) РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ	9
8) НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	9
9) ТРАСА САОБРАЋАЈНИЦЕ, ЕНЕРГЕТСКЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА КАПАЦИТЕТИМА САОБРАЋАЈНИЦЕ	9
10) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	10
III ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА	12
1. Извод из просторног плана општина Доњевац	
2a,b,c,d. Геодетска подлога са границом Плана.....	P 1 : 1000
3a,b,c,d. Саобраћај, регулација и нивелација са аналитичко-геодетским елементима	P 1 : 1 000
4a,b. Карактеристични попречни профили саобраћајнице.....	P 1 : 100
5a,b,c,d. Синхрон план инсталација.....	P 1 : 1 000
• Прилог бр.1. Координате тачака границе плана (Координате тачака планираног грађевинског земљишта јавне намене)	
• Прилог бр.2. Координате тачака темена хоризонталних кривина саобраћајнице	
III ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА	13
IV ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	14

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорних урбаниста
3. Копија лиценце одговорних урбаниста



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000048898961

БД 93357/2011

Датум, 02.08.2011 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца јединствене регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Дејан Рајчић
ЈМБГ: 2808966762017

Адреса: Бранка Миљковића 39, Ниш, Ниш - Медиана, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA ARHITEKTONSKU DELATNOST I INŽENJERING PLAN
URBAN DOO NIŠKA BANJA, BULEVAR CARA KONSTANTINA 103**

са следећим подацима:

**Пуно пословно име: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA ARHITEKTONSKU DELATNOST I
INŽENJERING PLAN URBAN DOO NIŠKA BANJA, BULEVAR CARA KONSTANTINA 103**

Скраћено пословно име: PLAN URBAN DOO NIŠKA BANJA

Регистарски број/Матични број: 20752475

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 107189681

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Нишка Бања, Булевар Светог Цара Константина 103, Нишка Бања, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања привредног субјекта: Неограничено

Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 51.099,51 RSD

Уплаћени у вредности од 258,00 EUR, у противвредности од 26.367,00 RSD, на дан

18.07.2011

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Слободан Гроздановић

ЈМБГ: 0207962730020

Адреса: Булевар Цара Константина 62, Никола Тесла, Нишка Бања, Србија

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 166,67 EUR, у противвредности од 17.033,17 RSD

Уплаћени у вредности од 86,00 EUR, у противвредности од 8.789,00 RSD, на дан

18.07.2011

Удео: 33,33%

Име и презиме: Дејан Рајчић

ЈМБГ: 2808966762017

Адреса: Бранка Миљковића 39, Ниш, Ниш - Медиана, Србија

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 166,67 EUR, у противвредности од 17.033,17 RSD

Уплаћени у вредности од 86,00 EUR, у противвредности од 8.789,00 RSD, на дан

18.07.2011

Удео: 33,33%

Име и презиме: Драган Перић

ЈМБГ: 2308953730024

Адреса: Булевар Немањића 27/1, Ниш, Ниш - Медиана, Србија

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 166,67 EUR, у противвредности од 17.033,17 RSD

Уплаћени у вредности од 86,00 EUR, у противвредности од 8.789,00 RSD, на дан

18.07.2011

Удео: 33,33%

Подаци о председнику управног одбора:

Име и презиме: Дејан Рајчић

ЈМБГ: 2808966762017

Адреса: Бранка Миљковића 39, Ниш, Ниш - Медиана, Србија

Подаци о члановима управног одбора:

Име и презиме: Мирољуб Станковић

ЈМБГ: 2203959730062

Адреса: IX бригаде 52/60-а, Ниш (град), Србија

Име и презиме: Слободан Гроздановић

ЈМБГ: 0207962730020

Адреса: Булевар Цара Константина 62, Никола Тесла, Нишка Бања, Србија

Име и презиме: Дејан Рајчић

ЈМБГ: 2808966762017

Адреса: Бранка Миљковића 39, Ниш, Ниш - Медиана, Србија

Име и презиме: Драган Перић

ЈМБГ: 2308953730024

Адреса: Булевар Немањића 27/1, Ниш, Ниш - Медиана, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Драган Перић

ЈМБГ: 2308953730024

Адреса: Булевар Немањића 27/1, Ниш, Ниш - Медиана, Србија

Функција у привредном субјекту: Лице овлашћено за заступање

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Заступник

Име и презиме: Слободан Гроздановић

ЈМБГ: 0207962730020

Адреса: Булевар Цара Константина 62, Никола Тесла, Нишка Бања, Србија

Функција у привредном субјекту: Заменик председника Управног одбора

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Заступник

Име и презиме: Дејан Рајчић

ЈМБГ: 2808966762017

Адреса: Бранка Миљковића 39, Ниш, Ниш - Медиана, Србија

Функција у привредном субјекту: председник управног одбора

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Заступник

Име и презиме: Мирољуб Станковић

ЈМБГ: 2203959730062

Адреса: IX бригаде 52/60-а, Ниш (град), Србија

Функција у привредном субјекту: Лице овлашћено за заступање

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Контакт подаци:

Телефон1: +381 60 6040041

Накнаду у износу од 6.750,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац захтева поднео је јединствену регистрациону пријаву за регистрацију оснивања и упис у јединствени регистар пореских обвезника, привредног субјекта

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA ARHITEKTONSKU DELATNOST I INŽENJERING PLAN
URBAN DOO NIŠKA BANJA, BULEVAR CARA KONSTANTINA 103**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02...20/09), решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је складу са Одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010, 46/2011).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Милadin Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите Фонду ПИО

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009),
„ПЛАН урбан“ Д.О.О. Нишка Бања доноси:

РЕШЕЊЕ

О одређивању руководиоца радног тима

О одређивању руководиоца радног тима, одговорног урбанисту, за израду:

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗМЕШТАЊА ДЕОНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА II РЕДА БРОЈ 214

Одређујем:

Илић Станиславу, дипл. инж. арх.
Број лиценце: **200 011503**

Гроздановић Слободан, дипл.грађ.инж.
Број лиценце: **202 1236 10**

за ПЛАН урбан д.о.о.,Нишка Бања:



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Станислава Љ. Илић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1606947735011

одговорни урбаниста

за руковођење изградњом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 01 15 03

У Београду,
14. августа 2003. године



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Јаковљевич

Проф. др Милош Јаковљевич
датум: 17. август 2003.

Број: 12-02/26026
Београд, 07.10.2011. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Станислава Љ. Илић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0115 03

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 14.08.2012.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Драгослав Шумарац, дипл.грађ.инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Слободан М. Гроздановић

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБ 0207962730020

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова за саобраћајнице

Број лиценце

202 1236 10



У Београду,
21. октобра 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 1122/ 5/ 202123610
Београд, 30.11.2010. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Слободан М. Гроздановић, дипл.грађ.инж.
лиценца број

202 1236 10

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова за саобраћајнице**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 14.10.2011.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Драгослав Шумарац, дипл.грађ.инж.

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 27. и 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр: 72/09, 81/09 и 24/11) и члана 37 став 1 тачка 6. Статута општине Дољевац ("Службени лист Града Ниша" бр: 69/08 и 89/10) Скупштина општине Дољевац на седници од2012.године, донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗМЕШТАЊА ДЕОНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА II РЕДА БРОЈ 214

Планом детаљне регулације ИЗМЕШТАЊА ДЕОНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА II РЕДА БРОЈ 214 у К.О. Пуковац и К.О. Чечина ближе се прецизирају правила регулације и градње из Просторног плана Општине Дољевац 2007-2021. („Сл. лист Града Ниша“ бр. 16/11) ради утврђивања услова просторног уређења, регулације и грађења у границама обухвата плана детаљне регулације.

План детаљне регулације ИЗМЕШТАЊА ДЕОНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА II РЕДА БРОЈ 214 (у даљем тексту : План детаљне регулације – ПДР), састоји се из:

- Текстуалног дела: правила уређења и правила грађења;
- Графичког дела, и
- Документационог дела;

Правила уређења, Правила грађења и Графички део су делови Плана детаљне регулације који се објављују, док се Документациони део не објављује, али се ставља на јавни увид.

1) ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1. 1. Правни основ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације Измештања деонице државног пута II реда број 214:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр: 72/09, 81/09 и 24/11);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. [31/2010](#), Измена и допуна- бр. [69/2010](#) и [16/2011](#));
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС" бр.50/2011);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације Измештања деонице државног пута II реда број 214 бр: 350-718/2011 од 16.12.2011. године.

1.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације Измештања деонице државног пута II реда број 214 је: Просторни план општине Дољевац 2007-2021 („Сл. лист Града Ниша“ бр. 16/11) у даљем тексту ПП и Правилник о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска односно градска управа (Сл.гл.73/2003), у даљем тексту Правилник.

На основу Просторног плана општине Дољевац 2007-2021. („Сл. лист Града Ниша“ бр. 16/11) на простору захвата Плана детаљне регулације Измештања деонице државног пута II реда број 214 предвиђена је саобраћајна површина са заштитним појасом зеленила.

2) ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Границе планског подручја ближе су дефинисане на графичком прилогу: 2(а,б,с,д,е) "Геодетска подлога са границом Плана".

План детаљне регулације обухвата подручје укупне површине од 13,62 ha, и то на северу од јужне границе Плана детаљне регулације Радно-пословне зоне на југоисточном делу „Петља Дољевац“ и на југу до границе са Општином Лесковац. Обухвата три катастарске општине: К.О. Чечина, К.О.Пуковац и К.О. Кочане и укупне је дужине од 4,47 km и ширине од око 30,0m.

Прелиминарна граница дефинисана је координатама Y и X преломних тачака.

У случају међусобног неслагања и непрецизног описа границе Плана меродавна је ситуација на графичком прилогу "Геодетска подлога са границом Плана".

План обухвата подручје у оквиру границе која иде по катастарским парцелама са севера ка југоистоку, обухватајући катастарске парцеле број: 1798/2, 1798/1, 1801, 1804, 4515/2, 1795, 1795, 1797 у К.О. Кочане, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2902, 2903/1, 2903/2, 2904/1, 2904/2, 2907/1, 2907/2, 2910/1, 2910/2, 2911, 2913, 2912, 2860, 2859, 2857, 2853, 2852, 2851, 2850, 2847, 2846, 2845, 2843, 2842, 2841/1, 2841/2, 2840, 2833/3, 2832, 2831, 2777, 2778/2, 2779/2, 2780/1, 2780/2, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787/1, 2787/2, 2766/1, 7666/2, 2765, 2764, 2788, 2789, 2788, 2789, 4747, 2790, 2792, 2793, 2794, 4746, ?, 2732, 2726, 3632/1, 3632/2, 3631, 3630, 3629/1, 3629/2, 3628, 3627, 3626, 3678, 4224, 4225, 4226, 4221, 4220, 4219/1, 4219/2, 4219/3, 4218, 4217, 4216, 4215, 4213, 4212, 4197, 4196, 4182, 4168/1, 4167, 4166, 4053, 4052, 4051/1, 4051/2, 4050, 4049, 4048, 4047, 4046, 4045, 4044, 4043, 4038, 4039, 4042, 4040, 4041, 1394/4 у К.О. Чечина,

10799, 10792, 10791, 10790, 10789, 10788, 10787, 10786, 10785, 10784, 10783, 10782, 10781, 10780, 10779, 10778, 10777, 10776, 10775, 10774, 10773, 10772, 10771, 10770, 10769, 10768, 10767, 10766, 10765, 10764, 10763, 10762, 10761, 10760, 10759, 10758, 10757, 10756, 10755, 10754, 10753, 10752, 10751, 10750, 13955, 10700, 13956, 10749, 10748, 10747, 10746, 10745, 10744, 10742, 10741, 10740, 10739, 10738, 13936/2, 10737, 10736, 10735, 10734, 10733, 10732, 10731, 10730, 10729, 10728, 10727, 10726, 10724, 10722, 10721, 10720, 13961, 11034, 11035, 11036, 11037, 11038, 11039, 11040, 11041, 11042, 11043, 11044, 11045, 11046, 11047, 11048, 11049, 11050, 11051, 11052, 11053, 11054, 13963 у К.О. Пуковац,

и од југа ка северо-западу катастарске парцеле број: 13963, 11054, 11053, 11052, 11051, 11050, 11049, 11048, 11047, 11046, 11045, 11044, 11043, 11042, 11040, 11039, 11038, 11037,

11036, 11035, 11034, 11033, 11032, 11031, 11030, 11029, 11028, 11027, 11026, 11025, 11024, 11023, 11022, 11021, 11020, 11019, 11018, 11017, 11016, 11015, 11014, 11013, 11012, 11011, 13959, 13936/2, 11001, 13957, 10952, 13953/1, 10951, 13952, 10904, 10903, 13951, 10901, 13950, 10853, 10854, 13949, 10852, 10800, 13947, 10628 у К.О. Пуковац и 4527, 4526, 4524, 4523, 4522, 4514/4, 4514/3, 4514/2, 4514/1, 4513, 4512, 4511, 4510, 4509, 4508, 4507, 4502, 4501, 4500, 4499, 4456, 4251, 4249, 4248, 4247, 4234, 4233, 4232, 4235, 4236, 4237, 4238, 4239, 4240, 4241, 4242/1, 4242/2, 3624, 3625/1, 2815/3, 2815/2, 2815/1, 2814, 2813, 2812, 2809, 2808, 2807, 2796, 2797/1, 2797/2, 2799, 2800, 2793, 2791, 2801/2, 2801/1, 2802/2, 2802/1, 2803, 2804, 2805/1, 2805/2, 2816/1, 2816/2, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 3518, 4747/1, 2841/1, 2842, 2843, 2845, 2846, 2863, 2867, 2868, 2869, 2870, 2891/2 и 2893/2 у К.О. Чечина.

За израду Плана детаљне регулације користи се ажурна катастарска подлога у дигиталном облику у размери $P=1:2500$.

3) ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Увидом у ситуацију на терену, простор у задатој граници Плана је делимично са: изведеним локалним асфалтним путем ширине од око 6,0m (у дужини од 3+019 km) и то у делу према петљи код Кочана, а делимично са локалним пољским путем у дужини од 1+451 km према општини Лесковац. Земљиште унутар захвата осим саобраћајнице је неизграђено и представља пољопривредно земљиште.

4) УСЛОВИ ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ 2007-2021

Простор захвата плана није урбанистички регулисан. Урбанистички параметри утврђују се према Просторном плану општине Дољевац 2007-2021. („Сл. лист Града Ниша“ бр. 16/11).

Према Просторном плану ова саобраћајница биће једна од најважнијих регионалних саобраћајница. Измештање деонице државног пута II реда Р-214, кроз урбано-рурални континуијум Малошишта, Кочана, Пуковца и Дољевца и веза са новоизграђеном обилазницом која иде од Брестовачке петље (град Лесковац), Пуковца и са источне стране аутопутем Е-75 до петље Дољевац, а онда трасом старог магистралног пута М.1. до раскрснице за Кнежицу, остварује се бољи транзитни саобраћај. Постојећи аутопут Е-75 се растеређује за транзитни саобраћај у локалном смислу.

На тај начин ће се свим становницима Општине обезбедити брз и квалитетан приступ магистралној и регионалној путној мрежи.

5) ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

У захвату Плана детаљне регулације је једна функционална целина и намењена је за изградњу саобраћајнице и пратећих планираних инфраструктурних мрежа, и не планирају се други јавни објекти.

6) НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

У захвату плана су површине јавне намене.

У простор Плана детаљне регулације је површина потребна за изградњу саобраћајнице. Граница површина јавне намене је дефинисана координатама У и Х преломних тачака. Грађевинска парцела површина јавне намене формира се од катастарских парцела и делова катастарских парцела К.О. Чечина, К.О.Пуковац и то:

К.О.КОЧАНЕ:

Делови: 4515/2, 1796, 1797, 1798/3, 1798/2, 1798/1.

К.О. ЧЕЧИНА:

Целе: 2893/1, 2891/4, 2891/3, 2861, 2862, 2795, 3676, 3677, 4227, 4228, 4229, 4230, 4231, 4525, 1798/3, 1798/4, 2862, 4508, 3625/1, 3625/2.

Делови: 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2902, 2903/1, 2903/2, 2904/1, 2904/2, 2907/1, 2907/2, 2910/1, 2910/2, 2911, 2913, 2912, 2893/2, 2891/2, 2870, 2869, 2868, 2867, 2863, 2860, 2859, 2857, 2853, 2852, 2851, 2850, 2847, 2846, 2845, 2843, 2842, 2841/1, 2841/2, 2840, 2833/3, 2832, 2831, 4747/1, 2831, 2777, 2778/2, 2779/2, 2780/1, 2780/2, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787/1, 2787/2, 2766/1, 2766/2, 2765, 2764, 2788, 2789, 2790, 2792, 2793, 3518, 2830, 2829, 2828, 2827, 2826, 2825, 2817, 2816/1, 2816/2, 2805/1, 2805/2, 2804, 2803, 2802/1, 2802/2, 2801/1, 2801/2, 2791, 2800, 2799, 2797/1, 2797/2, 2796, 2732, 2726, 3632/1, 3632/2, 3631, 3630, 2807, 2808, 2809, 2812, 2813, 2814, 2815/1, 2815/2, 2815/3, 3629/1, 3629/2, 3628, 3627, 3626, 3678, 3624, 4242/1, 4242/2, 4241, 4240, 4239, 4238, 4237, 4236, 4235, 4234, 4233, 4232, 4247, 4248, 4249, 4251, 4456, 4224, 4225, 4226, 4221, 4220, 4219/1, 4219/2, 4219/3, 4218, 4217, 4216, 4215, 4214, 4213, 4212, 4746, 4499, 4498, 4500, 4501, 4502, 4197, 4196, 4182, 4168/1, 4507, 4509, 4510, 4511, 4512, 4513, 4514/1, 4514/2, 4514/3, 4514/4, 4522, 4523, 4524, 4526, 4527, 4167, 4166, 4053, 4052, 4051, 4050, 4049, 4048, 4047, 4046, 4045, 4044, 4043, 4038, 4039, 4042, 4041, 4040.

К.О. ПУКОВАЦ:

Целе: 13946, 10902.

Делови: 13944, 10799, 10792, 10791, 10790, 10789, 10788, 10786, 10784, 10783, 10782, 10781, 10780, 10779, 10778, 10777, 10776, 10775, 10774, 10773, 10772, 10771, 10770, 10769, 10768, 10767, 10766, 10765, 10764, 10763, 10762, 10761, 10760, 10759, 10758, 10757, 10756, 10755, 10754, 10753, 10752, 10751, 10750, 13955, 10700, 13956, 10749, 10748, 10747, 10746, 10745, 10744, 10742, 10741, 10740, 10739, 10738, 13936/2, 10737, 10736, 10735, 10734, 10733, 10732, 10731, 10731, 10730, 10729, 10728, 10727, 10726, 10724, 10722, 10721, 10720, 13963, 13961, 13959, 10628, 13947, 10800, 13948, 10852, 13949, 10853, 13950, 10901, 13951, 10903, 10904, 13952, 10951, 13953/1, 10952, 13957, 1001, 11054, 11053, 11052, 11051, 11050, 11049, 11048, 11047, 11046, 11045, 11044, 11043, 11042, 11041, 11040, 11039, 11038, 11037, 11036, 11035, 11034, 11033, 11032, 11031, 11030, 11029, 11028, 11027, 11026, 11025, 11024, 11023, 11022, 11021, 11020, 11019, 11018, 11017, 11016, 11015, 11014, 11013, 11012, 11011, 13963.

7) РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

Регулационе линије су дефинисане аналитичко-геодетским елементима на одговарајућем графичком приказу.

8) НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Нивелационо решење је условљено постојећом конфигурацијом терена и захтевима адекватног приступа објектима. Коте нивелета су у апсолутним вредностима на одговарајућем графичком приказу.

У фази израде пројектне документације измештене деонице дела државног пута број 214, условно се дозвољава корекција вертикалних и хоризонталних елемената за пројектовње саобраћајнице (у оквиру и граница појаса регулације и појаса експропријације, односно у оквиру граница подручја предметног Плана), а прилагођавање новонасталим условима на терену не сматра се изменом Плана уз поштовање законске и подзаконске важеће регулативе, обавештења, мишљења и прибављених услова надлежних Институција.

9) ТРАСА САОБРАЋАЈНИЦЕ, УКРШТАЊЕ, ПРИКЉУЧЦИ, ЕНЕРГЕТСКЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА КАПАЦИТЕТИМА САОБРАЋАЈНИЦЕ

Просторним планом Општине Дољевац 2007-2021. („Сл. лист Града Ниша“ бр. 16/11) је одређена измештена траса државног пута Р-214.

У захвату Плана детаљне регулације планирана је само површина јавне намене и намењена је за изградњу саобраћајнице. У функцији саобраћаја планиране су две коловозне трака са четири проширења за аутобуска стајалишта.

Такође се планира укрштај у нивоу са постојећим општинским путем (правац: село Пуковац-надвожњак преко ауто пута Е-75 према реци Ј.Морава), у оквиру подручја ПДР-е индустријска зона у Пуковцу, као и прикључак сервисних саобраћајница у оквиру подручја границе ПДР-е индустријска зона у Пуковцу. Положај са координатама тачака укрштаја са општинским путем и прикључка сервисних саобраћајница прецизираће се Планом детаљне регулације Индустријске зоне у Пуковцу.

Простор од коловоза до линије регулације-чини заштитни појас пута и променљиве је ширине, а што зависи од конфигурације терена-висине насипа.

Реализацијом овог Плана детаљне регулације омогућиће се квалитетнија саобраћајна веза којом ће се становницима села Клисуре, Чечине, Пуковца омогућити боља комуникација са Нишом и Лесковцем без укључења на ауто-пут Е75.

Водоводна и канализациона мрежа

У захвату Плана нема изграђене водоводне мреже. Ради квалитетног водоснабдевања и обезбеђења довољне количине воде за санитарне и противпожарне потребе будуће индустријске зоне у Пуковцу, потребно је Планом предвидети изградњу адекватне водоводне мреже. У том смислу планира се у путном појасу изградња цевовода ПЕ Ø300mm. Планирани цевовод је наставак водоводне мреже предвиђене ПДР Радно-пословне зоне југоисточног дела "Петље Дољевац". Траса будућег водовода је у путном појасу са

југозападне стране државног пута II реда број 214 од средине простора обухвата Плана будуће индустријске зоне у Пуковцу где цевовод пресеца измештену деоницу пута и са југоисточне стране наставља до јужне границе захвата Плана.

У захвату Плана нема изграђене канализационе мреже.

Прихватање атмосферских вода са трасе измештеног пута је отвореним каналима и јарковима поред пута и њихово испуштање у зелене површине путног појаса са евентуалном изградњом по потреби пропуста испод пута.

Електроенергетска мрежа

У границама захвата детаљног плана измештања деонице државног пута II реда не постоје изграђени електроенергетски објекти. Како се према просторном плану Општине Дољевац 2007-2021 у близини границе захвата планира изградња трафостанице ТС 110/35 KV “Дољевац” тако ће ваздушни водови 35 kV трасе пресецати саобраћајницу на правцима према ТС 35/10 kV “Тадин Хан” и ТС 35/10 kV “Брестовац”, са заштитном зоном 15,0m. Поред дела пута где се укршта са 35 kV водом према Брестовцу планирана је и једна ТС 35/10/0.4 kV за напајање планиране индустријске зоне електричном енергијом. Из те ТС, са поља јавне расвете планира се улична расвета уколико се прикаже потреба за том врстом расвете. Инсталисану снагу у трафостаници дефинисати локацијском дозволом, према конкретној намени објекта по захтеву инвеститора, а на основу врсте, категорије и локације потрошача, као и потребне снаге за исте. Локација ТС се одређује поред саобраћајнице (на приступном месту) и што ближе центру потрошње електричне енергије.

Мрежа 0,4kV је кабловска са типом и пресеком кабла дефинисаним главним пројектом.

Планирана је инсталација осветљења саобраћајнице на простору четири проширења за аутобуска стајалишта у просторима банкина. Избор врсте, висине стубова и типова светиљки дефинисаће се изградом пројекта инсталација, а на основу услова надлежне институције.

Телекомуникациона мрежа

На потезу разраде детаљног плана постоји положен магистрални ТТ- кабл који повезује АТЦ Дољевац са ТФ комутацијом Чечина. Приликом реконструкције и измештања дела трасе водити рачуна о положају трасе кабла и постојећи изместити у простору банкина саобраћајнице, а према издатим условима надлежног предузећа Телекома Србије. Остали ТТ- разводи на постојећем делу нису дати.

За полагање телекомуникационих каблова планирана је траса у профилу саобраћајнице.

10) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила уређења

У захвату Плана детаљне регулације је предвиђен објекат нискоградње: измештена деоница државног пута II реда Р-214. Иста је намењена само моторном саобраћају.

Грађење предметне саобраћајнице и објеката комуналне инфраструктуре изводиће се у оквиру грађевинске парцеле пута. У хоризонталном, висинском и садржајном смислу предметна саобраћајница ће се градити према Плану детаљне регулације.

Правила грађења

Регулациона ширина пута је 30,0m (по 15,0m од задате осовине пута) (Приказано у прилогу бр. 3 (a,b,c,d,e): Саобраћај, регулација и нивелација са аналитичко-геодетским елементима).

Колску површину представљају две саобраћајне траке ширине по 3,3m (са обе стране су банке ширине по 1,0m). На четири места су урађена аутобуска проширења за стајалишта (обрађено у прологу бр.3a,b,c,d,e: Саобраћај, регулација и нивелација са аналитичко-геодетским елементима).

Све инфраструктурне мреже планиране су у регулационом појасу са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже (водовод, канали за атмосферску воду, улично осветљење, телекомуникациони каблови). Промена положаја планираних инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице (водовод, канали за атмосферску воду, улично осветљење, телекомуникациони каблови) се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, и не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова.

Код извођења радова на саобраћајници обавеза инвеститора је да испитује техничке нормативе о висини надслоја изнад објеката постојећих инфраструктурних мрежа, тј. о дубинама положених мрежа и исте по потреби, ако величина надслоја не задовољава техничке прописе изврши њихову заштиту.

На делу изведених канализационих мрежа нивелета коловозне површине треба да буде усклађена са нивелетом поклопца ревизионих шахтова.

Димензије рова за полагање електроенергетских водова (35 kV, 10 kV и 0,4 kV) су : ширина 0,4-0,6 m и дубине 0,8-1,0 m. У исти ров дозвољено је полагање каблова 35 kv, 10 kv и каблова 0,4 kv.

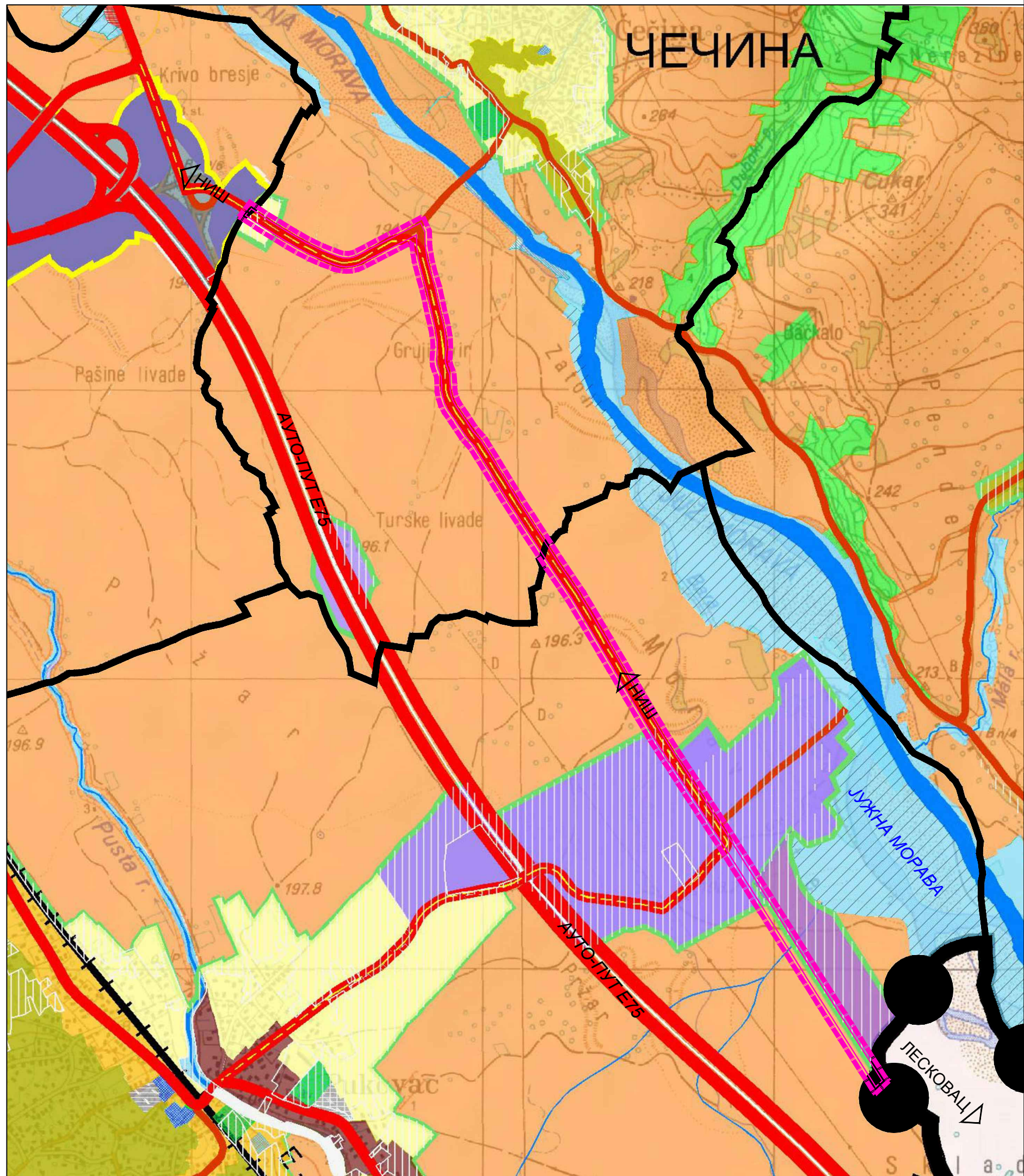
Димензије рова за полагање телефонских каблова су : ширина 0,4 m и дубина 0,8 m.

Дозвољена је могућност фазне изградње како у подужном тако и у попречном профилу саобраћајнице.

II ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

1. Извод из просторног плана општина Дољевац	
2a,b,c,d. Геодетска подлога са границом Плана.....	P 1 : 1000
3a,b,c,d. Саобраћај, регулација и нивелација са аналитичко-геодетским елементима	P 1 : 1 000
4a,b. Карактеристични попречни профили саобраћајница.....	P 1 : 100
5a,b,c,d. Синхрон план инсталација.....	P 1 : 1 000

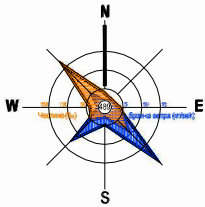
- Прилог бр.1. Координате тачака границе плана (Координате тачака планираног грађевинског земљишта јавне намене)
- Прилог бр.2. Координате тачака темена хоризонталних кривина саобраћајнице



ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ

ПРОСТОРНИ ПЛАН
ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

РЕФЕРАЛНА КАРТА 1
НАМЕНА ПРОСТОРА



0 1 2 3 4 5km
1 : 25 000

ЛЕГЕНДА:

- ПРЕДЛОГ ГРАНИЦЕ ПЛАНА
- ГРАНИЦА ОКРУГА
- ГРАНИЦА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИН
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА - АУТОПУТ
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- САОБРАЋАЈНЕ ПЕТЉЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИЗМЕШТАЊА ДРЖАВНОГ ПУТА II РЕДА бр.214

НАЗИВ ЛИСТА:

Предлог границе плана са наменом површина

БРОЈ ЛИСТА: 1

ДАТУМ: 2012. година

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Слободан Гроздановић,
д.г.и.

САРАДНИК:

Јелена Јовановић, д.и.а.

ЗА ПЛАН УРБАН Д.О.О. Ниш :
Рајчић Дејан



НАРУЧИЛАЦ : ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

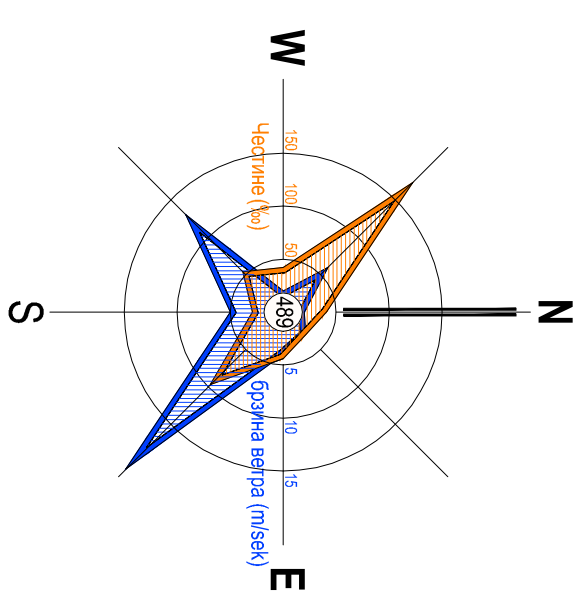
ПЛАН урбан д.о.о.
привредно друштво за архитектонску делатности инжењеринг



ОПШТИНА ДОБРУША

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИЗМЕШТАЊА ДЕОНИЦЕ ДРЖАВНОГ
ПУТА II РЕДА БРОЈ 214

ОПШТИНА ДОБРУША



- Л Е Г Е Н Д А :
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
 - 139 КООРДИНАТЕ ТАЧКА
 - ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИЗМЕШТАЊА ДЕОНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА
II РЕДА БРОЈ 214

НАЗИВ ЛИСТА:

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА

БРОЈ ЛИСТА: **2a** РАЗМЕР: 1 : 500 ДАТУМ: 2012. године

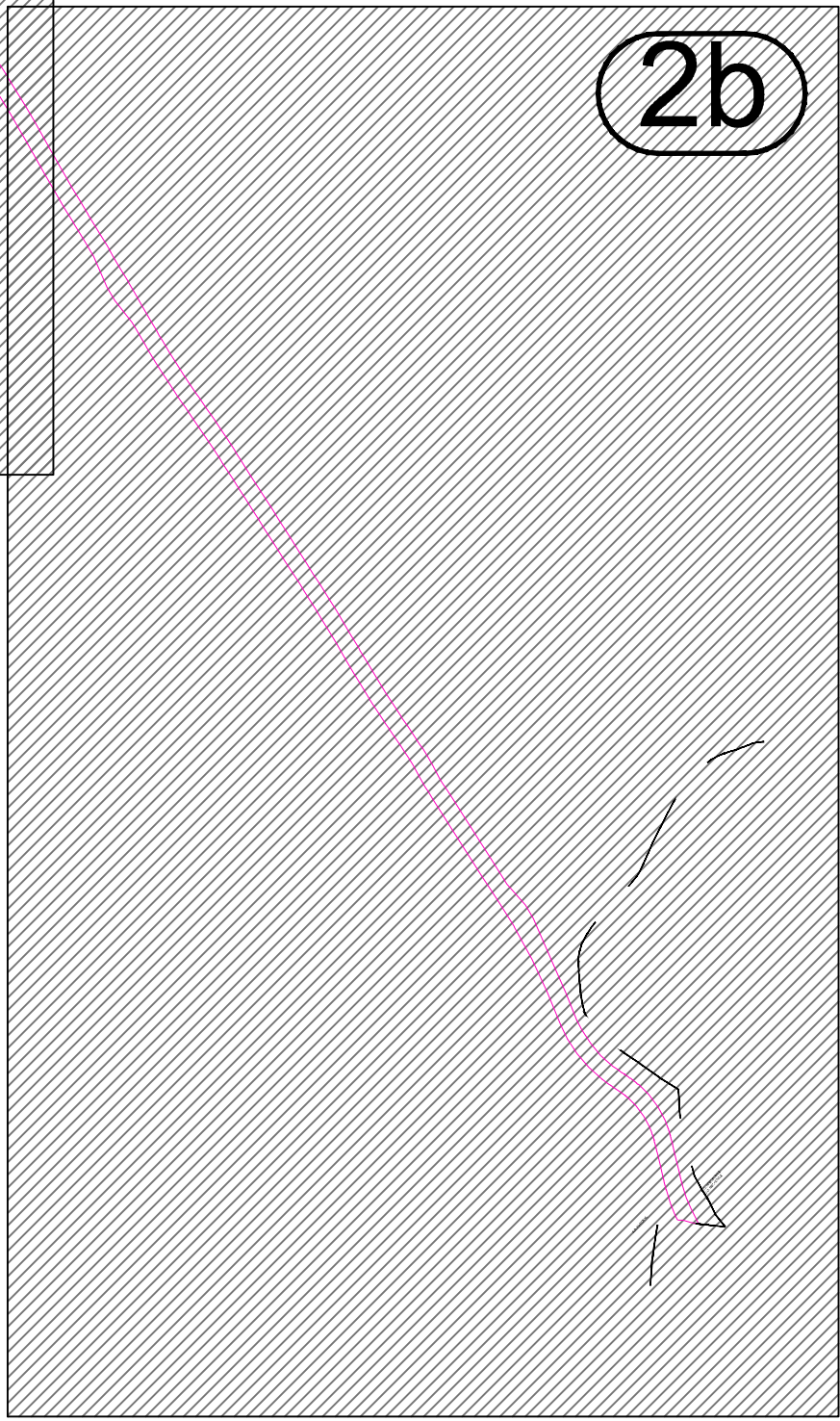
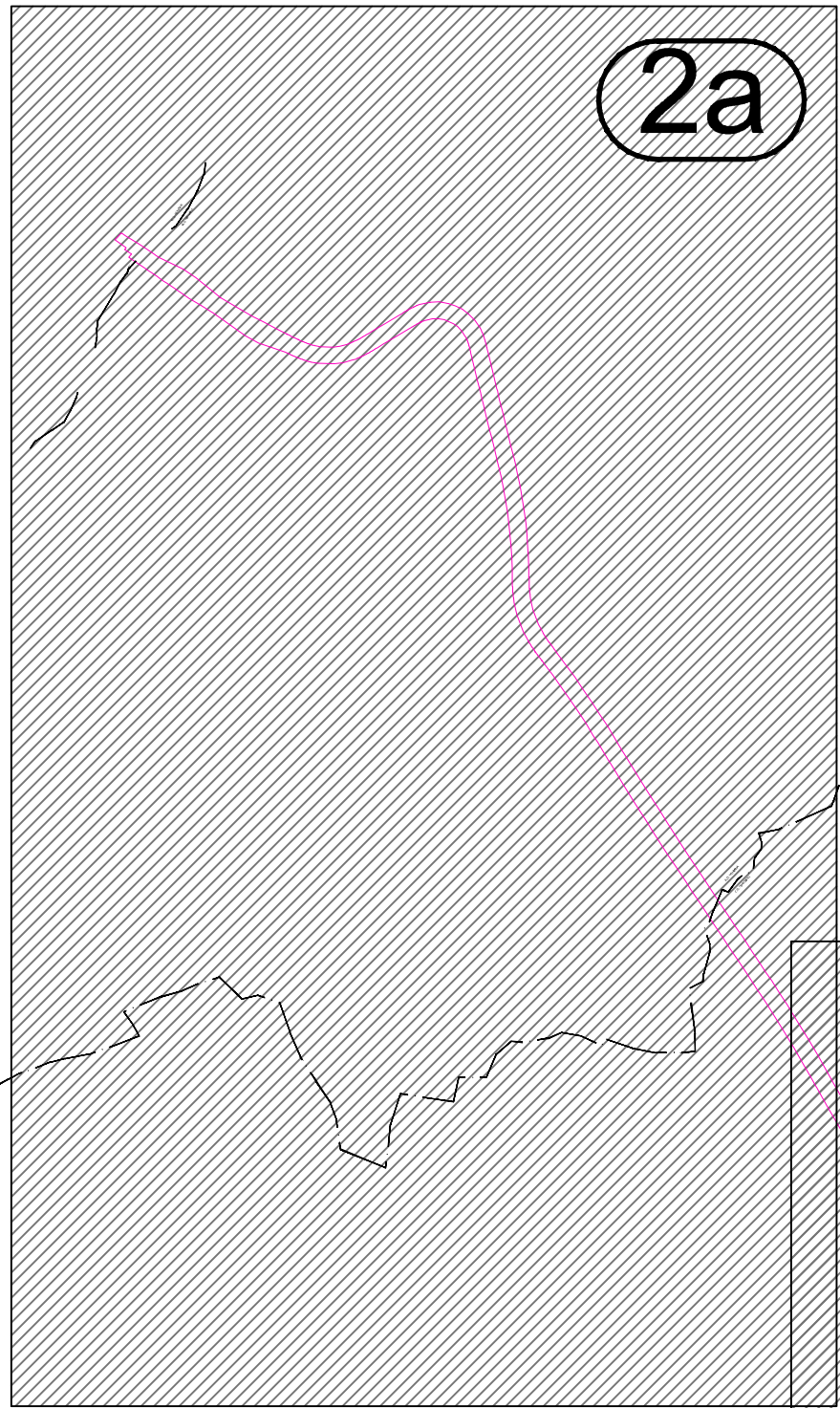
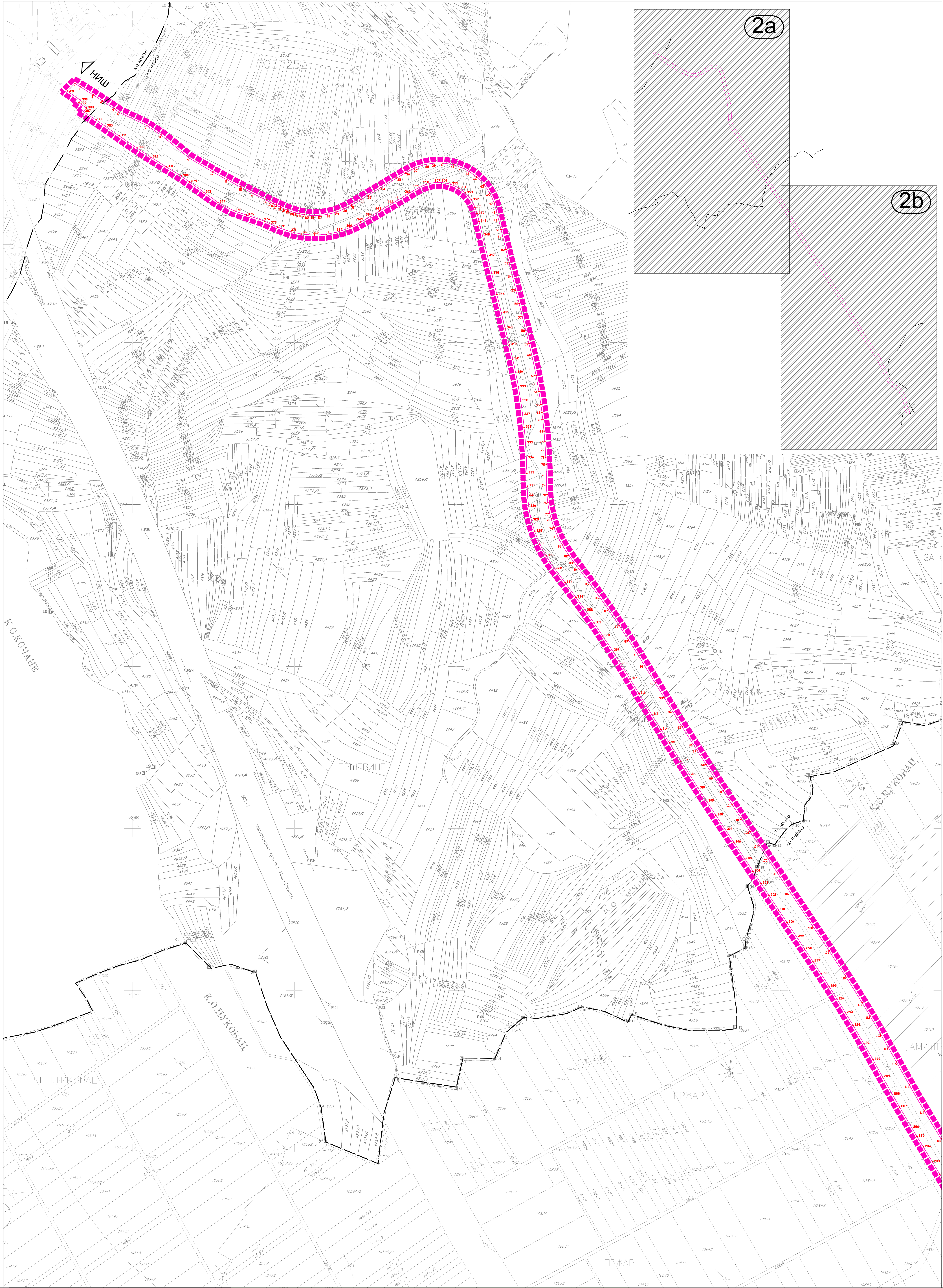
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Сарадник:

Д.а.а. Станислав Илић Јелена Јовановић, д.и.а.

Сарадник: Са ПЛАН УРБАНИСТА Д.О.О. НШД:

Д.и.к. Слободан Госпосавић Рачућ Деган

НАРУЧИЛАЦ: ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАБУ
ОПШТИНЕ ДОБРУША
ПДАН урбаи д.о.о.
Градско дрштво за архитектонску дјелатност и микрораз

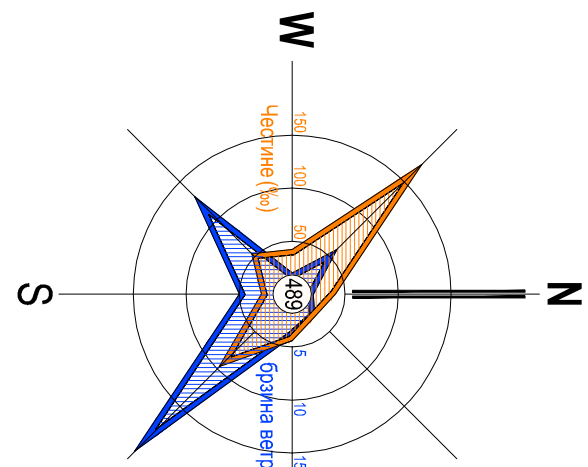




ОПШТИНА ДОБРУША

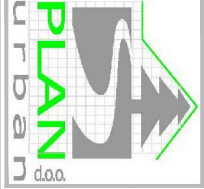
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИЗМЕШТАЊА ДЕОНИЦЕ ДРЖАВНОГ
ПУТА II РЕДА БРОЈ 214

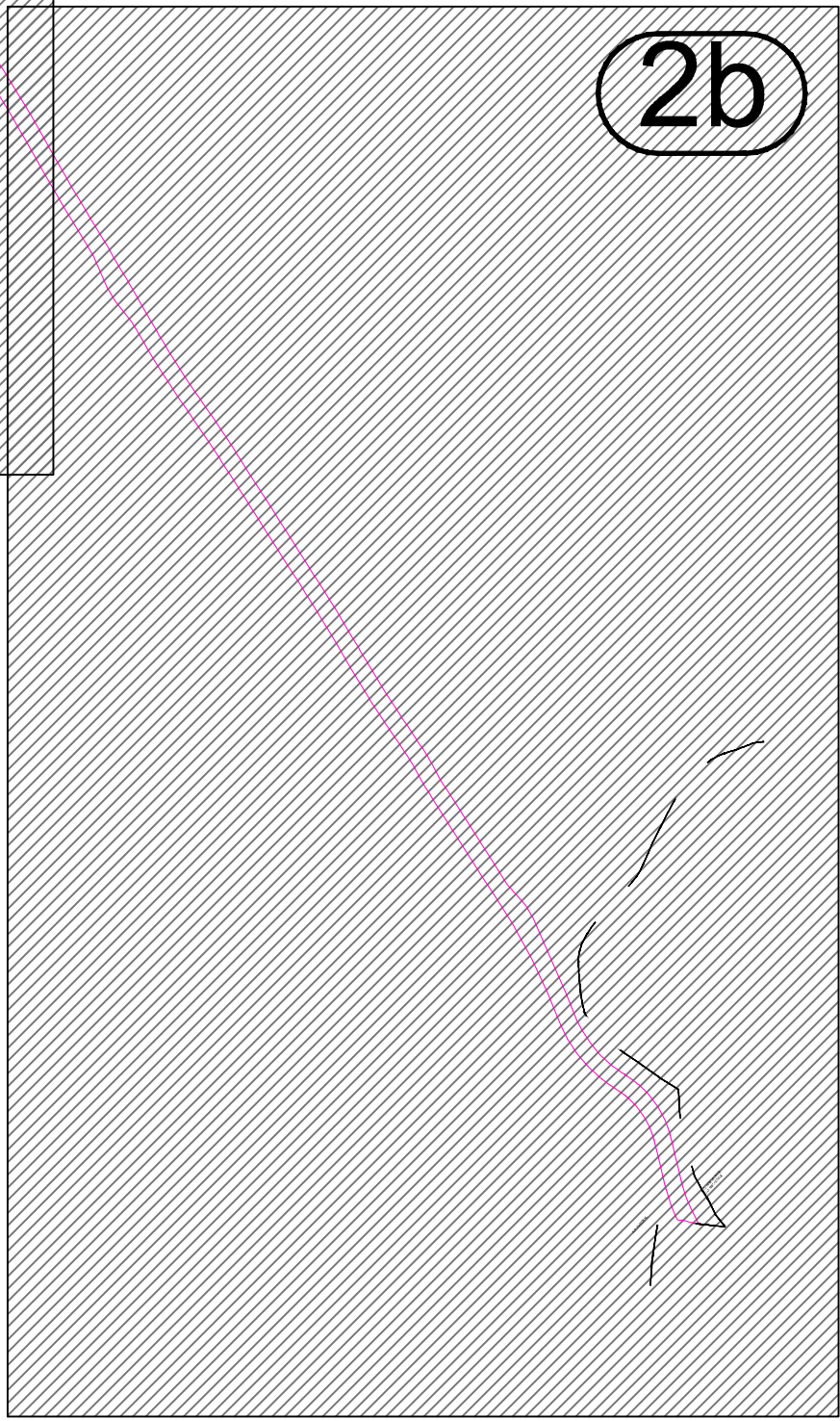
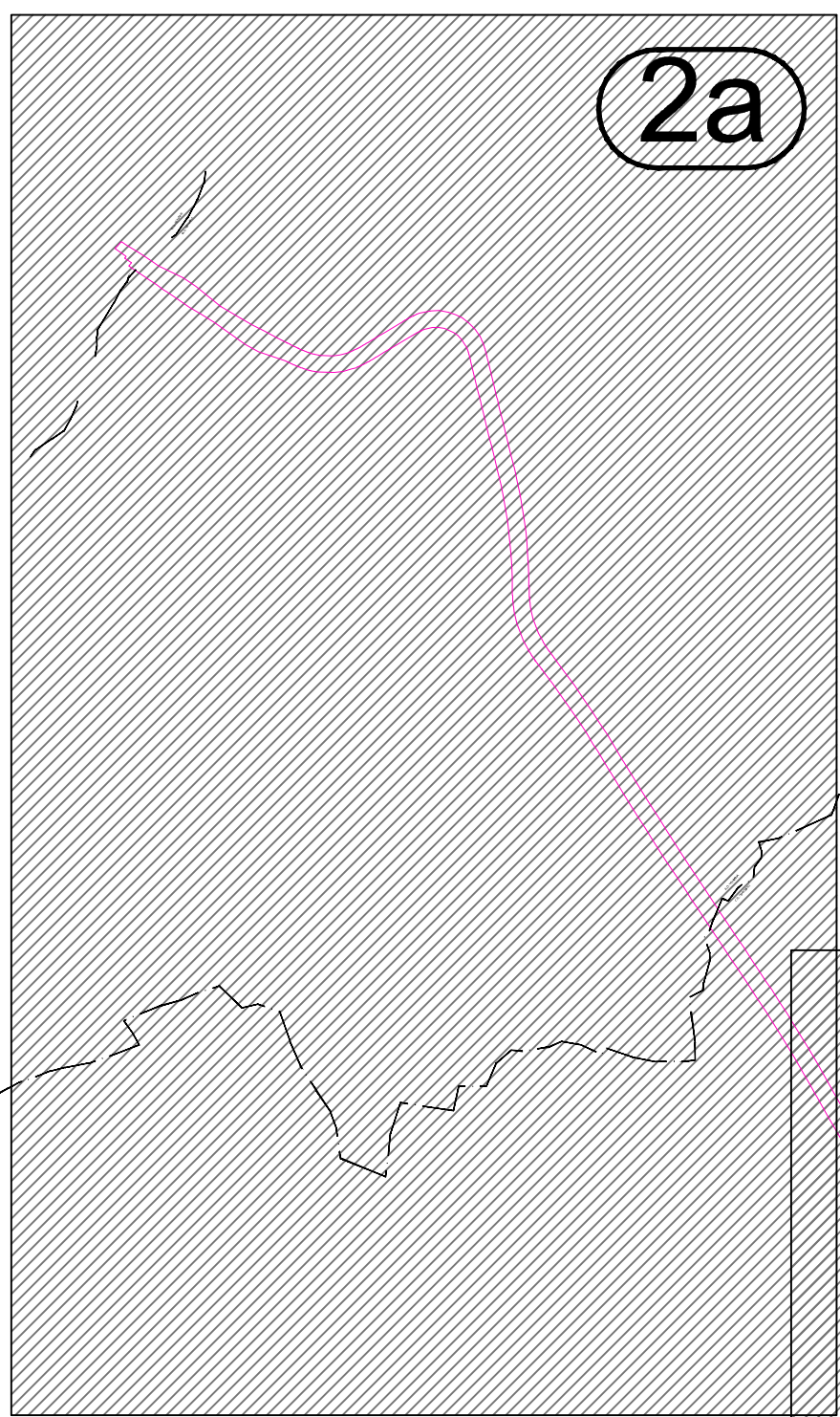
ОПШТИНА ДОБРУША



Л Е Г Е Н Д А :

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- 139
КООРДИНАТЕ ТАЧКА
ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

			
НАЗИВ ЛИСТА:			
ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА			
БРОЈ ЛИСТА: 2b	РАЗМЕР: 1:2.500	ДАТУМ: 2012. година	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	САРАДНИК:		
Станислав Илић, д.и.а.	Јелена Јовановић, д.и.а.		
Сарадник:	За ПЛАН УРБАНИСТА Д.О.О. Н.И.С. Рачунарска обрада:		
Сарадник:	Д.и.к.		
НАРУЧИЛАЦ: ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ ДОБРУША			
ПЛАН урбаниста Д.О.О. Н.И.С.			
предложено од стране: Директорат за архитектонску делатност и именовање			

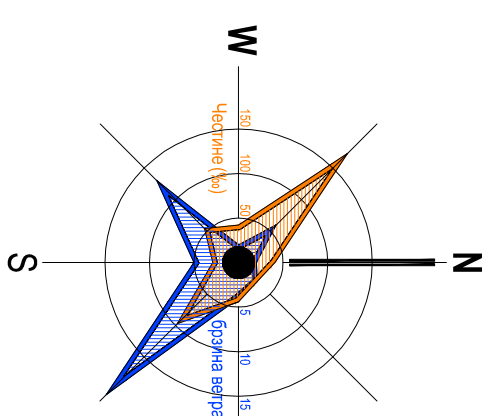




ОПШТИНА ДОБРУША

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИЗМЕШТАЊА ДЕОНИЦЕ ДРЖАВНОГ
ПУТА II РЕДА БРОЈ 214

ОПШТИНА ДОБРУША



Л Е Г Е Н Д А :

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
(ГРАНИЦА ПУТНОГ ПОДСКА)
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- САОБРАЋАЈНИЦА
- ИВИЦА КОРОВОЗА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИЗМЕШТАЊА ДЕОНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА
II РЕДА БРОЈ 214

НАЗИВ ЛИСТА:

САОБРА А.Ј. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

БРОЈ ЛИСТА: 3b

РАЗМЕР: 1 : 2.500

ДАТУМ: 2012. године

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Станислав Илић, д.и.в.

Сарајлић

Д.и.в.

Јелена Јовановић, д.и.в.

Сарајлић

За ПЛАН УРБАНИСТА Д.О.О. НШС:

Д.и.в.

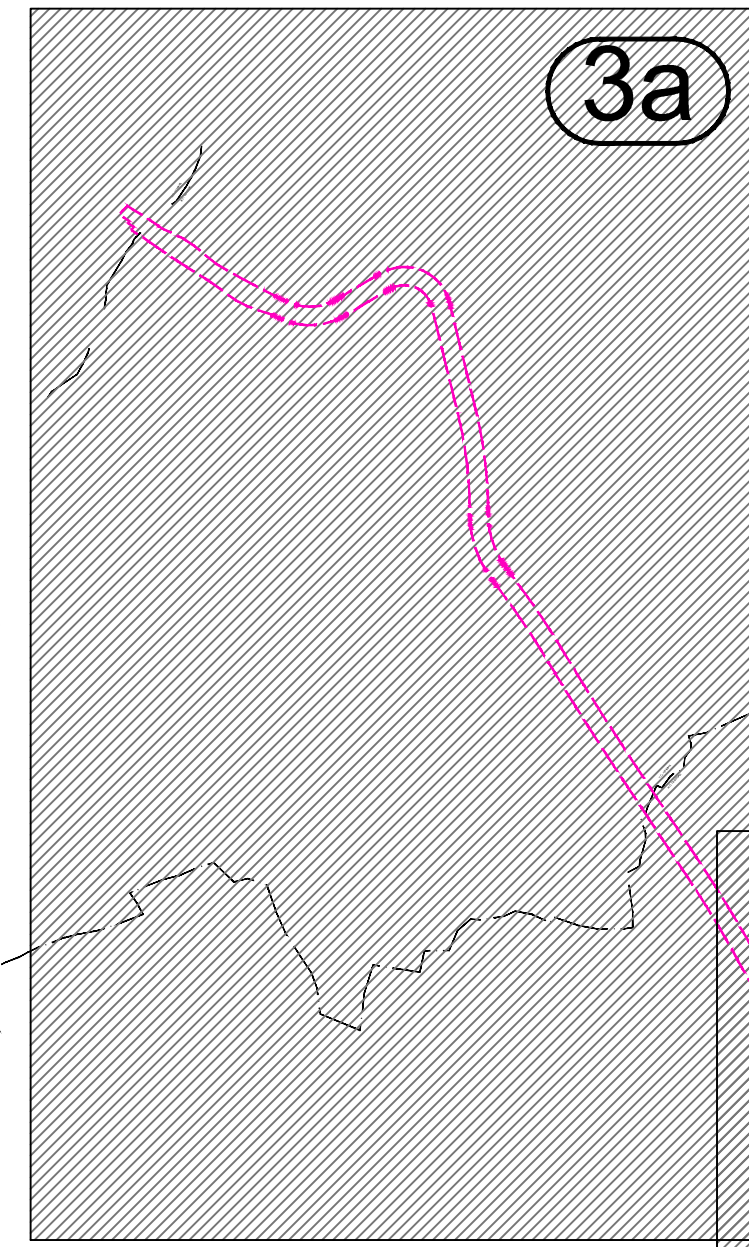
Рачун Деван

НАУЧИЛАЦ, ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДБУ

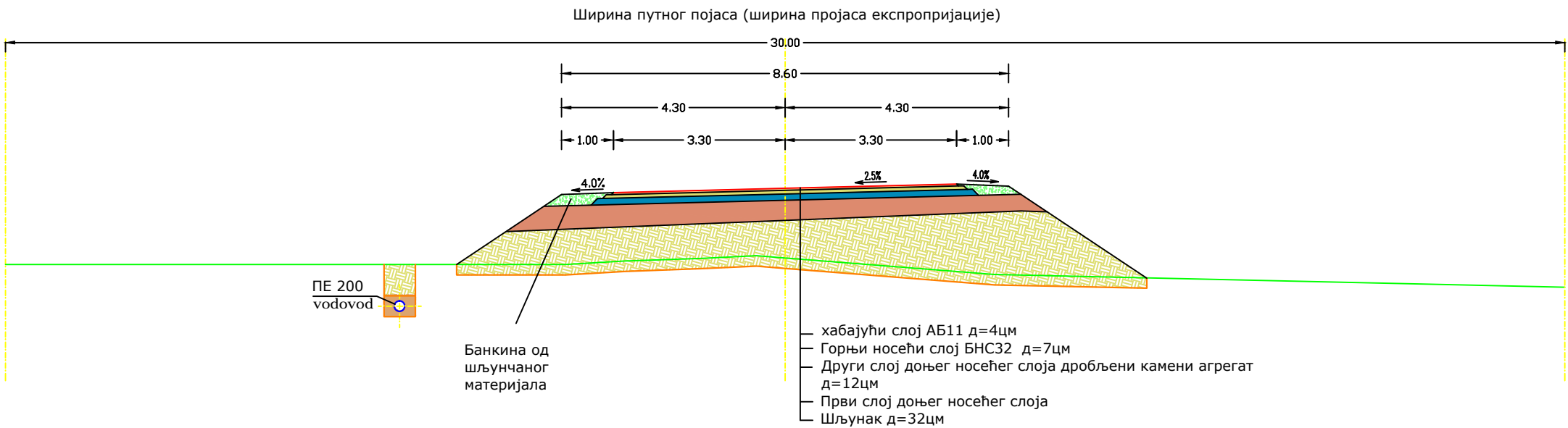
ПЛАН урба Д.О.О.

ОПШТИНА ДОБРУША

Примљено од стране државног органа за изградњу



Карактеристични попречни профил Р 1:100
(на км.3+418,43 П-154)



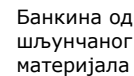
Детаљ коловозне конструкције



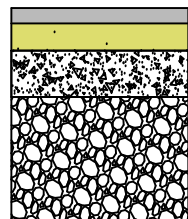
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗМЕШТАЊА ДЕОНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА II РЕДА БРОЈ 214		
НАЗИВ ЛИСТА:		
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ		
БРОЈ ЛИСТА: 4a	РАЗМЕРА: 1 : 100	ДАТУМ: 2012. година
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:		САРАДНИК:
Станислава Илић, д.и.а.		Јелена Јовановић, д.и.а.
Слободан Гроздановић, д.г.и.		За ПЛАН УРБАН Д.О.О. Ниш: Рајчић Дејан
НАРУЧИЛАЦ: ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ		
ПЛАН урбан д.о.о. привредно друштво за архитектонску делатности инжењеринг		

(на км.2+301,98 П106)

_____ 30.00



Детаљ коловозне конструкције



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИЗМЕШТАЊА ДЕОНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА
II РЕДА БРОЈ 214

НАЗИВ ЛИСТА:

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ

БРОЈ ЛИСТА: **4b**

PA3MEPA: 1 : 100

ДАТУМ: 2012. година

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

САРАДНИК:

Станислава Илић,
д.и.а.

Јелена Јовановић, д.и.а.

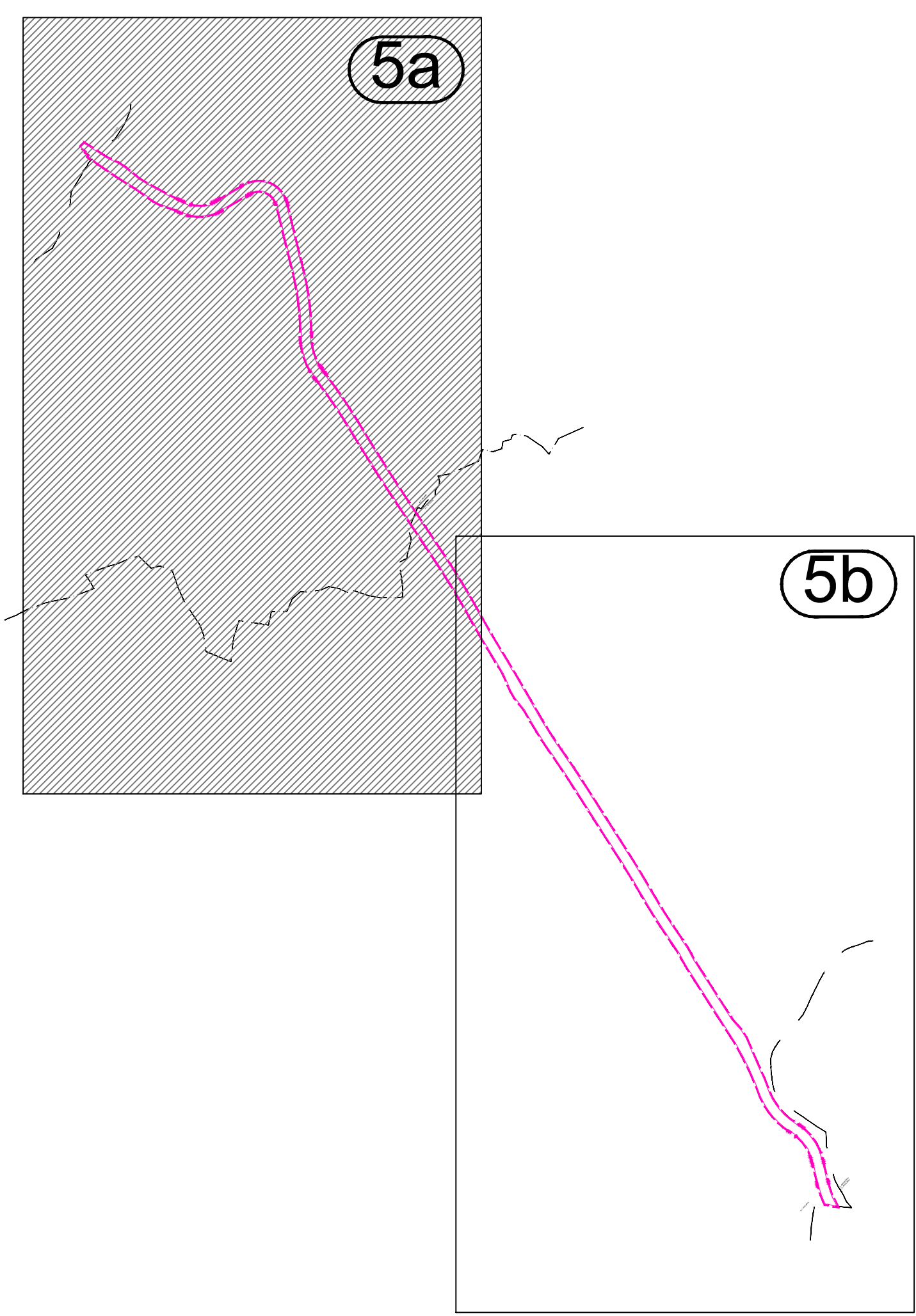
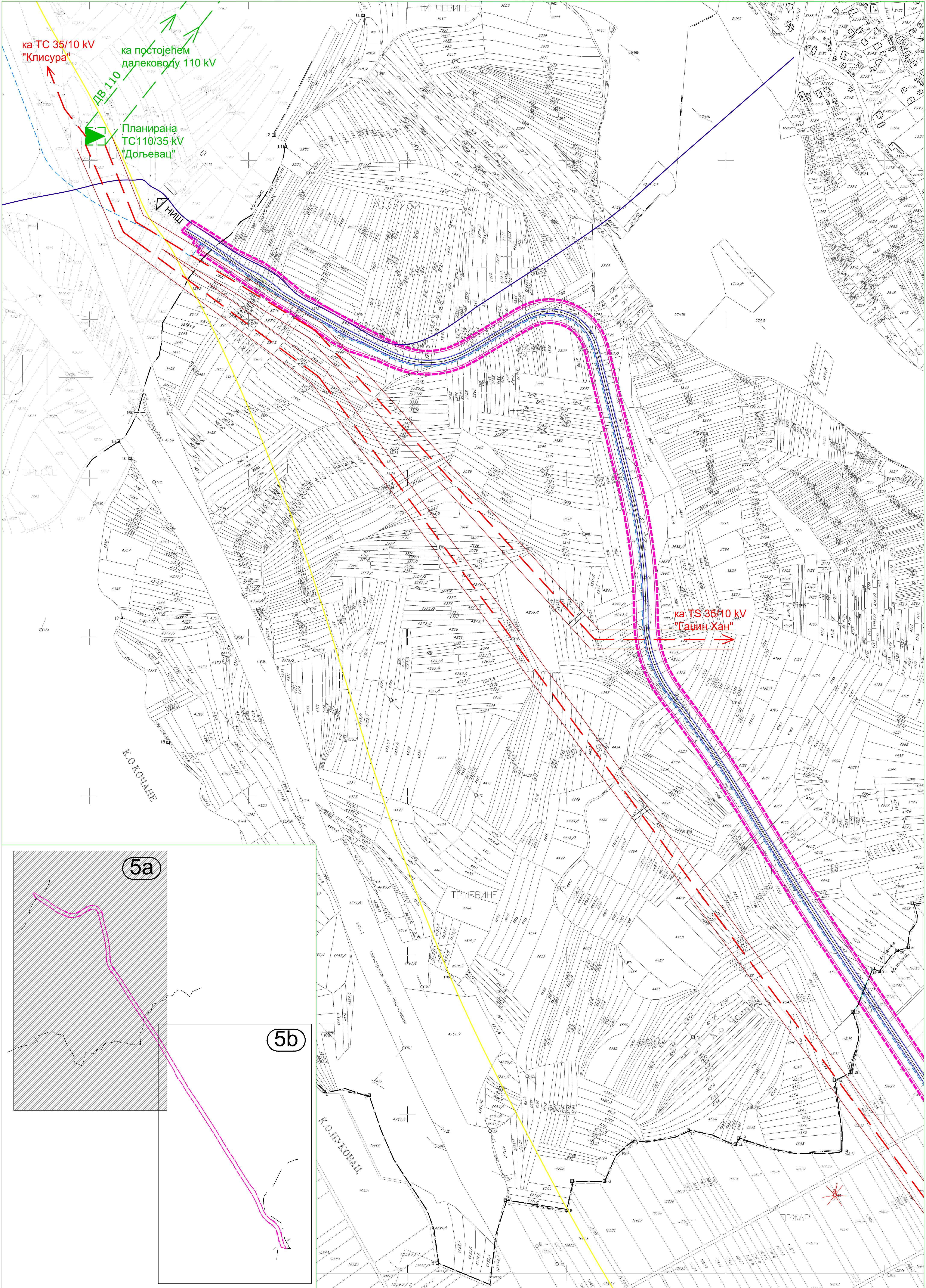
Слободан Гроздановић,
д.г.и.

За ПЛАН УРБАН Д.О.О. Ниш:
Рајчић Дејан



НАРУЧИЛАЦ: ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ
ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

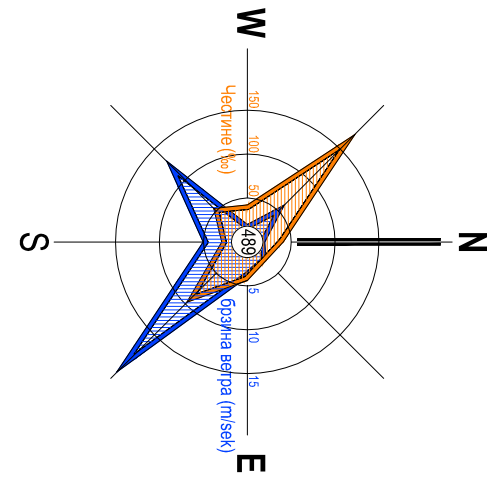
ПЛАН урбан д.о.о.
привредно друштво за архитектонску делатности инжењеринг



ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗМЕШТАЊА ДЕОНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПУТА II РЕДА БРОЈ 214

ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ



Л Е Г Е Н Д А :

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА (ГРАНИЦА ПУТНОГ ПОЈАСА)
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- САОБРАЋАЈНИЦА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
- ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ДАЛЕКОВОДА
- ПЛАНИРАНИ ДАЛЕКОВОД 35kV
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ ТТ-КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ НАПИСАНИ ТТ-КАБЛ
- ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И КАНАЛИСАЊЕ ОТАДНИХ ВОДА
- ПЛАНИРАНИ ПЕДОВОД

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗМЕШТАЊА ДЕОНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА II РЕДА БРОЈ 214

НАЗИВ ЛИСТА:	СИМБОЛ:	РАЗМЕР:	ДАТУМ:
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ	5a	1:2.500	2012. године
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ	5b	1:2.500	2012. године
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ	5c	1:2.500	2012. године
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ	5d	1:2.500	2012. године
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ	5e	1:2.500	2012. године
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ	5f	1:2.500	2012. године
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ	5g	1:2.500	2012. године
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ	5h	1:2.500	2012. године
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ	5i	1:2.500	2012. године
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ	5j	1:2.500	2012. године
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ	5k	1:2.500	2012. године
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ	5l	1:2.500	2012. године
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ	5m	1:2.500	2012. године
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ	5n	1:2.500	2012. године
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ	5o	1:2.500	2012. године
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ	5p	1:2.500	2012. године
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ	5q	1:2.500	2012. године
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ	5r	1:2.500	2012. године
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ	5s	1:2.500	2012. године
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ	5t	1:2.500	2012. године
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ	5u	1:2.500	2012. године
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ	5v	1:2.500	2012. године
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ	5w	1:2.500	2012. године
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ	5x	1:2.500	2012. године
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ	5y	1:2.500	2012. године
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ	5z	1:2.500	2012. године

**ПРИЛОГ 1: КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАНИЦЕ ПЛАНА
(ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ)**

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА

ОЗНАКА	Y	X
1	7570161.39	4783650.76
2	7570169.91	4783645.59
3	7570189.83	4783633.15
4	7570204.26	4783623.75
5	7570221.96	4783611.77
6	7570229.48	4783606.56
7	7570272.36	4783585.9
8	7570294.71	4783571.1
9	7570338.36	4783535.23
10	7570374.47	4783514.19
11	7570396.04	4783502.22
12	7570416.82	4783491.1
13	7570436.8	4783480.77
14	7570456.83	4783470.61
15	7570463.03	4783467.48
16	7570468.29	4783464.85
17	7570472.64	4783462.74
18	7570478.7	4783459.91
19	7570483.01	4783458
20	7570489.89	4783455.18
21	7570495.89	4783452.99
22	7570500.18	4783451.6
23	7570504.46	4783450.38
24	7570508.77	4783449.33
25	7570516.31	4783447.94
26	7570527.73	4783446.89
27	7570539.18	4783447.09
28	7570551.44	4783448.71
29	7570564.66	4783452.16
30	7570577.34	4783457.28
31	7570588.29	4783462.94
32	7570602.94	4783471.49
33	7570614.09	4783478.17
34	7570633.58	4783489.83
35	7570658.13	4783504.51
36	7570671.88	4783512.67
37	7570685.63	4783519.79
38	7570703.3	4783525.76
39	7570713.64	4783527.48
40	7570729.83	4783527.74

41	7570745.81	4783525.11
42	7570758.46	4783520.8
43	7570770.34	4783514.67
44	7570781.78	4783506.32
45	7570793	4783494.82
46	7570802	4783481.5
47	7570808.82	4783465.95
48	7570812.83	4783452.32
49	7570815.81	4783440.24
50	7570819.45	4783425.31
51	7570821.96	4783414.99
52	7570827.02	4783394.24
53	7570832.1	4783373.37
54	7570837.15	4783352.76
55	7570842.34	4783331.61
56	7570847.43	4783310.88
57	7570852.48	4783290.29
58	7570857.54	4783269.71
59	7570862.69	4783248.72
60	7570866.79	4783231.74
61	7570871.47	4783210.42
62	7570873.68	4783199.38
63	7570875.96	4783187.09
64	7570878.07	4783174.77
65	7570881.13	4783154.61
66	7570882.68	4783142.95
67	7570884.07	4783131.27
68	7570885.86	4783113.86
69	7570887.23	4783097.29
70	7570888.01	4783085.44
71	7570888.64	4783073.59
72	7570889.07	4783062.78
73	7570889.46	4783046.54
74	7570889.78	4783030.3
75	7570890.5	4783015.61
76	7570891.73	4783003.25
77	7570894.65	4782987
78	7570896.97	4782978.01
79	7570901.29	4782964.85
80	7570906.65	4782952.08

81	7570914.29	4782937.52
82	7570924.21	4782922.21
83	7570931.75	4782911.8
84	7570939.38	4782901.69
85	7570955.85	4782879.62
86	7570971.17	4782858.39
87	7570985.57	4782837.81
88	7571001.77	4782813.86
89	7571016.61	4782791.12
90	7571029.86	4782770.14
91	7571041.4	4782751.32
92	7571057.8	4782724.36
93	7571071.08	4782702.62
94	7571084.56	4782680.75
95	7571099.36	4782656.96
96	7571116.61	4782629.52
97	7571122.55	4782620.16
98	7571135.93	4782599.17
99	7571149.25	4782578.45
100	7571162.32	4782558.29
101	7571176.36	4782536.82
102	7571190.93	4782514.74
103	7571203.95	4782495.13
104	7571218.15	4782473.76
105	7571232.28	4782452.47
106	7571246.07	4782431.7
107	7571266.75	4782400.57
108	7571300.73	4782349.4
109	7571326	4782311.35
110	7571351.6	4782271.85
111	7571377.11	4782230.8
112	7571389	4782211.04
113	7571405.75	4782182.51
114	7571417.38	4782162.17
115	7571430.35	4782138.95
116	7571449.95	4782103.97
117	7571473.06	4782063.99
118	7571499.08	4782020.52
119	7571522.82	4781981.38
120	7571546.19	4781942.2

121	7571570.96	4781899.97
122	7571598.58	4781852.37
123	7571610.95	4781831.05
124	7571627.24	4781802.96
125	7571645.15	4781772.93
126	7571664.12	4781742.83
127	7571683.77	4781713.31
128	7571697.34	4781693.78
129	7571710.9	4781674.26
130	7571725.1	4781653.44
131	7571747.86	4781619.2
132	7571764.9	4781592.83
133	7571782.2	4781565.73
134	7571799.43	4781538.75
135	7571817.74	4781510.06
136	7571834.09	4781484.44
137	7571852.29	4781455.94
138	7571874.51	4781421.13
139	7571893.9	4781390.76
140	7571909.68	4781366.05
141	7571928.62	4781336.02
142	7571941.36	4781315.39
143	7571960.48	4781283.77
144	7571981.52	4781247.99
145	7571995.44	4781224.12
146	7572016.81	4781188.82
147	7572042.18	4781148.97
148	7572058.34	4781124.63
149	7572080.9	4781091.19
150	7572093.79	4781072.08
151	7572103.02	4781057.47
152	7572112.73	4781039.87
153	7572124.84	4781018.06
154	7572134.07	4781003.37
155	7572145.75	4780985.08
156	7572153.14	4780973.51
157	7572167.25	4780951.41
158	7572181.86	4780928.53
159	7572197.4	4780904.2
160	7572212.31	4780880.86

161	7572226.33	4780858.91
162	7572240.4	4780836.87
163	7572244.54	4780830.39
164	7572276.81	4780793.47
165	7572291.24	4780769.89
166	7572309.11	4780728.47
167	7572326.98	4780687.05
168	7572348.62	4780638.82
169	7572367.97	4780589.63
170	7572372.01	4780580.57
171	7572376.84	4780571.9
172	7572387.65	4780554.7
173	7572401.18	4780537.14
174	7572415.99	4780521.42
175	7572430.04	4780508.99
176	7572446.75	4780497.27
177	7572465.6	4780484.4
178	7572480.92	4780472.08
179	7572497.17	4780455.48
180	7572513.12	4780433.63
181	7572524.96	4780410.88
182	7572533.23	4780387.45
183	7572537.43	4780371.48
184	7572542.71	4780349.41
185	7572547.82	4780327.97
186	7572552.91	4780306.68
187	7572557.07	4780291.09
188	7572561.83	4780276.42
189	7572567.51	4780261.69
190	7572574	4780247.31
191	7572584.05	4780228.16
192	7572570.61	4780230.43
193	7572556.64	4780234.62
194	7572549.88	4780234.8
195	7572546	4780235.54
196	7572539.02	4780252.08
197	7572532.83	4780268.46
198	7572526.87	4780287.6
199	7572522.77	4780303.68
200	7572518.37	4780322.12

201	7572513.76	4780341.47
202	7572508.29	4780364.35
203	7572503.59	4780381.89
204	7572497.74	4780398.24
205	7572490.27	4780413.35
206	7572480.19	4780428.72
207	7572465.78	4780445.17
208	7572450.21	4780458.47
209	7572430.33	4780472.16
210	7572414.46	4780483.16
211	7572403.76	4780491.91
212	7572390.83	4780504.09
213	7572377.91	4780518.19
214	7572364.16	4780535.95
215	7572350.27	4780557.86
216	7572343.35	4780570.95
217	7572334.76	4780592.78
218	7572324.49	4780618.7
219	7572313.33	4780644.89
220	7572302.5	4780668.65
221	7572292.56	4780689.24
222	7572279.62	4780714.5
223	7572266.35	4780738.87
224	7572253.37	4780760.81
225	7572238.86	4780783.53
226	7572222.11	4780809.77
227	7572205.38	4780835.97
228	7572194.03	4780853.74
229	7572182.96	4780871.08
230	7572172.12	4780888.05
231	7572159.46	4780907.87
232	7572149.27	4780923.82
233	7572139.02	4780939.88
234	7572126.82	4780958.98
235	7572115.43	4780976.83
236	7572103.39	4780995.69
237	7572090.39	4781017.89
238	7572079.79	4781037.75
239	7572069.9	4781053.83
240	7572058.29	4781071.07

241	7572045.21	4781090.45
242	7572031.58	4781110.66
243	7572017.06	4781132.56
244	7572001.4	4781156.92
245	7571989.02	4781176.73
246	7571975.39	4781199.15
247	7571960.79	4781223.91
248	7571943.95	4781252.82
249	7571931.25	4781274.19
250	7571917.34	4781297.17
251	7571901.84	4781322.25
252	7571883.29	4781351.63
253	7571865.03	4781380.23
254	7571846.34	4781409.51
255	7571832.09	4781431.82
256	7571816.81	4781455.77
257	7571797.68	4781485.73
258	7571786.29	4781503.57
259	7571776.65	4781518.67
260	7571766.04	4781535.3
261	7571752.51	4781556.48
262	7571740.64	4781575.08
263	7571728.88	4781593.37
264	7571717.73	4781610.42
265	7571702.31	4781633.58
266	7571687.82	4781654.88
267	7571676.45	4781671.3
268	7571664.45	4781688.47
269	7571652.22	4781706.4
270	7571641.1	4781723.21
271	7571627.39	4781744.66
272	7571611.3	4781770.92
273	7571598.89	4781792.04
274	7571587.17	4781812.25
275	7571578.69	4781826.86
276	7571567.12	4781841.31
277	7571548.11	4781865.05
278	7571558.67	4781851.87
279	7571534.42	4781888.62
280	7571523.24	4781914.34

281	7571510.65	4781943.3
282	7571497.11	4781965.92
283	7571485.71	4781984.8
284	7571471.69	4782007.82
285	7571461.79	4782024.22
286	7571453.53	4782038.07
287	7571435.05	4782069.63
288	7571423.87	4782089.14
289	7571408.58	4782116.33
290	7571393.85	4782142.82
291	7571379.77	4782167.49
292	7571363.23	4782195.68
293	7571351.47	4782215.21
294	7571338.6	4782236.15
295	7571326.27	4782255.77
296	7571313.65	4782275.45
297	7571300.97	4782294.8
298	7571288.28	4782313.92
299	7571275.74	4782332.8
300	7571261.16	4782354.76
301	7571248.35	4782374.05
302	7571233.43	4782396.51
303	7571221.08	4782415.11
304	7571208.64	4782433.85
305	7571195.87	4782453.07
306	7571178.96	4782478.54
307	7571165.92	4782498.17
308	7571151.29	4782520.35
309	7571137.18	4782541.92
310	7571124.05	4782562.17
311	7571110.66	4782582.99
312	7571097.22	4782604.08
313	7571079.61	4782631.98
314	7571066.47	4782653
315	7571052.27	4782675.94
316	7571032.39	4782708.41
317	7571018.81	4782730.72
318	7571004.38	4782754.31
319	7570991.36	4782774.92
320	7570976.78	4782797.27

321	7570963.31	4782817.24
322	7570949.74	4782836.75
323	7570935.24	4782856.97
324	7570918.3	4782879.83
325	7570902.71	4782901.1
326	7570889.12	4782921.16
32	7570879.46	4782939.39
328	7570871.59	4782958.79
329	7570866.41	4782976.14
330	7570862.28	4782997.2
331	7570860.54	4783013.99
332	7570859.81	4783028.88
333	7570859.42	4783048.71
334	7570858.67	4783072.21
335	7570857.31	4783095.1
336	7570855.17	4783119.51
337	7570852.92	4783139.2
338	7570850	4783160.2
339	7570846.43	4783181.82
340	7570842.09	4783204.35
341	7570837.57	4783224.94
342	7570832.15	4783247.28
343	7570825.87	4783272.85
344	7570820.06	4783296.53
345	7570813.2	4783324.46
346	7570805.12	4783357.38
347	7570798.43	4783384.82
348	7570790.79	4783416.19
349	7570785.54	4783437.75
350	7570782.45	4783449.8
351	7570779.14	4783459.74
352	7570773.55	4783470.63
353	7570764.45	4783481.57
354	7570754.63	4783489.11
355	7570741.54	4783495.12
356	7570727.62	4783497.83
357	7570716.83	4783497.65
358	7570703.3	4783494.59
359	7570690.45	4783488.69
360	7570676.41	4783480.49

361	7570661.26	4783471.42
362	7570648.98	4783464.08
363	7570632.11	4783453.99
364	7570617.46	4783445.22
365	7570602.87	4783436.72
366	7570585.49	4783428.04
367	7570568.04	4783421.83
368	7570549.26	4783417.98
369	7570531.12	4783416.82
370	7570511.95	4783418.26
371	7570495.69	4783421.68
372	7570474.57	4783429
373	7570461.55	4783434.79
374	7570454.9	4783438.01
375	7570426.26	4783447.67
376	7570406.87	4783454.21
377	7570382.55	4783467.1
378	7570361	4783482.56
379	7570338.47	4783498.72
380	7570326.05	4783507.63
381	7570302.45	4783522.01
382	7570279.1	4783536.78
383	7570257.52	4783550.95
384	7570230.79	4783569.17
385	7570208.29	4783584.74
386	7570194.02	4783594.51
387	7570174.58	4783607.29
388	7570179.15	4783612.94
389	7570167.58	4783621.11
390	7570170.04	4783624.9
391	7570149.83	4783639

ПРИЛОГ 2: КООРДИНАТЕ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА

ОЗНАКА	Y	X
T-1	7572546.05	4780270.09
T-2	7572506.16	4780438.92
T-3	7572374.68	4780528.16
T-4	7572312.91	4780695.46
T-5	7572107.5	4781017.11
T-6	7572091.14	4781049.19
T-7	7572006.95	4781173.99
T-8	7571935.22	4781298.16
T-9	7571718.75	4781637.24
T-10	7571645.93	4781740.85
T-11	7571525.11	4781949.12
T-12	7571451.15	4782070.24
T-13	7571367.53	4782221.7
T-14	7571111.35	4782607.45
T-15	7570980.18	4782823.09
T-16	7570875.75	4782960.74
T-17	7570873	4783143.78
T-18	7570819.16	4783363.11
T-19	7570772.33	4783555.35
T-20	7570535.69	4783413.78
T-21	7570333.34	4783516.44
T-22	7570158.88	4783637.18

III ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

- Одлука о изради Плана детаљне регулације Измештања деонице државног пута II реда број 214 бр: 350-718/2011 од 16.12.2011. године
- Извештај комисије за планове Скупштине општине Дољевац о извршеној стручној контроли Нацрта Планом детаљне регулације ИЗМЕШТАЊА ДЕОНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА II РЕДА БРОЈ 214 бр. 350-718/11 од 18.01.2012. год.
- Подаци о обављеном јавном увиду
- Став обрађивача по примедбама на План
- Извештај комисије за планове Скупштине општине Дољевац о извршеној стручној контроли Нацрта Планом детаљне регулације ИЗМЕШТАЊА ДЕОНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА II РЕДА БРОЈ 214 по извршеном јавном увиду бр. 350-718/11 од 17.04.2012. год.
- Образложење плана.

УСЛОВИ И МИШЉЕЊА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

- ЛП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац“, Бојник бр. 541 од 29.12.2011.год.
- ЕД Ниш, Место: Ниш бр. 59621/2 од 16.01.2012..год.
- Обавештење, Општина Дољевац бр. 350-626 од 03.02.2012.год.
- Телеком Србија, извршна јединица Ниш/Прокупље/Пирот бр. 4978-27562 од 01.02.2012. год.
- ЈУГОРОСГАЗ, Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса, Београд бр. 27 од 17.01.2012. год.

IV ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације је оверен потписом председника и печатом Скупштине општине Дољевац и урађен је у пет аналогних и три дигитална примерка, од којих се два примерка налазе у Одељењу за привреду и финансије општине Дољевац, и по један примерак Министарству животне средине, рударства и просторног планирања, Републичком геодетском заводу и обрађивачу Плана.

Права на непосредан увид у донети План детаљне регулације имају правна и физичка лица, на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша", а објављује се и у електронском облику и доступан је путем интернета.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Број: _____

У Дољевцу: _____ год.

Председник
Скупштине Општине,
Томислав Кулић