СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ
Дољевац, ул. Николе Тесле бр.121

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ соларне електране “Дољевац” на територији општине Дољевац

План детаљне регулације соларне електране “Дољевац” на територији општине Дољевац је донела Скупштина општине Дољевац, на седници одржаној 12.02.2024. године (Одлука број 350-31 од 12.02.2024.године) (“Службени лист Града Ниша” број 15/2024 од 19.02.2024.године)	
Обрађивач плана: **"АРХИПЛАН" д.о.о. за планирање, пројектовање и консалтинг** **Д и р е к т о р,** **дипл.инж.арх. Драгана Бига**	**Скупштина општине Дољевац** **Одлука: бр. 350-31** **Датум: 12.02.2024.год.** **П р е д с е д н и к,** **Дејан Смиљковић**

фебруар, 2024. година

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 034/70-30-10, 70-30-11,Тел./факс: 034/70-30-10,
E-mail: office@arhiplan.org Текући рачун: 205 – 134175 – 16

Excellent Small & Medium Enterprises Privredna Komora Srbije
Sertifikat izdat 27.03.2013.g. Trenutno valjanost proverite putem QR koda.
2019 Creditworthiness Rating
ARHIPLAN DOO ARANĐELOVAC
Company ID: 17576259
Bisnode d.o.o. / 18.9.2019
ISO 9001 ISO 14001
BUREAU VERITAS Certification

ПРЕДМЕТ:	**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** **соларне електране “Дољевац”** **на територији општине Дољевац**
НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:	**“TERRA SOLAR” Д.О.О.** Аутопут за Загреб бр.22, 11 000 Београд - Земун
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	**ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ** Одељење за урбанизам и инспекцијске послове ул. Николе Тесле бр.121, 18 410 Дољевац
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	**“АРХИПЛАН” Д.О.О.** **за планирање, пројектовање и консалтинг** ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац
РУКОВОДЕЋИ ТИМ ОДГОВОРНИХ УРБАНИСТА:	**ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.** (бр.лиценце: ИКС 200 0015 03) **МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх.** (бр. лиценце: ИКС 200 1340 12)
РАДНИ ТИМ:	**ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ,** дипл.инж.арх. **АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ,** грађ.инж. **ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ,** дипл.инж.грађ. **ГОРАН БИЈЕЛИЋ,** дипл.инж.грађ. **ГОРДАНА ГАМБЕЛИЋ**, дипл.инж.геод. **АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ,** дипл.инж.грађ. **АЛЕКСАНДАР ВАСОЈЕВИЋ,** дипл.инж.електро. **ЗОРАН ХЕРЦЕГ,** дипл.инж. птт саобраћаја
ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” д.о.о. :	**ДРАГАНА БИГА,** дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

О П Ш Т А Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценце одговорних урбаниста
- Потврде о важности лиценци
- Изјаве одговорних урбаниста

Т Е К С Т У А Л Н И Д Е О

О П Ш Т И Д Е О

А. УВОД 1

А.1. Повод за израду Плана 1

А.2. Правни и плански основ 1

А.2.1. Правни основ 1

А.2.2. Плански основ 2

А.2.3. Остала расположива планска документација 3

А.3. Обухват Плана и грађевинског подручја 3

А.3.1. Опис границе обухвата Плана 3

А.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату Плана 5

А.3.3. Попис катастарских парцела у грађевинском подручју 5

А.4. Постојеће стање 6

А.4.1. Постојећа намена површина 6

А.4.2. Постојећа саобраћајна инфраструктура 7

А.4.3. Постојећа комунална и техничка инфраструктура 8

А.4.4. Остали подаци о постојећем стању 8

П Л А Н С К И Д Е О

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА 9

Б.1. Концепција уређења и грађења подручја соларне електране 9

Б.2. Намена површина и објеката 9

Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене 11

Б.3.1. Саобраћајне површине 11

Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти 13

Б.3.2.1. Општа правила и услови за инфраструктурне мреже и објекте 13

Б.3.2.1.1. Правила и услови за трасирање подземних линијских инфраструктурних објекта 13

Б.3.2.1.2. Општи услови и услови за паралелно вођење и укрштање инсталација (државни пут) 14

Б.3.2.1.3. Услови за паралелно вођење и укрштање инсталација (јавни пут у надлежности локалне управе) 15

Б.3.2.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода 16

Б.3.2.3. Електроенергетска инфраструктура..... 16
Б.3.2.4. Електронска комуникациона инфраструктура..... 21
Б.3.2.5. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката..... 23
Б.3.3. Зелене површине..... 23
Б.3.4. Попис катастарских парцела за јавне намене..... 24
Б.4. Степен комуналне опремљености..... 25
Б.5. Услови и мере заштите..... 25
Б.5.1. Мере заштите животне средине и природе..... 25
Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа..... 28
Б.5.3. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената..... 29
Б.5.4. Урбанистичке мере за прилогођавање потребама одбране земље..... 30
Б.6. Стандарди приступачности..... 30
Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње..... 30
Б.8. Пољопривредно земљиште..... 30
В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА..... 30
В.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним Планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена..... 30
В.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање парцеле..... 31
В.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе парцеле..... 31
В.4. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле..... 32
В.5. Највећа дозвољена спратност објекта..... 32
В.6. Услови за изградњу других објеката на истој парцели..... 32
В.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели, интерне стазе и прилази, простор за паркирање возила, нивелациони радови и ограђивање..... 32
В.8. Услови за прикључење на мрежу техничке инфраструктуре..... 33
В.9. Услови за уређење зелених површина на парцели..... 33
В.10. Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката..... 33
В.11. Правила за архитектонско обликовање објеката..... 33
В.12. Фазност изградње..... 34
В.13. Инжењерскогеолошки услови..... 34
В.14. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса..... 34
Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА..... 34
Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ..... 35
Д.1. Садржај графичког дела 35
Д.2. Садржај документационе основе плана..... 36

П Р И Л О З И

- Прилог 1. - Списак координата тачака обухвата плана;
- Прилог 2. - Списак координата тачака које дефинишу линију разграничења површина остале намене;
- Прилог 3. - Списак координата осовинских тачака за саобраћајнице;
- Прилог 4. - Списак координата темених тачака за саобраћајнице;
- Прилог 5. - Списак координата нових граничних тачака, које дефинишу регулациону линију.

Г Р А Ф И Ч К И Д Е О

1. Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење..... 1:10.000
2. Катастарско-топографски план са границом обухвата плана..... 1:1.000
3. Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата..... 1:1.000
4. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата..... 1:1.000
5. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима..... 1:1.000
6. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење..... 1:1.000
7. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом..... 1:1.000

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценце одговорних урбаниста
- Потврде о важности лиценци
- Изјаве одговорних урбаниста

8000077605674

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	17576259

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING, ARANĐELOVAC
Скраћено пословно име	ARHIPLAN DOO ARANĐELOVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	АРАНЂЕЛОВАЦ
Место	АРАНЂЕЛОВАЦ
Улица	Кнеза Михаила
Број и слово	66
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	16. јун 2004

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103421790

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

205-0000000134175-16
160-0000000117957-61
205-0070100426674-67
205-0000000151563-38

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Драгана Презиме: Бига

ЈМБГ: 2207964726818

Функција: Директор

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Драгана Бига

ЈМБГ: 2207964726818

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 2.064,41 EUR, у противвредности од 147.813,41 RSD	
Уплаћен: 2.064,41 EUR, у противвредности од 147.813,41 RSD	17. јун 2004

	износ(%)
Удео	**100,000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 2.064,41 EUR, у противвредности од 147.813,41 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 2.064,41 EUR, у противвредности од 147.813,41 RSD	17. јун 2004

Регистратор, Миладин Маглов

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Драгана Н. Бига

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0015 03

У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Маја В. Срећковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05580076013

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1340 12

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
4. октобра 2012. године

Број: 02-12/2023-17409
Београд, 09.08.2023. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0015 03

за

одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2024. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

Број: 02-12/2023-26026
Београд, 01.11.2023. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Маја В. Срећковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1340 12

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 04.10.2024. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

И З Ј А В У

- да је плански документ припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона и
- да је плански документ припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

У Аранђеловцу,
фебруар, 2024. године

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Драгана Н. Бига
дипл. инж. арх.
200 0015 03
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Одговорни урбаниста:

Драгана Бига, дипл.инж.арх.
лиценца ИКС 200 0015 03

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

И З Ј А В У

- да је плански документ припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона и
- да је плански документ припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

У Аранђеловцу,
фебруар, 2024. година

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Маја В. Срећковић
дипл. инж. арх.
200 1340 12
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Одговорни урбаниста:

Маја Срећковић, дипл.инж.арх.
лиценца ИКС 200 1340 12

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 35. став. 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", бр.127/18,91/2019 и 22/2021) и Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране “Дољевац” на територији општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 50/23), Скупштина општине Дољевац, на седници одржаној 12.02.2024. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ “ДОЉЕВАЦ” НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

ОПШТИ ДЕО

А. УВОД

А.1. Повод за израду Плана

Територија обухваћена Планом се налази у централном делу општине Дољевац и захвата делове катастарских општина КО Кочане и КО Чечина.

Изради планског документа се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране “Дољевац” на територији општине Дољевац (у даљем тексту: План), која је донета на седници Скупштине општине Дољевац, одржаној 29.05.2023. године и објављена је у “Службеном листу града Ниша”, број 50/23.

Повод за израду Плана је потреба да се у планском подручју утврде правила уређења и грађења, односно да се омогући плански основ за издавање одговарајућих дозвола за изградњу потребних садржаја у комплексу објекта за производњу електричне енергије - соларне електране “Дољевац” (снаге до 9.999 kW), уз усаглашавање са локационим условима, постојећим и планираним развојним интересима локалне заједнице и условима надлежних институција, као и да се плански разради и дефинише раскрсница која обезбеђује везу државног пута IIA-158 са државним путем IIA-216 и даље са постојећом денивелисаном раскрсницом (веза са државним путем А1).

На графичком прилогу ***број 1.*** - *“Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење*“, приказан је однос подручја Плана и непосредног окружења.

А.2. Правни и плански основ

А.2.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације соларне електране “Дољевац” на територији општине Дољевац (“Службени лист Града Ниша”, број 50/23).

А.2.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", број 16/11 и 91/19);
- План генералне регулације Дољевца ("Службени лист града Ниша", број 70/12);

Релевантни плански документи, од значаја за израду овог Плана су:

- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10);
- Уредба о утврђивању Регионалног просторног плана за подручја Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа ("Службени гласник РС", број 1/13) и
- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Републике Северне Македоније ("Службени гласник РС", број 77/02, 127/14, 102/17-др.уредба и 100/21).

Извод из Закона о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године
("Службени гласник РС", број 88/10)

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године, потенцијал обновљивих извора енергије (ОИЕ) којима Република Србија располаже није довољно велики да би се у потпуности задовољиле садашње енергетске потребе. Међутим, то је потенцијал који би, ако би се рационално искористио, могао да смањи увозну зависност земље и штетне последице на животну средину, које се јављају због прекомерне употребе фосилних горива.

Основни циљ је повећање коришћења ОИЕ, уз смањење негативних утицаја на животну средину, што је у економском интересу Републике Србије.

Извод из Уредбе о утврђивању Регионалног просторног плана за подручја Нишавског, Тимочког и Пиротског управног округа
("Службени гласник РС", број 1/13)

Регионалним просторним планом за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа као једна од приоритетних активности у области енергетике дата је припрема и почетак коришћења ОИЕ, између осталог израда студија просторног размештаја, потенцијалних локација и могућности коришћења енергије сунца са потенцијалима и начинима експлоатације и интеграције у енергетски систем (соларне електране, загревање воде итд.), као и подстицајних мера на свим нивоима.

Извод из Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Републике Македоније
("Службени гласник РС", број 77/02, 127/14, 102/17-др.уредба и 100/21)

Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Северне Македоније у оквиру изградње пратећих садржаја коридора аутопута Е-75 препоручује коришћење обновљивих извора енергије и напредних техника градње.

Извод из Просторног плана општине Дољевац
(„Службени лист града Ниша", број 16/11 и 91/19)

Према Просторном плану општине Дољевац, подручје овог Плана се налази у оквиру пољопривредног земљишта. Истакнуто је да територија општине Дољевац представља повољно подручје за изградњу соларних електрана и дато је да уколико се установи економска исплативост за изградњу соларних електрана, тај простор ће се детаљније разрадити Планом детаљне регулације.

Извод из Плана генералне регулације Дољевца
("Службени лист града Ниша", број 70/12)

Мањи део предметног подручја налази се у обухвату Плана генералне регулације Дољевца и обухвата парцеле планиране за грађевинско земљиште, односно парцеле које припадају грађевинском подручју насеља Дољевац.

А.2.3. Остала расположива планска документација

Подручје Плана се налази у контактној зони Друге измене и допуне Плана детаљне регулације радно – пословне зоне на југоисточном делу петље "Дољевац" ("Службени лист града Ниша", број 75/18), док га пресецају План детаљне регулације комплекса трафостанице 110/35/10 kV "Ниш 15-Дољевац" са прикључним двоструким далеководом 110 kV ("Службени лист града Ниша", број 66/11) и План детаљне регулације двоструког далековода 35 kV за увођење у ТС "Ниш 15" од далековода "ТС Клисура-ТС Житорађа" у Дољевцу ("Службени лист града Ниша", број 147/16).

Однос подручја овог Плана и остале расположиве, важеће планске документације је приказан на графичком прилогу ***број 2.***- *„Катастарско-топографски план са границама обухвата Плана и грађевинског подручја".*

А.3. Обухват Плана и грађевинског подручја

Границе су утврђене по границама постојећих катастарских парцела (када оне у целини припадају предметном подручју) и као линија преко постојеће катастарске парцеле (када она у целини не припада предметном подручју).

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела у текстуалном делу и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог Плана, важе границе утврђене у графичком прилогу ***број 2.***- *„Катастарско-топографски план са границама обухвата Плана и грађевинског подручја".*

А.3.1. Опис границе обухвата Плана

Границом Плана је обухваћен простор површине **21,62 ha.** Највећим делом су обухваћене површине у КО Кочане (око 20,95 ha) и врло мало у КО Чечина (око 0,67 ha).

У граници обухвата Плана је и кп.бр. 1628 КО Кочане, само из разлога да се обезбеди плански основ за увођење прикључног електроенергетског кабла у ТС 110/35/10 kV ''Ниш 15''.

Граница Плана почиње од заједничке међе кп.бр. 1784 и 1797/1 КО Кочане и кп.бр. 2896/1 и 2897/1 КО Чечина, иде ка североистоку пратећи границу између КО Кочане и КО Чечина, све до тромеђе кп.бр. 1781 КО Кочане и 2906 и 3040 КО Чечина. Од ове тромеђе, граница прати јужну граничну линију к.п.бр.3040 КО Чечина (обухватајући је), све до тромеђе између кп.бр.3040, 2971/2 и 2971/3 КО Чечина. Граница обухвата плана се даље креће дуж граничне линије између кп.бр.2971/2 и 2971/3 КО Чечина, све до тачке обухвата бр.1. Од тачке обухвата бр.1, граница пресеца кп.бр.2971/3, пратећи линију која је дефинисана тачкама обухвата од бр.1 до бр.4 и тромеђом између кп.бр.2971/3, 2975 и 2995 КО Чечина. Од ове тромеђе, граница обухвата иде на југоисток, пратећи јужну граничну линију кп.бр.2995, затим југозападну граничну линију кп.бр.2980 (обухватајући их), све до тачке обухвата бр.5. Од тачке обухвата бр.5, граница иде на југ пратећи тачке обухвата од бр.5 до бр.26, пресецајући при том кп.бр.2746, 2747, 2749, 2750, 2788/1, 4746/1 и 2740 КО Чечина. Од тачке обухвата бр.26, граница иде на север пратећи источну граничну линију кп.бр.4746/1 КО Чечина, све до тромеђе кп.бр.4746/1, 2741/6 и 2743 КО Чечина. Од ове тромеђе, граница скреће на запад, пресеца кп.бр.4746/1 до тромеђе кп.бр.4746/1, 2982 и 2981/3, па до тачке обухвата бр.27 на граничној линији између кп.бр. 2982 и 2981/3 КО Чечина. Од ове тачке граница прати линију која је дефинисана тачкама обухвата од бр.27 до бр.43, пресецајући при том кп.бр. 2981/3, 2981/2, 2981/1 и 2980, обухватајући њихове југоисточне, односно јужне делове. Од тачке обухвата бр.43, граница прати јужну граничну линију кп.бр. 2985 КО Чечина (не обухватајући је), до тромеђе кп.бр.2985, 2995 и 2980 КО Чечина. Од ове тромеђе, граница прати линију која је дефинисана тачкама обухвата од бр.44 до бр.54, пресецајући при том кп.бр.2995 и 2971/3 КО Чечина, обухватајући њихов јужни, односно западни део. Од тачке обухвата бр.54, граница обухвата плана иде до тромеђе између кп.бр. 2971/3, 3001 и 3040, одакле наставља да прати јужну граничну линију кп.бр.3040 КО Чечина до тачке обухвата бр.56, а онда од тачке обухвата бр.56 скреће и пресеца п.бр.3040, до тачке обухват бр.57. Од ове тачке граница даље иде линијом која је дефинисана тачкама обухвата од бр.57 до бр.84, пресецајући при том редом кп.бр. 3057, 3056, 3055, 3054, 3053, 30473046/1, 3046/2, 3046/3, 3045/1, 3045/2, 3044, 3043/1, 3043/2 и 3042/1 КО Чечина. Од ове тачке обухвата, граница иде до тромеђе кп.бр. 3041 и 3042/2 КО Чечина и кп.бр.1781 КО Кочане. Од ове тачке граница иде источном граничном линијом кп.бр. 3041 КО Чечина (обухватајући је), а затим поново прати границу између КО Чечина и КО Кочане до тромеђе кп.бр. 3043/2 КО Чечина и кп.бр. 1755 и 1756 КО Кочане. Од ове тачке, граница даље прати североисточну граничну линију кп.бр. 1756, а затим источним граничним линијама кп.бр. 1753, 1730, 1729, 1727, 1725, 1721 и 1719, обухватајући их. Граница даље иде на северозапад и пресеца некатегорисани пут, кп.бр. 4514/2, до тромеђе кп.бр. 1713, 1714 и 4514/2. Од ове тромеђе граница прати северну и западну граничну линију кп.бр. 1713 (обухватајући је), а затим северном граничном линијом некатегорисаног пута, односно кп.бр. 4514/2, обухватајући је, све до тромеђе кп.бр. 1695, 1694 и 4514/2. Од ове тромеђе, граница иде на север, запад и југ, пратећи источну, северну и западну граничну линију кп.бр. 1694, обухватајући је целу, затим јужном граничном линијом кп.бр. 1692 и даље пресеца некатегорисани пут (кп.бр. 4514/2), све до тромеђе кп.бр. 4514/2, 1653 и 1654. Од ове тачке граница даље наставља ка југу, пратећи западне граничне линије кп.бр. 1654 (обухватајући је), затим западне граничне линије кп.бр. 1653 и 1652/1 (не обухватајући их), до заједничке граничне тачке између кп.бр. 1652/1 и 4532/1 (тачка обухвата бр.85). Од ове тачке, граница пресеца државни пут, кп.бр. 4532/1, све до заједничке међе кп.бр. 4532/1, 1649/2, 1650/2 и 4539. Од ове тачке граница даље иде западном и северном граничном линијом кп.бр. 4539 (обухватајући је). Од заједничке тачке кп.бр. 4539, 1225/4 и 1218/3, граница прати јужну граничну линију кп.бр. 4539, све до заједничке тачке између кп.бр. 4539, 1648 и 4532/10,

одакле наставља да прати западну граничну линију кп.бр.4532/10, а затим и њену јужну граничну линију све до тачке обухвата бр.86 (обухватајући целу кп.бр.4532/10). Граница даље прати линију дефинисану тачкама обухвата од бр.86 до бр.90 пресецајући при том кп.бр.1638/2, 1638/1 и 4532/9 КО Кочане, а онда од тачке обухвата бр.90 граница прати источну граничну линију кп.бр.4532/9, све до тромеђе п.бр.4532/9, 4547 и 4555. Граница даље иде северним и источним граничним линијама п.бр. 4555, 1630/5, 4532/9 и 1623/1, не обухватајући их. Граница се даље креће на североисток пратећи западне граничне линије кп.бр. 1792/5, 1792/1 и 1792/4 (не обухватајући их), затим прати југозападну граничну линију кп.бр. 1785 и 1784 све у КО Кочане (обухватајући их), све до тромеђе кп.бр. 1784 и 1797/1 КО Кочане и кп.бр. 2896/1 и 2897/1 КО Чечина, одакле је и кренуо опис границе планског подручја.

Граница Плана је прецизирана и дефинисана у фази израде нацрта планског документа.

А.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату Плана

Границом Плана обухваћене су:

- у КО Кочане:
  - целе к.п.бр. 1625/2, 1628, 1654, 1655, 1656, 1657/2, 1658/2, 1659/2, 1660/2, 1661, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1685, 1684, 1686, 1687/2, 1688, 1689, 1694, 1713, 1719, 1720, 1721, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732/1, 1732/2, 1733/1, 1733/2, 1734/1, 1734/2, 1734/3, 1735/1, 1736, 1737, 1738/1, 1738/2, 1738/3, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1756, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770/1, 1770/2, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791/1, 1791/2, 1791/3, 1791/4, 1791/5 и 4547,
  - делови к.п.бр. 1638/1, 1638/2, 4514/2 (некатегорисани пут), 4532/1 (државни пут IIA-158), 4532/9 (државни пут IIA-158), 4532/10 и 4539.

- у КО Чечина:
  - цела к.п.бр. 3041 и
  - делови к.п.бр. 2740, 2746, 2747, 2749, 2750, 2788/1, 2971/3, 2980, 2981/1, 2981/2, 2981/3, 2995, 3040 (некатегорисани пут), 3042/1, 3042/2, 3043/1, 3043/2, 3044, 3045/1, 3045/2, 3046/1, 3046/2, 3046/3, 3047, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057 и 4746/1 (некатегорисани пут).

А.3.3. Попис катастарских парцела у грађевинском подручју

У обухвату Плана, грађевинском земљишту припадају парцеле које се налазе у грађевинском подручју насеља Дољевац и парцеле које припадају грађевинском земљишту изван грађевинског подручја.

У обухвату Плана, грађевинском земљишту припадају површине за саобраћајну инфраструктуру (јавну и интерну), трансформаторску станицу ТС 110/35/10 kV "Ниш 15", зеленило, викенд становање и површине за пословно-производне делатности.

Попис парцела грађевинског земљишта јавних намена, дефинисан је у одељку Б.3.4., а попис парцела грађевинског земљишта осталих намена у табелама 1, 2, 3 и 4.

Попис грађевинског земљишта осталих намена – интерна саобраћајница *Табела број 1.*

Намена	Катастарска општина	Списак парцела	Укупна површина (ha)
Интерна саобраћајница	Чечина	делови к.п.бр. 2971/3,2980 и 2995	**0,22.06**

Попис грађевинског земљишта осталих намена – викенд становање *Табела број 2.*

Намена	Катастарска општина	Списак парцела	Укупна површина (ha)
Површине за викенд становање	Кочане	део к.п.бр. 1785	**0,12.05**

Попис грађевинског земљишта осталих намена – пословно-производне делатности (које је су у власништву или закупу инвеститора и на којима је планирано грађење соларне електране) *Табела број 3.*

Намена	Катастарска општина	Списак парцела	Укупна површина (ha)
Површине за посл.-произв. делатности	Кочане	део к.п.бр. 1785	**0,10.00**
		цела к.п.бр. 1784	**0,06.10**

Попис грађевинског земљишта осталих намена – пословно-производне делатности (које је нису у власништву или закупу инвеститора и на којима није планирано грађење соларне електране) *Табела број 4.*

Намена	Катастарска општина	Списак парцела	Укупна површина (ha)
Површине за посл.-произв. делатности	Кочане	део к.п.бр. 1657/2	**0,07.00**

А.4. Постојеће стање

На графичком прилогу ***број 3.*** *- „Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата",* приказано је постојеће коришћење земљишта[1] у оквиру подручја обухваћеног Планом.

А.4.1. Постојећа намена површина

У постојећем стању, а према постојећем режиму коришћења земљишта, подручје у границама обухвата Плана припада претежно пољопривредном земљишту (у приватној својини), претежно њиве слабије бонитетне класе.

На свега једној парцели (кп.бр. 1791/5 КО Кочане) је заступљено и шумско земљиште,

[1] Извор података: https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic/PublicAccess.aspx, при чему је постојећа намена парцела приказана на основу податка из реда "Врста земљишта"

односно парцела шумског земљишта према званичним подацима РГЗ-СКН, а у фактичком стању се ради о парцели без високе вегетације.

Кроз планско подручје пролазе: државни пут IIA реда број 158, део деонице 15824 – Малошиште - Брестовац, деоница некатегорисаног пута на кп.бр. 4514/2 КО Кочане, као и веза преко надвожњака ка Дољевцу, који припадају површини јавне намене, односно грађевинском земљишту.

Грађевинском земљишту јавне намене припада и кп.бр. 1628 КО Кочане, на којој је постојећа ТС 110/35/10 kV “Ниш 15” и део кп.бр.1638/2, на којој је постојеће постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Кп.бр. 1625/2, 4532/10 и 4547 КО Кочане припадају површинама за јавно зеленило.

Мањи број парцела припада грађевинском земљишту у приватној својини (кп.бр. 1784 и 1785 КО Кочане су површине за викенд становање и део кп.бр. 1638/1 КО Кочане је површина за пословно-производне делатности, односно радни простор ГП “Мостоградња” а.д. Београд у реструктуирању).

А.4.2. Постојећа саобраћајна инфраструктура

Кроз планско подручје пролазе: деоница државног пута IIA реда број 158. и то део деонице 15824, која се простире између чвора 15819 “Малошиште” у km 187+131 и чвора 15820 “Брестовац (Заплањска Топоница)” у km 201+161 (делови кп.бр. 4532/1 и 4532/9 и целе кп.бр. 4532/10 и 4547 КО Кочане), деонице некатегорисаних путева (кп.бр. 4514/2 КО Кочане и кп.бр. 3040 и 4746/1 КО Чечина) и веза преко надвожњака ка Дољевцу (кп.бр. 4539 КО Кочане).

Предметни државни пут има формиране катастарске парцеле, и то кп.бр. 4532/9 КО Кочане, у оквиру грађевинског подручја насеља, која има просечну ширину од око 19 m и кп.бр. 4532/1, изван грађевинског подручја насеља, која има просечну ширину од око 34 m. Коловоз је од асфалтног застора, ширине око 7,7 m, за двосмерно кретање. Веза преко надвожњака ка Дољевцу се укршта са државним путем IIA реда број 158. (трокрака раскрсница) у оквирној стационажи km 194+401 предметног државног пута.

Просечан годишњи дневни саобраћај – ПГДС у 2022.години[2] *Табела број 5.*

Ред. број	**Озн. деон.**	**Саобраћајна деоница**	**Дуж. деон. (km)**	**ПГДС**						
				ПА	БУС	ЛТ	СТ	ТТ	АВ	Укуп.
Државни пут IIA реда број 158.										
231	15823	Петља Ниш југ - Малошиште	9,9	2950	91	96	105	87	104	3432
232	15824	Малошиште – Брестовац (Заплањска Топоница)	14,0	3098	96	100	110	92	98	3594
233	15825	Брестовац (Запл. Топоница) – Брестовац (веза са А1)	0,6	нема података – градска деоница						

ПА – путнички аутомобил
БУС – аутобус
ЛТ – лако теретно возило
СТ – средње теретно возило
ТТ – тешко теретно возило
АВ – аутовоз и тешко теретно возило са приколицом

[2] Извор података: https://www.putevi-srbije.rs/images/pdf/brojanje/2022/DP-IIA-PGDS-2022.pdf

Некатегорисани пут на кп.бр. 4514/2 КО Кочане се прикључује на државни пут IIA реда број 158. на оквирној стационажи km 194+270 предметног државног пута (изван планског обухвата). Пут је са земљаним коловозним застором и просечном ширином путне парцеле од 2,0 - 3,0 m, а кроз планско подручје пролазе и некатегорисани путеви на к.п.бр. 3040 и 4746/1 КО Чечина.

А.4.3. Постојећа комунална и техничка инфраструктура

Дуж коридора државног пута IIA реда број 158. са супротне стране, посматрано у односу на простор планиране соларне електране, положен је вод градске водоводне мреже (од полиетилена PEHD DN 160 mm), атмосферска канализација, која је усмерена ка реципијенту, реци Јужној Морави, као и санитарно-фекална канализација до постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) на кп.бр. 1638/2 КО Кочане, капацитета 600 ЕС (уз могућност проширења за додатних 600 ЕС). Након ППОВ изграђена канализациона инфраструктура се укршта са државним путем IIA реда број 158, пролази испод пута и наставља ка реципијенту (реци Јужној Морави).

Кроз подручје Плана пролази траса далековода (ДВ) 2x110 kV бр. 113/6 ТС "Ниш 2" - ТС "Ниш 15" и бр. 113/7 ТС "Ниш 15" - ТС "Лесковац 4", који је у власништву "Електромрежа Србије" А.Д. Београд, а на кп.бр. 1628 КО Кочане налази се ТС 110/35/10 kV ''Ниш 15''. Трафо реону ове трансформаторске станице припада постојећа подземна мрежа напонског нивоа 35 и 10 kV.

У подручју Плана и непосредном окружењу положена је постојећа електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура.

А.4.4. Остали подаци о постојећем стању

Северно и североисточно од подручја Плана тече река Јужна Морава, која је водоток I реда. У зони у којој се налази подручје овог Плана, корито водотока није регулисано.

Хидролошком студијом Јужне Мораве у зони соларне електране „Дољевац" (октобар, 2023.година), која је саставни део документационе основе плана, урађено је сагледавање хидролошког режима великих вода Јужне Мораве код насеља Чечина. Разматрани профил за који се врши хидролошка анализа налази се на реци Јужној Морави, код насеља Чечина, непосредно узводно од ушћа Пусте реке. Најближа хидролошка станица на Јужној Морави је х.с. Корвинград, која се налази низводно од ушћа реке Топлице. За потребе ове хидролошке анализе, срачунати су максимални протицаји велике воде за вероватноће појаве од 1%, односно за повратни период од 100 година. Овом студијом је утврђено да се к.п.бр. 1694 КО Кочане налази у плавној зони на просечној коти 190,20 mnm, док је у зони те парцеле линија нивоа протицаја велике воде за вероватноћу појаве од 1% на коти 192,20 mnm.

Граница плавне зоне за повратни период од 100 година (Q1%) приказана је на графичким прилозима број 3 и 4.

ПЛАНСКИ ДЕО

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Б.1. Концепција уређења и грађења подручја соларне електране

У важећој планској документацији ширег подручја, која је стратешког карактера, подстиче се ефикасније коришћење потенцијала обновљивих извора енергије.

Према Закону о коришћењу обновљивих извора енергије ("Службени гласник РС", број 40/21 и 35/23), коришћење обновљивих извора енергије је у јавном интересу Републике Србије и од посебног је значаја за Републику Србију.

Коришћењем ресурса обновљивих извора енергије, односно, изградњом соларне електране даје се важан допринос унапређењу квалитета животне средине.

Локација планиране соларне електране се налази у ненасељеној зони, у руралном делу територије општине.

Изабрана локација представља отворени терен, без топографских препрека, које би умањиле соларни потенцијал.

Према чл. 69. Закона о планирању и изградњи, објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије, могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и шумарства. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе Закона о планирању и изградњи које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације, уколико су примењиве у зависности од врсте објеката.

У овом Плану, приликом одређивања детаљне намене земљишта, извршено је разграничење пољопривредног, шумског и грађевинског земљишта.

Максимална одобрена снага коју соларна електрана "Дољевац" може предати у дистрибутивни електроенергетски систем износи 9.999 kW, у складу са издатим мишљењем Електродистрибуције Србије о условима и могућностима прикључења.

Б.2. Намена површина и објеката

На графичком прилогу ***број 4.*** *- „Планирана намена површина у оквиру планског обухвата",* приказано је планско решење у погледу планиране намене земљишта, у оквиру подручја обухваћеног Планом.

Према основној планираној намени површина, у планском подручју се налази грађевинско, пољопривредно и шумско земљиште.

Грађевинско земљиште обухвата путно земљиште јавних путева - државног (кп.бр. 4532/1 и 4532/9 КО Кочане) и путева у надлежности локалне управе (кп.бр. 4514/2 и 4539 КО Кочане и к.п.бр. 3040 и 4746/1 КО Чечина), парцелу за ТС 110/35/10 kV "Ниш 15"

(кп.бр.1628 КО Кочане), неколико парцела (кп.бр. 1625/2, 1638/2, 1784, 1785, 4532/10 и 4547 КО Кочане) које припадају грађевинском подручју насеља Дољевац (на кп.бр. 1784 и делу 1785 КО Кочане је планирано грађење соларне електране) и део кп.бр. 1657/2 КО Кочане, која припада грађевинском земљишту изван грађевинског подручја (које је одређено овим Планом).

На пољопривредном земљишту (и шумском на коме нема високе вегетације), планирано је грађење соларне електране (постављање фотонапонских панела одговарајућих карактеристика, монтажних лимених трансформаторских станица и остале потребне опреме), интерних стаза и прилаза унутар подручја соларне електране и линијских инфраструктурних објеката (подземних електроенергетских и оптичких каблова, у функцији планиране соларне електране).

Подручје у обухвату Плана (без зоне раскрснице на државном путу и зоне око трансформаторске станице ТС 110/35/10 “Ниш 15”) подељено је на следеће зоне (у зависности од својинско-правног статуса земљишта):

- зона С1, површине око 15,34 ha, која обухвата пољопривредно и грађевинско земљиште, које је у власништву или закупу инвеститора, на коме је планирано грађење соларне електране);
- зона С2, површине око 3,60 ha (пољопривредно и шумско земљиште, које није у власништву или закупу инвеститора, које задржава своју постојећу намену и на коме није планирано грађење соларне електране).

Биланс намене површина *Табела број 6.*

р.б.	Намена површина	Постојеће стање		Планирано стање	
		Површина (ha)	Проценат учешћа (%)	Површина (ha)	Проценат учешћа (%)
Грађевинско земљиште					
Површине јавне намене					
1	Саобраћајне површине	1,12.55	5,20	1,26.55	5,85
	1.1. државни пут	0.68.45	3,16	0,70.87	3,28
	1.2. некатегорисани пут	0,44.10	2,04	0,55.68	2.57
2	Трансформаторска станица ТС 110/35/10 kV "Ниш 15"	0,84.19	3,90	0,84.19	3,90
3	Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)	0,00.51	0,02	-	-
4	Јавно зеленило	0,17.60	0,82	0,15.98	0,74
	Укупно (површине јавне намене)	**2,14.85**	**9,94**	**2,26.72**	**10,49**
Површине остале намене					
5	Интерна саобраћајница	-	-	0,22.06	1,02
6	Површине за викенд становање	0,28.15	1,30	0,12.05	0,56
7	Површине за пословно-производне делатности	0,00.29	0,01	0,07.00	0,32
	Укупно (површине остале намене)	**0,28.44**	**1,31**	**0,41.11**	**1,90**
	Укупно (грађевинско земљиште)	**2,43.29**	**11,25**	**2,67.83**	**12,39**

Зона С1 – подручје соларне електране						
7	Зона С1 - подручје соларне електране		-	-	15,33.93	70,95
	7.1.	Део зоне С1, која обухвата пољопривредно и грађевинско земљиште (површине за привредне делатности), које је у власништву или закупу инвеститора, на коме је планирано грађење соларне електране	-	-	13,29.02	61,48
	7.2.	Део зоне С1, на коме се може градити соларна електрана, уколико се изврши насипање терена бар до коте 192,70 mnm, чиме се не долази до повећања нивоа протицаја велике воде укупно, због топографских услова на терену, нити до промене водног режима	-	-	0,09.81	0,45
	7.3	Део зоне С1, на коме се не могу постављати соларни панели, али је постављање соларних панела могуће уз израду Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода	-	-	1,95.10	9,02
	Укупно (зона С1 – подручје соларне електране)		**-**	**-**	**15,33.93**	**70,95**
Зона С2 – пољопривредно и шумско земљиште						
8	Зона С2 – пољопр. и шумско земљиште		19,18.68	88,75	3,60.24	16,66
	8.1.	Пољопривредно земљиште	19,14.73	88,56	3,56.29	16,48
	8.2.	Шумско земљиште	0,03.95	0,19	0,03.95	0,18
	Укупно (зона С2 - пољопр. и шумско земљиште)		**19,18.68**	**88,75**	**3,60.24**	**16,66**
	Укупно (обухват Плана)		**21,62**	**100**	**21,62**	**100**

Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

Б.3.1. Саобраћајне површине

На графичком прилогу ***број 5.*** - *"Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима*", приказано је решење саобраћајница и урбанистичка регулација површина.

Саобраћајна инфраструктура у надлежности управљача државног пута

Планирана је реконструкција трокраке раскрснице на државном путу IIA реда бр.158, Мала Крсна - Велика Плана - Баточина - Јагодина - Ћуприја - Параћин - Ражањ - Алексинац - Ниш - Клисура – Лесковац. Предметна раскрсница пројектована је на km 194+395, деоница бр. 15824, између почетног чвора бр.15819 – Малошиште и завршног чвора бр. 15820 – Брестовац (Заплањска Топоница) на државном путу IIA-158.

Геометријски попречни профили државног и прилазног пута у зони раскрснице се састоје од:

Државни пут IIA-158

- Ширине возне траке t_v=3,50 m
- Ширина банкине $b_к$=1,50 m
- Ширина манипулативне траке за лево скретање t_m=3,50 m

Прилазни пут

- Ширине возне траке t_v=3,50 m
- Ширина банкине $b_к$=1,50 m

На месту трокраке раскрснице планиране за реконструкцију у постојећем стању је површинска „трокрака" раскрсница која обезбеђује везу државног пута IIA-158 са државним путем IIA-216 и даље са постојећом денивелисаном раскрсницом (веза са државним путем А1). Сама организација саобраћаја у постојећој површинској раскрсници је таква да није сасвим логична и јасна за све кориснике, услед чега се умањују ефекти везани за проточност и безбедност саобраћаја у раскрсници. Сагледавањем постојеће геометрије раскрснице уочава се велики број пресецања саобраћајних струја у коме се јављају конфликтне тачке које директно зависе од самог грађевинског решења постојеће раскрснице.

Пројектним решењем површинске раскрснице предвиђено је комплетно ново грађевинско решење постојеће раскрснице, са обезбеђивањем пуног програма веза и највишег нивоа безбедности и проточности саобраћаја.

На државном путу IIA-158 се расчлањују и каналишу саобраћајне струје за лева и десна скретања и обезбеђује континуитет директних токова. На прилазном путу се физички каналишу саобраћајне струје изградњом капљастог и троугаоног острва изван основне равни коловоза. Десна скретања са државног пута су обезбеђена преко клинастог искључења, док су десна скретања са прилазне саобраћајнице на државни пут пројектована употребном троцентричне криве која најбоље прати трајекторије меродавног возила.

Осовине укрсних праваца су пројектоване под правим углом. Предвиђа се обострано проширење државног пута како би се обезбедила трака за манипулативно лево скретање у зони раскрснице. Елементи за геометријско обликовање главног правца (државног пута) су усвојени за V_{ras}=60km/h на основу које су дефинисане дужине L_p, L_k и остали параметри, све према важећем правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута. Као меродавно возило за проверу проходности усвојено је тешко теретно возило.

Нивелета државног пута се задржава, уз могућност њене незнатне корекције због израде нових завршних слојева коловозне конструкције приликом изградње раскрснице. Нивелета споредног правца се уклапа у попречни нагиб главног правца уз употребу одговарајућих вертикалних заобљења. Оквирна кота нивелете на месту укрштаја износи 196,12 m.

Саобраћајна инфраструктура у надлежности локалне управе и интерни пут

Прилаз и приступ до објекта за производњу електричне енергије – соларне електране је планиран са некатегорисаног пута (кп.бр. 3040 КО Чечина, односно зона приступа је трасирана преко кп.бр. 3040 КО Чечина (некатегорисани пут), затим преко кп.бр. 2971/3, 2995 и 2980 КО Чечина (парцеле су у приватној својини – планира се интерна саобраћајница, у оквиру површина остале намене) и потом преко кп.бр. 4746/1 КО Чечина (некатегорисани пут) до фактичког пута, односно главног правца за насеље Чечина који даље иде преко моста на Јужној Морави (преко к.п.бр. 2740 и 2788/1 КО Чечина).

Према члану 69, став 10, Закона о планирању и изградњи, који гласи: "*За реконструкцију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина, путних објеката и функционалних садржаја пута у регулацији постојеће саобраћајнице, а који није уписан у катастар непокретности, у складу са законом којим се уређује упис непокретности, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, већ се као доказ подноси елаборат геодетских радова постојећег стања на катастарској подлози који је израђен од овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом и одговарајућом изјавом инвеститора о изграђеним објектима.*", могуће је прикључење пута на фактичко стање некатегорисаног пута, односно постојећу саобраћајницу, која није уписана у катастар непокретности.

Потребно је урадити уређење и рехабилитацију јавног пута, а коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован у складу са важећим прописима из предметне области.

Саобраћајни прикључак димензионисати према технолошким потребама објекта за производњу електричне енергије – соларне електране.

У току извођења радова, обезбедити несметано одвијање саобраћаја, уз адекватну саобраћајну сигнализацију.

За потребе изградње интерне саобраћајнице, према члану 69, став 1, Закона о планирању и изградњи, који гласи: "*Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра, односно решење о експропријацији у циљу успостављања тог права службености коначно у управном поступку, односно правноснажно решење ванпарничног суда којим се успоставља то право службености, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле.*", даје се могућност конституисања службености пролаза, преко катастарских парцела у делу интерне саобраћајнице.

Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти

На графичком прилогу ***број 7.*** - *"План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом"*, приказана је постојећа и планирана опремљеност комуналном и техничком инфраструктуром предметног подручја.

С обзиром на то да се планира изградња инфраструктурних мрежа и објеката јавне и интерне инфраструктуре, који су међусобно независни, али функционално зависни, у овом одељку су дата правила уређења и грађења и за јавну и за интерну инфраструктуру и објекте.

Б.3.2.1. Општа правила и услови за инфраструктурне мреже и објекте

Б.3.2.1.1. Правила и услови за трасирање подземних линијских инфраструктурних објекта

Подземне линијске инфраструктурне објекте изводити у складу са техничким условима и нормативима, који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Подземне линијске инфраструктурне објекте, по правилу, смештати у оквиру коридора јавних путева и интерних стаза и прилаза у подручју соларне електране (и на прописаном растојању од крајње тачке попречног профила државног пута), а планирано је и могуће је постављање и изван ових коридора.

За инфраструктурне водове, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објеката или вршење других радова који могу угрозити инфраструктурни вод (прописано у одељку Б.3.2.5. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката).

Према прописима којима се уређује планирање и изградња објеката, изван регулационог појаса саобраћајница, за подземне линијске инфраструктурне објекте не формира се грађевинска парцела.

Регулација земљишног појаса, кроз који се простиру подземни линијски инфраструктурни објекти (изван коридора јавних путева и јавних површина), дефинисана је обухватом овог Плана. У техничкој документацији, прецизираће се положај инфраструктурног вода, усклађен са конкретним условима локације, уз поштовање издатих услова надлежних институција.

Изван регулационог појаса саобраћајница, земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта не представља површину јавне намене. Изнад или у близини подземног инфраструктурног објекта, коришћење земљишта и изградња објеката су условљени прибављањем техничких услова и сагласности управљача, зависно од врсте инфраструктурног објекта.

Б.3.2.1.2. Општи услови и услови за паралелно вођење и укрштање инсталација (државни пут)

Општи услови за постављање инсталација поред и испод државног пута:

- усагласити трасу инсталација са планираном ширином коловоза у складу са важећим законским прописима из предметне области;
- траса планиране инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод државног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама.

Услови за паралелно вођење инсталација поред државног пута:

- инсталације планирати минимално 3 m од крајње тачке попречног профила државног пута или уз спољну ивицу катастарске парцеле уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута;
- на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила државног пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута (не дозвољава се вођење инсталација по банкини, кроз јаркове, по путним објектима и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта);
- није дозвољено постављање надземних хидраната, мерних и других уређаја у

појасу регулације државног пута; исти се могу постављати у заштитном појасу државног пута.

Услови за укрштање инсталација са државним путем:

- планирана инсталација мора бити пројектована испод државног пута, у заштитној цеви дужине најмање 3m од крајње тачке попречног профила, изузетно до границе путног земљишта са обе стране пута;
- укрштање инсталација са путем пројектовати под углом од 90° уколико техничке могућности дозвољавају;
- заштитну цев поставити искључиво механичким подбушивањем (није дозвољено раскопавање државног пута);
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m, а може и више у зависности од конфигурације терена;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала државног пута за одводњавање (планираног или постојећег), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на државни пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10 m мерено од границе путног земљишта државног пута II реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
- Обезбедити сигурносну висину од 7 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Б.3.2.1.3. Услови за паралелно вођење и укрштање инсталација (јавни пут у надлежности локалне управе)

Услови за подземно постављање инсталација поред и испод путева у надлежности локалне управе:

- укрштање инсталација са путем се планира подбушивањем са постављањем исте у прописну заштитну цев или раскопавањем предметног пута;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,0 m;
- при паралелном вођењу, инсталације поставити у оквиру путне парцеле (при чему није дозвољено трасирање инсталација кроз усек или насип), без угрожавања попречног профила предметног пута, као и система одвођења атмосферских вода, а уколико није могуће испунити овај услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

При трасирању надземних инсталација поред и испод пута у надлежности локалне управе, потребно је испунити следеће услове:

- приликом постављања стубова далековода поред некатегорисаних путева, стубови далековода мора да буду удаљени од ивице земљишног појаса (путне парцеле), минимум 10 m, а изузетно ова удаљеност се може смањити на 5,0 m;
- укрштање трасе далековода и некатегорисаних путева планирати тако да се не угрожава функционалност пута, уз обезбеђење сигурносне висине од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима (мин. 7,0 m), у складу са прописима из предметне области.

Б.3.2.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода

На основу планиране намене земљишта, у планском подручју није планиран развој и грађење јавне водоводне, ни канализационе мреже за евакуацију санитарно – фекалних вода.

У регулацији јавног пута, одвођење атмосферских вода ће се вршити у путни, отворени канал.

Б.3.2.3. Електроенергетска инфраструктура

У подручју Плана, предвиђено је грађење објекта за производњу електричне енергије – соларне електране, која се, према концепцији решења, састоји од више соларних панела међусобно повезаних у низове, прикључених на инверторе. Већи број инвертора се повезује кабловски са АС разводним орманима, а одатле, након груписања, са трансформаторским станицама (ТС) 35/Х kV, планираним као префабриковане, лимене ТС на бетонским постољима, које се повезују са објектом сабирног расклопног постројења (СРП) 35 kV (планирано као префабриковани, лимени објекат на бетонском постољу).

У заштитном појасу двоструког далековода (ДВ) 2х110 kV бр. 113/6 ТС "Ниш 2" - ТС "Ниш 15" и бр. 113/7 ТС "Ниш 15" - ТС "Лесковац 4", који је у власништву "Електромрежа Србије" А.Д. Београд, не планира се постављање соларних панела. Уколико се процени да је то неопходно, у фази израде техничке документације, градња је могућа, уз израду Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и издавање сагласности надлежне институције.

Подручје овог Плана се делимично укршта са коридором двоструког вода 35 kV (подземног на релацији од ТС 110/35 kV до стуба US9 и надземног на остатку трасе). Позиција стуба US9 се налази у заштитном појасу државног пута IIA реда број 158. и задржава се као стечена планска обавеза с обзиром на то да је утврђена на основу ПДР двоструког далековода 35 kV за увођење у ТС "Ниш 15" од далековода "ТС Клисура-ТС Житорађа" у Дољевцу, "Службени лист града Ниша", број 147/16. Уколико се у даљој разради, приликом израде техничке документације, то покаже као неопходно, могуће је каблирати део надземне трасе, а све у складу са важећом регулативом из предметне области.

Планирано је да се објекат СРП-а 35 kV повеже на дистрибутивну мрежу преко 35 kV вода прикључком у 35 kV ћелију у ТС 110/35/10 kV "Ниш 15", која ће за потребе прикључења СЕ "Дољевац" бити додата и адаптирана одговарајућом склопном заштитном и управљачком опремом.

Прикључни вод 35 kV од СРП-а 35 kV до водно-мерне ћелије 35 kV у ТС 110/35/10 kV "Ниш 15", припада унутрашњој инсталацији електране и власништво је клијента, тј. инвеститора изградње електране.

Правила уређења и градње - електроенергетска инфраструктура напонског нивоа 110 kV

У случају градње испод или у близини далековода, у заштитном појасу, потребна је сагласност управљача електроенергетске инфраструктуре, при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење важећих прописа и закона из предметне области и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода, које управљач електроенергетске инфраструктуре, доставља на захтев, као и податке добијене на терену геодетским снимањем, који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката. Елаборат доставити у минимално три примерка.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

Приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, поштовати све важеће прописе из предметне области, при чему је потребно:

1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност са важећом законском регулативом из предметне области и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.

2) У зонама повећане осетљивости, Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електромрежа Србије" извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујућег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли су испуњени и задовољени прописи о границама нејонизујућих зрачења.

3) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.

4) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топловоди, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране електронске комуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Пре изградње објеката, предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности

утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1.000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3.000 m од осе далековода, у случају градње електронских комуникационих водова.

Услови за изградњу соларне електране у близини или испод далековода

Препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода, како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода.

Приликом избора локације соларне електране потребно је размотрити могућност и неопходност постављања соларних панела у заштитном појасу надземних водова напонског нивоа 110 кV у зависности од следећег:

1) Удаљеност соларних панела од фазних проводника далековода треба да износи најмање:
   - сигурносна висина (најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта при температури + 80°C, односно при температури - 5°C са нормалним додатним оптерећењем без ветра) износи 5 m за далеководе напонског нивоа 110 kV;
   - сигурносна удаљеност (најмања дозвољена удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта у било ком правцу при температури + 80°C и оптерећењу ветром од нуле до пуног износа) износи 4 m за далеководе напонског нивоа 110 kV;
   - вертикална удаљеност између проводника и највишег дела соларног панела (неприступачног дела) за далеководе напонског нивоа 110 kV износи најмање 3 m и у случају када у распону укрштања постоји изузетно додатно оптерећење, а у суседним распонима нема тог оптерећења.
2) Минимално растојање соларних панела у односу на темеље и анкере носећег стуба треба да буде најмање 20 m од тела стуба, односно најмање 15 m од затега стуба, уколико постоје.
3) Минимално растојање које треба да постоји између соларних панела и угаоно-затезног или затезног стуба треба да буде једнако или веће од 1,5 H, где је H висина стуба, при чему је потребно ово обезбедити у правцима траса са обе стране стуба. Ван ових праваца траса, минимално растојање у односу на темеље и анкере затезног односно угао-затезног стуба треба да буде 20 m од тела стуба, односно 15 m од затега стуба, уколико постоје.
4) Потребно је до сваког стуба далековода обезбедити приступ са обе стране далековода у ширини од 10 m и то до носећег стуба нормално на правац трасе далековода, а до затезног стуба нормално на симетралу угла скретања далековода или нормално на један правац трасе.
5) Изолација на водовима у распону укрштања са соларном електраном мора бити механички и електрично појачана.
6) Запосленима и машинама управљача електроенергетске инфраструктуре, као и

екипама које управљач електроенергетске инфраструктуре ангажује за потребе одржавања и отклањања хаварија, мора бити омогућен приступ далеководу (стубовима и проводницима) у свако доба дана и ноћи.

Уколико је неопходно да локација соларне електране буде планирана у оквиру заштитног појаса далековода за то је неопходно прибавити сагласност управљача електроенергетске инфраструктуре. Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди и којим треба да буде обрађено следеће:

1) Поред соларних панела обрадити и трансформаторске станице, инверторе, исправљаче, батерије, трасе каблова, путеве, осветљење, ограду објекта и др.
2) Обрадити технологију извођења радова на монтажи и демонтажи панела, као и чишћењу панела (захтева се детаљан опис рада и механизације која се користи приликом инсталације и одржавања, са временским роковима и слично, уз навођење да ли се приликом ових активности мора обезбедити искључење далековода).
3) Обрадити технологију одржавања соларне електране. Свака њена накнадна промена мора бити одобрена од стране управљача електроенергетске инфраструктуре, кроз нову сагласност.
4) На графичким прилозима, дефинисати позиције соларних панела, које се налазе у заштитном појасу далековода и обрадити њихове удаљености од стубова и проводника далековода. Било каква њихова накнадна промена, осим у циљу демонтаже због потреба управљача електроенергетске инфраструктуре, мора бити одобрена од стране управљача електроенергетске инфраструктуре.
5) Обрадити могућност померања (демонтаже) соларних панела у случају да је то неопходно због извођења радова на откпањању/санирању хаварија на далеководу или због потребе одржавања далековода.
6) Соларне панеле, укључујући и оне који се могу демонтирати због потреба управљача електроенергетске инфраструктуре, причврстити за подлогу, тако да не могу оштетити далековод у случају јаког ветра.
7) Обрадити систем уземљења соларне електране и пратећих објеката.
8) Анализирати галвански утицај и електромагнетни индуктивни утицај на енергетске каблове са аспекта подносивости напона и опреме на крајевима истих, као и утицај на металне делове објекта, као и прорачун напона додира и корака и дати предлог заштитних мера за опрему и особље у току изградње и експлоатације.
9) У елаборату обрадити могућност повећања температуре амбијента (ваздуха у заштитном појасу надземног вода) услед изградње соларних панела - због потенцијалног утицаја на повећање температуре проводника далековода и смањење преносног капацитета далековода. Предлаже се примена соларних панела са антирефлективним слојем.
10) У случају да се у Елаборату добију резултати којим се повећава температура амбијента, а тиме утиче на смањење преносног капацитета (могућности струјног оптерећења) далековода, може се десити да се не добије сагласност за постављање соларних панела у комлетном или деловима заштитног појаса далековода.
11) Предлог је да се сви панели који се налазе директно испод проводника/заштитних

ужади (до зоне од по 5 m са обе стране од крајњих фазних проводника/заштитне ужади) буду демонтажног типа. Управљач електроенергетске инфраструктуре ће, током процеса прегледа Елабората, дати финални захтев, у зависности од локације соларне електране и категоризације далековода, у чијем заштитном појасу се налази.

У случају постављања соларних панела у заштитном појасу далековода, препорука је да се избегава постављање соларних панела испод ужади далековода, како би се у пуном капацитету омогућило несметано редовно и интервентно одржавање далековода и избегла могућност оштећења панела у случају настанка оптерећења на далеководу и погонских стања на надземном воду која нису предвиђена Пројектом надземног вода.

Препорука је и да минимално растојање пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12,0 m, што не искључује потребу за израду Елабората.
У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију од стране надлежних органа, потребно је да се:

1) приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између управљача електроенергетске инфраструктуре и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са важећим законским прописима о енергетици и планирању и изградњи;
2) о трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектних задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију управљача електроенергетске инфраструктуре уради техничка документација, за адаптацију или реконструкцију и достави управљачу електроенергетске инфраструктуре, на сагласност;
3) о трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода, а пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници управљача електроенергетске инфраструктуре.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је скпадиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода. Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које ое испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Дозвољено је у постојећим коридорима далековода изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности, због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно.

Правила уређења и градње - електроенергетска инфраструктура напонског нивоа 35, 10 kV и 1 kV

Трансформаторске станице и сабирно расклопно постројење извести као префабриковане, лимене објекте, на бетонском постољу.

Мрежа 35 kV и мрежа нижег напонског нивоа се може градити искључиво као сопствена подземна кабловска мрежа, према потребама соларне електране.

Приликом грађења нове интерне електроенергетске инфраструктуре, поштовати следеће услове:

- планиране електроенергетске водове поставити подземно у рову одговарајуће дубине и ширине, за постављање потребног броја каблова (по правилу, за енергетске каблове напонског нивоа 1 kV и 10 kV на дубини мин. 0,80 m, а за енергетске каблове напонског нивоа 35 kV на дубини мин. 1,1 m;
- у зони државног пута, за паралелно вођење и укрштање примењују се услови управљача државног пута, а у зони осталих путева услови управљача пута на локалном нивоу;
- укрштања енергетских каблова истих или различитих напонских нивоа и укрштања енергетских каблова са другим инсталацијама пројектовати у складу са важећом законском регулативом, важећим стандардима (техничким препорукама, правилницима, интерним стандардима) и у складу са правилима струке.

Нови објекти се не могу налазити у зони (испод и/или у близини) надземне електроенергетске мреже, односно морају бити испуњени услови (растојања и сигурносне висине), који су дефинисани важећим законским прописима из предметне области или се део трасе постојеће надземне инфраструктуре може заменити / извести подземном варијантом адекватног типа, а све уз прибављање услова надлежне инстутиције / управљача електроенергетске инфраструктуре.

Све електроенергетске објекте и опрему, у простору соларне електране изводити у складу са важећим техничким нормативима, стандардима и прописима из предметне области.

Б.3.2.4. Електронска комуникациона инфраструктура

За потребе комуникационог повезивања објекта за производњу електричне енергије - соларне електране у сврху управљања и надзора, планирана је изградња прикључка на

јавну електронску комуникациону (ЕК) оптичку инфраструктуру у власништву оператора "Телеком Србија" а.д.

По западној граници подручја соларне електране, пролази траса постојећег оптичког кабла, на који ће се, на погодном месту, извршити прикључење комплекса соларне електране.

За део трасе постојеће ЕК инфраструктуре, који прелази преко обухвата Плана, с обзиром на то да се налази у зони за грађење соларне електране, утврђује се заштитни појас, ширине 2x1,0 m (укупно 2,0 m) у коме није могуће постављање соларних панела и опреме соларне електране, а уколико се то покаже као неопходно, у фази израде техничке документације, могуће је и измештање постојеће ЕК инфраструктуре на нову локацију, у складу са важећом регулативом из предметне области.

Правила уређења и грађења

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом, управљачем ЕК инфраструктуре, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ЕК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од трасе дефинисаних издатим условима.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања као и извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Заштиту и обезбеђење постојећих објеката ЕК инфраструктуре треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката ЕК инфраструктуре вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да надлежном предузећу надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката / каблова ЕК инфраструктуре, неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих објекта/каблова, које је саставни део техничке документације предметне изградње.

Грађење нове ЕК инфраструктуре:

- дубина полагања каблова треба да је 0,8-1,2 m;
- планирати постављање PVC цеви Ø110 mm на местима укрштања каблова са

коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова, како би се избегла накнадна раскопавања;

- при укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде приближно углу од 90º;
- дозвољено је паралелно вођење енергетског и ЕК кабла, са међусобним размаком од најмање: 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV и 1 m за каблове 35 kV;
- укрштање енергетског и ЕК кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30º, по могућности што ближе 90º;
- енергетски кабл, се, по правилу, поставља испод ЕК кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Б.3.2.5. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода до крајњег фазног проводника, има следеће ширине

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV..... - за голе проводнике 10 m, кроз шумско подручје 3 m
   - за слабо изоловане проводнике 4 m, кроз шумско подручје 3 m
   - за самоносеће кабловске снопове 1 m
2) за напонски ниво 110 kV..... 25 m
3) у заштитном појасу није, по правилу, дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз поштовање одредби важећих прописа из предметне области, уз израду елабората, прибављања услова и сагласности надлежне институције.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV..... 1 m

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV..... 10 m
2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV..... 30 m

Заштитни појас постојеће ЕК инфраструктуре износи:

1) постојећи ЕК водови, са сваке стране вода..... 1 m

Заштитни појас новог линијског инфраструктурног објекта се успоставља након израде техничке документације и изградње вода.

Б.3.3. Зелене површине

У планском подручју, није дозвољено користити инвазивне и алергене врсте. Уређење се заснива на испуњавању санитарно-хигијенских функција и има и улогу стварања повољнијих микроклиматских услова.

У комплексу соларне електране, уређење слободних и зелених површина вршиће се сагласно специфичности објеката који се граде, односно у складу са планираном организацијом парцеле/комплекса и трасама подземних, интерних инсталација.

Дуж коридора државног и некатегорисаних путева, озелењавање извести тако да буду испуњени захтеви прегледности и безбедности одвијања саобраћаја.

Б.3.4. Попис катастарских парцела за јавне намене

Постојеће и планиране парцеле за површине јавне намене су приказане на графичком прилогу ***број 6.*** - *"План грађевинских парцела са смерницама за спровођење"*.

Постојеће парцеле за површине јавне намене *Табела број 7.*

Намена	Ознака парцеле	Списак парцела КО Кочане		Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
Државни пут	**ПЈП 1**	део кп.бр. 4532/1	0,43.02	**0,43.02**
Некатегорисани пут	**ПЈП 2**	део кп.бр. 4539	0,24.98	**0,24.98**
Некатегорисани пут	**ПЈП 3**	део кп.бр. 4514/2	0,08.26	**0,08.26**
Трансформат.станица ТС 110/35/10 kV "Ниш 15"	**ПЈП 4**	кп.бр. 1628	0,84.19	**0,84.19**
Јавно зеленило	**ПЈП 5**	кп.бр. 4547	0,03.35	**0,03.35**
Јавно зеленило	**ПЈП 6**	кп.бр. 1625/2	0,10.03	**0,10.03**

Планиране парцеле за површине јавне намене *Табела број 8.*

Намена	Ознака парцеле	Катастарска општина	Списак парцела КО Кочане		Укупна површина парцеле јавне намене (ha)
Државни пут	**ЈП 1**	**КО Кочане**	део кп.бр. 1638/1	0,00.29	**0,27.85**
			део кп.бр. 1638/2	0,00.51	
			део кп.бр. 4532/9	0,25.43	
			део кп.бр. 4532/10	0,01.62	
Јавно зеленило	**ЈП 2**	**КО Кочане**	део кп.бр. 4532/10	0,02.60	**0,02.60**
Некатегорисани пут	**ЈП 3**	**КО Чечина**	део кп.бр. 3040	0,06.52	**0,13.73**
			део кп.бр. 3042/1	0,01.32	
			део кп.бр. 3043/1	0,00.49	
			део кп.бр. 3043/2	0,00.48	
			део кп.бр. 3044	0,00.04	
			део кп.бр. 3045/1	0,00.08	
			део кп.бр. 3045/2	0,00.01	
			део кп.бр. 3046/1	0,00.22	
			део кп.бр. 3046/2	0,00.80	
			део кп.бр. 3046/3	0,02.28	
			део кп.бр. 3047	0,00.11	
			део кп.бр. 3053	0,00.37	
			део кп.бр. 3054	0,00.28	
			део кп.бр. 3055	0,00.18	

			део кп.бр. 3056	0,00.34	
			део кп.бр. 3057	0,00.21	
Некатегорисани пут	**ЈП 4**	**КО Чечина**	део кп.бр. 2740	0,00.92	**0,08.71**
			део кп.бр. 2746	0,00.78	
			део кп.бр. 2747	0,00.10	
			део кп.бр. 2749	0,01.32	
			део кп.бр. 2750	0,00.02	
			део кп.бр. 2788/1	0,00.24	
			део кп.бр. 2980	0,00.68	
			део кп.бр. 2981/1	0,00.15	
			део кп.бр. 2981/2	0,00.08	
			део кп.бр. 2981/3	0,00.08	
			део кп.бр. 4746/1	0,04.34	

Напомена: Спровођење парцела јавних намена у надлежном РГЗ-СКН се врши директно на основу овог Плана, уз израду Пројекта геодетског обележавања након доношења Плана и уз израду Елабората геодетских радова према (члану 80. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" број 32/19)).

Б.4. Степен комуналне опремљености

За потребе издавања локацијских услова, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености земљишта, односно обезбедити прикључке на саобраћајну и комуналну и техничку инфраструктуру, која је потребна за несметано функционисање објеката одређене намене.

С обзиром на то да је у планском подручју, планирано грађење специфичне врсте објекта, минимално је потребно обезбедити:

- приступ на јавну саобраћајну мрежу;
- прикључак на електроенергетску мрежу;
- прикључак на ЕК мрежу.

Б.5. Услови и мере заштите

Б.5.1. Мере заштите животне средине и природе

Подручје Плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметно подручје насељава већи број строго заштићених и заштићених дивљих врста птица у складу са важећим Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива.

Подручје се налази у оквиру међународно значајног подручја за птице (IBA подручје - Important Bird Area) „Пуста река" и у границама потенцијалног Подручја посебне заштите (proposed Special Protection Area, pSPA) „Пуста река" еколошке мреже Натура 2000.

Утврђују се следеће мере заштите природе и животне средине:

- Планирана соларна електрана може да се реализује унутар простора катастарских

парцела које су наведене у Решењу о условима заштите природе (03 бр. 021-2648/3 од 19.09.2023. године)

- Сви параметри треба да буду усклађени са планском документацијом ширег подручја и по хијерархији вишег реда.
- Планом је предвиђена израда стручне експертизе природних вредности подручја, за потребе израде техничке документације, односно процене утицаја предметне соларне електране на флору, вегетацију и фауну. У зависности од резултата истраживања, коначан избор локација носача ускладити са просторним ограничењима која буду проистекла из резултата истраживања и предвидети могућност релокације појединачних соларних панела или смањења броја соларних панела у циљу заштите биодиверзитета. Извештај истраживања треба да буде достављен Заводу за заштиту природе Србије најкасније приликом обраћања за израду локацијских услова.
- Планирана истраживања биодиверзитета за потребе Експертизе спровести у трајању од најмање једне календарске године, како би се обухватили сви сезонски аспекти биодиверзитета.
- Обезбедити одговарајуће инжењерско - геолошке/геотехничке подлоге како би се избегла појава инжењерско - геолошких или других деградационих процеса.
- Предвиђена изградња соларне електране не сме да проузрокује промене инжењерско-геолошких својстава терена, односно да изазове нестабилност тла, одрањавање и било који други облик ерозије.
- Предвидети инфраструктурно опремање планираних објеката по високим еколошким стандардима.
- Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација.
- Предвидети очување и заштиту пољопривредног и шумског земљишта - високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла), шумских екосистема и комплекса, ливада и пашњака и сл. Уколико је то неопходно, уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку стабала за сечу од стране надлежног предузећа - ЈП „Србијашуме".
- Утврђује се обавеза примарног и континуираног сакупљања комуналног и сваке друге врсте отпада приликом извођења радова на основу услова надлежних комуналних организација.
- Планом предвидети да када се панели исцрпе или оштете, отпад од соларних ћелија (нерециклабилан и токсичан) буде адекватно депонован на месту које ће одредити надлежна служба и које мора бити ван планског обухвата, а у циљу очувања биодиверзитета и заштите животне средине.
- Уколико у току предметних радова дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставити радове и обавестити надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање.
- Утврђује се обавеза санације свих деградираних површина након извршених радова и активности.
- Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко –

петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Посебни услови:

- У циљу заштите водених површина у непосредној близини границе предметног Плана, предвидети забрану употребе хербицида и инсектицида на предметној локацији.
- Водене површине и обалску зону са крајречном вегетацијом која се налази у границама и непосредној близини предметног Плана, неопходно је очувати у затеченом стању, јер представља еколошки коридор.
- Све радове на припреми терена и изградњи вршити ван вегетативног и репродуктивног периода биљака и животиња (пре 1. марта и после 15. јула).
- Предвидети очување и унапређење природних и полуприродних станишта у обухвату међународно значајног подручја за птице - IBA „Пуста река", значајног за очување јаребице (Perdixperdix) као и других строго заштићених дивљих врста птица као што су: водомар Alcedo atthis, велика бела чапља Ardea alba, мала бела чапља Egretta garzetta, бела рода Ciconia ciconia, пчеларица Merops apiaster, брегуница Riparia riparia, пољска еја Circns суапет, чапљица Ixob)ychus minutus и сиви сврачак Lanius minor. С тим у вези, предвидети компензацијске мере за очување станишта ове и других национално и међународно значајних врста у складу са Правилником о компензацијским мерама („Службени гласник РС", бр. 20/10).
- Обезбедити довољан размак између соларних модула како би се спречило засенчење земљишта и омогућили биолошки процеси.
- Приликом припреме терена за инсталацију соларних панела предвидети:
    - да земљани радови на инсталацији соларних модула не нарушавају конфигурацију терена; забрањено је равнање терена и преоравање предметног подручја; да све електричне инсталације буду добро изоловане и обезбеђене како би се спречило страдање дивљих животиња;
    - довољну висину соларних панела од земље како би се омогућило пашарење или кошење локације за потребе одржавања;
    - да објекти морају бити тако конструисани да се онемогући насељавање птица и слепих мишева у њих, а њихово осветљавање треба бити сведено на минимум и усмерено ка тлу.
- Предвиђа се обавеза да се:
    - користи постојећа мрежа саобраћајница и избегава изградња нових путева за привремено коришћење, чиме би се додатно повећала фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
    - уколико грађевински материјал може да послужи као добро склониште за водоземце, гмизавце и друге животиње, време одлагања истог максимално скрати; забрани хватање, убијање и/или сакупљање строго заштићених и заштићених дивљих врста на предметном простору.
- Предвидети коришћење савремених типова опреме (панела) који најмање

угрожавају животну средину и страдање дивљих врста своде на најмању могућу меру.

- Предвидети механизме праћења угинућа животиња у постконструктивном периоду, а резултате тих праћења треба редовно достављати Заводу за заштиту природе Србије. Извештај би требало да садржи фотографије страдалих животиња, тачне локације и време налажења, удаљеност од соларних панела и временске услове.
- У случају већег страдања дивљих животиња у конструкционом и постконструкционом периоду неопходно је обавестити Завод за заштиту природе Србије и приступити утврђивању разлога страдања дивљих врста како би се утврдиле даље мере заштите.
- У случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларне електране, инвеститор је у обавези да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном.

За потребе пројекта соларне електране (СЕ) „Дољевац", на територији општине Дољевац, у току је спровођење експертизе природних вредности подручја локације пројекта. Истраживања су започета у децембру 2022. године и у склопу експертизе спроводе се истраживања биодиверзитета (станишта, флоре и фауне, нарочито птица).

Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа

На основу увида у постојећу документацију и према Условима Завода за заштиту споменика културе Ниш, може се закључити да на простору и у границама обухвата Плана не постоје утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају предходну заштиту, као ни евидентирани ратни меморијали.

Утврђују се следеће мере заштите непокретног културног наслеђа:

- Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
- Како би се дефинисао утицај плана на културно и археолошко наслеђе, односно умањила опасност од оштећења или уништења археолошких налаза приликом реализације плана и умањила могућност случајног открића археолошког наслеђа у току извођења радова, Планом предвидети претходна превентивна археолошка истраживања са циљем утврђивања постојања археолошког наслеђа. Археолошка истраживања планирати у више фаза ради оптимизације истраживања, а сваку наредну фазу планирати на основу резултата претходне фазе истраживања;
- Извештаје са обављених археолошких истраживања доставити територијално надлежном Заводу за заштиту споменика културе Ниш на одобрење;
- Археолошка истраживања могу да спроводе установе заштите културних добара и научне установе из области археологије чији је оснивач Република Србија или јединица локалне самоуправе, у складу са Законом и свим прописима који регуилишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања;
- Предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза у току извођења грађевинских радова, а која обухвата:
  - археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне

установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње;
  - обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш;
- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публиковање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;
- Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове - мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

У циљу дефинисања утицаја на културно и археолошко наслеђе, односно како би се умањила опасност од оштећења или уништења археолошких налаза приликом реализације Плана и умањила могућност случајног открића археолошког наслеђа у току извођења радова, у току је спровођење, условима прописаних, претходних превентивних археолошких истраживања чији ће резултати и закључци бити представљени у релевантном елаборату/студији.

Б.5.3. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената

Заштита од земљотреса - Планско подручје припада зони VII-VIII°MCS скале (односно скале EMS-98). Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и кроз трасирање коридора јавне техничке инфраструктуре дуж јавних путева и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Заштита од пожара - При реализацији планираних објеката, поштоваће се принципи противпожарне заштите, у мери која је одређена важећом законском регулативом из предметне области.

Заштита од поплава - У закључку *Хидролошке студије Јужне Мораве у зони соларне електране „Дољевац" (октобар, 2023.година)*, наводи се да је добијен максимални протицај велике воде за вероватноћу појаве од 1%, односно за повратни период од 100 година, потребан за даљу израду техничке документације. Хидрауличком анализом је утврђено да планирани простор који је предвиђен за израду соларне електране „Дољевац" није угрожен тим протицајем, осим к.п.бр. 1694 КО Кочане, која се налази у плавној зони на просечној коти 190,20 mnm, док је у зони те парцеле линија нивоа протицаја велике воде за вероватноћу појаве од 1% на коти 192,20 mnm. Ако инвеститор жели да искористи к.п.бр. 1964 КО Кочане потребно је да изврши насипање терена бар до коте 192,70 mnm. Самим насипањем терена на тој локацији не долази до повећања нивоа протицаја велике воде укупно због топографских услова на терену, нити до промене водног режима.

Заштита од ветра, снежних наноса и леда - Превазилази се поштовањем свих упутстава произвођача опреме, који предвиђају све потребне мере заштите од потенцијалних акцидената.

Б.5.4. Урбанистичке мере за прилагођавање потребама одбране земље

У планском подручју нема услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље.

Б.6. Стандарди приступачности

Стандарди приступачности односе се на примену важећих прописа, односно услова којима се површине и објекти посебно јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са важећим правилником из предметне области.

С обзиром на то да је у планском обухвату предвиђена изградња специфичне врсте објекта, није предвиђена примена ових правила.

Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње

Унапређење енергетске ефикасности обухвата смањење потрошње енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе изградње, применом техничких мера и стандарда у процесима планирања, пројектовања, грађења и употребе објекта.

При реализацији планираних објеката, поштоваће се принципи енергетске ефикасности, у мери која је одређена важећом законском регулативом из предметне области.

Б.8. Пољопривредно земљиште

Пољопривредном земљишту, које задржава своју основну намену, припадају парцеле које су у власништу других лица (и на којима инвеститор грађења соларне електране није обезбедио одговарајуће право на земљишту, у складу са важећим прописима), па на њима није предвиђено грађење соларне електране, а могуће је грађење и постављање линијских инфраструктурних објеката (подземних електроенергетских и оптичких каблова, у функцији планиране соларне електране).

Приликом постављања линијских инфраструктурних објеката (подземних електроенергетских и оптичких каблова), потребно је очувати функционалност обухваћених парцела, уз обавезу санирања и исплате накнаде за причињену штету на пољопривредним културама.

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА (зона С1)

В.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним Планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Дозвољено је грађење објекта за производњу електричне енергије - соларне електране, која ће произведену електричну енергију пласирати у дистрибутивну мрежу.

Према прописима о планирању и изградњи, планирана соларна електрана (соларни парк) је просторна целина - комплекс која се састоји од више катастарских парцела, односно објеката, на којима су постављени соларни панели на земљишту, са пратећим објектима и инфраструктуром у њиховој функцији. Постављање соларних панела се врши без промене намене земљишта.

Објекат за производњу електричне енергије - соларна електрана се састоји од следећих енергетских инсталација и опреме:

- соларни панели на носећим конструкцијама међусобно повезани у стрингове (низове);
- сва потребна опрема: инвертори, префабриковане лимене трансформаторске станице 35/X kV, сабирно расклопно постројење (СРП) 35 kV и остала опрема унутар подручја соларне електране);
- метеоролошка станица (за праћење атмосферских прилика на локацији);
- интерни стазе и прилази унутар подручја соларне електране;
- интерни електроенергетски и оптички каблови;
- систем видео надзора, спољашња расвета, опрема за надзор и даљинско управљање, громобранске инсталације и др.

Компатибилне намене: нису предвиђене.

B.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање парцеле

Није обавезно формирати парцелу за соларну електрану, а уколико се процени да је то целисходно, могуће је формирати једну или више парцела за локацију соларне електране (минималне површине 0,50 ha), у границама планиране намене земљишта (која је приказана на графичком прилогу бр. 4.).

С обзиром на то да је могуће формирати више парцела, подручје соларне електране се третира као комплекс, у оквиру кога парцеле остварују приступ на јавну саобраћајну површину, преко мреже интерних стаза и прилаза.

B.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе парцеле

По типологији, планиране инсталације и опрема су слободностојећи и постављају се унутар простора оивиченог грађевинском линијом.

Положај грађевинске линије је дефинисан у графичком делу Плана.

Дозвољена грађевинска линија подразумева дистанцу до које је могуће поставити инсталације и опрему на парцели, а исти могу бити и више повучени ка унутрашњости парцеле / комплекса.

У простору између регулационе и грађевинске линије (као и границе парцеле и грађевинске линије), може се поставити интерна саобраћајна инфраструктура, подземни инфраструктурни објекти, подземни инфраструктурни водови, стубови спољашње расвете, инсталације система техничке заштите и сл.

B.4. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле износи:

- површине за соларну електрану, до 90% (при чему се урачунавају површине за постављање соларних панела и електроенергетске опреме).

B.5. Највећа дозвољена спратност објекта

Укупна висина соларних панела (и пратеће опреме и инсталација соларне електране) зависиће од изабране технологије и испоручиоца опреме, што ће се ближе дефинисати у техничкој документацији.

B.6. Услови за изградњу других објекта на истој парцели

Није дозвољена изградња других објеката, осим објеката наведених у одељку B.1. "Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним Планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена".

B.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели, интерне стазе и прилази, простор за паркирање возила, нивелациони радови и ограђивање

<u>Обезбеђивање приступа парцели</u>

Парцела/парцеле соларне електране остварују приступ директно на јавни пут, који је у надлежности управљача локалне управе, на једном или више места (улаз и/или излаз из подручја соларне електране) или индиректно преко мреже интерних стаза и прилаза у подручју соларне електране који се повезују са јавним путем, што ће се прецизирати у техничкој документацији, према расположивом простору и диспозицији соларних панела, опреме и инфраструктурних објеката.

Приликом израде техничке документације, у оквиру које ће се разрадити мрежа интерних стаза и прилаза, унутар подручја соларне електране, постоји обавеза да се на предметне интерне стазе и прилазе омогући приступ парцелама које нису у власништву инвеститора и нису планиране за грађење соларне електране (а у циљу да се тим парцелама омогући прилаз и приступ, у случају да је простор соларне електране ограђен).

<u>Паркирање возила</u>

Приступ паркинг простору мора бити из парцеле, а не са јавне саобраћајне површине.

За потребе паркирања сервисног возила (у току одржавања и експлоатације соларне електране) обезбедити минимално једно паркинг место за потребе сервисног возила.

<u>Одводњавање површинске воде</u>

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој парцели, уколико се ради о парцелама различитих власника.

Насипање терена не сме угрозити суседне парцеле (других власника).

Ограђивање парцеле

Дозвољава се ограђивање простора соларне електране. У случају ограђивања, ограда се поставља на регулациону линију и границе парцеле (а може се повући и унутар парцеле која је предмет ограђивања) тако да ограда, стубови ограде и капије буду на парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије. Суседне парцеле могу се ограђивати по осовини границе парцеле, уз међусобну сагласност власника парцела. Дозвољена висина ограде је до 2,20 m.

Интерне стазе и прилази

Интерну саобраћајну мрежу планирати тако да опслужује све планиране садржаје у оквиру објекта за производњу електричне енергије – соларне електране. Минимална ширина интерних стаза и прилаза износи 3,5 m за једносмерну комуникацију, односно 6,0 m за двосмерну комуникацију (са одговарајућом окретницом, уколико се стаза, односно прилаз "слепо" завршава), са радијусима унутрашњих кривина 3-7 m, у зависности од технолошких потреба механизације и возила. Коначна диспозиција интерних стаза и прилаза се прецизира у техничкој документацији.

Интерне стазе и прилази могу бити са земљаним коловозним застором или другим адекватним, што ће се прецизирати у фази израде техничке документације.

B.8. Услови за прикључење на мрежу техничке инфраструктуре

Планирано је полагање одговарајуће инфраструктуре само за техничке и технолошке потребе у сврху производње енергије из обновљивих извора (енергија сунца), а детаљније је обрађено у одељку Б.3.2.

У комплексу соларне електране, могуће је формирање кабловских ровова у којима се полажу електроенергетски каблови, заједно са оптичким кабловима, уземљивачим системом и др. што ће се прецизирати у техничкој документацији.

B.9. Услови за уређење зелених површина на парцели

С обзиром на врсту земљишта (пољопривредно и шумско земљиште) не условљава се обезбеђење одређеног процента зелених површина.

B.10. Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

У зони С1, у оквиру пољопривредног земљишта нема постојећих објеката, па нема посебних услова за реконструкцију, доградњу и адаптацију.

B.11. Правила за архитектонско обликовање објеката

Користиће се стандарна, типизирана решења ове врсте објеката (соларни панели, енергетска опрема), па ће коначан изглед зависити од изабране технологије и ближе ће се дефинисати у фази израде техничке документације.

В.12. Фазност изградње

Дозвољена је фазна изградња (према техничко-технолошким могућностима и условима реализације пројекта) до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа и задовољења технолошких и инфраструктурних потреба.

В.13. Инжењерскогеолошки услови

При изради техничке документације, потребно је спровести детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања, према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати начин темељења објеката, као и остали услови за изградњу.

В.14. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за које је прописано спровођење урбанистичко – архитектонског конкурса, ни израда Урбанистичког пројекта.

Формирање парцела за објекте и површине јавне намене се врши непосредном применом Плана, уз израду пројекта геодетског обележавања.

За простор планиране соларне електране није утврђена обавеза израде Пројеката пре / парцелације и формирање парцела / парцеле.

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са прописима о планирању и изградњи, овај План представља плански основ за:

- утврђивање јавног интереса;
- израду пројекта геодетског обележавања, у случају непосредне примене Плана за формирање грађевинских парцела јавне намене;
- издавање одговарајућих аката, у складу са законским прописима.

У планском подручју, могућа је изградња привремених садржаја и објеката, у складу са технолошким потребама, током фазе изградње соларне електране (позајмишта, одлагалишта, бетонске базе, асфалтне базе, градилишни кампови и др.)

На парцелама пољопривредног и шумског земљишта (зона С2) и на парцели која је намењена за викенд становање (део к.п.бр. 1785 КО Кочане), на којима није планирано грађење објеката за производњу електричне енергије – соларне електране, примењују се правила уређења и грађења из Просторног плана општине општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", број 16/11 и 91/19) и Плана генералне регулације Дољевца ("Службени лист града Ниша", број 70/12), осим у делу постављања објекта у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле, где се поштују положаји грађевинских линија датих у графичком делу овог Плана.

На парцели која је намењена за пословно-производне делатности (део к.п.бр. 1657/2 КО Кочане), примењују се правила уређења и грађења из Друге измене и допуне Плана детаљне регулације радно – пословне зоне на југоисточном делу петље "Дољевац"

(“Службени лист града Ниша”, број 75/18), осим у делу постављања објекта у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле, где се поштују положаји грађевинских линија датих у графичком делу овог Плана.

У делу преклапања обухвата са овим Планом, остају на снази и у примени следећи плански документи:

- План детаљне регулације комплекса трафостанице 110/35/10 kV “Ниш 15-Дољевац” са прикључним двоструким далеководом 110 kV (“Службени лист града Ниша”, број 66/11) и
- План детаљне регулације двоструког далековода 35 kV за увођење у ТС “Ниш 15” од далековода “ТС Клисура-ТС Житорађа” у Дољевцу (“Службени лист града Ниша”, број 147/16).

Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

По доношењу, План се доставља општини Дољевац (два примерка у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику).

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу Града Ниша", а План се у целости објављује у електронском облику и доступан је на увид јавности.

План ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Д.1. Садржај графичког дела

Саставни део овог Плана су следећи графички прилози:

1. Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење..... 1:10.000
2. Катастарско-топографски план са границом обухвата плана..... 1:1.000
3. Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата..... 1:1.000
4. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата..... 1:1.000
5. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима..... 1:1.000
6. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење..... 1:1.000
7. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом..... 1:1.000

Саставни део овог Плана су и:

- Прилог 1. - Списак координата тачака обухвата плана;
- Прилог 2. - Списак координата тачака које дефинишу линију разграничења површина остале намене;
- Прилог 3. - Списак координата осовинских тачака за саобраћајнице;
- Прилог 4. - Списак координата темених тачака за саобраћајнице;
- Прилог 5. - Списак координата нових граничних тачака, које дефинишу регулациону линију.

Д.2. Садржај документационе основе Плана

Саставни део овог Плана је документациона основа, која садржи:

- одлуку о изради планског документа;
- изводе из планске документације ширег подручја;
- прибављене податке и услове надлежних институција;
- прибављене и коришћене геодетске подлоге;
- извештај о обављеном раном јавном увиду, извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана;
- мишљења надлежних органа и институција;
- другу документацију.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Број: 350-31
У Дољевцу, 12.02.2024. године

Председник,
Дејан Смиљковић

ПРИЛОЗИ

ПРИЛОГ бр.1

Списак координата тачака границе обухвата плана

1	7570525.59	4783886.03
2	7570528.38	4783883.96
3	7570531.70	4783882.93
4	7570535.17	4783883.05
5	7570773.70	4783694.47
6	7570786.94	4783675.88
7	7570788.67	4783672.64
8	7570789.79	4783669.14
9	7570790.27	4783665.50
10	7570790.10	4783661.84
11	7570789.08	4783654.42
12	7570788.60	4783650.20
13	7570788.32	4783645.95
14	7570788.25	4783641.70
15	7570788.75	4783570.66
16	7570788.77	4783568.32
17	7570788.09	4783564.73
18	7570785.63	4783560.33
19	7570790.11	4783565.26
20	7570796.16	4783571.97
21	7570798.94	4783575.02
22	7570807.50	4783584.96
23	7570803.37	4783582.25
24	7570799.80	4783581.78
25	7570796.42	4783583.02
26	7570792.93	4783587.02
27	7570785.79	4783729.14
28	7570783.01	4783724.91
29	7570780.21	4783720.64
30	7570775.64	4783713.67
31	7570773.83	4783711.83
32	7570770.58	4783710.74
33	7570767.38	4783711.37
34	7570765.21	4783713.07
35	7570741.33	4783741.74
36	7570738.44	4783745.02
37	7570735.37	4783748.13
38	7570732.14	4783751.07
39	7570701.06	4783777.83
40	7570697.37	4783780.92
41	7570693.60	4783783.91
42	7570645.17	4783821.31
43	7570637.25	4783828.87
44	7570556.09	4783889.97
45	7570552.83	4783890.69
46	7570549.50	4783890.44
47	7570533.67	4783887.23
48	7570530.41	4783888.00
49	7570527.92	4783890.25
50	7570504.60	4783926.05
51	7570502.08	4783930.36
52	7570500.09	4783934.94
53	7570497.40	4783942.26
54	7570497.14	4783945.85
56	7570505.99	4783951.79
57	7570505.04	4783953.66
58	7570503.33	4783956.04
59	7570498.73	4783954.52
60	7570494.18	4783952.54
61	7570489.77	4783950.28
62	7570484.87	4783947.32
63	7570481.41	4783944.97
64	7570477.38	4783941.84
65	7570473.77	4783938.67
66	7570470.26	4783935.18
67	7570466.97	4783931.47
68	7570463.92	4783927.57
69	7570461.11	4783923.49
70	7570445.59	4783899.29
71	7570443.75	4783896.55
72	7570441.79	4783893.90
73	7570439.72	4783891.32
74	7570437.55	4783888.85
75	7570435.26	4783886.46
76	7570432.88	4783884.18
77	7570430.40	4783882.00
78	7570422.48	4783875.90
79	7570415.69	4783873.28
80	7570407.59	4783867.17
81	7570403.21	4783861.36
82	7570324.18	4783812.78
83	7570308.52	4783794.95
84	7570300.70	4783781.94
85	7569806.05	4784213.25
86	7569840.08	4784035.53
87	7569845.22	4784023.10
88	7569852.07	4784006.39
89	7569868.57	4783966.45
90	7569886.57	4783973.67

ПРИЛОГ бр.2

Списак координата тачака
које дефинишу линију разграничења
површина остале намене

1	7570195.87	4783727.06
2	7570214.44	4783744.36
3	7570209.01	4784066.73
4	7570209.40	4784077.37
5	7570500.09	4783934.94
6	7570502.08	4783930.36
7	7570504.60	4783926.05
8	7570525.59	4783886.02
9	7570528.38	4783883.95
10	7570531.70	4783882.92
11	7570497.14	4783945.85
12	7570497.40	4783942.26
14	7570527.93	4783890.24
15	7570530.41	4783888.00
16	7570533.67	4783887.22
17	7570549.50	4783890.43
18	7570552.83	4783890.69
19	7570556.09	4783889.97
20	7570645.17	4783821.30
21	7570693.61	4783783.91
22	7570697.38	4783780.92
23	7570701.06	4783777.83
24	7570732.14	4783751.07
25	7570735.38	4783748.13
26	7570738.44	4783745.01
27	7570741.33	4783741.73
28	7570765.21	4783713.06
29	7570767.38	4783711.37
30	7570770.58	4783710.73
31	7570773.83	4783711.83
32	7570775.26	4783713.28
33	7570196.12	4783787.75
34	7570191.19	4783800.65
35	7569865.13	4784105.26

ПРИЛОГ бр.3

Списак координата
осовинских тачака за саобраћајнице О

O1	7569754.81	4784087.65
O2	7569823.79	4784111.41
O3	7569787.71	4784207.61
O4	7569877.51	4783970.23
O6	7570305.47	4783778.89
O7	7570504.04	4783953.90
O8	7570492.46	4783949.17
O9	7570776.17	4783696.18
O10	7570787.46	4783727.64
O11	7570791.04	4783566.28

ПРИЛОГ бр.4

Списак координата
темених тачака за саобраћајнице Т

T1	7570318.57	4783806.52
T2	7570403.83	4783859.02
T3	7570439.85	4783886.17
T4	7570477.71	4783945.22
T5	7570778.21	4783713.48
T6	7570776.17	4783696.40
T7	7570793.50	4783669.97
T8	7570790.46	4783647.94
T9	7570529.83	4783883.99
T10	7570554.84	4783889.26
T11	7570586.53	4783858.37
T12	7570636.00	4783825.54
T13	7570695.99	4783779.22
T14	7570735.51	4783745.20
T15	7570499.80	4783929.20

ПРИЛОГ бр.5

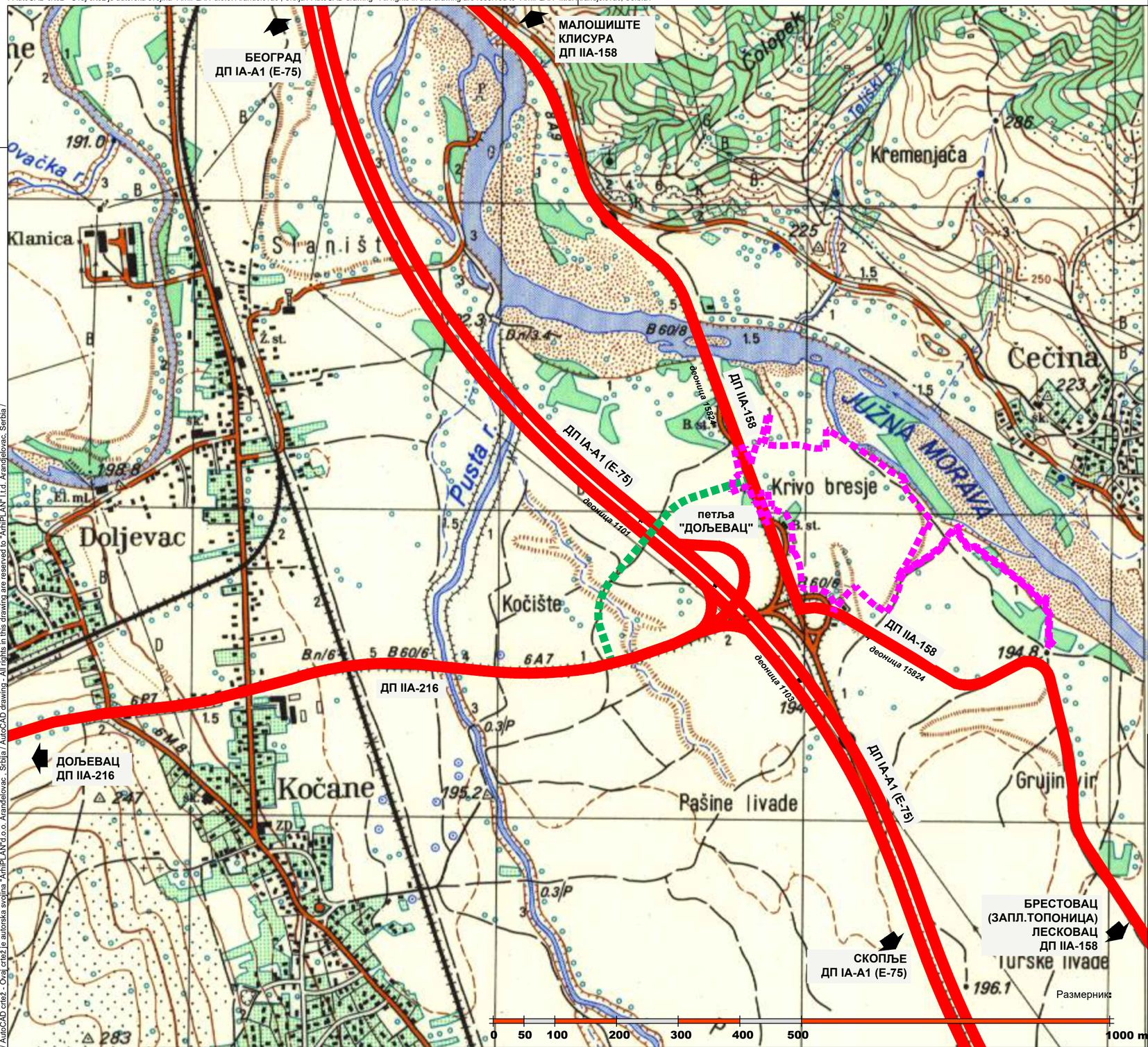
Списак координата
нових граничних тачака,
које дефинишу регулациону линију

1	7569818.53	4784087.75
2	7569828.04	4784064.88
3	7569834.79	4784048.03
4	7569840.08	4784035.53
5	7569845.22	4784023.10
6	7569852.07	4784006.39
7	7569868.57	4783966.45
8	7569886.57	4783973.67
9	7570786.94	4783675.87
10	7570788.67	4783672.63
11	7570789.79	4783669.14
12	7570790.28	4783665.50
13	7570790.10	4783661.83
14	7570789.43	4783656.98
15	7570789.08	4783654.41
16	7570788.80	4783651.94
17	7570788.60	4783650.19
18	7570788.32	4783645.95
19	7570788.25	4783641.70
20	7570788.69	4783579.17
21	7570788.72	4783575.87
22	7570788.75	4783570.65
23	7570788.77	4783568.31
24	7570788.09	4783564.72
25	7570785.63	4783560.32
26	7570790.12	4783565.26
27	7570790.72	4783565.93
28	7570793.85	4783569.40
29	7570796.16	4783571.97
30	7570798.94	4783575.02
31	7570807.51	4783584.96
32	7570803.37	4783582.25
33	7570799.80	4783581.77
34	7570796.42	4783583.01
35	7570792.94	4783587.01
36	7570785.79	4783729.14
37	7570783.01	4783724.91
38	7570780.21	4783720.64
39	7570778.05	4783717.34
40	7570775.26	4783713.28
41	7570773.70	4783694.46
42	7570503.33	4783956.04
43	7570498.73	4783954.52
44	7570497.47	4783953.97
45	7570494.18	4783952.54
46	7570489.77	4783950.28
47	7570484.87	4783947.32
48	7570481.41	4783944.97
49	7570477.38	4783941.84
50	7570473.77	4783938.67
51	7570470.26	4783935.18
52	7570469.02	4783933.78
53	7570466.97	4783931.47
54	7570463.92	4783927.57
55	7570461.11	4783923.49
56	7570459.43	4783920.87
57	7570456.06	4783915.63
58	7570449.20	4783904.92
59	7570445.59	4783899.29
60	7570443.75	4783896.55
61	7570441.79	4783893.90
62	7570439.72	4783891.32
63	7570437.55	4783888.85
64	7570435.26	4783886.46
65	7570432.88	4783884.18
66	7570430.40	4783882.00
67	7570427.83	4783879.93
68	7570425.91	4783878.48
69	7570422.48	4783875.90
70	7570415.69	4783873.28
71	7570407.59	4783867.17
72	7570403.21	4783861.36
73	7570361.79	4783835.81
74	7570354.95	4783831.59
75	7570354.19	4783831.12
76	7570350.16	4783828.63
77	7570335.30	4783819.46
78	7570333.08	4783818.09
79	7570308.52	4783794.95

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење..... 1:10.000
2. Катастарско-топографски план са границом обухвата плана..... 1:1.000
3. Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата..... 1:1.000
4. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата..... 1:1.000
5. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима..... 1:1.000
6. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење..... 1:1.000
7. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом..... 1:1.000

/ AutoCAD crtež - Ovaj crtež je autorska svojina "ArhiPLAN"d.o.o. Aranđelovac , Srbija / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArhiPLAN" l.t.d. Arandjelovac, Serbia /



ЛЕГЕНДА

- Прелиминарна граница планског обухвата
- Државни пут IA реда број A1 (аутопут E-75)
- Државни пут IIA реда број 158 и број 216
- Веза преко надвожњака ка Дољевцу

Наручилац израде плана:
"TERRA SOLAR" Д.О.О.
Аутопут за Загреб бр. 22
Б Е О Г Р А Д

Носилац израде плана:
Општинска управа Дољевац
Одељење за урбанизам и инспекцијске послове
ул. Николе Тесле бр. 121
Д О Љ Е В А Ц

Обрађивач плана:
"АРХИПЛАН" Д.О.О.
ул.Кнеза Михаила бр.66
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

Назив плана:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
соларне електране "Дољевац" на територији општине Дољевац

Назив листа:
Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење

Размера: **1:10.000**

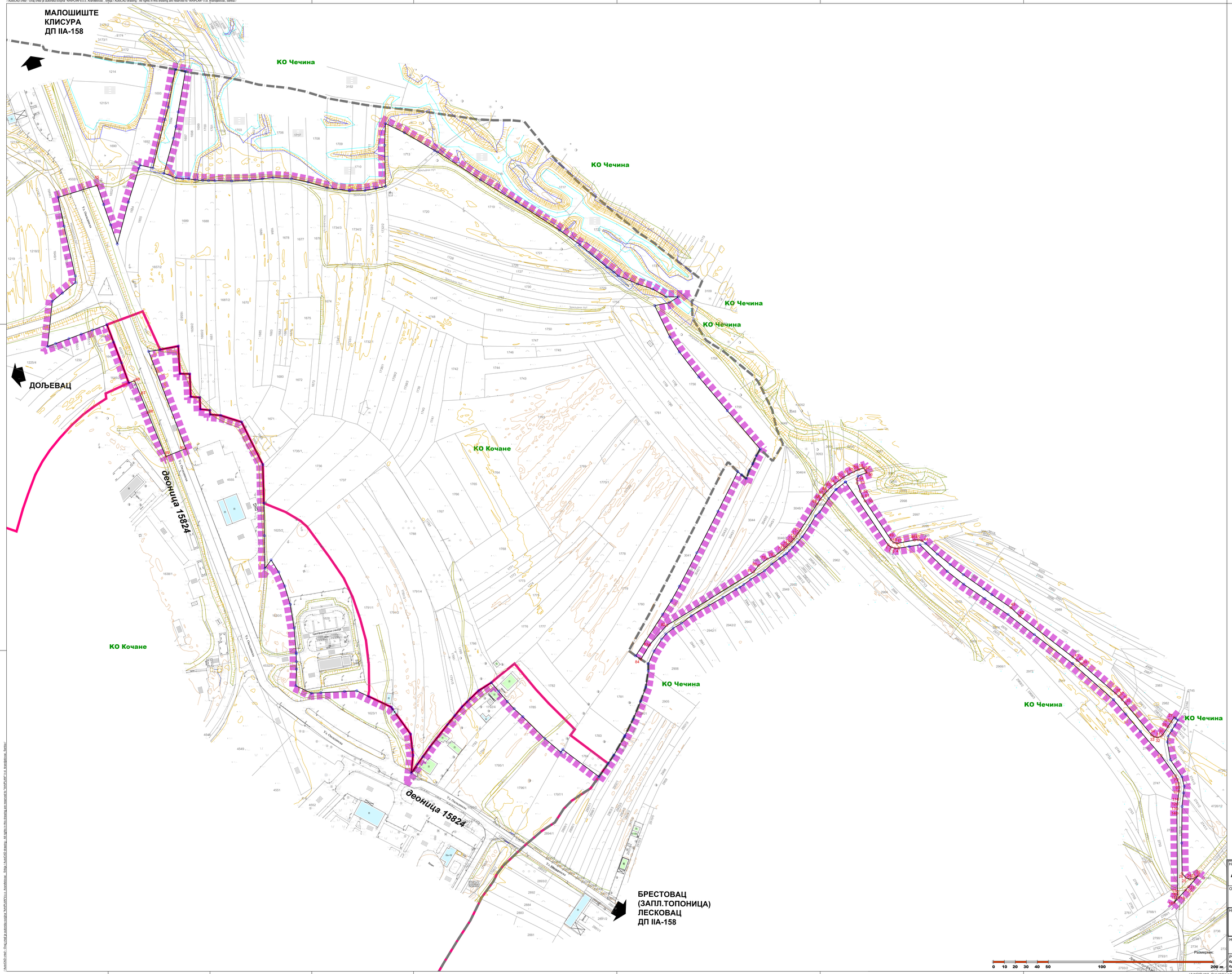
Лист број: **1**

Датум: **фебруар, 2024.год.**

Руководећи тим:
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Маја Срећковић (ИКС 200 1340 12)

/ AutoCAD crtež - Ovaj crtež je autorska svojina "ArhiPLAN"d.o.o. Aranđelovac , Srbija / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArhiPLAN" l.t.d. Arandjelovac, Serbia /

/ AutoCAD crtež - Ovaj crtež je autorska svojina "ArhiPLAN"d.o.o. Aranđelovac , Srbija / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArhiPLAN" l.t.d. Aranđelovac, Serbia /



ЛЕГЕНДА

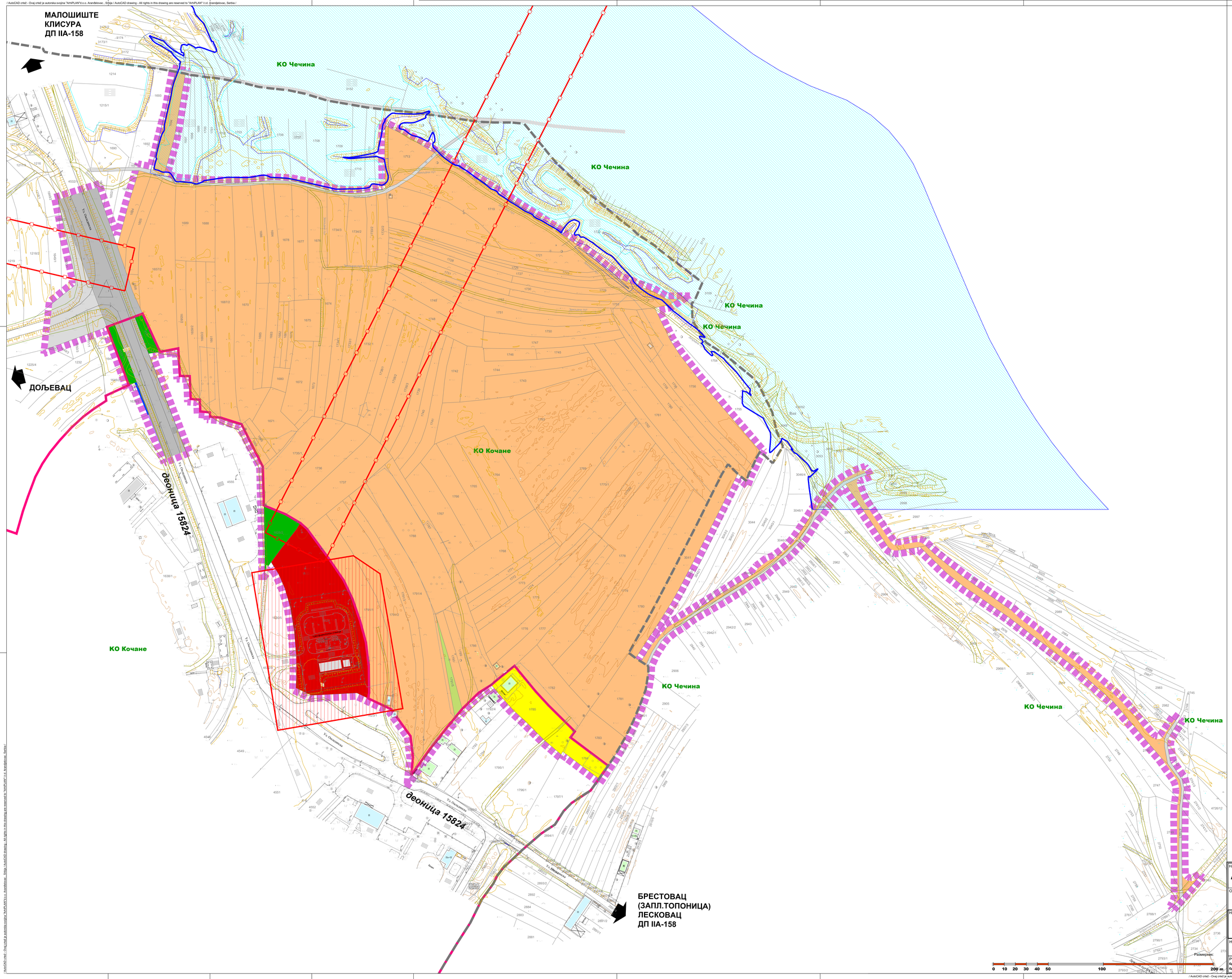
ГРАНИЦЕ

- Граница обухвата плана
- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја насеља
- Граница катастарске парцеле
- Постојеће тачке границе обухвата плана
- Нове тачке границе обухвата плана (координате су дате у Прилогу бр1 текстуалног дела плана)

Наручилац израде плана: "TERRA SOLAR" Д.О.О. Аутопут за Загреб бр. 22 БЕОГРАД	Носилац израде плана: Општинска управа Дољевац Одељење за урбанизам и инспекцијске послове ул. Николе Тесле бр. 121 ДОЉЕВАЦ
Обрађивач плана: "АРХИПЛАН" Д.О.О. ул.Краља Михаила бр.66 АРАНЂЕЛОВАЦ	
Назив плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ соларне електране "Дољевац" на територији општине Дољевац	
Назив листа: Катастарско-топографски план са границом обухвата плана	Размера: 1:1000 Број: 2 Датум: фебруар, 2024.год.
Руководећи тим: одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03) одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Маја Срећковић (ИКС 200 1340 12)	Размерник:

/ AutoCAD crtež - Ovaj crtež je autorska svojina "ArhiPLAN"d.o.o. Aranđelovac , Srbija / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArhiPLAN" l.t.d. Aranđelovac, Serbia /

/ AutoCAD crtež - Ovaj crtež je autorska svojina "ArhiPLAN"d.o.o. Aranđelovac , Srbija / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArhiPLAN" l.t.d. Aranđelovac, Serbia /



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

Граница обухвата плана

Граница катастарске општине

Граница грађевинског подручја насеља

Граница катастарске парцеле

Граница плавне зоне реке Јужне Мораве при рачунском протицају $Q_{1%}$ (граница максималних протицаја велике воде за вероватноће појаве од 1%, односно за повратни период од 100 година према *Хидростиму студији Јужне Мораве за потребе соларне електране "Дољевац"*, октобар 2023.год.)

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Површине јавне намене

Површине у функцији друмског саобраћаја

Државни пут

Некатегорисани пут

Техничка и комунална инфраструктура

Трансформаторска станица (ТС) 110/35/10 kV "Ниш 15"

Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)

Зелене површине

Јавно зеленило

Површине остале намене

Површине за викенд становање

Површине за пословно-производне делатности

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Шумско земљиште

ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ
КОМУНАЛНЕ И ТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Заштитни појас за линијске електроенергетске водове (2x30m за ДВ 110kV, 2x25m за ДВ 35kV)

Заштитни појас за ТС 110/35/10kV
(30m мерено од позиције ограде)

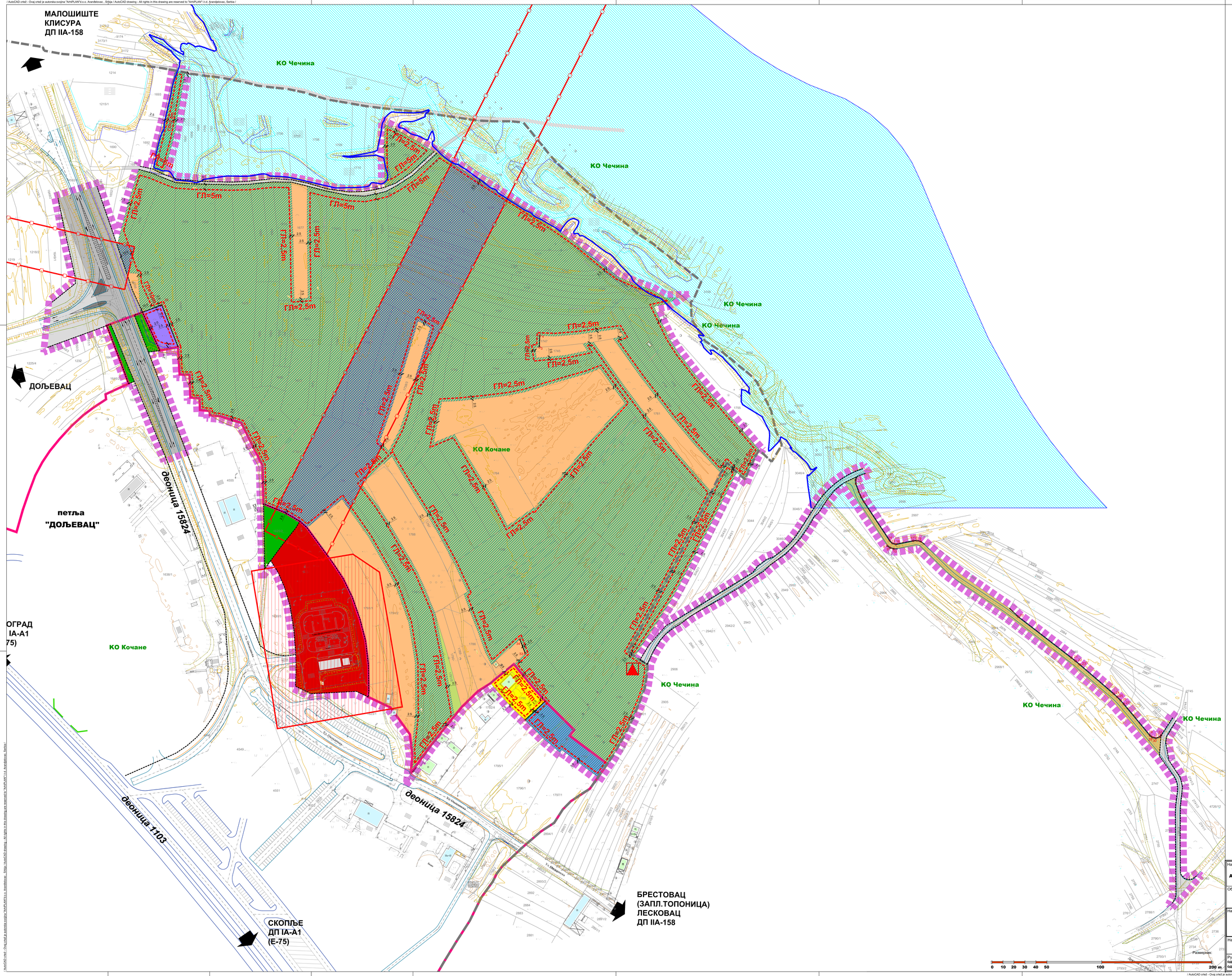
ЗАШТИТА ОД ВОДА

Плавна зона реке Јужне Мораве при рачунском протицају $Q_{1%}$ (максималне протицаји велике воде за вероватноће појаве од 1%, односно за повратни период од 100 година)

Наручилац израде плана: **"TERRA SOLAR" Д.О.О.** Аутопут за Загреб бр. 22 **БЕОГРАД**	Носилац израде плана: **Општинска управа Дољевац** Одељење за урбанизам и инспекцијске послове **ул. Николе Тесла бр. 121 ДОЉЕВАЦ**
Обрађивач плана: **"АРХИПЛАН" Д.О.О.** ул.Кнеза Михаила бр.66 **АРАНЂЕЛОВАЦ**	
Назив плана: **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ соларне електране "Дољевац" на територији општине Дољевац**	
Назив листа: **Постојећа намена површина у окиру планског подручја**	Размера: 1:5 000 Лист број: 3 Датум: фебруар, 2024.год. Размерник:
Руководећи тим: одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03) одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Маја Срећковић (ИКС 200 1340 12)	

/ AutoCAD crtež - Ovaj crtež je autorska svojina "ArhiPLAN"d.o.o. Aranđelovac , Srbija / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArhiPLAN" l.t.d. Aranđelovac, Serbia /

/ AutoCAD crtež - Ovaj crtež je autorska svojina "ArhiPLAN"d.o.o. Aranđelovac , Srbija / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArhiPLAN" l.t.d. Aranđelovac, Serbia /



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- Граница обухвата плана
- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја насеља
- Граница катастарске парцеле
- Граница плавне зоне реке Јужне Мораве при рачунском протицају $Q_{1\%}$ (граница максималног протицаја велике воде за вероватноће појаве од 1%, односно за повратни период од 100 година према *Хидролошкој студији Јужне Мораве за потребе соларне електране "Дољевац", октобар 2023.год.*)

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- Регулациона линија
- ГП=10m Грађевинска линија (10m од регулације државног пута и ранког зеленила, 5m од регулације некатегорисаног пута и 2,5m у односу на остале намене површина и у односу на границу између кат.општина)
- Линија разграничења површина остале намене
- 1 Тачке које дефинишу линију разграничења површина остале намене (координате су дате у Тренутку бр.2 текстуалног дела плана)

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Површине јавне намене

- Површине у функцији друмског саобраћаја
- Државни пут
- Некатегорисани пут
- Техничка и комунална инфраструктура
- Трансформаторска станица (ТС) 110/35/10 kV "Ниш 15"
- Зелене површине
- Јавно зеленило
- Површине остале намене
- Интерна саобраћајница
- Површине за викенд становање
- Површине за пословно-производне делатности

ЗОНА С1 - ПОДРУЧЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

- Зона С1, која обухвата пољопривредно и грађевинско земљиште (површине за привредне делатности), које је у власништву или закупу инвеститора, на коме је планирано грађење соларне електране
- Део зоне С1, на коме се може градити соларна електрана, уколико се изврши насипање терена бар до коте 192,70 mnm, чиме се не долази до повећања нивоа протицаја велике воде укупно, због топографских услова на терену, нити до промене водног режима
- Део зоне С1, на коме се не могу постављати соларни панели, али је постављање соларних панела могуће уз израду Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода
- Површине у функцији електроенергетске инфраструктуре - планирано сабирно расклопно постројење (СРП) 35 kV (оквирна позиција)

ЗОНА С2 - ПОЉОПРИВРЕДНО И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Зона С2, пољопривредно и шумско земљиште, које није у власништву или закупу инвеститора, које задржава своју постојећу намену и на коме није планирано грађење соларне електране

ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ
КОМУНАЛНЕ И ТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Заштитни појас за линијске електроенергетске водове (2x30m за ДВ 110kV, 2x20m за ДВ 35kV)
- Заштитни појас за ТС 110/35/10kV (30m мерено од позиције отраде)

ЗАШТИТА ОД ВОДА

- Плавна зона реке Јужне Мораве при рачунском протицају $Q_{1\%}$ (максималног протицаја велике воде за вероватноће појаве од 1%, односно за повратни период од 100 година)

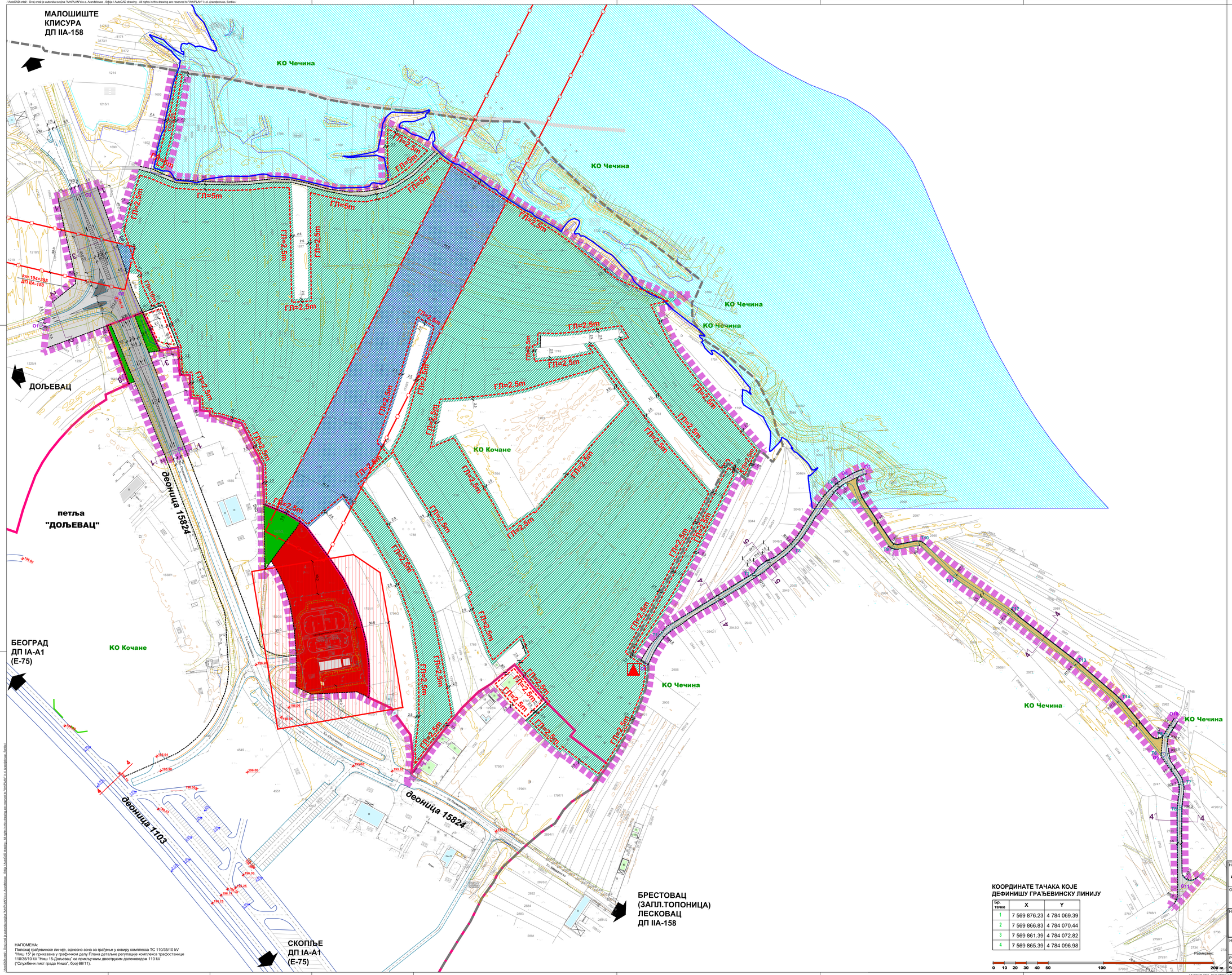
N

0 10 20 30 40 50 100 200 m

Наручилац израде плана: "TERRA SOLAR" Д.О.О. Аутопут за Загреб бр. 22 БЕОГРАД	Носилац израде плана: Општинска управа Дољевац Одељење за урбанизам и инспекцијске послове ул. Николе Тесла бр. 121 ДОЉЕВАЦ
Обрађивач плана: "АРХИПЛАН" Д.О.О. ул.Кнеза Михаила бр.66 АРАНЂЕЛОВАЦ	
Назив плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ соларне електране "Дољевац" на територији општине Дољевац	
Назив листа: Планирана намена површина у оквиру планског подручја	Размера: 1:2.000 Лист број: 4 Датум: фебруар, 2024.год.
Руководећи тим: одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03) одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Маја Срећковић (ИКС 200 1340 12)	Размерник:

/ AutoCAD crtež - Ovaj crtež je autorska svojina "ArhiPLAN"d.o.o. Aranđelovac , Srbija / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArhiPLAN" l.t.d. Aranđelovac, Serbia /

/ AutoCAD crtež - Ovaj crtež je autorska svojina "ArhiPLAN"d.o.o. Aranđelovac , Srbija / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArhiPLAN" l.t.d. Aranđelovac, Serbia /

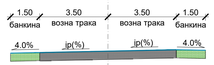


НАПОМЕНА:
Положај грађевинске линије, односно зона за грађење у оквиру комплекса ТС 110/35/10 kV "Ниш 15" је приказана у графичком делу Плана детаљне регулације комплекса трафостанице 110/35/10 kV "Ниш 15-Дољевац" са прикључним далеководом далеководом 110 kV ("Службени лист града Ниша", број 66/11).

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА
Р 1:100

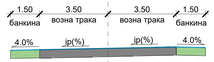
ПРЕСЕК 1-1

ДРЖАВНИ ПУТ IIA-158



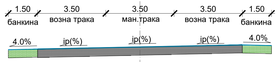
ПРЕСЕК 2-2

ПРИЛАЗНИ ПУТ



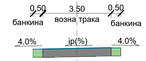
ПРЕСЕК 3-3

ДРЖАВНИ ПУТ IIA-158 НА ДЕЛУ ПРОШИРЕЊА



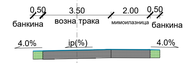
ПРЕСЕК 4-4

ПРИСТУПНИ ПУТ ЗА СОЛАРНУ ЕЛЕКТРАНУ



ПРЕСЕК 5-5

ПРИСТУПНИ ПУТ ЗА СОЛАРНУ ЕЛЕКТРАНУ



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- Граница обухвата плана
- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја насеља
- Граница катастарске парцеле
- Граница плавне зоне реке Јужне Мораве при рачунском протицају $Q_{1\%}$ (граница максималних протицаја велике воде за вероватноће појаве од 1%, односно за повратни период од 100 година према *Хидролошкој студији: Јужне Мораве за потребе соларне електране "Дољевац", октобар 2023.год.*)

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површине јавне намене
Површине у функцији друмског саобраћаја

- Државни пут
- Некатегорисани пут

Техничка и комунална инфраструктура

- Трансформаторска станица (ТС) 110/35/10 kV "Ниш 15"

Зелене површине

- Јавно зеленило

Површине остале намене

- Интерна саобраћајница

ПОДРУЧЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

- Зона С1, која обухвата пољопривредно и грађевинско земљиште(површине за привредне делатности), је у власништву или закупу инвеститора, на коме је планирано грађење соларне електране
- Део зоне С1, на коме се може градити соларна електрана, уколико се изврши насипање терена бар до коте 192.70 mnm, чиме се не долази до повећања нивоа протицаја воде укупно, због топографских услова на терену, нити до промене водног режима
- Део зоне С1, на коме се не могу постављати соларни панели, али је постављање соларних панела могуће уз израду Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода

ЕЛЕМЕНТИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- Регулациона линија
- Грађевинска линија (10m од регулације државног пута и јавног зеленила, 5m од регулације некатегорисаног пута и 2.5m у односу на остале намене површине и у односу на границу између кат.општина)
- Тачке које дефинишу грађевинску линију
- Линија разграничења површина остале намене

ЕЛЕМЕНТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Осовина пута
- Ивица коловоза пута
- Банкина
- Путни канал
- Радијус кривине
- Нивелационо елементи
- Осовинске тачке (координате су дате у Прилогу бр.3 текстуалног дела плана)
- Темене тачке (координате су дате у Прилогу бр.4 текстуалног дела плана)

ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ
КОМУНАЛНЕ И ТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Заштитни појас за линијске електроенергетске водове (2x30m за ДВ 110kV, 2x20m за ДВ 35kV)
- Заштитни појас за ТС 110/35/10kV (30m мерено од помоћне ограде)

ЗАШТИТА ОД ВОДА

- Плавна зона реке Јужне Мораве при рачунском протицају $Q_{1\%}$ (максимални протицаји велике воде за вероватноће појаве од 1%, односно за повратни период од 100 година)

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА КОЈЕ ДЕФИНИШУ ГРАЂЕВИНСКУ ЛИНИЈУ

Бр. тачке	X	Y
1	7 569 876.23	4 784 069.39
2	7 569 866.83	4 784 070.44
3	7 569 861.39	4 784 072.82
4	7 569 865.39	4 784 096.98

0 10 20 30 40 50 100 200 m

Наручилац израде плана:
"TERRA SOLAR" Д.О.О.
Аутопут за Загреб бр. 22
БЕОГРАД

Носилац израде плана:
Општинска управа Дољевац
Одељење за урбанизам и инспекцијске послове
ул. Николе Тесле бр. 121
ДОЉЕВАЦ

Обрађивач плана:
"АРХИПЛАН" Д.О.О.
ул.Кнеза Михаила бр.66
АРАЂЕЛОВАЦ

Назив плана:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
соларне електране "Дољевац" на територији општине Дољевац

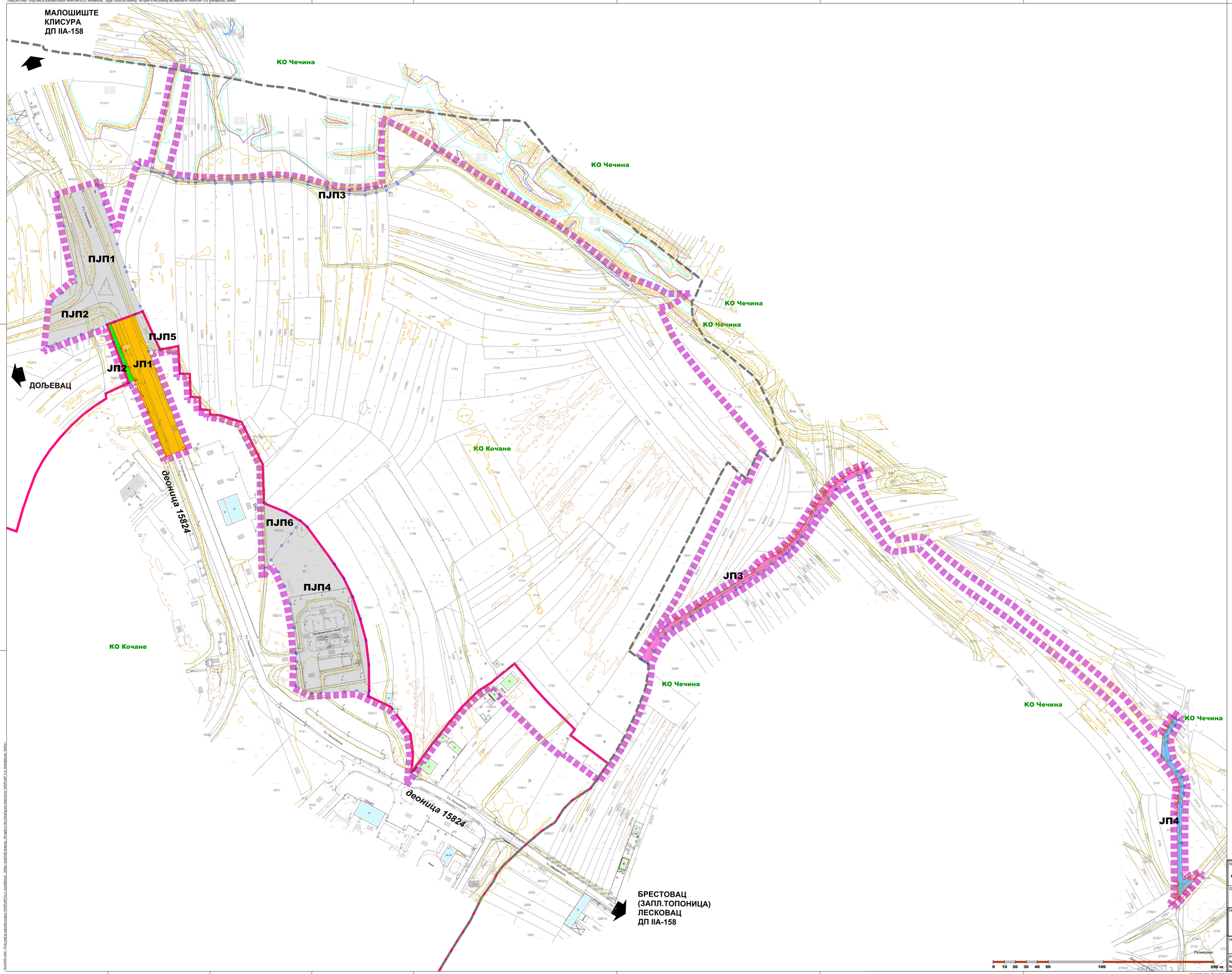
Назив листа: **Регулационо-нивелационо план са грађевинским линијама, урбанист.решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима**

Размера: **1:1.000** Лист broj: **5**
Датум: **фебруар, 2024.год.**

Руководећи тим:
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бнга (ИКС 200 0015 03)
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Маја Сриљковић (ИКС 200 1340 12)

/ AutoCAD crtež - Ovaj crtež je autorska svojina "ArhiPLAN"d.o.o. Aranđelovac , Srbija / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArhiPLAN" l.t.d. Aranđelovac, Serbia /

/ AutoCAD crtež - Ovaj crtež je autorska svojina "ArhiPLAN"d.o.o. Aranđelovac , Srbija / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArhiPLAN" l.t.d. Aranđelovac, Serbia /



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- Граница обухвата плана
- Граница катастарске општине

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ ЗЕМЉИШТА

- Постојећа гранична линија
- Постојећа гранична линија која се укида
- Нова гранична линија
- Постојеће граничне детаљне тачке
- Постојеће граничне детаљне тачка које се укидају
- Нове граничне детаљне тачке (координате су дате у Прилогу бр.5 текстуалног дела плана)
- ПЈП 1 / ЈП 1 — Ознака парцеле за јавне намене

ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ПЈП 1 — ПЈП1 - део постојеће јавне парцеле за државни пут (део кп.бр. 4532/1 КО Кочане)
- ПЈП 2 — ПЈП2 - део постојеће јавне парцеле за некатегорисани пут (део кп.бр. 4539 КО Кочане)
- ПЈП 3 — ПЈП3 - део постојеће јавне парцеле за некатегорисани пут (део кп.бр. 4514/2 КО Кочане)
- ПЈП 4 — ПЈП4 - постојећа јавна парцела за ТС 110/35/10 "Ниш 15" (кп.бр. КО 1628 Кочане)
- ПЈП 5 — ПЈП5 - постојећа јавна парцела за јавно зеленило (кп.бр. 4547 КО Кочане)
- ПЈП 6 — ПЈП6 - постојећа јавна парцела (кп.бр. 1625/2 КО Кочане)

ПЛАНИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ЈП 1 — ЈП1 - планирана јавна парцела за државни пут
- ЈП 2 — ЈП2 - планирана јавна парцела за јавно зеленило
- ЈП 3 — ЈП3 - планирана јавна парцела за некатегорисани пут
- ЈП 4 — ЈП4 - планирана јавна парцела за некатегорисани пут

Наручилац израде плана:
"TERRA SOLAR" Д.О.О.
Аутопут за Загреб бр. 22
Б Е О Г Р А Д

Носилац израде плана:
Општинска управа Дољевац
Одељење за урбанизам и инспекцијске послове
ул. Николе Тесле бр. 121
Д О Љ Е В А Ц

Израдио план:
"АРХИПЛАН" Д.О.О.
ул.Краља Михаила бр.66
А Р А Њ Е Л О В А Ц

Назив плана:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
соларне електране "Дољевац" на територији општине Дољевац

Назив листа: **План грађевинских парцела са смерницама за спровођење**

Размера: 1:1000 Лист број: **6**

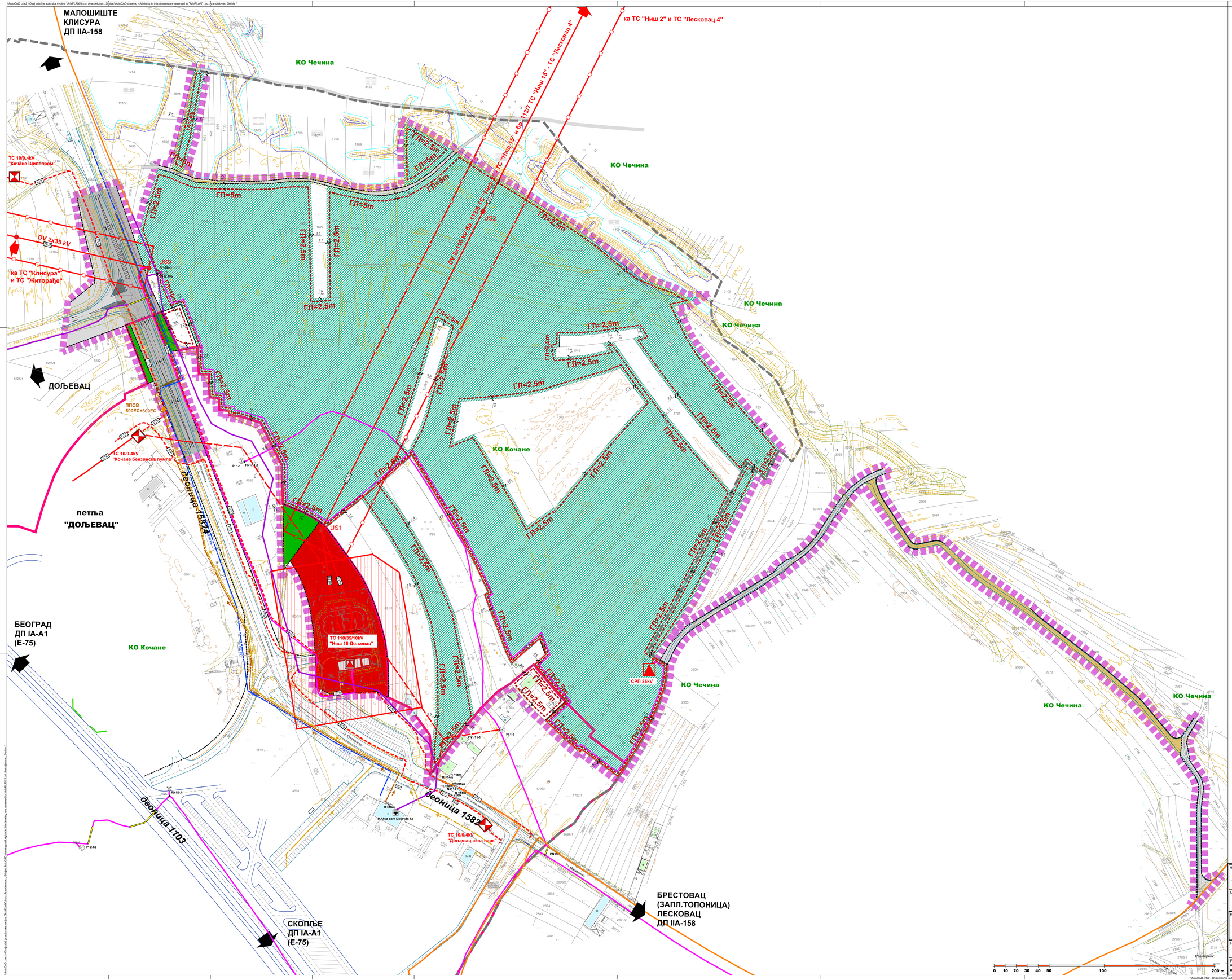
Датум: **фебруар, 2024.год.**

Размерник:

Руководећи тим:
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Маја Срећковић (ИКС 200 1340 12)

/ AutoCAD crtež - Ovaj crtež je autorska svojina "ArhiPLAN"d.o.o. Aranđelovac , Srbija / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArhiPLAN" l.t.d. Aranđelovac, Serbia /

/ AutoCAD crtež - Ovaj crtež je autorska svojina "ArhiPLAN"d.o.o. Aranđelovac , Srbija / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArhiPLAN" l.t.d. Aranđelovac, Serbia /



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

Граница обухвата плана

Граница катастарске општине

Граница грађевинског подручја насеља

Граница катастарске парцеле

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

Регулациона линија

ГП=10m — Грађевинска линија
(10m од регулације државног пута и јавног зеленила, 5m од регулације некатегорисаног пута и 2,5m у односу на остале намене површина и у односу на границу између кат.општина)

Линија разграничења површина остале намене

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површине јавне намене
Површине у функцији друмског саобраћаја

Државни пут

Некатегорисани пут

Техничка и комунална инфраструктура

Трансформаторска станица (ТС) 110/35/10 kV "Ниш 15"

Зелене површине

Јавно зеленило

Површине остале намене

Интерна саобраћајница

ЗОНА С1 - ПОДРУЧЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

Зона С1, која обухвата полуприводно и грађевинско земљиште, које је у власништву или закупу инвеститора, на коме је планирано грађење соларне електране

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Осовина пута

Ивица коловоза пута

Банкина

Путни канал

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојећи водовод

Водовод у заштитној ПВЦ цеви

Постојећи хидрант

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Постојећи фекални колектор

Постојећи канализациони колектор мешовитог типа

Колектор у заштитној ПВЦ цеви

Постојеће постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)

Постојећа пумпна станица за препумпавање воде у случају поплава

ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

Постојећи колектор за одводњење атмосферских вода

Атмосферски колектор у заштитној ПВЦ цеви

Сепаратор уља и масти

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
Јавни инфраструктурни објекти и водови

Постојећа ТС 110/35/10 kV "Ниш 15"

Постојећа ТС 10/0.4 kV

Постојећи далековод 110 kV

Постојећи далековод 35 kV

Постојећи стуб далековода 110 kV и 35 kV

Постојећи кабловски вод 35 kV

Постојећи надземни вод 10 kV

Постојећи кабловски вод 10 kV

Постојећа нисконапонска мрежа

Интерни инфраструктурни објекти и водови
Планирано сабирно расклопно постројење (СРП) 35 kV
(оквирна позиција)
Планирани интерни енергетски кабловски вод 35kV
за повезивање СРП 35kV са ТС 110/35/10 kV
(оквирна траса, положе се у исти ров са интерним оптичким водом или самостално)

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
Јавни инфраструктурни објекти и водови

Постојећа кабловска канализација
(ПЕ цев Ø 40 mm)

Постојећи оптички кабл

Постојећи ЕК кабл дистрибутивне мреже

Постојећи изводни орман

Постојећи стубић на објекту

Постојећи извод на стубу

Заштитна цев (ПВЦ цев Ø 110 mm)

Интерни инфраструктурни водови

Планирани интерни оптички вод 35kV
за повезивање СРП 35kV са јавном оптичком мрежом
(оквирна траса,положе се у исти ров са интерним енергетским кабловским водом 33kV или самостално)

ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ
КОМУНАЛНЕ И ТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Заштитни појас за линијске електроенергетске водове
(2x30m за ДВ 110kV, 2x20m за ДВ 35kV)
Заштитни појас за ТС 110/35/10kV.
(30m мерено од позиције ограде)

Наручилац израде плана:
"TERRA SOLAR" Д.О.О.
Аутопут за Загреб бр. 22
БЕОГРАД

Носилац израде плана:
Општинска управа Дољевац
Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове
ул. Николе Тесле бр. 121
ДОЉЕВАЦ

Обрађивач плана:
"АРХИПЛАН" Д.О.О.
ул.Краља Михаила бр.66
АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив плана:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
соларне електране "Дољевац" на територији општине Дољевац

Назив листа: **План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом**

Размера: 1:1.000 | Лист бр.: 7

Датум: Мај/Децембар, 2024.год.

Руководећи тим:
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Маја Срећковић (ИКС 200 1340 12)

/ AutoCAD crtež - Ovaj crtež je autorska svojina "ArhiPLAN"d.o.o. Aranđelovac , Srbija / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArhiPLAN" l.t.d. Aranđelovac, Serbia /