



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦЕ**
- Граница обухвата плана
 - Граница катастарске општине
 - Граница грађевинског подручја насеља
 - Граница катастарске парцеле
 - Граница планирне зоне реке Југне Мораве при рачунском протичању Q_{100} (граница максималног протичања велике воде за вероватноће појаве од 1%, односно за поводни период од 100 година према Хидролошкој студији Југне Мораве за потребе соларне електране "Доњевац", октобар 2023 год.)
- УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА**
- Регулациона линија
 - Грађевинска линија (10м од регулационог димензионог пута и јавног саобраћајног пута, 5м од регулационог катастарског пута и 2,5м у односу на остале намене површина и у односу на границу изложу кат општине)
 - Линија разграничења површина остале намене
 - Такође које дефинишу линију разграничења површина остале намене (неодимално су дате у Таблици бр.2 регулационог дела плана)
- ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА**
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- Површине јавне намене
- Површине у функцији друшког саобраћаја
- Државни пут
- Некатегорисани пут
- Техника и комунална инфраструктура
- Трансформаторска станица (ТС) 110/35/10 kV "чл. 15"
- Зелене површине
- Јавно зеленило
- Површине остале намене
- Истерна саобраћајница
- Површине за вишнџ становање
- Површине за пословно-производне делатности
- ЗОНА С1 - ПОДРУЧЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ**
- Зона С1, која обухвата пољопривредно и грађевинско земљиште (површине за привредне делатности), које је у власништву или закупу инвеститора, на коме је планирано грађење соларне електране
- Део зоне С1, на коме се може градити соларна електрана, уколико се изврши наплатење терена бар до које 192,70 тпм, чиме се не долази до површине нивоа протичања велике воде укупно, због топографских услова на терену, него до промене водног режима
- Део зоне С1, на коме се не могу постављати соларни панели, али је постављање соларних панела могуће уз израду Елабората о могућностима грађевинских планирања обухвата у заштитном појасу далекосвода
- Површине у функцији електроенергетске инфраструктуре - планирано сабијено расклопно постројење (СПТ) 35 kV (оверна позиција)
- ЗОНА С2 - ПОЉОПРИВРЕДНО И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- Зона С2, пољопривредно и шумско земљиште, које није у власништву или закупу инвеститора, које задржава своју постројењу намену и на коме није планирано грађење соларне електране
- ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ КОМУНАЛНЕ И ТЕХНИКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**
- Заштитни појас за линијске електроенергетске водове (од 10м до 100м, 100м до 100м, 100м до 100м)
- Заштитни појас за ТС 110/35/10kV (30м мерено од позиције ограде)
- ЗАШТИТА ОД ВОДА**
- Планирне зоне реке Југне Мораве при рачунском протичању Q_{100} (максималног протичања велике воде за вероватноће појаве од 1%, односно за поводни период од 100 година)

Наручилац израде плана: **"ТЕРРА СОЛАР" Д.О.О.**
Аутопут за Загреб бр. 22
БЕОГРАД

Извршилац израде плана: **Општинска управа Доњевац**
Одговорна за урбанизам и инженеринг: **ул. Николе Тесле бр. 121**
ДОЉЕВАЦ

Обрађивач плана: **"АРХИПЛАН" Д.О.О.**
ул. Јована Милошевића бр. 66
АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив плана: **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ соларне електране "Доњевац" на територији општине Доњевац**

Назив листа: **Планирана намена површина у оквиру планског подручја**

Руководиоци тим: одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03) одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Маја Срећковић (ИКС 200 1340 12)

Размер: **1:1000** (лист бр. 4)

Датум: **15. фебруар, 2024. год.**