

**ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА-СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА: "ШАЈИНОВАЦ 1",
"ШАЈИНОВАЦ 2" И "ШАЈИНОВАЦ 3",
на к.п.568/5, 568/6,568/7,568/8,568/9,568/10,568/5,568/11
у к.о.шајиновац, снаге 3х999 kw**



I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Наручилац и инвеститор: „Hiperaktiva Grupa“ д.о.о., Београд, ул. Ресавска 68/2
„GAT“ д.о.о., Нови Сад, ул. Булевар ослобођења 30а

Носилац израде: Одељење за урбанизам, инспекцијске послове
Општинске управе Општине Дољевац

Обрађивач: Капапројект д.о.о. ул. Обреновићева 23/1, Ниш
АПР рег.бр. БД 103679/2012

Назив плана: План детаљне регулације пословно-производно-
трговинског комплекса са изградњом соларних електрана
у Шајиновцу

Руководилац израде одговорни урбаниста: др Марјан Петровић дипл. инж. арх,
број лиценце 200 1568 17

Радни тим: др Марјан Петровић, дипл. инж. арх.
Марта Стојановић Јовановић, маст. инж. арх.
Александар Стојановић, дипл. инж. грађ.
Владимир Ивановић, дипл. инж. арх.

Геодетска подлога: Гео систем плус д.о.о. Ниш

КАПАПРОЈЕКТ ДОО
Обреновићева 23/1, Ниш, Србија



Регистар Привредних субјеката

БД. 29213/2005

Дана, 30.06.2005 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију превођења привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Драгољуб Стојановић
ЈМБГ: 0208947730053
Адреса: Гламочка 16, Ниш, Србија и Црна Гора

Доноси

РЕШЕЊЕ

Усаја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје превођење привредног субјекта у Регистар привредних субјеката
ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ КАРА ПРОЈЕКТ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ИНЖЕНЈЕРИНГ I KONSALTING, NIŠ ROVEDE 23
са следећим подацима:

Пуно послово име: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ КАРА ПРОЈЕКТ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЈЕРИНГ I KONSALTING, NIŠ ROVEDE 23
Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу
Седиште: Ниш
Опис делатности: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЈЕРИНГ I KONSALTING

Подаци о претходној регистрацији:
Број регистарског улошка: 1-8835
Трговински суд: Трговински суд у Нишу

ПИБ: 100335973

страница 1 од 3

Бројеви жиро рачуна:

160-40402-23

180-02169900101010-63

Крајње послово име: КАРА ПРОЈЕКТ ДОО НИШ
Регистарски број/Матични број: 06253539
Претежна делатност: 74202 - ПРОЈЕКТОВАЊЕ ГРАЂ. И ДРУГИХ ОБЈЕКТА

Подаци о капиталу

Уписани капитал

Новчани 5.891,00 USD

Уплаћен-унет капитал

Новчани 5.891,00 USD, 25.6.1997 године

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Драгољуб Стојановић

ЈМБГ: 0208947730053

Адреса: Гламочка 16, Ниш, Србија и Црна Гора

Уписани капитал

Новчани 5.891,00 USD

Уплаћен-унет капитал

Новчани 5.891,00 USD, 25.6.1997 године
Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Драгољуб Стојановић

ЈМБГ: 0208947730053

Адреса: Гламочка 16, Ниш, Србија и Црна Гора

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Драгољуб Стојановић

ЈМБГ: 0208947730053

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за превођење привредног субјекта у Регистар привредних субјеката

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ КАРА ПРОЈЕКТ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ИНЖЕНЈЕРИНГ I KONSALTING, NIŠ ROVEDE 23

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

страница 2 од 3

Службени гласник РС
71/04

Службени гласник РС
71/04

ПОВКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Ово решење је коначно.

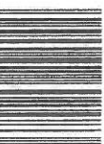
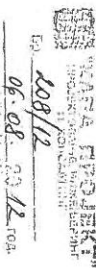
Против овог решења не може се водити управни спор.

страница 3 од 3

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНО РЕГИСТРО
РЕГИСТРАТОР
Милан Миланов



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000062602483

Регистар привредних субјеката
БД 103679/2012

Дана, 03.08.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ДРУШТВО SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU KARA PROJEKT ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING, NIŠ, матични број: 06253539, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Александар Стојановић
ЈМБГ: 1202973730024

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ДРУШТВО SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU KARA PROJEKT ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING, NIŠ

Регистарски/матични број: 06253539

и то следећих промена:

Промена законских заступника:
Физичка лица:

- Брише се:
 - Име и презиме: Драгољуб Стојановић
- ЈМБГ: 0208947730053
- Функција у привредном субјекту: Директор
- Начин заступања: заједнички

- Уписује се:
 - Име и презиме: Александар Стојановић
 - ЈМБГ: 1202973730024
 - Функција у привредном субјекту: Директор
 - Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 30.07.2012. године регистрациону пријаву промене података број БД 103679/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Матлов

С А Д Р Ж А Ј :

I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Насловна страна
- Извод из АПР-а
- Садржај
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца и потврда одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

II.1. ОПШТИ ДЕО ТЕКСТУАЛНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

II.1.1. УВОД	1
II.2.2. ПРАВНИ ОСНОВ	1
II.2.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ	2
II.3.0. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПДР-А.....	3
II.3.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА	4
II.3.2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ И ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	5

II.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

II.2.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	6
II.2.2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	7
II.2.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА.....	10
II.2.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА.....	14
II.2.5. БИЛАНСИ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА	17

II.3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

III) ГРАФИЧКИ ДЕО

- III.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА
- III.2. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА
- III.3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА
- III.4. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
- III.5. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН
- III.6. МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ – ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ЗОНЕ ЗАШТИТЕ

IV) ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изради Друге измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса - соларних електрана: "Шајиновац 1", "Шајиновац 2" и "Шајиновац 3", на к.п. 568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11. у К.О.Шајиновац, снага 3x999 kW" (седница Скупштине ГШ 17.12.2021).
- Одлука да се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину за Измене и допуне ПДР комплекса - соларних електрана: "Шајиновац 1", "Шајиновац 2" и "Шајиновац 3", на к.п. 568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11. у К.О.Шајиновац, снага 3x999 kW (" под бројем 350-246 од 03.12.2021. год.).
- Катастарско-топографски план
- Извештај о обављеном раном јавном увиду друге измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса соларних електрана: „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“
- Услови и мишљења
- Листови непокретности
- Мишљење комисије за планове

На основу чланова 36. и 38. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13- одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13- одл . УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), директор предузећа КАПАПРОЈЕКТ, Ниш, дана 07.09.2022 . донео је следеће:

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

1. За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради **ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА-СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА: "ШАЈИНОВАЦ 1", "ШАЈИНОВАЦ 2" И "ШАЈИНОВАЦ 3"** у Дољевцу, одређује се др МАРЈАН ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.арх, бр. лиценце 200 1568 17 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.

2. Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

Образложење

У смислу чланова 36. и 38. Закона о планирању и изградњи, израдом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради докумената урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи. Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом . На основу свега наведеног, директор предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

„КАПАПРОЈЕКТ“ д.о.о.
Директор: Александар Стојановић





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марјан Р. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 03077069173

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1568 17



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
9. марта 2017. године

Број: 02-12/436482
Београд, 07.02.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марјан Р. Петровић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1568 17

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 02.02.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије


Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

У складу са чланом 27, став 1, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем


ИЗЈАВУ

Да је плански документ - **ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА-СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА: "ШАЈИНОВАЦ 1", "ШАЈИНОВАЦ 2" И "ШАЈИНОВАЦ 3"**, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/2020 и 52/2021) и прописима донетим на основу Закона, да је плански документ припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, као и да је плански документ усклађен са условима ималаца јавних овлашћења, са извештајем о обављеном раном јавном увиду, са мишљењем комисије за планове, као и да је усклађен са планским документом ширег подручја.

28.12.2022.год.

 Одговорни урбаниста
Марјан Р. Петровић
дипл. инж. арх.
200 1568 17

др Марјан Петровић дипл. инж. арх.,
број лиценце 200 1568 17



II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закона) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Доњевац ("Службени лист града Ниша", бр.127/18), Скупштина општине Доњевац, на седници одржаној дана 20.12.2022. године, донела је

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА: "ШАЈИНОВАЦ 1", "ШАЈИНОВАЦ 2" И "ШАЈИНОВАЦ 3", на к.п.568/5, 568/6,568/7,568/8,568/9,568/10,568/5,568/11 у К.О.Шајиновац, снаге 3х999 кВ

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

1 ОПШТИ ДЕО ТЕКСТУАЛНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1.1. УВОД

Друге измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса - соларних електрана: "Шајиновац 1", "Шајиновац 2" и "Шајиновац 3", на к.п. 568/4, 568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11. у К.О.Шајиновац, снага 3х999 кВ, (у даљем тексту Измене и допуне ПДР), раде се на основу одредби Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19).

План детаљне регулације израђен је на основу Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса - соларних електрана: "Шајиновац 1", "Шајиновац 2" и "Шајиновац 3", на к.п. 568/4, 568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11. у К.О.Шајиновац, снага 3х999 кВ" (седница Скупштине ГШ 17.12.2021), као и Одлуци о измени и допуни Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса - соларних електрана бр.350-226 од 29.07.2022.год.

Реализација планираних садржаја доприноси унапређењу и поспешивању начина производње електричне енергије, као и јачању енергетских капацитета из обновљивих ресурса, имајући у виду потребу за јачањем енергетске привреде и енергетску зависност региона.

Плански обухват налази се у оквиру планираног грађевинског земљишта, уз ванграђевински реон, уз речни ток Топлице, те као такав представља потенцијал за искориштење у сврху планирања производње енергетских капацитета, а у исти мах, као могућа компатибилна намена, саме карактеристике и позиција простора допуштају планирање **пословно-производно-трговинског комплекса**.

С обзиром да општина Доњевац, као део Нишавског округа има повољне климатске услове, велики број дана са сунчаним интервалима, оправдана је заинтересованост инвеститора за изградњу фотонапонских електрана на подручју КО Шајиновац. Према **Просторном плану општине Доњевац 2007-2021**. („Сл. лист Града Ниша“ бр. 16/11) обавезна је израда урбанистичког плана за изворе који ће служити за општу употребу, тј. који ће бити укључени у

јавни електроенергетски систем, те се у складу са наведеним приступило изради измена и допуна Плана детаљне регулације за

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

(1)

У складу са чл.5 став 2 Одлуке бр.350-253 од 17.12.2021.год. (ИЗМЕНА ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА: "ШАЈИНОВАЦ 1", "ШАЈИНОВАЦ 2" и "ШАЈИНОВАЦ 3", на к.п.568/5, 568/6,568/7,568/8,568/9,568/10,568/5,568/11 у к.о.Шајиновац, снаге 3x999 kW)", назив плана мења се и гласи: "**План детаљне регулације пословно-производно-трговинског комплекса са изградњом соларних електрана у Шајиновцу**" (у даљем тексту ПДР).

(2)

У поглављу I (НАЦРТ ПЛАНА), у текстуалном делу, тачка 1. 1. Повод и циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације, Повод за израду плана став први брише се у целисти.

(3)

У поглављу I (НАЦРТ ПЛАНА), у текстуалном делу, тачка 2. Правни и плански основ, мења се и гласи:

2.1. ПРАВНИ ОСНОВ за израду ПДР садржан је у следећим одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19),
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15),
- Статута општине Дољевац („Сл лист Града Ниша“, бр.110 -40/08),
- Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса - соларних електрана: "Шајиновац 1", "Шајиновац 2" и "Шајиновац 3", на к.п. 568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11. у К.О.Шајиновац, снаге 3x999 kW" (седница Скупштине ГШ 17.12.2021).
- Одлуке о измени и допуни Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса - соларних електрана бр.350-226 од 29.07.2022.год.
- Одлуке да се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину за Измене и допуне ПДР комплекса - соларних електрана: "Шајиновац 1", "Шајиновац 2" и "Шајиновац 3", на к.п. 568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11. у К.О.Шајиновац, снага 3x999 kW (под бројем 350-246 од 03.12.2021. године).

2.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду Измена и допуна ПДР-а, је садржан у одредбама:

- Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10),
- Просторног плана општине Дољевац 2007-2021. („Сл. лист Града Ниша“ бр. 16/11) у даљем тексту ПП; ", бр. 7/12 и 23/18).
- Плана детаљне регулације комплекса прибранске МХЕ „Бисерка“ снаге 400 kW са рекреативно-туристичким центром „Топлички Бистрик“, општина Дољевац („Службени лист града Ниша“, бр.88/12), у даљем тексту ПДР МХЕ „Бисерка“, чија се граница делимично поклапа са границом Плана детаљне регулације комплекса

соларних електрана: „Шајиновац-1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“, на к.п.568/1 у К.О.Шајиновац, снага 3x999 kW, регулише речно корито на делу тока реке Топлице који је значајан за предметно подручје.

(4)

У поглављу I (НАЦРТ ПЛАНА), у текстуалном делу, тачка 3. Обухват плана, мења се и гласи:

3.0. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПДР-а

Имена и допуна ПДР-а обухвата целе катастарске парцеле број: 565, 566, 567, 568/4, 568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11, 569/2, 601, 602, 603, 604, 605, 606 и 607, све у КО Шајиновац. Површина обухвата ПДР-а износи 13.41 хектара. Носилац права на земљишту на катастарским парцелама на којима се планира постројење соларних електрана је предузеће за производњу трговину и услуге „ГАТ“ д.о.о. Нови Сад.

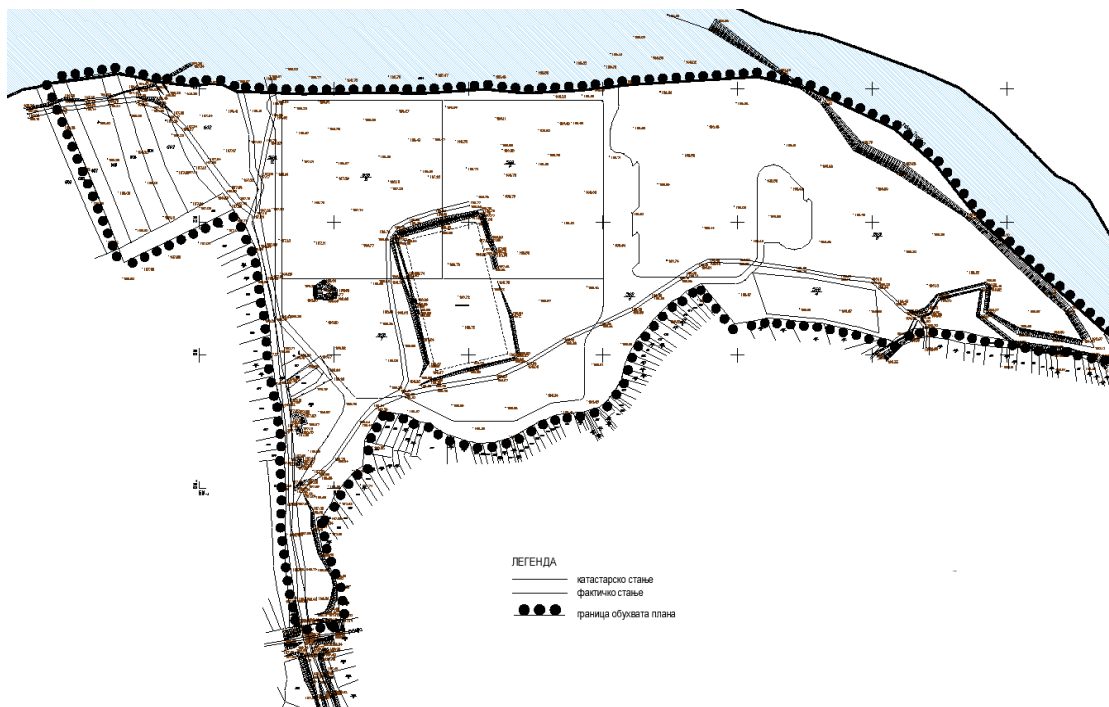
Граница обухвата је приказана на свим графичким приказима, у случају неслагања текстуалног дела и графике, меродавна је ситуација са графичког приказа (бр. 02. „Катастарско топографска подлога са границом плана“).

Северна граница плана простире се уз реку Топлицу, почевши од северне стране КП бр. 607, ка источној граници, која прати десну обалу реке. На источном делу обухвата граница плана се прелама, те јужним делом КП бр.568/5, пратећи путању некатегорисаног пута иде ка истоку, те ободом КП 568/6 иде у правцу југозапада, простирући се до асфалтираног атарског пута, те његовим западним ободом, граница се простире ка северу у правцу реке Топлице, обухватајући целу површину атарског пута, све до КП бр.601, простирући се уз њену јужну границу, да би обухват плана био окончан целокупном западном границом КП.бр.607.

(Графички прилог документације плана „Катастарски план са границом плана“ Р 1:500) У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле, све К.О.Шајиновац:

К.П. бр. 565, 566, 567, 568/4, 568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11, 569/2, 601, 602, 603, 604, 605, 606 и 607, К.О.Шајиновац.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр.02 „Катастарско топографска подлога са границом плана“ Р1:1000.



Слика бр. 1. Приказ планског обухвата

(5)

У поглављу 1 (НАЦРТ ПЛАНА), у текстуалном делу, тачка 3.3. Услови из Просторног плана општине Дољевац, мења се и гласи:

3.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

3.1.1. Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије (ОИЕ), чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Република Србија има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности земље и умањи штетне ефекте стаклене баште. У обновљиве изворе енергије чији потенцијал постоји у Републици Србији спадају: енергија биомасе (укључујући биогаз и биогориво), енергија малих хидроелектрана, енергија сунца, енергија ветра и геотермална енергија.

Основни циљ је значајније повећање учешћа ОИЕ у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја. Као неопходан предуслов изградње соларне електране, планираног капацитета, треба предвидети њено прикључење на преносну мрежу, одговарајућег капацитета. Како се по правилу изградња ових објеката и мрежа одвија на територијама локалних самоуправа, за њихову реализацију је потребно да се израде одговарајући урбанистички планови.

Техничко - економске анализе и процене еколошке прихватљивости, као и расположиви капацитети преносне и дистрибутивне мреже ће одредити приоритете у овој области са отвореним ризицима које имају инвеститори у развоју пројеката.

3.1.2. Просторни план општине Дољевац 2007-2021. („Сл. лист Града Ниша“ бр. 16/11) у даљем тексту ПП; бр. 7/12 и 23/18).

Према ПП, поглавље 3.5.5. Алтернативна енергија, у делу 3.5.5.1. Сунчева енергија/ на простору обухвата Измена и допуна ПДР-а, односно планиране соларне електране у селу

Шајиновац - општина Дољевац, могуће је постављање фотоелектричних панела (модула) чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију. Забрањена је изградња за све намене које угрожавају животну средину.

Подручје у захвату граница Просторног плана спада у подручја са dobrим карактеристикама и великим бројем сунчаних сати.

Основна планска решења у овој области су да се даљим истраживањима и испитивањима утврди економска исплативост и повољне локације за коришћење соларне енергије и изградњу пратећих објеката и инфраструктуре. Након тога, изградња је могућа после израде одговарајуће документације.

3.1.3. План детаљне регулације комплекса прибранске МХЕ "Бисерка" снаге 400 kW са рекреативно-туристичким центром "Топлички Бистрик", општина Дољевац ("Службени лист града Ниша", бр.88/12),

Граница обухвата ПДР-а, МХЕ "Бисерка", граничи се са северним делом анализираних локација, те Правилима уређења за целину А1, у делу концепција уређења и изградње предвиђа техничку регулацију реке уз претходну израду потребне техничке документације којом ће се одредити елементи регулације и враћање корита у речно земљиште, уз реализацију насипа с обе стране реке у подручју успора, са пешачким мостом на позицији према графичком делу елабората (у делу КП бр. 602 и завршетка асфалтираног атарског пута) и пешачким (пешачко бициклистичким) стазама по крунама насипа с обе стране. Граница целине и у оквиру ње позиција пешачког моста у овом плану су оријентациони, а тачна подела и позиције ће бити одређени кроз пројекат регулације.

Предвиђена је само регулација реке Топлице у складу са пројектом регулације који ће садржати и техничко решење и позицију пешачког моста, а бити рађен у сарадњи са надлежним институцијама и уз законом прописане сагласности и ревизије. Овим планом одређене су само оквирне ширине, осовине и регулација, а исти се могу мењати у зависности од техничких и хидролошких услова, пројектом регулације.

(6)

У поглављу 1 (НАЦРТ ПЛАНА), у текстуалном делу, тачка 3.2. Постојећа намена простора и начин коришћења земљишта, мења се и гласи:

3.2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ И ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

Постојеће површине јавне намене су:

- саобраћајне површине (постојећи Општински и некатегорисани путеви).

Постојеће површине осталих намена:

- пољопривредно земљиште које представља предмет анализе, је претежно пољопривредно земљиште у јавној и приватној својини, које је у највећој мери девастирано и необрадиво, са мрежом некатегорисаних путева, којима се, према постојећем стању остварује приступ. Заступљена је мања денивелација земљишта која формира падину југоисточне оријентације.

Мањи део простора обухвата саобраћајне површине у смислу локалних некатегорисаних путева. Анализирано подручје налази се северено од самог насељеног места Шаиновац, између самог насеља и јужно од реке Топлице, са њене десне стране. Са западне стране локација је оивичена општинским путем ширине 5.5 m (КП бр.569/2 КО Шајиновац), који спаја потез уз реку Топлицу са железничком пругом без браника, што све укупно, чини добру комуникациону везу предметне локације са околином.

Са источне стране обухвата налази се неуређени простор, оивичен реком Топлицом, која није регулисана.

По питању присупачности, само подручје је се налази у близини деонице аутопута Београд – Ниш, као и железничке пруге и магистралног пута, што ширем подручју даје значајан предуслов за развој и других привредних грана.

Осим некатегорисаних пољских путева, на самој локацији не постоји саобраћајна инфраструктура. Терен је у благом паду, незнатно одигнут од самог пута. Простор планског обухвата није урбанистички регулисан, нити инфраструктурално опремљен. Увидом на терену, у захвату Плана се налази претежно пољопривредно земљиште са атарским и приступним саобраћајницама (90% од површине обухвата Плана). Део Плана захвата земљиште (10% од површине обухвата Плана) на којем се налази постојеће фудбалско игралиште (велики фудбал) са помоћном зградом, објектом свлачионице за играче, који је сачињен од трајног материјала. Сам терен је ниског бонитета, те је као такав препознат као критичан у Стратегији развоја спорта са локалним акционим планом на територији општине Доњевац за период 2012-2017.

Подручје које је обухваћено овим планом, са аспекта природних карактеристика земљишта и позиције у оквиру самог подручја плана, чине две целине: Западна и источна целина, просечене атарским путем на два вертикална дела различите површине, од који се један део - западни, мање површине, састоји од пољопривредног земљишта - њива, а на другом вертикалном делу источне целине (веће површине) налази се игралиште за велики фудбал са помоћном зградом свлачионицом, те је цело подручје у благом нагибу у правцу север-југ.

Приступни пут је приближно на коти од око 201,00 мнв (кота пруге), са падом према северу до коте од око 196,50 мнв. Просечна нивелација на граници парцела овог земљишта са парцелом западног дела локације је око 197,00 мнв. Источна целина је у благом нагибу према постојећем путу: максимална кота на северу је око 196,50 мнв, а минимална на југу, 196,0 мнв.

Источна целина троугаоног облика представља пољопривредно земљиште, које се простире уз речно корито, максимална кота на северу је око 196,50 мнв, а минимална на југу, 196,00 мнв.

(7)

Поглавље II (ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА) и поглавље III (ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА), у текстуалном делу, у целости се мењају и гласе:

2 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

2.1.1. Основна намена

На свим парцелама у обухвату плана, планиране намене су:

- На кат.п.бр. 568/4, 568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10 и 568/11 све К.О.Шајиновац: планирна је реализација соларне електране постављањем фотонапонског постројења,
- На кат.п.бр. 565, 566, 567, 602, 603, 604, 605, 606 и 607, све К.О.Шајиновац планирају се спортско рекреативни садржаји, заштитно зеленило, паркинг простор;
- Планирано је проширење грађевинског подручја у сврху планирања постројења соларне електране;
- Планирана је изградња приступно сервисне саобраћајнице. Сав потребан паркинг простор за путничка и радна возила ће се обезбедити у оквиру граница обухвата ПДР.

Као приступ парцелама користи се постојећи приступни локални пут на кат.парцели бр. 569/2 К.О.Шајиновац.

У складу са Одлуком Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванредне делатности општинске управе општине Доњевац дефинисано је да није потребна израда Стратешке процене те се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за ПДР.

2.1.2. Компатибилна намена

Планским решењем је предвиђена могућност увођења компатибилне намене, основној намени, и то тако да компатибилна намена буде заступљена, ако се укаже потреба и до 100% у односу

на примарну намену соларних електрана. Компатибилна намена су производно трговински комплекси.

2.1.2.1. Пословно-производно-трговински комплекси

Као компатиблина намена планира се стварање просторних услова за формирање пословно-производних и складишних зона, као и услова за комплексе малих и средњих предузећа. Овој зони припадају и мањи производни погони (чисте технологије) који не угрожавају животну средину у погледу буке, вибрација и издувних гасова, затим сервиси, магацински простори, „тешко“ занатство, отворени тржни центри, паркинзи и гараже за теретна возила, аутобусе и сл. Пословно- трговински комплекси - предвиђа се попуна и заокруживање постојећих локација намењених пословању, комерцијалним, сервисним и занатским услугама, без могућности производње која би се негативно одразила на стање животне средине.

Могућа је и реализација делатности и технологија металургије, дрвна индустрија, текстилна индустрија, индустрија обуће, индустрија целулозе и папира, машинска и електроиндустрија, грађевинска индустрија, графичка индустрија, прехранбена индустрија (млинско-пекарска индустрија, кондиторска индустрија, индустрија за прераду и производњу уља, индустрија за прераду воћа и поврћа, индустрија за конзервирање рибе, меснопрерађивачка индустрија, индустрија алкохолних пића), магацински простор, услужно и производно занатство.

Такође, могуће је целу површину уредити са наменом пословно-производно-трговински комплекс и организовати са једном или са обе намене. Дозвољава се и да у оквиру пословно-производно-трговинског комплекса буде и део простора са соларним панелима за обезбеђење интерних потреба или за већу производњу.

2.1.2.2. Правила грађења и урбанистички параметри компатибилне намене

Дозвољено је планирати више објеката на парцели. Међусобна удаљеност објеката било које врсте изградње и намене не може бити мања од 4,0m.

Индекс заузетости

Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле/комплекса за компатибилне намене је до 70.

Спратност

Највећа дозвољена спратност објеката компатибилне намене је П+3, није могућа изградња подземних етажа.

Други и помоћни објекти на парцели

За пословно-производно-трговински комплекс: Могућа је изградња пратећих објеката: гараже, оставе-магацини, портирнице, настрешнице, тремови и слично, који могу појединачно бити корисне површине до 50m². Спратност ових објеката се ограничава на П (приземље) и висину до 5,0m.

Ограђивање

Грађевинске парцеле могу се ограђивати транспарентном оградом висине од 1,4 m до 2,2 m са или без парапета висине до 0,6m, коју је могуће озеленити садњом зимзелених пузавица. Зидане ограде су висине 0,9m.

Дозвољава се преграђивање функционалних целина, с тим да висина унутрашње ограде не може бити виша од висине спољне ограде.

Дозвољава се формирање заштитних звучних и визуелних баријера између технолошких целина, с тим да се за формирање баријера користе природни материјали са пожељним озелењавањем.

Зеленило

У оквиру грађевинске парцеле обезбедити потребан проценат зелених површина (минимум 20%).

Паркирање и гаражирање

Број паркинг места одређује се на основу норматива 70м² корисне површине пословног-административног простора (компатибилна намена) 1 паркинг место. За производни део паркинг места запослених одредити према правилнику за ту делатност. У зависности од намене објекта (компатибилна намена) предвидети и паркинге за тешке камионе у делу парцеле и потребне манипулативне путеве и површине.

2.2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.2.1. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

2.2.1.1. Заштита културног наслеђа

У оквиру простора обухваћеног Другом изменом и допуном Планом детаљне регулације нема утврђених као ни евидентираних непокретних културних добара.

2.2.1.2. Заштита природе и природних добара

У складу са одредницама планске документације вишег реда, на предметном простору нема евидентираних и заштићених природних добара.

Сходно, Решењем Завода за заштиту природе бр. 350-246/2022 од 01.07.2022. како у оквиру планског обухвата нема заштићеног подручја, еколошки значајних подручја и еколошких коридора, осим међународно значајног подручја за птице "Добрич Нишава", потребно је ускладити планиране интервенције на терену са репродуктивним периодом птица, очувати и унапредити постојеће природне и полуприродне целине, предвидети уколико је то могуће и потребно евентуалну релокацију појединачних соларних панела, уколико је то могуће очувати крајечну вегетацију реке Топлице, уважити конфигурацију терена приликом припреме терена, слободно камење слагати у куполе ради формирања склоништа гмизаваца, као и примењивати све обавезујуће и уколико је то могуће препоручене услове, мере и обавезе, наведеним Решењем.

2.2.1.3. Заштита и унапређење животне средине

На основу Одлуке (број 350-246 од 03.12.2021. године) не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину за Измене и допуне ПДР комплекса - соларних електрана: "Шајиновац 1", "Шајиновац 2" и "Шајиновац 3", на к.п. 568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11. у К.О.Шајиновац, снага 3x999 kW.

Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме: нема агресивног односа према животној средини, у току и након завршетка радова, и посебно током експлоатације. Ограда око соларних панела треба да омогући кретање ситних животињских врста (водоземци и гмизавци) по рубним деловима простора. Решење са жичаном оградом са величином мрежних окаца најмање 5cm је прихватљиво само под условом да се ствара појас ниског травњака уз ограду, који одбија ситне сисаре од ограде. Кошењем појаса ширине 1m уз ограду (најмање три пута годишње) треба постићи да висина траве овог појаса буде увек нижа од природне вегетације суседног станишта. Заштитни појас мора да садржи појас травне вегетације уз ограду, који се одржава редовним кошењем. Минимална висина траве (висина стрњице при кошењу) не сме бити мања од 10cm, а максимална висина пре кошења може бити 20-25cm. Препоручује се чување оригиналне вегетације, која је најбоље адаптирана на локалне педолошке и климатске услове.

У оквиру границе Плана не планирати садржаје који негативно утичу на квалитет воде, ваздуха и тла, као и прекомерне буке. При изградњи објеката обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи, земљишта, вода и материјалних добара.

2.2.1.4. Заштита од елементарних и других непогода

У оквиру граница Друге измене и допуне Плана не планирају се садржаји који негативно утичу на квалитет воде, ваздуха и тла, као и на стварање прекомерне буке.

При изградњи објеката/комплекса обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара.

У поступку спровођења Друге измене и допуне Плана, приликом издавања Информације о локацији и Локацијских услова обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава као и Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Службени гласник РС“, бр. 21/92).

Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88 и 28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, бр. 11/96).

Заштита становништва и материјалних добара од ратних разарања обезбеђује се према Закону о одбрани („Сл. гласник РС“, бр. 116/07 и 88/09) и Уредби о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“, бр. 21/92).

На предметном подручју забрањена је употреба технологија које могу угрозити окружење. На површинама јавне намене обавезна је употреба атестираних инфраструктурних објеката и мрежа, а њихова уградња мора бити извршена од стручних и овлашћених лица.

2.2.1.5. Услови од интереса за одбрану земље

Границом друге измене и допуне ПДР комплекса - соларних електрана: "Шајиновац 1", "Шајиновац 2" и "Шајиновац 3" делимично је обухваћена заштитна зона око перспективног војног комплекса, која је приказана у графичком прилогу бр. 4 „План намене површина“ Р 1:1000. Правилима уређења и грађења обезбеђује се поштовање заштитне зоне контролисане градње која подразумева неопходну претходну сагласност Министарства одбране за наведени део планског обухвата.

2.2.1.6. Заштита од пожара

За потребе заштите од пожара за ПВ постројење предвиђено је следеће:

- Прилаз ватрогасном возилу до парцеле као и кружно кретање по терену;
- Обезбеђена покривеност фотонапонске станице спољном хидрантском мрежом;
- Обезбеђени транспортни апарати за гашење пожара за гашење почетних пожара угљен-диоксидом.

Транспортни апарати за гашење пожара угљендиоксидом који се предвиђају, намењени су за гашење почетних пожара класе Б, Ц и Е. Основна карактеристика ових апарата је једноставно и безбедно руковање и повећање ефекта гашења пожара класе Б и Ц, а посебно пожара на електричној опреми и инсталацијама.

2.2.1.7. Услови за приступачност простора

Омогућити неометано и континуално кретање лица са посебним потребама у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградњу објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, бр. 22/2015).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом на следећи начин:

- на свим прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90 см, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%);

- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савлађавати је и рампом поред степеништа.

2.2.1.8. Инжењерко-геолошки услови

У фази пројектовања потребно је урадити геолошка испитивања терена, која ће дефинисати дубину и начин фундирања објеката, као и заштиту суседних објеката и инфраструктуре.

У току извођења радова и при коришћењу објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др).

2.2.1.9. Услови за евакуацију отпада

Технологија евакуације комуналног отпада заснива се на примени судова - контејнера запремине 1100 литара - габаритних димензија 1,37 x 1,45 x 1,70m. Број и положај потребних контејнера одредити према нормативу: један контејнер на 600m² корисне површине простора, а у вези планираних спортско рекреативних површина.

Судове за смеће поставити на посебно изграђеним бетонираним или асвалтираним платоима визуелно скриваним зеленилом или на други начин, са падом мах 2,0%, без степеника ради могућег гурања. Потребно је обезбедити директан и несметан приступ површини за смеће.

2.2.1.10. Мере енергетске ефикасности

Приликом пројектовања објеката (компатибилна намена) неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила. Потребно је обратити пажњу на топлотно зонирање зграде, односно груписати просторије у згради у складу са њиховим температурним захтевима; зоне са вишим температурним захтевима пројектовати тако да могу максимално да искористе природне потенцијале локације.

Приликом пројектовања (компатибилна намена) предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде. Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем. Предвидети систем природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буде што мање. Предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет топлотне изолације целокупног термичког омотача (у складу са постојећим стандардима и прописима). Највеће допуштене вредности коефицијената пролаза топлоте U_{max} [W/(m²·K)], елемената термичког омотача зграде, односно елемената између две суседне термичке зоне, садржане су у Табели 3.4.1.3 Правилника.

Структуру и омотач објекта (компатибилна намена) предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система. У случају коришћења падавина, подземне и отпадне воде за потребе заливања, спољне употребе, грејања и хлађења зграде, техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе, уколико су укопане не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

2.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.3.1. Грађевински реон

У површини грађевинског реона плана налази се земљиште јавне и остале намене. Грађевинско подручје обухвата површину од 13,41 ha, односно 100% подручја Плана.

У оквиру грађевинског подручја површине за јавне намене су на 4,21 ха, а површина земљишта намењеног за остале намене је на 9,20 ха.

Планирано грађевинско земљиште јавне намене

Планирано земљиште јавне намене обухвата саобраћајнице, паркинге, зону зеленила, позицију записа и зону спорта и рекреације.

План намена површина јавне намене са поделом на урбанистичке зоне

Површина земљишта по наменама:

- Саобраћајнице – површине 0,99ха;
- Зеленило - површине 2,45 ха;
- Запис - површине 0,027 ха;
- Спорт, рекреација и паркинг простор - површине 0,74 ха;

Грађевинско земљиште остале намене

Остало грађевинско земљиште у планском обухвату је земљиште предвиђено за изградњу постројења соларних електрана, као и интерне сервисне саобраћајнице. Површина грађевинског земљишта за изградњу постројења соларних електрана износи 8,92 ха, док интерне сервисне саобраћајнице заузимају 0,28 ха.

2.3.2. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

2.3.2.1. Мрежа саобраћајница

У оквиру површине јавне и остале намене – дела простора са наменом за саобраћај и манипулативне површине, планирана је изградња нових саобраћајница, ојачање или реконструкција постојећих некатегорисаних путева, са коридорима за планиране инфраструктурне системе и простор потребан за технологију изградње.

Коловозну конструкцију свих саобраћајница димензионисати за средње тежак саобраћај да би се омогућио приступ интервентним возилима.

Атмосферску воду водити гравитационо у околне природне рецепијенте преко попречних падова коловоза саобраћајница и њихових банкина. Ако је потребно за прихватање атмосферских вода пројектовати риголе или отворене канале на појединим деловима.

Приступни путеви су у складу са Директивом о техничким спецификацијама за приступне путеве, окретнице и уређене плоче за ватрогасна возила у близини објекта повећане опасности од пожара (Службени лист СРЈ; бр. 8/95).

Техничке Карактеристике путева су:

- Носивост коловоза и плоча 13 KN;
- Предвиђена ширина саобраћајнице за двосмерно кретање је 6m;
- Испоштовани су прописани успони мањи од 6% за случајеве саобраћајнице која може бити залеђена.

2.3.2.2. Паркирање

Дозвољено је паркирање свих врста возила искључиво на парцели. Паркинге и манипулативне површине предвидети у оквиру парцела. Број паркинг места одређује се на основу норматива 70м² корисне површине пословно- административног простора (компатибилна намена) 1 паркинг место. За производни део паркинг места запослених одредити према правилнику за ту делатност. У зависности од намене објекта (компатибилна намена) предвидети и паркинге за тешке камионе у делу парцеле и потребне манипулативне путеве и површине.

2.3.3. ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ

2.3.3.1. Водоводна мрежа

У обухвату Плана нема изграђене инфраструктуре водоснабдевања и иста се не планира приликом спровођења основне намене, осим у случају планирања компатибилне намене производно-трговинског комплекса. За компатибилне садржаје вођење цевовода предвиђено је у оквиру јавне и интерене саобраћајнице у делу планског обухвата. Планирани прикључак на водоводну мрежу, на главни вод, предвиђен је од полиетиленских цеви. До реализације планиране градске водоводне мреже у том делу насеља, предвиђено је прикључење на артерске бунаре чија позиција ће бити одређена на основу потребних испитивања која ће бити спроведена у ту сврху.

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Од шахта за водомер независно пројектовати мреже засанитарну воду пословног дела и противпожарну воду. Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештен тако да буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде за читавање потрошње у сваком тренутку. Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Изградњу и реконструкцију јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих.

У зависности од добијених услова Србија воде, предвиђа се повезивање резервоара за хидрантску мрежу са речним водотоком.

У складу са Техничким стандардима за постављање хидрантске мреже („Службени гласник РС“, бр. 3/2018) члан 13. став 1. цео комплекс мора бити покривен спољним прстеном хидрантске мреже, тако да ће предвиђена удаљеност између спољних хидранта у мрежи комплекса бити максимално 80м.

У зависности од потребе инвеститора за реализацијом компатибилне намене производно-трговинског комплекса, приликом израде пројектне документације биће дефинисани услови прикључења и изградње потребне водоводне инфраструктуре.

2.3.3.2. Канализациона мрежа и објекти

У обухвату Плана нема изграђене канализационе инфраструктуре и иста се не планира приликом спровођења основне намене, осим у случају планирања компатибилне намене производно-трговинског комплекса. За компатибилне садржаје вођење цевовода предвиђено је у оквиру јавне и интерене саобраћајнице у делу планског обухвата. Планиран је прикључак у југоисточном делу обухвата плана на постојећу мрежу у области у којој је изграђен вод канализационе мреже, у свему према достављеним условима ЈКП „Дољевац“.

У непосредној близини границе предметног Плана, уз кат. парцелу бр. 568/5 К.О. Шајиновац постоји изграђен главни вод канализационе мреже и улив исте у реципијент (Топлица).

Могуће је алтернативно дугорочно решавање отпадних вода из комплекса испуштањем у корито реке Топлице а предуслов је претходно изградити индивидуално постројење за пречишћавање у комплексу, у случају примене компатибилне намене.

Атмосферске воде се испуштају гравитационо у околне природне реципијенте.

У зависности од потребе инвеститора за реализацијом компатибилне намене производно-трговинског комплекса, приликом израде пројектне документације биће дефинисани услови прикључења и изградње потребне канализационе инфраструктуре.

2.3.3.3. Електроенергетска мрежа

У границама предметног обухвата друге измене и допуне Плана детаљне регулације не постоји изграђена било каква електрична мрежа. Уколико се укаже потреба изградње препоручује се: улично осветљење планирати као подземну инсталацију поред регулације планираних саобраћајница. Подземну електроенергетску мрежу треба градити поштујући услове ЈП ЕД Ниш.

Подземна енергетска мрежа која међусобно повезује соларна поља читав комплекс повезује са местом за испоруку произведене енергије у електроенергетску мрежу, а у складу са технологијом и на телекомуникациони систем и омогућава управљање соларном електраном претежно протеже се у границама постојећих катастарских парцела некатегорисаних путева, а по потреби и преко осталих парцела.

ВН и НН мрежа је изграђена подземним водовима, а у свему како је приказано на плану. Свака градња условљена је „Правилником о техничким нормативима за изградњу подземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400 kV. Планирање потреба за електричном енергијом извршено је према техничким препорукама бр. 14 (Пословна заједница Електродистрибуције Србије). Потребно је изградити начин повезивања (техничко решење), трафостаница које је условљено редоследом градње и условима надлежне ЕД. Трасе напојних водова су делом у тротоарском делу саобраћајница. Инсталисану снагу у трафостаници дефинисати локацијским условима, према конкретној намени објеката, по захтеву инвеститора, а на основу врсте, категорије и локације потрошача, као и потребне снаге за исте. Локација ТС се одређује поред улице (на приступном месту за теретно возило) и што ближе центру потрошње електричне енергије.

Мрежа 0,4kV је кабловска са типом PP00-A и пресеком дефинисаним главним пројектом за сваки објект и намену појединачно. Индивидуални објекти треба да имају мерно место лоцирано на граници јавне површине и приватне парцеле у слободностојећим мерним орманима

Из планираних ТС-а предвидети јавну расвету која би осветљавала коловоз, приступне и сервисне саобраћајнице, као и за пратеће спортско-рекреативне, комерцијалне и др. садржаје. Инсталацију осветљења саобраћајница извести у простору тротоара. Избор врсте и висине стубова и типова светилки препушта се пројектанту инсталације осветљења где је потребно водити рачуна о уградњи украсних расветних стубова који ће одговарати амбијенту.

2.3.3.4. Приликом планирања компатибилне намене, у делу који се односи на дефинисање електроенергетске инфраструктуре дефинишу се сл.правила грађења за подземне инсталације:

- При слободном полагању, кабловски водови се нормално полажу у ров чија је дубина 0,8м а чија ширина зависи од броја кабловских водова који се полажу у ров.
- Међусобни размак кабловских водова у рову треба да буде најмање 7 см;
- На целој дужини кабловски водови морају бити положени у благим кривинама, змијолико, ради компензације евентуалних померања и температурних утицаја;
- Каблови се у рову полажу у слоју постељице 20см. Постељица је од ситнозрне земље или песка;
- На свим оним местима где се могу очекивати већа механичка напрезања средине или постоји евентуална могућност механичког оштећења, кабловски водови се полажу у искључиво кроз кабловску канализацију;
- Кабловска канализација се примењује на прелазима испод коловоза улица, стаза и путева, колских прелаза и сл.;
- При полагању кабловске канализације, последња канализација мора ући у тротоар најмање 50см;
- Хоризонтално растојање између телекомуникационих кабловских водова и енергетских кабловских водова до 1kV , мора да износи најмање 50см;
- При укрштању енергетских кабловских водова са телекомуникационим кабловима, потребно је да угао укрштања буде што ближи правом углу;
- Вертикално растојање енергетских кабловских водова за напоне 250V према земљи од телекомуникационих кабловских водова, мора да износи најмање 30см;

- Растојање између кабловских водова и водоводних или канализационих цеви, мора да износи најмање 50см;
- Полагање кабловских водова испод водоводних цеви није дозвољено;
- При укрштању кабловских водова са водоводним цевима или са цевима канализације, мора се обезбедити минимално вертикално растојање од 30 см чисти размак);
- Паралелено вођење кабловских водова уз темеље или зидове зграда, не треба да се врши на размаку мањим од 50см од спољне површине објекта под земљом;
- Кабловске водове по правилу треба положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м;

У случају продора инфратструктуралног коридора кроз труп железничке пруге, сходно издатим условима од стране Инфраструктуре железнице А.Д. под бр.2/2022-851 од 17.06.2022.год. сви елементи услова биће дефинисани у оквиру посебних техничких услова кроз обједињену процедуру.

2.3.3.5. Телекомуникациона мрежа

На простору Плана не постоји телекомуникациона мрежа и иста се не планира.

У зависности од потребе инвеститора за реализацијом компатибилне намене производно-трговинског комплекса, приликом израде пројектне документације биће дефинисани услови прикључења и изградње потребне телекомуникационе инфраструктуре.

2.3.3.6. У случају планирања компатибилне намене, потребно је планирати решење којим се обезбеђује коридор у тротоарима за полагање телекомуникационих каблова. Уз новопланиране трасе ТТ мреже, полагати резервне полиетиленске / ПВЦ цеви одговарајућег пресека у исти ров за потребе информационих технологија.

При слободном полагању, кабловски водови се нормално полажу у ров чија је дубина 0,8м а ширина зависи од броја кабловских водова који се полажу у ров.

Може се градити кабловска канализација са жутим ПВЦ цевима Φ 110 мм у рову ширине према броју цеви у једном реду (препоручује се 1 до 2 цеви) и дубине 0,7 м од ивице задње цеви; и/или са две ПЕ цеви минимално Φ 40 мм директним полагањем у кабловски ров у регулацији улица на дубини од 0,6 м од ивице задње цеви. Дуж трасе се могу планирати стандардна кабловска окна на растојању према потребним гранањима мреже а посебно раскрсницама и на местима прелаза испод коловоза.

Кроз исту кабловску канализацију се могу провучити каблови свих врста информационих система.

Подзеним мрежама се додељује заштитни коридир ширине 1 м. (-0,5м +0,5м).

Удаљење телекомуникационих водова од високонапонских енергетских каблова је минимално 1 м.

Удаљење телекомуникационих водова од водоводних цеви је минимално 0,6 м.

У исти ров са полиетиленским цевима за гасовод се могу полагати и ПЕ цеви Φ 50мм за потребе информационих система.

Удаљење телекомуникационих водова од цевовода одводне канализације је минимално 0,5м.

2.3.4. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

У границама предметног простора обухваћеног другом изменом и допуном Плана детаљне регулације, планирано је зеленило, у које, поред отворених зелених површина спада површина спортског терена, као и дрво-храст са ознаком-записом и зато је ова површина посебно издвојена у оквиру зеленила.

Обавеза је инвеститора да у оквиру своје грађевинске парцеле обезбеди потребан минимум (11%) зелених површина којима је потребно да се простор оплемени и обезбеде угоднији и хуманији услови.

У зонама делатности пожељно је пратеће зеленило унутар комплекса од четинарских врста као што су: *Picea omorica*, *Picea pungens*, *Picea abies*. Такође је могуће озелењавање високим лишћарима, као што су: *Acer platanoides*, *Tilia cordata*, *Acer pseudoplatanus*, *Fraxinus excelsior* „Globosa“, *Platanus x acerifolia*.

Пожељно је формирање линеарног зеленила уз међу и садња једног реда дрвореда, а то се односи и на задњу страну парцеле уколико је сусед друга грађевинска парцела. Обавеза озелењавања није неопходно ако је комплекс поред заштитног зеленила.

2.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

2.4.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Земљиште остале намене је намењено за изградњу три независне соларне електране појединачне снаге 999 kW (укупне снаге 3 x 999 kW), са могућношћу извођења у III (три) фазе, и зону спорта и рекреације.

Соларна електрана - Изградња соларне електране могућа је у три фазе. Техничке услове одређује инвеститор својим избором произвођача соларних колектора и пратеће опреме. Инсталација соларних електрана је планирана на КП 568/4, 568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10 и 568/11 површине око 9, 54 ha.

2.4.1.1. Соларна електрана

Фотонапонски соларни систем производи електричну енергију коришћењем методе конверзије неакумулираног сунчевог зрачења у једносмерну струју преко одговарајућих фотонапонских панела на бази полупроводничке технологије (тзв. Photovoltaic или скраћено ПВ). Овако добијена једносмерна струја се преко претварача (инвертора) претвара у наизменичну струју на напонском нивоу од 400 V. Планирана је изградња фотонапонског постројења, на земљи на наведеним парцелама. Предвиђен је фиксни положај панела, угао од 25° у односу на хоризонталу. Инвертори фотонапонског система се монтирају испод подконструкције које носе фотонапонске панеле, док се фотонапонски панели монтирају под дефинисаним углом у односу на раван носеће потконструкције како би се обезбедила добра апсорпција сунчевог зрачења за дату локацију, водећи при томе рачуна да утицај ветра на панеле буде у прихватљивим границама. Начин повезивања фотонапонских панела на инверторе је решено постављањем већег броја инвертора мање снаге (дистрибуирано решење). Панели се везују редно на инверторе у тзв. „stringове“ (енг. string – низ, ред).

Инсталисана снага фотонапонског постројења- соларне електране је 9890kW(AC) и представља збир снага номиналних вредности инвертора.

Електрана би се прикључила паралелно за ДСЕЕ на напону 35 kW или 10kW у зависности од техничких могућности које ће бити дефинисане кроз техничке услове прикључења. У односу на ДС начин рада електране би био паралелни рад са ДС са предајом енергије у ДС у целости (изузев сопствене потрошње електране).

Енергетска опрема и кабловска инсталација се поставља у складу са условима испоручиоца опреме и техничким прописима.

2.4.1.2. Траса прикључног далековода

Траса прикључног далековода је ваздушна траса далековода за дистрибуцију произведене електричне енергије, северно од простора плана, до далековода 35kV. Ова траса је засебан простор и не чини саставни део обухвата плана. Трасу далековода поставити на стубовима далековода на КП бр.2977 к.о.Шајиновац, која је у катастру регистрована као сеоски пут. Простор изнад ове трасе је простор на коме се врши предаја произведене енергије.

Идејним решењем израђеним у периоду анализе потенцијала и расположивих могућности, узимало се у обзир следеће:

- а) доступне површине парцела и оријентација;
- б) процена морфолошких карактеристика простора;
- ц) одређивање броја инвертора и њихово повезивање на предложене ТС;
- е) обезбеђивање сервисног простора између панела.

На основу студије и периода исплативости Инвеститор кроз улагање и имплементацију ефективних мера побољшања енергетске ефикасности, односно коришћење обновљивих извора енергије у виду соларне енергије као извора енергије, остварује следеће бенефите:

- Коришћење квалитетних извора енергије;
- Смањење загађења околине и очување природе, што се даље имплицира на смањење емисије CO₂ за еквивалентну количину енергије која се произведе сагоревањем фосилних горива.

Фотонапонско постројење је планирано да се прикључи на средњенапонски ниво који ће бити дефинисан кроз услове за прикључење.

Прикључење фотонапонског постројења на дистрибутивни систем је предвиђено преко три трафо станице које би се налазиле у комплексу ПВ плант-а. Фотонапонски панели, инвертори и трафостанице су дистрибуирани по површини терена електране, односно у обухвату планског документа.

Фотонапонски модул је полазна тачка система. Скуп свих фотонапонских модула представља фотонапонски генератор. Фотонапонски модули су међусобно повезани у стрингове са максималним улазним збирним једносмерним напоном до 1500 V.

Соларни панели су постављени у редове различитих дужина, при чему је један ред формиран од 2 реда панела постављених вертикално.

Конверзија DC у AC се остварује преко инвертерских јединица, које омогућавају пренос електричне енергије на месту интерконекције. Инвертори су опремљени системима за праћење максималне снаге (Познати као МППТ: Maximum Power Point Tracking) у стању су да се прилагоде оптималним варијацијама електричних параметара ћелија услед промена сунчевог зрачења. Вишеструки МПП трацкери минимизирају губитке неусклађености, чиме се добија повећање приноса од 2% и више. Снага на инвертору је променљива са променама улазног напона од стране модула (услед промене зрачења и температуре). Вредности напона и фреквенције на излазу су компатибилне са истим вредностима на мрежи, на коју су повезана постројења.

Инвертор је „вођен“ напоном и фреквенцијом мреже. У недостатку напона на мрежи, инвертор не може да ради самостално („off grid“) има интегрисану заштиту од острвског рада и радни напон мреже на коју је повезан.

Локални систем који омогућава контролу постројења како локалне функционалности тако и даљинску контролу, прикупљање оперативних података и дијагностику кvara је омогућен преко Смарт Логера, који омогућава надзор on - line система, упозоравајући оператере у случају кvara или аномалија.

Заједно са предефинисаним софтверима за праћење рада електране, преко Смарт Логера се комуницира са инверторима, где је такође омогућен „реал-тима“ мониторинг трансформатора, нисконапонских ормана, SN прекидача. Веза између инвертора и Смарт Логера се остварује са MBUS комуникацијом, чиме се добија на брзини поузданости преноса података. Квалитет поризводње и поједних параметра система, омогућен је такође праћењем и дијагностификовање IV крива, Smart Anti PID, чиме се добија лако одржавање, оптимизација и управљање на нивоу стринга.

Са становишта даљинског назора и управљања соларна електрана има следеће целине:

- део за пријем сунчеве енергије;
- део за конверзију једносмерне струје у наизменичну;
- Трафо станице.

Даљински је омогућено надгледање и складиштење података ради одржавања и анализе кварова.

Планирано је да се ново фотонапонско постројење повеже на нови уземљивач објекта. Потребно је добити отпорност која је $RA \leq 5\Omega$. Сви метални делови постројења који се случајно могу наћи под напоном морају бити адекватно уземљени. Опрема (инвертори) се уземљују преко кабла за напајање и као додатно изједначење потенцијала предвиђена је веза са уземљивачем каблом P-Y 1x6mm².

Громобранска инсталација је потребно да буде у складу са препорукама из стандарда и анализе ризика за овакву врсту постројења, тј. на основу IEC 62305-2 да је мин III тип заштите. Инвертори DC И AC страна снабдевени су пренапонским зашитама (одводницима пренапона) типа II. У нисконапонским разводним орманима трафо станица је пренапонска заштита типа 1+2

која штите од индукованих пренапона изазваних блиским атмосферским пражњењима И од комутационих пренапона.

2.4.1.3. Зона спорта и рекреације

Ова зона се састоји од фудбалског игралишта покривеног травом. Простор је доступан корисницима са приступне саобраћајнице ПС, а паркирање је предвиђено на паркинг просторима источно и западно од зоне СР. У оквиру саме зоне могуће је само пешачко и бициклистичко кретање. Простор опремити потребним урбаним мобилијаром.

Препорука за планирани фудбалски терен:

- димензије терена: 65x100m
- површина терена: 6500m²
- завршна облога терена: трава
- извршити обележавање спортског терена
- оријентација терена: север-југ.

2.4.1.4. Планиране површине

У случајевима када су у потпуности примењена правила и параметри утврђени Планом могуће је извршити корекцију облика парцеле или формирати нову уколико не постоји сукоб интереса заинтересованих корисника путем пројекта парцелације или препарцелације. Реализација Планом предвиђених садржаја (у оквиру зона) може се одвијати по фазама, уз услов да свака фаза представља засебну просторну и функционалну целину и да својом реализацијом не угрожава постојеће и планирано коришћење предметног простора. Фазна градња се односи и на изградњу саобраћајница.

2.4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Грађење под условима одређеним Планом детаљне регулације

Урбанистички параметри су дефинисани на нивоу зоне и односе се на све намене у граници планског документа. Сви услови изградње појединачних парцела дати планом, заједно са параметрима изградње, у случају спајања парцела, остају исти за сваку појединачну парцелу, без обзира да ли су парцеле које се спајају у једној или више зона, стварни параметри изградње остају као изведена величина из свих услова сваке од спојених парцела.

У оквиру заштитне зоне контролисане градње око перспективног војног комплекса од интереса за одбрану земље, која је приказана у графичком прилогу бр.4 „План намене површина“ Р 1:1000, обавезно је у току спровођења Плана прибавити претходну сагласност Министарства одбране за интервенције у наведеном делу планског обухвата.

Ограђивање грађевинских парцела соларних електрана је по правилу ограђена и видно обележена забраном приступа неовлашћеним лицима. Дозвољено је ограђивање транспарентном оградом, са или без парапета висине од 1,4 m до 2,2 m са стубовима за ојачање на потребном размаку. Ограду је могуће озеленити садњом зимзелених пузавица.

Ограда око соларних поља треба да омогући кретање ситних животињских врста (водоземци и гмизавци) по рубним деловима простора. Решење са жичаном оградом са величином мрежних окаца најмање 5cm је прихватљиво само под условом да се ствара појас ниског травњака уз ограду, који одбија ситне сисаре од ограде. Кошењем појаса ширине 1m уз ограду (најмање три пута годишње) треба постићи да висина траве овог појаса буде увек нижа од природне вегетације суседног станишта

Заштитни појас мора да садржи појас травне вегетације уз ограду, који се одржава редовним кошењем. Препоручује се чување оригиналне вегетације, која је најбоље адаптирана на локалне педолошке и климатске услове. Није дозвољена примена хербицида по рубним деловима предметног простора.

2.4.3. Правила парцелације

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити. Положај парцеле је утврђен регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседима. Парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину, као и прикључке на комуналну инфраструктуру, уређење манипулативног простора, обезбеђено паркирање и посебне површене са посудама за прикупљање отпада. Грађевинска парцела се образује на земљишту које је планом предвиђено за изградњу и које одговара условима садржаним у правилима уређења и правилима грађења. Грађевинска парцела се образује од катастарске парцеле, спајањем или дељењем катастарских парцела и делова катастарских парцела у складу са Правилником и дефинише се пројектом парцелације/ препарцелације. Приступ парцеле јавној саобраћајној површини је непосредно на саобраћајницу ширине 4,0 m и банке 0,5 m.

Дозвољава се промена предложених граница између зона уколико дође до могућности другачијих реализација. Потребно је у том случају водити рачуна о величини и начину приступа новоформираним целинама са већ одређених јавних површина - саобраћајница које се не могу мењати.

2.4.4. Положај објекта на парцели

Положај објекта одређен је грађевинском линијом према јавној површини и према границама суседних парцела, како је приказано на графичком приказу бр. 4. „План намене површина“ са поделом на урбанистичке зоне. Објекат је могуће поставити и унутар задатих грађевинских линија у складу са потребама и технолошким процесом.

2.4.5. Помоћни и други објекти на парцели

Не дозвољава се изградња пратећих објеката, осим оних који су предвиђени техничком документацијом.

2.4.6. Положај монтажних панела

Растојање монтажних панела од регулационе линије је мин 4,0m. Растојање монтажних панела од ивица суседних парцела износи мин 2,5m.

2.4.7. Услови за изградњу соларних панела

Панели са фотоелектричним модулима се постављају на металним шиповима, у паралелним редовима.

Контејнери са трансформаторима постављају се на бетонска постоља, уз обавезу обезбеђења локације опремом и инсталацијама за могуће акциденте, првенствено за санитарно безбедно прикупљање ТС уља у случају хавариског изливања.

Технички елементи постројења соларне електране који се односе на: осветљење постројења, посебних објеката и прилазног пута, систем надзора и узбуњивања, систем заштите од пожара и других акцидената, заштиту од атмосферског пражњења, систем управљања и надзора решаваће се кроз пројектну документацију, а у складу са техничким правилима, интерним стандардима и прописима испоручиоца опреме.

2.5. БИЛАНСИ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Табеларни приказ планираних површина јавних и остале намене

Намена	површина (ха)	процентуални удео
ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	9,20	68.61 %
интерне сервисне саобраћајнице	0,28	
пословно-производно-трговински комплекс и соларне електране (мешовита намена)	8,92	
ЈАВНЕ НАМЕНЕ	4,21	31.39%
саобраћајнице	0,99	
спорт, рекреација, паркинг простор	0,74	
зеленило	2,45	
запис	0,027	
УКУПНИ ПЛАНСКИ ОБУХВАТ	13.41	100%

(8)

Поглавље IV (ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА), у целости се замењују новим графичким прилозима израђеним у CAD технологији у размери 1:2500 и 1:1000, и то: 1) Графички приказ број 1 „Извод из плана вишег реда“; 2) Графички приказ број 2 „Катастарско-топографска подлога са границом плана“; 3) Графички приказ број 3 „Постојећа намена површина“; 4) Графички приказ број 4 „План намене површина“; 5) Графички приказ број 5 „Регулационо нивелациони план“ и 6) Графички приказ број 6 „Мреже и објекти инфраструктуре-електроенергетска мрежа и зона заштите“.

(9)

Поглавље VI (СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА), у текстуалном делу, у целости се мења и гласи:

3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Ова Измена и допуна Плана детаљне регулације представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта препарцелације и парцелације и основ за формирање грађевинских парцела јавних и осталих намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21). Овим Планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница. Могућа је парцелација и препарцелација јавних саобраћајних површина у циљу фазног спровођења.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Одељењу за урбанизам и инспекцијске послове општинске управе општине Доњевац, архиви Општинске управе општине Доњевац, и по један примерак код обрађивача и инвеститора плана. Републичком геодетском

заводу се доставља прилог, карта "Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање " у аналогном и дигиталном облику.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу Града Ниша", а План се у целисти објављује у електронском облику и доступан је на увид јавности.

Ступањем на снагу овог Плана престаје да важи План детаљне регулације комплекса-соларних електрана: „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“, на к.п. 568/4, 568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11 у К.О. Шајиновац, снага 3х999 kW („Службени лист Града Ниша“ број 104/2012 и 110/2018) у деловима за који се доносе Измена и допуна Плана.

Након усвајања Измена и допуна Плана детаљне регулације, сачинити и објавити пречишћен текст Плана детаљне регулације комплекса-соларних електрана: „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“, на к.п. 568/4, 568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11 у К.О. Шајиновац, снага 3х999 kW, у коме су сагледани основни текст Плана детаљне регулације комплекса-соларних електрана: "Шајиновац 1", "Шајиновац 2" и "Шајиновац 3", на к.п.568/5, 568/6,568/7,568/8,568/9,568/10,568/5,568/11 у К.О.Шајиновац, снаге 3х999 kW („Службени лист Града Ниша“ број 104/2012 и 110/2018) и текст Измена и допуна Плана детаљне регулације.

Друга измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса-соларних електрана: „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“, на к.п. 568/4, 568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11 у К.О. Шајиновац, снага 3х999 kW, ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

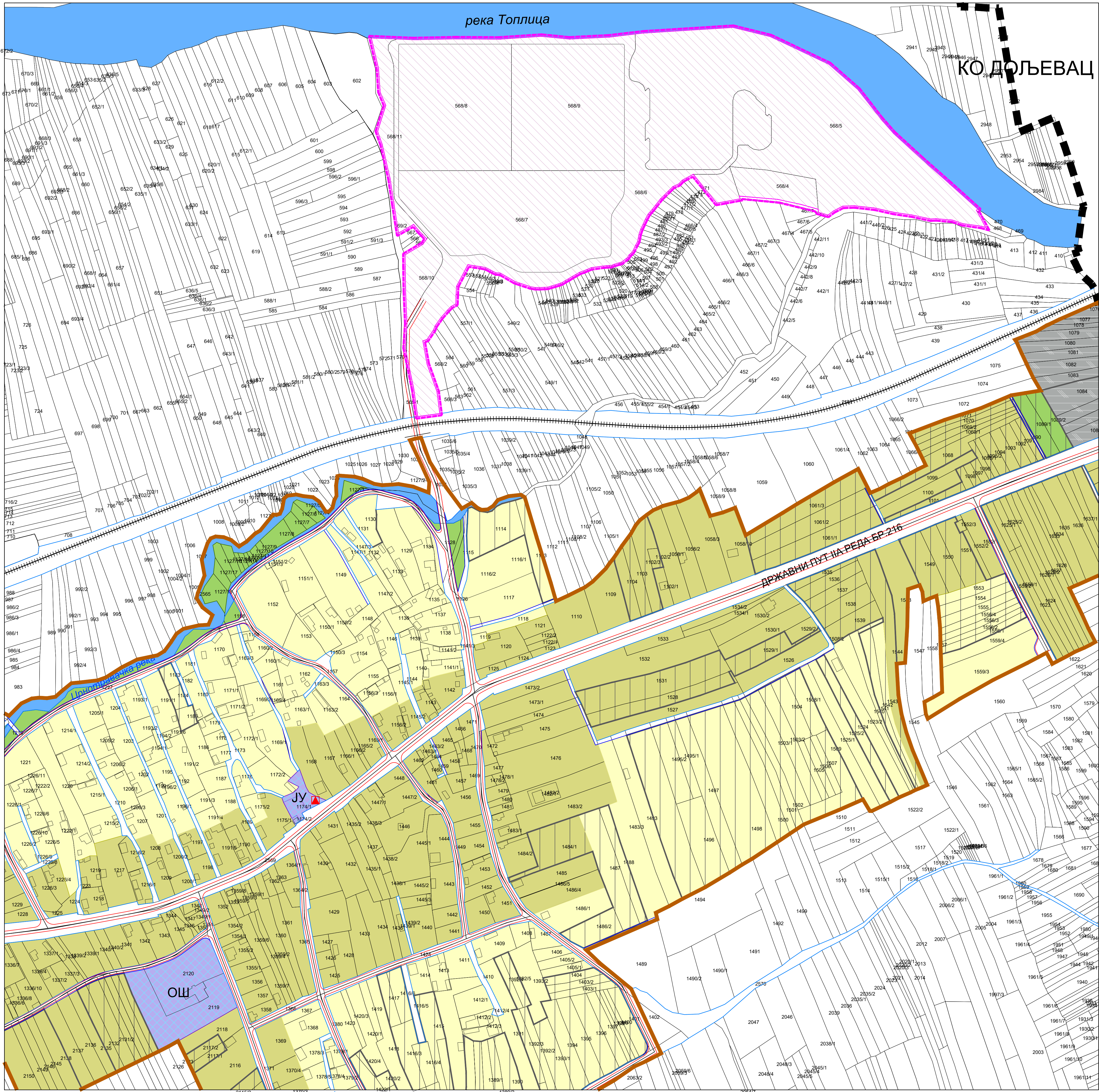
Број: 350-353

У Дољевцу, 20.12.2022.године

Председник,

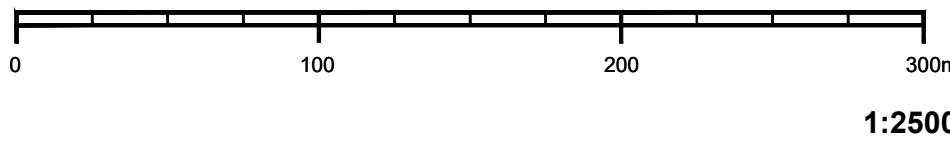
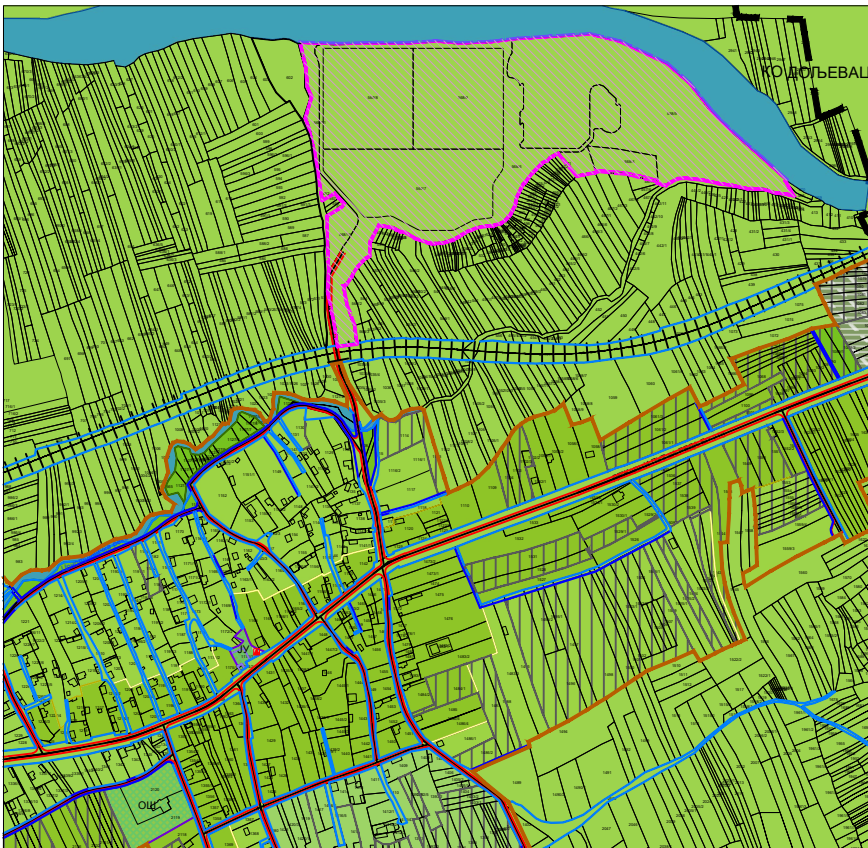
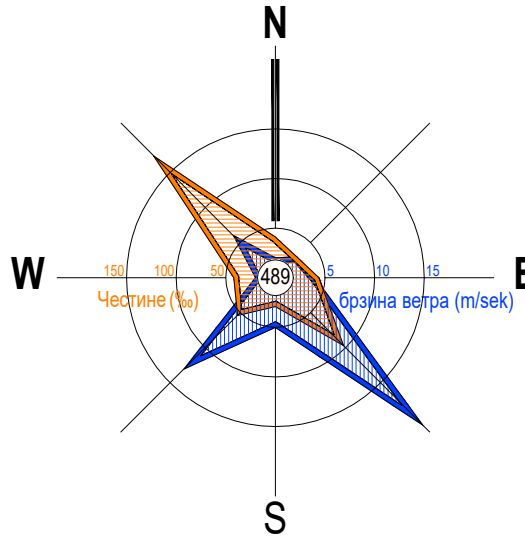
Дејан Смиљковић

III ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА



ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНО-ТРГОВИНСКОГ КОМПЛЕКСА СА ИЗГРАДЊОМ СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА У ШАЈИНОВЦУ



1:2500

- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ОСОВИНА

КОЛОВОЗ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО КАТАСТРУ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ПЕШАЧКО-КОЛСКИ ПРИЛАЗ

ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПЛАНИРАНО ПРОШИРЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ЈУ

ЈАВНА УПРАВА

ОШ

ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

ГР

ГРОБЉЕ

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

СТАНОВАЊЕ С1

СТАНОВАЊЕ С2

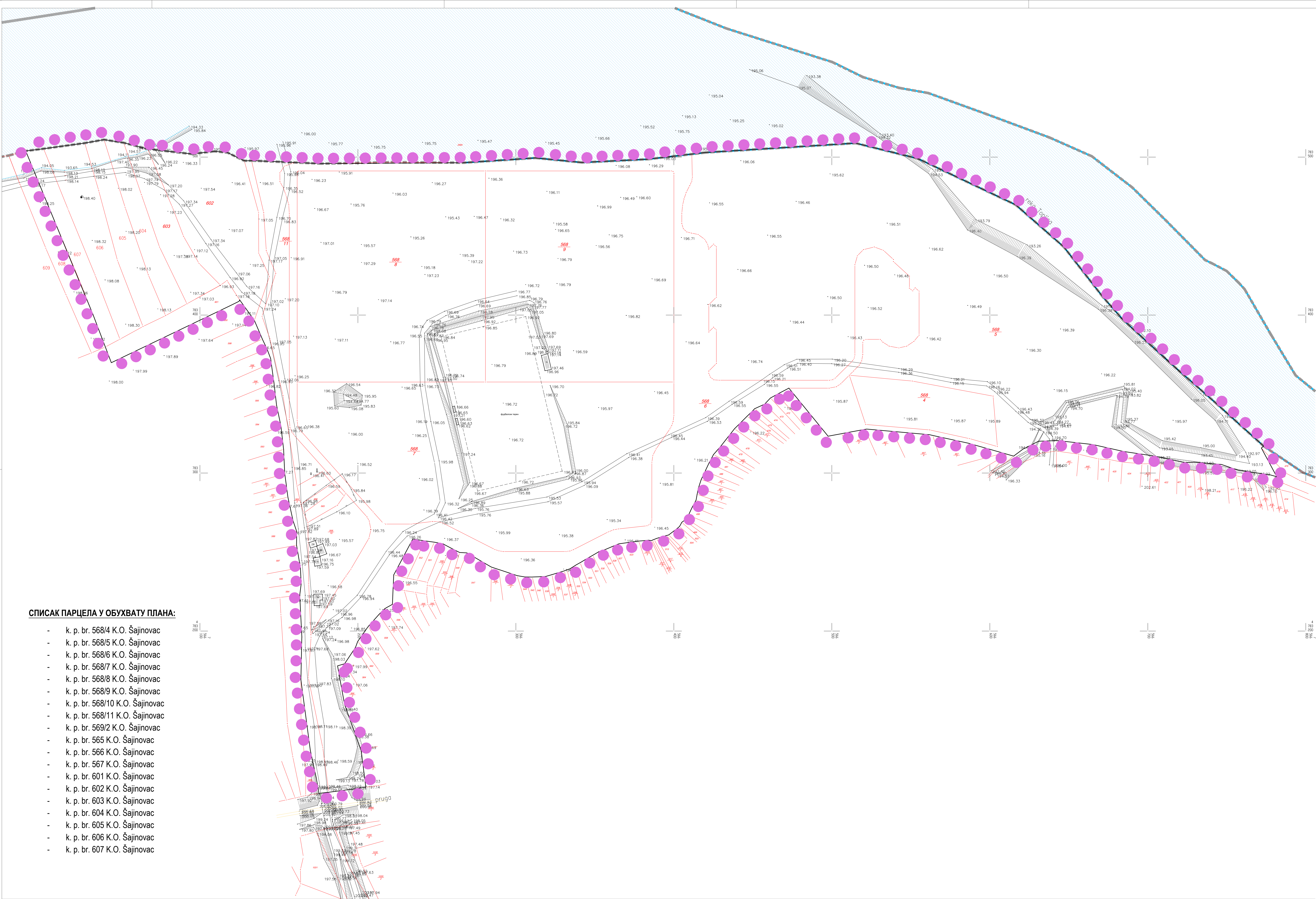
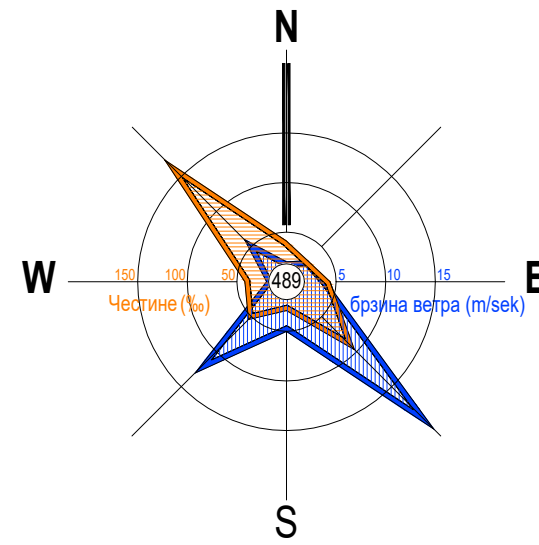
ТРАФО-СТАНИЦА

ПРЕДМЕТНО ПОДРУЧЈЕ
-
-
- | | | | |
|---|------------------------------------|--|---|
| КАРАПРОЈЕКТ | | бр. лич. 200 1568 17 | ИПЕРАКТИВА GRUPO DOO BEOGRAD
GAT DOO NOVI SAD |
| руководилац израдом и одговоран урбаниста | др. Маријан Петровић д.и.в. | телефон: 018 / 523 088
факс: 018 / 259 200
карапројект.ком | ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ |
| проектант | Марија Стојановић Јовановић м.и.в. | | КАПАПРОЈЕКТ Д.О.О. |
| проектант | Александар Стојановић д.и.г. | | ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖИЊЕРИНГ,
18000 НИШ, УЛ. ОБРЕНОВИЋЕВА 231 |
| проектант | Владимир Ивановић д.и.в. | | ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВНО -
ПРОИЗВОДНО - ТРГОВИНСКОГ КОМПЛЕКСА СА
ИЗГРАДЊОМ СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА У ШАЈИНОВЦУ |
| издао | октобар 2022. | 1:2500 | лист бр. 01 |



ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВНО-ПРОИЗВодно-ТРГОВИНСКОГ
КОМПЛЕКСА СА ИЗГРАДЊОМ СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА У ШАЈИНОВЦУ



СПИСАК ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПЛАНА:

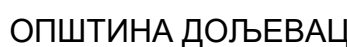
- k. p. br. 568/4 K.O. Šajinovac
- k. p. br. 568/5 K.O. Šajinovac
- k. p. br. 568/6 K.O. Šajinovac
- k. p. br. 568/7 K.O. Šajinovac
- k. p. br. 568/8 K.O. Šajinovac
- k. p. br. 568/9 K.O. Šajinovac
- k. p. br. 568/10 K.O. Šajinovac
- k. p. br. 568/11 K.O. Šajinovac
- k. p. br. 569/2 K.O. Šajinovac
- k. p. br. 565 K.O. Šajinovac
- k. p. br. 566 K.O. Šajinovac
- k. p. br. 567 K.O. Šajinovac
- k. p. br. 601 K.O. Šajinovac
- k. p. br. 602 K.O. Šajinovac
- k. p. br. 603 K.O. Šajinovac
- k. p. br. 604 K.O. Šajinovac
- k. p. br. 605 K.O. Šajinovac
- k. p. br. 606 K.O. Šajinovac
- k. p. br. 607 K.O. Šajinovac

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ПОД КОМПЛЕКСА МНЕ "БИСЕРКА" НАПЕГ 400KV СА
РЕКРЕАТИВНО-ТУРИСТИЧКИМ ЦЕНТРОМ "ТОПЛИЧНИ БИСТРИК"
("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША", БРОЈ 88/12)
- РЕКА ТОПЛИЦА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ



KAPROJEKT		HIPERAKTIVA GRUPA DOO BEOGRAD GAT DOO NOVI SAD	
руководилац градња и инженер градња	др Марјан Петровић д.и.а. бр. лич. 200 1568 17	инженер градња	ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ
проектант	Марта Стојановић Јовановић м.и.а.	проектант	КАПАПРОЈЕКТ Д.О.О.
проектант	Александар Стојановић д.и.г.	проектант	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИНЖЕНЈЕРИНГ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕНЈЕРИНГ, 18000 НИШ, УЛ. ОБРЕНОВИЋЕВА 23/1
проектант	Владимир Иваниновић д.и.а.	проектант	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВНО - ПРОИЗВодно - ТРГОВИНСКОГ КОМПЛЕКСА СА ИЗГРАДЊОМ СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА У ШАЈИНОВЦУ
проектант објект		проектант објект	КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА
октобар 2022.		1:1000	



 ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИН

☐ ПОСТОЈЕЋИ АСФА

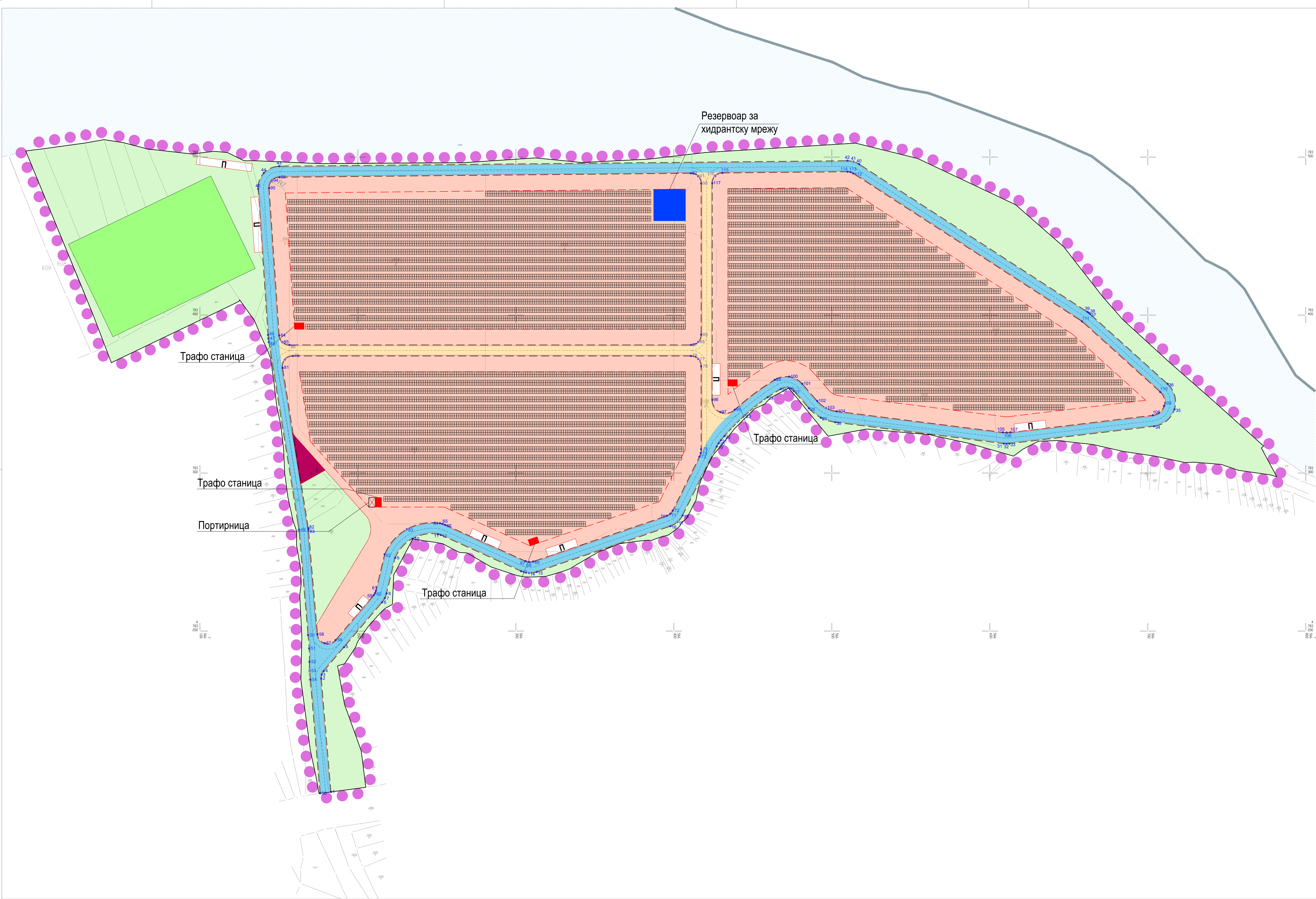
 РЕКА ТОПЛИЦА И Г

 СПОРТСКИ ТЕРЕН



Размерник 1: 1000



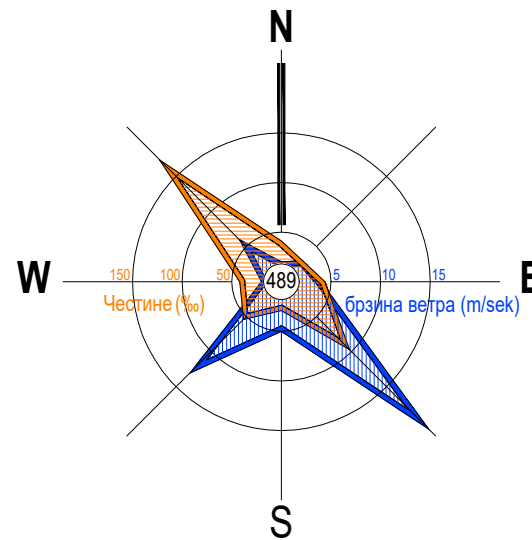


Размерник 1: 1000



ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНО-ТРГОВИНСКОГ КОМПЛЕКСА СА ИЗГРАДЊОМ СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА У ШАЈИНОВЦУ



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦЕ И ОЗНАКЕ

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ПДР КОМПЛЕКСА МХЕ "БИСЕРКА" СНАГЕ 400KV СА РЕКРЕАТИВНО-ТУРИСТИЧКИМ ЦЕНТРОМ "ТОПЛИЧКИ БИСТРИК" ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША", БРОЈ 88/12)
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ЗЕЛЕНИЛО
- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ЗАПИС
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА (СПОРТСКИ ТЕРЕН)
- ПАРКИНГ ПРОСТОР

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНО-ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС И СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ (МЕШОВИТА НАМЕНА)
- ФОТОНАЛОНСКИ ПАНЕЛИ
- ИНТЕРНЕ СЕРВИСНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ВАН ЗАХВАТА ПЛАНА

- РЕКА ТОПЛИЦА И ПРИОБАЉЕ РЕКЕ

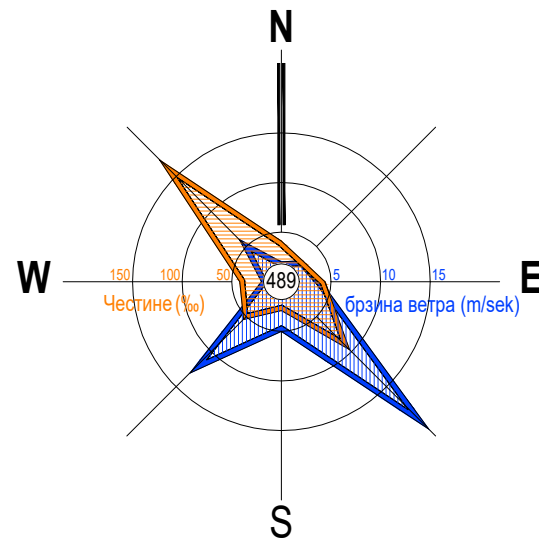


КАРАПРОЈЕКТ		ИПЕРАКТИВА GRUPO DOO BEOGRAD GAT DOO NOVI SAD	
руководилац градња и саопштен урадиш	др Марјан Петровић д.и.а. бр. лич. 200 1568 17	ОСЛОВЕ ПРОЈЕКТА	ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ
проектант	Марта Стојановић Јовановић м.и.а.	ОСЛОВЕ ПРОЈЕКТА	КАРАПРОЈЕКТ Д.О.О.
проектант	Александар Стојановић д.и.г.	ОСЛОВЕ ПРОЈЕКТА	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖИЊЕРИНГ, 18000 НИШ, УЛ. ОБРЕНОВИЋЕВА 23/1
проектант објект	Владимир Ивковић д.и.а.	ОСЛОВЕ ПРОЈЕКТА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНО - ТРГОВИНСКОГ КОМПЛЕКСА СА ИЗГРАДЊОМ СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА У ШАЈИНОВЦУ
извршилац проекта	октобар 2022.	1:1000	лист бр. 04
		ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА	



ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНО-ТРГОВИНСКОГ КОМПЛЕКСА СА ИЗГРАДЊОМ СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА У ШАЈИНОВЦУ



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦЕ И ОЗНАКЕ

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ПДР КОМПЛЕКСА МХЕ "БИСЕРКА" СНАГЕ 400кВ СА РЕКРЕАТИВНО-ТУРИСТИЧКИМ ЦЕНТРОМ "ТОПЛИЧКИ БИСТРИК" ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША", БРОЈ 88/12)
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ
- КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ПРЕСЕКА ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА
- РАДИЈУСИ ХОРИЗОНТАЛНИХ КРИВИНА
- ОЗНАКА КАРАКТЕРИСТИЧНОГ ПОПРЕЧНОГ ПРОФИЛА САОБРАЋАЈНИЦА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНО-ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС И СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ (МЕШОВИТА НАМЕНА)

ВАН ЗАХВАТА ПЛАНА

- РЕКА ТОПЛИЦА И ПРИОБАЉЕ РЕКЕ



КАРАПРОЈЕКТ др Марјан Петровић д.и.а. бр. пч. 200 1568 17		HIPERAKTIVA GRUPA DOO BEOGRAD GAT DOO NOVI SAD	
реглацација градње и укупности	др Марјан Петровић д.и.а.	ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ	
проектант	Марта Стојановић Јовановић м.и.а.	КАПАПРОЈЕКТ Д.О.О.	
проектант	Александар Стојановић д.и.г.	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖИЊЕРИНГ, 18000 НИШ, УЛ. БЕРЕНОВИЋЕВА 23/1	
проектант	Владимир Ивковић д.и.а.	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНО - ТРГОВИНСКОГ КОМПЛЕКСА СА ИЗГРАДЊОМ СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА У ШАЈИНОВЦУ	
проектант одржио		РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	
лист	октобар 2022.	лист бр.	05

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ

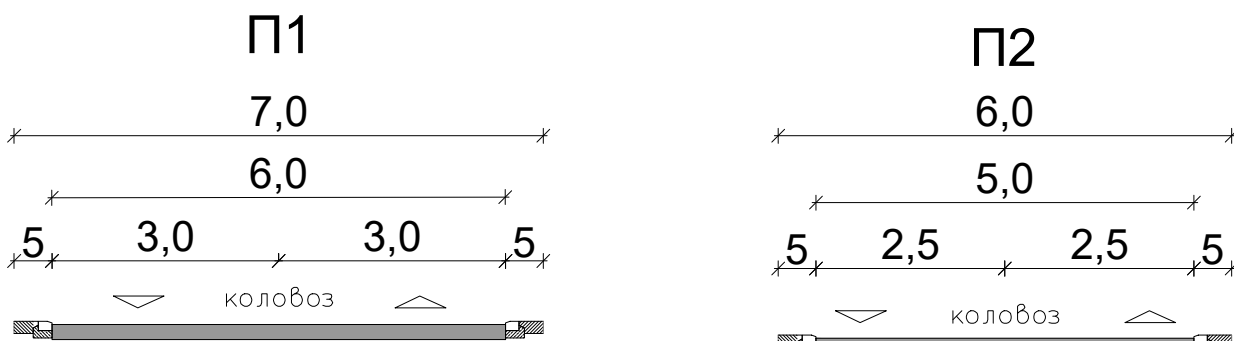
ОЗН.	Y	X
1	54.793	8162.884
2	126.515	8156.721
3	129.048	8157.005
4	131.278	8158.242
5	146.399	8171.078
6	174.829	8195.210
7	177.453	8196.955
8	180.410	8198.044
9	202.962	8203.465
10	215.102	8214.478
11	217.965	8230.616
12	217.466	8232.296
13	194.507	8283.158
14	193.327	8288.076
15	194.039	8293.083
16	222.987	8377.682
17	225.612	8382.214
18	229.764	8385.407
19	273.402	8407.038
20	275.461	8408.220
21	277.362	8409.644
22	280.019	8411.900
23	293.135	8424.861
24	304.620	8439.288
25	309.791	8447.489
26	310.723	8451.890
27	308.573	8455.841
28	297.647	8465.391
29	291.691	8472.887
30	286.797	8482.014
31	275.285	8588.689
32	275.170	8590.462
33	275.273	8592.235
34	286.244	8683.879
35	296.944	8696.810
36	313.143	8692.419
37	357.438	8643.314
38	358.127	8642.487
39	358.748	8641.606
40	452.204	8497.183
41	453.836	8493.610
42	454.370	8489.719
43	450.901	8130.056
44	446.570	8120.277
45	436.484	8116.718
46	344.115	8123.013
47	341.828	8123.221
48	339.552	8123.533
49	220.774	8142.580
50	154.060	8148.332

ОЗН.	Y	X
51	145.618	8149.017
52	137.151	8149.227
53	131.519	8149.279
54	125.907	8149.748
55	53.912	8155.934
56	154.579	8154.310
57	148.944	8158.809
58	150.929	8165.741
59	179.359	8189.874
60	180.622	8190.714
61	182.046	8191.238
62	205.148	8196.791
63	221.098	8210.859
64	224.867	8231.790
65	224.480	8233.488
66	223.871	8235.120
67	200.888	8286.038
68	200.319	8288.406
69	200.662	8290.817
70	229.610	8375.416
71	230.874	8377.598
72	232.873	8379.135
73	267.043	8396.073
74	269.312	8396.889
75	271.707	8397.166
76	324.241	8397.166
77	328.837	8395.262
78	330.741	8390.666
79	330.741	8138.648
80	328.458	8133.701
81	323.212	8132.230
82	221.724	8148.504
83	220.742	8148.625
84	343.799	8130.051
85	339.491	8132.098
86	337.741	8136.535
87	337.741	8390.666
88	339.645	8395.262
89	344.241	8397.166
90	439.914	8397.166
91	444.532	8395.240
92	446.413	8390.603
93	443.902	8130.124
94	441.816	8125.415
95	436.960	8123.701

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ПРЕСЕКА ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА

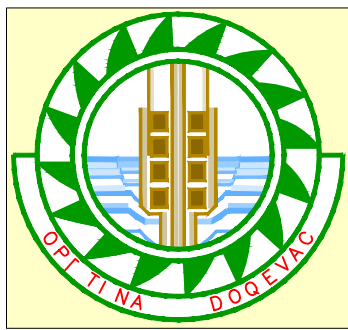
ОЗН.	Y	X
T1	130.366	8152.877
T2	178.910	8194.084
T3	232.716	8207.018
T4	196.069	8288.205
T5	227.631	8380.443
T6	277.480	8405.153
T7	317.126	8453.014
T8	293.368	8473.780
T9	278.587	8590.473
T10	292.857	8709.682
T11	450.870	8492.803
T12	450.011	8400.666
T13	447.299	8119.489
T14	334.241	8127.929

Карактеристични попречни профили саобраћајница R=1:100



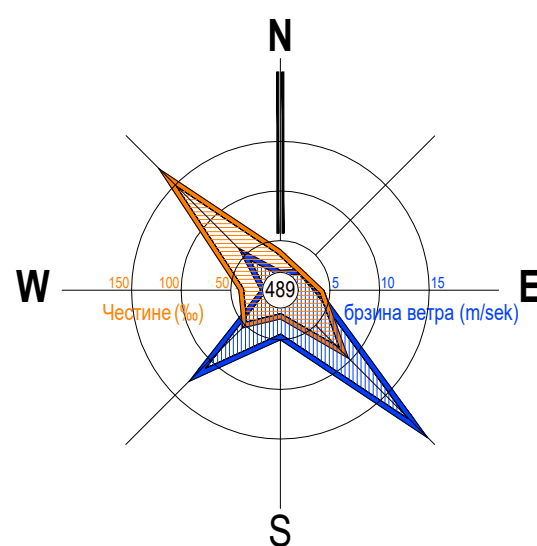
Размерник 1: 1000





ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНО-ТРГОВИНСКОГ КОМПЛЕКСА СА ИЗГРАДЊОМ СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА У ШАЈИНОВЦУ



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦЕ И ОЗНАКЕ

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ПЛР КОМПЛЕКСА ИМЕ "БИСЕРКА" СНАЖЕ 400KV СА РЕКРЕАТИВНО-ТУРИСТИЧКИМ ЦЕНТРОМ "ТОПЛИЧКИ БИСТРИК" ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША", БРОЈ 8872)
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- КООРДИНАТЕ ТАЧКА ПРЕСЕКА ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

- Траса 10kV вода -постојећа
- Траса 10kV вода -планирана
- Планирана ТС 10/0.4kV
- Траса 0.4kV вода јавне намене -планирана

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ
- ЗОНА ЗАШТИТЕ ПО УСЛОВИМА МИНИСТАРСТВА ОДБРАНЕ

ВАН ЗАХВАТА ПЛАНА

- РЕКА ТОПЛИЦА И ПРИОБЉАВЕ РЕКЕ

ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД Ø 160

КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

- ОБЛАСТ У ОКВИРУ КОЈЕ ЈЕ ИЗГРАЂЕН ВОД КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ (по условима ЈПТ "Долјевац")
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА УПОТРЕБЉЕНЕ ВОДЕ
- ПРИКЉУЧАК НА ПОСТОЈЕЋИ ВОД КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ
- ПЛАНИРАНА ПРЕТИШЋЕНА КАНАЛИЗАЦИОНА ВОДА
- ПЛОВ ТИПА БИОДИСК



Размерник 1: 1000



IV ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

На основу чланова 46. и 516. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чланова 32, 33. и 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС, бр. 32/19), члана 31. став 1. тачка 6. Статута општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", бр. 127/18, 91/19 и 22/21), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Дољевац од дана 06.12.2021. године,

Скупштина општине Дољевац на седници одржаној дана 17. децембра 2021. године, донела је:

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Комплекса-соларних електрана: „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“, на к.п.568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11 у К.О.Шајиновац, снаге 3x999 Kw

Члан 1.

Приступа се изради Друге измене и допуне Плана детаљне регулације Комплекса-соларних електрана: „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“, на к.п.568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11 у К.О.Шајиновац, снаге 3x999 kW (у даљем тексту: Измене и допуне плана детаљне регулације).

Члан 2.

ПРЕЛИМИНАРНОМ ГРАНИЦОМ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОБУХВАЋЕН ЈЕ ДЕО КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ ШАЈИНОВАЦ У ПОВРШИНИ ОД ОКО 12,40 ha.

ОКВИРНОМ ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОБУХВАЋЕНЕ СУ СЛЕДЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: к.п.бр. 568/4, 568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11, 569/2, 602, 565, 566 и 567 све у К.О.Шајиновац. Граница Измена и допуне плана детаљне регулације је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта плана.

Саставни део ове одлуке је графички приказ са прелиминарном границом обухвата Измена и допуне плана детаљне регулације.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога за план

Плански основ за израду Измена и допуне плана детаљне регулације, услови и смернице дефинисани су Уредбом о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског округа ("Службени гласник РС", бр.1/2013) и Просторним планом општине Дољевац ("Службени лист Града Ниша", бр.16/11 и 91/19, у даљем тексту: Просторни план).

Према просторном плану општине Дољевац који детаљније разрађује предметно подручје, плански обухват налази се у оквиру грађевинског земљишта предвиђеног за спровођење Планом детаљне регулације Комплекса-соларних електрана: „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“, на к.п.568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10,

568/11 у К.О.Шајиновац, снаге 3х999 kW ("Службени лист Града Ниша", бр.104/12 и 110/18).

Просторним планом је подручје у оквиру границе препознато као подручје са добрим карактеристикама и великим бројем сунчаних сати. Једно од основних планских решења у области примене сунчеве енергије као алтернативног облика енергије је да се даљим истраживањима и испитивањима утврди економска исплативост и повољне локације за коришћење соларне енергије и изградњу пратећих објеката и инфраструктуре. Након тога, изградња је могућа после израде одговарајуће документације.

Важећим Планом детаљне регулације обухваћено је грађевинско подручје у површини од 11,34 ha, а земљиште унутар границе планског подручја дефинисано је као земљиште јавне намене: саобраћајне површине, зелене површине, место-запис и спортске терене и као земљиште остале намене: површина за соларне електране или пословно-производно-трговинске комплексе.

За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику за катастарску општину Шајиновац, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, детаљне намене, уређења, коришћења и заштите простора формулисани су у складу са плановима вишег реда на начин да омогуће остваривање циљева усмерених ка дугорочној визији социјалног и економског развоја, али и очувања животне средине простора обухваћеног планом и ширег окружења.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја неће се мењати у односу на приступ и ставове у постојећем Плану детаљне регулације Комплекса-соларних електрана: „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“, на к.п.568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11 у К.О.Шајиновац, снаге 3х999 kW.

Члан 5.

Циљеви израде Измена и допуна плана детаљне регулације су:

- Усклађивање планског решења донетим у складу са раније важећим законима о планирању са важећом Законском и подзаконском регулативом као и важећом планском документацијом,
- Измена назива важећег Плана детаљне регулације, тако да нови назив Плана детаљне регулације гласи: План детаљне регулације пословно-производно-трговинског комплекса са изградњом соларних електрана у Шајиновцу,
- Преиспитивање планских решења дефинисаних важећим планом, и у складу са новонасталим изменама обезбеђење капацитета саобраћајне и инфраструктурне мреже и објеката, дефинисање правила уређења простора и правила грађења и очување, заштита и побољшање услова животне средине,
- Преиспитивање дефинисаног режима коришћења земљишта, на начин да се обезбеди могућност планирања саобраћајних површина на осталом земљишту (интерних саобраћајница).

Члан 6.

Измена и допуна плана детаљне регулације ће бити у форми и са садржајем у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 -

одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС, бр. 32/19).

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи, Измене и допуне плана детаљне регулације садржаће нарочито:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;

Члан 7.

Носилац израде Измена и допуна плана детаљне регулације је Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности општинске управе општине Дољевац.

Наручилац израде Плана детаљне регулације је Хиперактивна група д.о.о.Београд, ул. Ресавска 68/2, Београд и ГАТ д.о.о. Нови Сад, Булевар ослобођења 30а, Нови Сад (Инвеститор).

Стручни послови на изради Плана поверавају се привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава прописане услове за израду планских докумената у складу са Законом којим се уређују јавне набавке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће наручилац Хиперактивна група д.о.о.Београд, ул. Ресавска 68/2, Београд и ГАТ д.о.о. Нови Сад, Булевар ослобођења 30а, Нови Сад (Инвеститор), што ће бити регулисано уговором између наручиоца и носиоца израде Измена и допуна плана детаљне регулације.

Рок за израду Плана детаљне регулације је 6 (шест) месеци од дана доношења Одлуке о приступању изради измена и допуна.

Члан 9.

Изменама и допунама Плана детаљне регулације биће обухваћен графички и текстуални део Плана детаљне регулације.

Након доношења Одлуке о изради Измена и допуна плана детаљне регулације, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у у седишту јединице локалне самоуправе, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању Нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде Плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Општине Дољевац.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан10.

За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донело је Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности општинске управе општине Дољевац под бр.350-246 од 03.12.2021. године.

Члан11.

Елаборат Измена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у четири примерка оригинала у аналогном и шест примерака оригинала у дигиталном облику.

Члан12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша”.

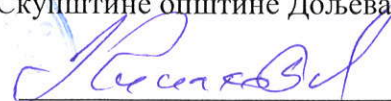
Број: 350-253

17. децембар 2021. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Председник
Скупштине општине Дољевац,



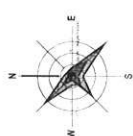

Дејан Смиљковић



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА



КО ДОЉЕВАЦ



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦЕ И ОБЈЕКТИ

Катастарске станице

Граница катастарске општине

ПРЕДМЕТНА ГРАНИЦА ОБЈЕКТА ДРУГИХ

ИМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ

РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСНО-САЈЛИНСКИХ

УК О ШАЈИНОВАЦ, 568/10, 568/11,

568/12, 568/13, 568/14, 568/15,

568/16, 568/17, 568/18, 568/19,

568/20, 568/21, 568/22, 568/23,

568/24, 568/25, 568/26, 568/27,

568/28, 568/29, 568/30, 568/31,

568/32, 568/33, 568/34, 568/35,

568/36, 568/37, 568/38, 568/39,

568/40, 568/41, 568/42, 568/43,

568/44, 568/45, 568/46, 568/47,

568/48, 568/49, 568/50, 568/51,

568/52, 568/53, 568/54, 568/55,

568/56, 568/57, 568/58, 568/59,

568/60, 568/61, 568/62, 568/63,

568/64, 568/65, 568/66, 568/67,

568/68, 568/69, 568/70, 568/71,

568/72, 568/73, 568/74, 568/75,

568/76, 568/77, 568/78, 568/79,

568/80, 568/81, 568/82, 568/83,

568/84, 568/85, 568/86, 568/87,

568/88, 568/89, 568/90, 568/91,

568/92, 568/93, 568/94, 568/95,

568/96, 568/97, 568/98, 568/99,

568/100.

У Дољевцу, децембар 2021. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
Комисија за планове општине Доњевац
Број: 06-48
Датум: 06.12.2021.год.
Доњевац

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ
Одељење за урбанизам, инспекцијске послове
и ванпривредне делатности

ПРЕДМЕТ: МИШЉЕЊЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ НА НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Комплекса соларних електрана: „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“, на к.п.568/5 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11 у К.О.Шајиновац, снаге 3x999 Kw

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19),

Комисија за планове општине Доњевац (у даљем тексту: Комисија) даје ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ на нацрт Одлуке о О ИЗРАДИ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Комплекса соларних електрана: „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“, на к.п.568/5 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11 у К.О.Шајиновац, снаге 3x999 Kw (у даљем тексту: Одлука), коригованих према примедбама и сугестијама Комисије са XXV седнице Комисије за планове општине Доњевац од дана 06.12.2021. године.

Предлог Одлуке може се упутити у процедуру доношења на Скупштини општине Доњевац.

Мр Дејан Стојановић, председник Комисије



Јелена Спасић, секретар Комисије



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредну делатност

Послови урбанизма и грађевинарства

Број: 350-246

Дољевац, 03.12.2021. год.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/2010), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 15. став 1. тачка 1. Статута општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", бр. 127/18, 91/19 и 22/21), Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредну делатност општинске управе општине Дољевац, послови урбанизма и грађевинарства, доноси:

О Д Л У К У

о неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину

Других измена и допуна плана детаљне регулације

Комплекса-соларних електрана: „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и

„Шајиновац 3“, на к.п.568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11

у К.О.Шајиновац, снаге 3x999 Kw

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Других измена и допуна плана детаљне регулације Комплекса-соларних електрана: „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“, на к.п.568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11 у К.О.Шајиновац, снаге 3x999 Kw kW (у даљем тексту: Измене и допуне плана детаљне регулације).
2. Носилац израде Плана је Општинска управа општине Дољевац.
Наручилац израде Плана је Хиперактивна група д.о.о.Београд, ул. Ресавска 68/2, Београд и ГАТ д.о.о. Нови Сад, Булевар ослобођења 30а, Нови Сад (Инвеститор).
Стручни послови на изради Плана биће поверени привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава прописане услове за израду планских докумената у складу са Законом којим се уређују јавне набавке.
3. Прелиминарном границом Измена и допуна плана детаљне регулације обухваћен је део катастарске општине Шајиновац у површини од око 12,40ha.
Оквирном границом обухвата Измена и допуна плана детаљне регулације обухваћене су следеће катастарске парцеле: к.п.бр. 568/4, 568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11, 569/2, 602, 565, 566 и 567 све у К.О.Шајиновац,
4. Циљеви израде Измена и допуна плана детаљне регулације су: усклађивање планског решења донетим у складу са раније важећим законима о планирању са важећом Законском и подзаконском регулативом као и важећом планском документацијом, измена назива важећег Плана

- деталне регулације, преиспитивање планских решења дефинисаних важећим планом, и у складу са новонасталим изменама обезбеђење капацитета саобраћајне и инфраструктурне мреже и објеката, дефинисање правила уређења простора и правила грађења и очување, заштита и побољшање услова животне средине, преиспитивање дефинисаног режима коришћења земљишта, на начин да се обезбеди могућност планирања саобраћајних површина на осталом земљишту (интерних саобраћајница).
5. У оквиру дефинисаних намена нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима је обавезна процена утицаја на животну средину.
 6. Приликом дефинисања планираног решења и услова за заштиту животне средине прибављено је позитивно мишљење на Предлог одлуке о неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана, које је израдило Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредну делатност општинске управе општине Дољевац, Послови процене утицаја на животну средину под бр. 501-18 од 03.12.2021. године и ЈКП Дољевац под бр.603/21 од 02.12.2021.године.
 7. Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредну делатност општинске управе општине Дољевац, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдило је да израда плана не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10).
 8. Ова Одлука објављује се у "Службеном листу града Ниша" и представља саставни део документације плана.

Образложење

Изради предметних Измена и допуна плана приступиће се на основу Одлуке о изради Других измена и допуна Плана детаљне регулације Комплекса-соларних електрана: „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“, на к.п.568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11 у К.О.Шајиновац, снаге 3x999 kW у прелиминарној површини од око 12,40ha.

Оквирном границом обухвата Измена и допуна плана детаљне регулације обухваћене су следеће катастарске парцеле: к.п.бр. 568/4, 568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11, 569/2, 602, 565, 566 и 567 све у К.О.Шајиновац. Граница Измена и допуна плана детаљне регулације је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта плана.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће наручилац израде предметних измена и допуна Плана.

Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредну делатност општинске управе општине Дољевац Послови урбанизма и грађевинарства, имајући у виду планиране намене којима нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује обавезна процена утицаја на животну средину, утврдило је да предметни план не представља оквир за одобравање

будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу одредбе члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10).

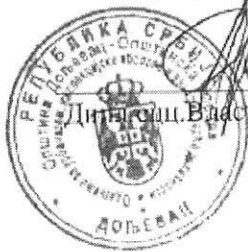
Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), уз дописе Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредну делатност општинске управе општине Дољевац Послови урбанизма и грађевинарства доставило је на мишљење Предлог одлуке о неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину следећим заинтересованим органима и организацијама : Одељење за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредну делатност општинске управе општине Дољевац Послови процене утицаја на животну средину и ЈКП Дољевац.

У законском року заинтересовани органи и организације дали су позитивно мишљење на Предлог одлуке о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину предметне измене и допуне плана.

На основу наведеног, Начелник Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредну делатност општинске управе општине Дољевац управе донео је Одлуку као у диспозитиву.

Решено у Одељењу за привреду и финансије општинске управе општине Дољевац под бр. 350-246 дана 03.12.2021.године.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, инспекцијске послове
и ванпривредне делатности:



Д-р Драгослав Анђелковић

Д.Л.-1





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Ниш
Број: 956-309-477/2022
Датум: 13.01.2022. године
Наде Томић 25, Ниш

Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ниш, поступајући по захтеву ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 121, ДОЉЕВАЦ, на основу члана 29. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16 и 95/18) и члана 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова («Службени гласник РС» број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) издаје

УВЕРЕЊЕ

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину/град ДОЉЕВАЦ, НА КП.БР.568/4,568/5,568/6,568/7,568/8,568/9,568/10,568/11,569/2,602,565,566 И 567 КО.ШАЈИНОВАЦ,РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД НЕ ПОСЕДУЈЕ ПОДАТКЕ О ВОДОВИМА.

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ниш. Уверење се може користити: За потребе израде планске документације и у друге сврхе се не може употребити.

Ослобађа се плаћања републичке административне таксе на захтев сходно члану 19.1 Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 62/21).

Ослобађа се плаћања републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а сходно члану 18.2 Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 62/21).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник“ РС бр.32/19), Одељење за урбанизам и инспекцијске послове, сачинило је следећи:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА
СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА: „ШАЈИНОВАЦ 1“, „ШАЈИНОВАЦ 2“ И „ШАЈИНОВАЦ 3“,
НА К.П.568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11 У К.О.ШАЈИНОВАЦ, СНАГЕ 3x999
KW

1. Уводни део:

Друге измене и допуне Плана детаљне регулације Комплекса-соларних електрана: „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“, на к.п.568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11 у К.О.Шајиновац, снаге 3x999 kW ради се на основу Одлуке о изради Других измена и допуна плана детаљне регулације Комплекса-соларних електрана: „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“, на к.п.568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11 у К.О.Шајиновац, снаге 3x999 Kw („Службени лист града Ниша“ 127/2021 од 27.09.2021. године).

Плански основ за израду Других измена и допуна Плана детаљне регулације Комплекса-соларних електрана: „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“, на к.п.568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11 у К.О.Шајиновац, снаге 3x999 kW (у даљем тексту: Друге измене и допуне плана) је Просторни план Општине Доњевац ("Службени лист Града Ниша", бр.16/11 и 91/19).

Одлука о изради друге измене и допуна Плана детаљне регулације Комплекса-соларних електрана: „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“, на к.п.568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11 у К.О.Шајиновац, снаге 3x999 Kw, донета је на основу иницијативе Хиперактивна група д.о.о.Београд, ул. Ресавска 68/2, Београд и ГАТ д.о.о. Нови Сад, Булевар ослобођења 30а, Нови Сад (Инвеститора), претходно прибављеног позитивног мишљења Комисије за планове општине Доњевац са XXXV седнице Комисије за планове одржане дана 06.12.2021.године и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину бр.350-246 од 03.12.2021. године.

Инвеститор израде Плана је Хиперактивна група д.о.о.Београд, ул. Ресавска 68/2, Београд и ГАТ д.о.о. Нови Сад, Булевар ослобођења 30а, Нови Сад.

Обрађивач Плана је „КАПАПРОЈЕКТ“ Д.О.О. Ниш, ул. Обреновићева 23/1, Ниш.

Обрађивач је у складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и чланом 37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник“ РС бр.32/19) израдио и доставио материјал за излагање на рани јавни увид у аналогном и дигиталном облику.

2.1. Подаци о оглашавању и спровођењу поступка раног јавног увида:

Рани јавни увид за План обављен је у трајању од 15 дана, у периоду од 07.06.2022.год. до 17.06.2022. године. Материјал је био доступан свим заинтересованим лицима у наведеном периоду у згради Општине Дољевац.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен је у дневном листу „Информер“ дана 03.06.2022. године, као и на званичном интернет сајту општине Дољевац.

2.2. Подаци о одржаној седници комисије за Планове:

Друге измене и допуне Плана детаљне регулације Комплекса-соларних електрана: „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“, на к.п.568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11 у К.О.Шајиновац, снаге 3x999 kW након обављеног раног јавног увида разматрана је на XXXVII седници Комисије за планове, у оквиру друге тачке дневног реда.

XXXVII седница Комисије за планове одржана је дана 11.07.2022.године у згради Општине Дољевац, у просторијама Већнице, са почетком у 12:00 часова.

Седница је завршена у 12:42 часова.

Седници су присуствовали чланови Комисије за планове и то у следећем саставу: Мр Дејан Стојановић, дипл.просторни планер–председник Комисије, Јелена Спасић, дипл.инж.арх. – секретар Комисије, Марија Андрејевић, дипл.инж.арх. – члан и заменик председника, Драган Мицић, дипл.просторни планер-члан, Драгослав Танић, дипл.инж.арх. – члан, Предраг Динић, дипл.грађ.инж. – члан. Поред представника Комисије, седници су присуствовали, испред обрађивача „Капа пројект“ пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Марта Стојановић Јовановић, мастер инж.арх. и др.Марјан Петровић, дипл.инж.арх., представник локалне самоуправе, испред Одељења за урбанизам и инспекцијске послове Александра Здравковић, мастер.инж.грађ.

3. Примедбе и сугестије поднете у току раног јавног увида:

У периоду трајања раног јавног увида на материјал за рани јавни увид Других измена и допуна Плана детаљне регулације Комплекса-соларних електрана: „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“, на к.п.568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11 у К.О.Шајиновац, снаге 3x999 kW, није било примедби и сугестија.

4. Закључак Комисије:

Потребно је прибавити потребне услове и податке надлежних предузећа и институција, у складу са чл.38. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/19) и приступити изради Нацрта плана.

За:
НАЧЕЛНИЦА
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ
ПОСЛОВЕ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ
Јелена Спасојевић, дипл.инж.арх.



Број: 3/2022-1231
Дана: 29.11.2022

ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
Општинска управа општине Дољевац
Одељење за урбанизам и инспекцијске послове
Ул. Николе Тесле 121
18400 Дољевац

Предмет: Мишљење на Друге измене и допуне Плана детаљне регулације
комплекса соларних електрана „Шајиновац 1“ „Шајиновац 2“ и
„Шајиновац 3“ на територији општине Дољевац

Дописом број 350-246/2021 од 14.11.2022. године обратили сте нам се са захтевом мишљење на предлог Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса соларних електрана „Шајиновац 1“ „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“ на територији општине Дољевац.

Границом Плана обухвате су катастарске парцеле 568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11 К.О. Шајиновац, Површина простора обухваћеног границом измена и допуна Плана износи 12,40ха. Предметна локација се налази северно од регионалне железничке пруге Дољевац - Кастрат - Мердаре – Косово Поље, на деоници између железничке станице Дољевац и стајалишта Шајиновац, на растојању већем од 100 метара мерено управно на осу колосека.

У досадашњој сарадњи „Инфраструктура железнице Србије“ ад је обрађивачу планског документа доставила услове за израду предметног плана број 3/2022-861 од 17.06.2022. године.

Разматрајући расположиви материјал за предметни план достављен у дигиталном облику, а који садржи графичке прилоге и текстуални део плана, констатовали смо да су у потпуности имплементирани напред наведени услови железнице.

У складу са тим, „Инфраструктура железнице Србије“ ад нема примедби и сугестија на Друге измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса соларних електрана „Шајиновац 1“ „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“ на територији општине Дољевац.

Извршни директор за развој,
инвестиције и заједничке послове

Иван Богавац, дипл. правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСИ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 11389- 6

25 NOV 2022..... године
БЕОГРАД

Чувати до 2027. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 23.11.2022. год.
Обрађивач: вс М.Пајагић

Обавештење у вези Измене и допуне
Плана детаљне регулације у Дољевцу,
доставља.

ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и инспекцијске послове
ул. Николе Тесле бр. 121
18410 Дољевац

Веза: Захтев Одељења за урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе општине
Дољевац бр. 350-246/2021 од 14.11.2022. године

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3., 7. и 11. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да на Нацрт Друге измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса соларних електрана „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“ немамо примедби, и да исти може ићи у даљу процедуру.

Приликом спровођења Друге измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса соларних електрана „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“, поштовати Услове и захтеве за прилагођавање потребама одбране земље (акт бр. 11389-4 од 22.07.2022. године) и применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

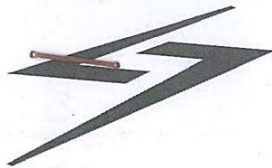
ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ

пуковник
доц. др Миодраг Костић



Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
- Општинска управа општине Дољевац,
- а/а

УСЛОВИ



ЕМС

ПИСАРНИЦА
ОПШТИНЕ
04 07 2022
05 350-246/2021
05/202

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

Општина Дољевац
Општинска управа општине Дољевац
Одељење за урбанизам и инспекцијске послове
Николе Тесле 121
18410 Дољевац

Број: 130-00-UTD-003-767/2022-

Датум: 24-06-2022

002

Предмет: Услови за Другу измену и допуну плана детаљне регулације комплекса соларних електрана: „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“

На основу вашег захтева број 350-246/2021 од 07.06.2022. године, који је код нас заведен дана 13.06.2022. године под бројем АСЕ-31392 и достављене документације (Одлука о изради друге измене и допуне плана детаљне регулације, технички опис и граница обухвата плана) у папирном и у електронском облику, обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметне измене и допуне плана, као и у непосредној близини обухвата плана нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и плану Инвестиција, у обухвату предметне измене и допуне плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Друге измене и допуне плана детаљне регулације комплекса соларних електрана: „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Стефану Марићу на тел. 011/3957-244 и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

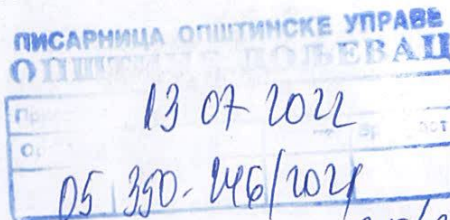
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Ниш
Број: 2460800-Д.10.23.-261065/3-2022
Ниш, 12.07.2022. године



AAAE9128976843634



Општина Дољевац
Одељење за урбанизам и инспекцијске
послове
Ул. Николе Тесле бр. 121
18 410 Дољевац

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ниш, поступајући по захтеву бр. 2460800-Д.10.23.-261065/2-2022 од 14.06.2022. године, Општина Дољевац, Општинска управа општине Дољевац, Одељење за урбанизам и инспекцијске послове, а у вези издавања услова и података који су од значаја за израду плана детаљне регулације за изградњу комплекса соларних електрана „Шаиновац 1“, „Шаиновац 2“ и „Шаиновац 3“ на територији општине Дољевац, на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014), као и измена и допуна Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 и др. закон и 40/2021), издаје:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКСА СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА
„ШАИНОВАЦ 1“, „ШАИНОВАЦ 2“ И „ШАИНОВАЦ 3“ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ
ДОЉЕВАЦ**

1. У границама ПДР-а не постоје изграђени електроенергетски објекти огранка Електродистрибуција Ниш
2. Ради обезбеђења напајања електричном енергијом планираних објеката у границама захвата Плана детаљне регулације, предвидети изградњу нових електроенергетских објеката потребног напонског нивоа.
3. Број потребних ТС и инсталисана снага у њима биће регулисани одговарајућим техничким условима, а на основу врсте, категорије и локације потрошача као и потребне снаге за исте.
4. Напајање нових ТС планирати са најближих 10 kV водова или из постојећих ТС 10/0,4 kV новим 10 kV водом. Локације ТС треба одредити поред улица (на приступним местима) и што ближе центру потрошње електричне енергије.



5. Расплет водова 0,4 kV из планираних ТС 10/0,4 kV биће формиран према потребној снази, намени и локацији објеката које иста напаја електричном енергијом, а на основу конкретних техничких услова.
- 6.

Прилог: Ситуација постојећих ЕЕО објеката у границама захвата
Документација ЕПС Дистрибуције (*.pdf)

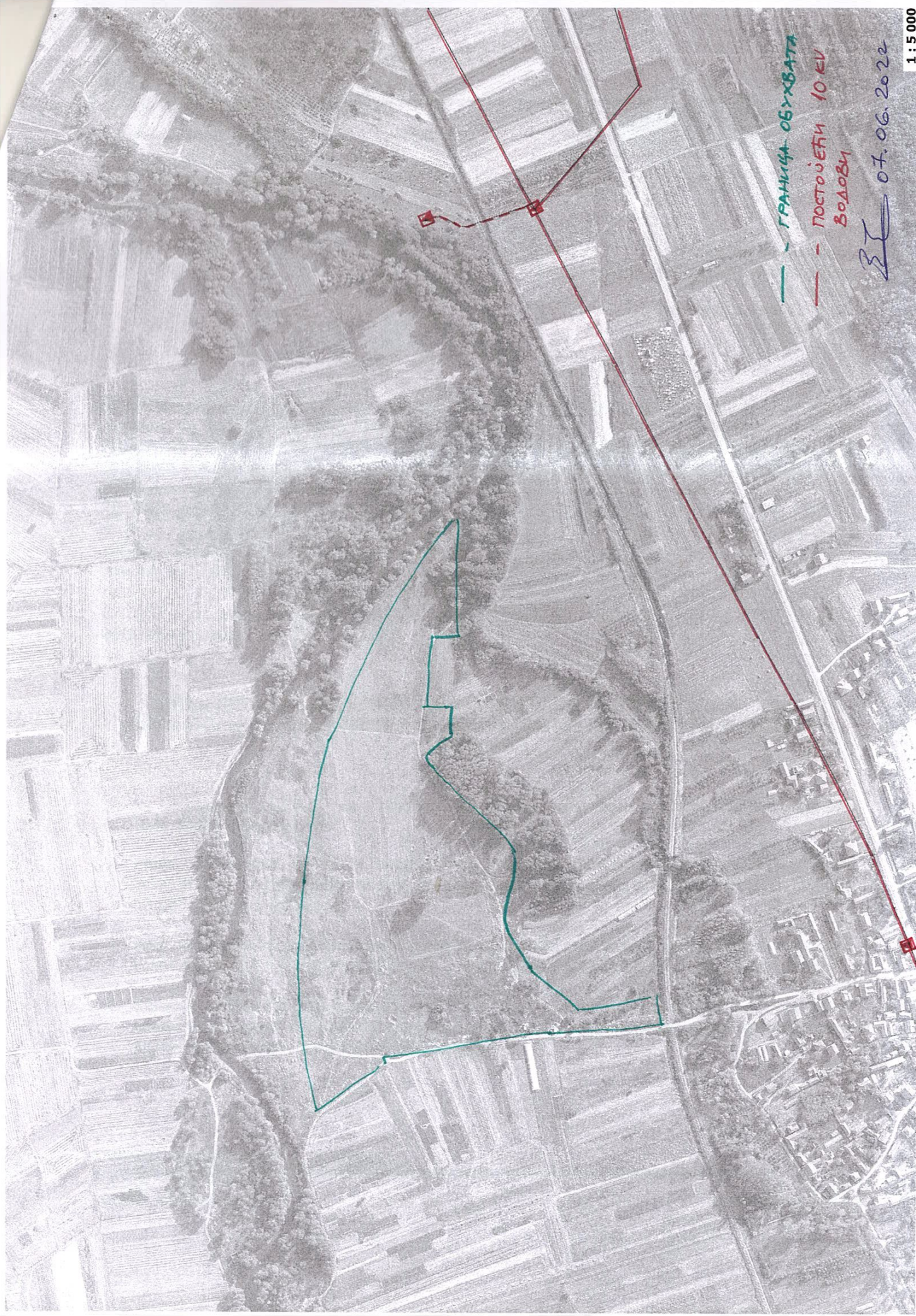
Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Директор огранка

Бранислав Стојић



— ГРАНИЦА ОБЪЕКТА
— ПОСТОВЕЧНИ 10 КУ
ВОДОВУ

31 07.06.2022

1:5 000

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Примљено	15.06.2022	
Орг. јед.	05	350-246/2021
Бројност	. 05/243	

ЈКП "Доњевац"
Бр. 314 /22
15.06.2022.
ДОЉЕВАЦ

ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
- ул. Николе Тесле бр. 121
18410 Доњевац

ПРЕДМЕТ: Достава акта (Технички услови)

Поштовани,
у прилогу акта достављамо Вам на даљу надлежност Техничке услове и податке који су од значаја у поступку израде Друге измене и допуне Плана детаљне регулације Комплекса – соларних електрана: „ Шајиновац1", Шајиновац2" и Шајиновац3".

Прилог:
- Технички услови бр.14-20 /22 од 15.06.2022. године.

У Доњевацу,
15.06.2022.године



Правна служба
ЈКП "Доњевац"

Игор Микић



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "DOLJEVAC"

Ul. Nikole Tesle 69/I, 18410 Doljevac

e-mail: jkpdoljevac@gmail.com

Šifra delatnosti: 8130

Matični broj: 17449907

PIB: 102125728

Žiro račun: 325-9500600002527-35

Tel/Fax: 870-327; 870-443

Vojvođanska banka

JKP „Дољевац“

Број: 14-20/22

Дана: 15.06.2022. године

Дољевац

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
И ВАНПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
Послови урбанизма
Број: 350-246/2021

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за издавање услова и података

На основу Захтева број: 350-246/2021 од 07.06.2021. године, наш број 308/22 од 13.06.2022. године, којим се обратила Општина Дољевац, ул. Николе Тесле 121, Дољевац, МБ 07171820, ПИБ 100491448, Одељење за урбанизам и инспекцијске послове, за издавање услова и података који су од значаја за израду ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Комплекса- соларних електрана: „Шајиновац 1“, Шајиновац 2“и Шајиновац 3“ на кат. парцелама број 568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11, у КО Шајиновац, снаге 3x999Kw у површини од око 12,40 ha, ЈКП „Дољевац“ из Дољевца издаје следеће:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

У поступку израде ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Комплекса- соларних електрана: „Шајиновац 1“, Шајиновац 2“и Шајиновац 3“, уз приложену документацију дат је графички приказ са прелиминарном границом обухвата Измене и допуне плана детаљне регулације са датим катаст. парцелама. На катастарској парцели број 568/5 КО Шајиновац, уз оквирну (прелиминарну) границу обухвата Измене и

допуне плана детаљне регулације постоји изграђен главни вод канализационе мреже и улив исте у реципијент (Топлица).

1. Грађевинске радове у непосредној близини кан. објекта вршити ручно , без употребе механизације.
2. Приликом извођења радова водити рачуна да не дође до оштећења истих.
3. У току извођења радова обезбедити несметано одвијање саобраћаја у складу са Законом о путевима.
4. Одвијање саобраћаја обезбедити адекватном саобраћајном сигнализацијом у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији.
5. Након изведених радова саобраћајнице у случају оштећења довести у првобитно стање.
6. Уз захтев достављена је сва потребна документација за издавање техничких услова.

ПРИЛОГ:

- Графички приказ подручја: Граница плана на катастру непокретности са уцртаном изграђеном кан. мрежом.

НАПОМЕНА: ЈКП „Дољевац“ не поседује податке и никакву техничку документацију за поменуте канализационе објекте и нема надлежност за одржавање исте.

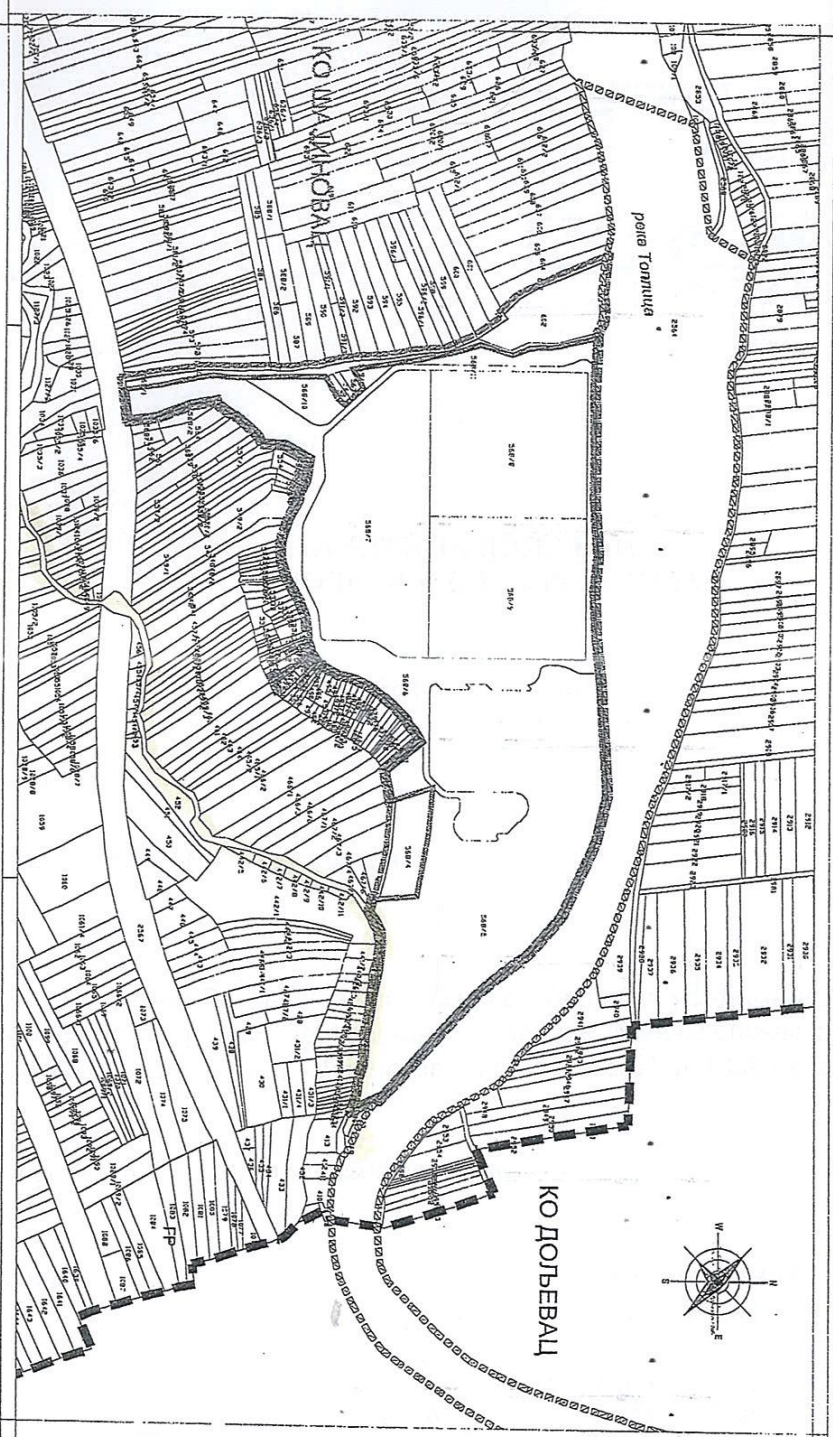
С' поштовањем,

У Дољевцу, дана 15.06.2022. год.



Обрађивач у ИЈО
грађ. инж. Драгица Миловановић

КО ШАТИНОВА



СУПРУГОВИ КОШЕВАЦИ



ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЧНЕ ПОКЛОНЕ

Категорија земљишта
Граница катастарске општине
ПРЕДВИДЈЕНА ГРАНИЦА ОУХВАТА ДРУГИХ
РЕГИОНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ

РЕГИОНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГИОНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГИОНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГИОНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ

РЕГИОНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГИОНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГИОНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГИОНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ

РЕГИОНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГИОНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГИОНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГИОНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ

РЕГИОНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГИОНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГИОНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГИОНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ

У Локону, август 2021. године

29 06 2022
05 350-182/2022

"YUGOROSGAZ" a.d.
Број Н/Н-331
Датум 29.06.2022 год.
Београд 4

ЈУГОРОСГАЗ

Предузеће за изградњу гасоводних система,
транспорт и промет природног гаса а.д.



Београд

ЈУГОРОСГАЗ

Предприятие по строительству газопроводных
систем, транспорту и торговле природным газом а.о.

Република Србија
Општина Дољевац
Општинска управа општине Дољевац
Одељење за урбанизам и инспекцијске послове
Ул. Николе Тесле бр.121
18410 Дољевац

Предмет: Услови за укрштање и паралелно вођење – израда планске документације –
„Друге измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса соларних електрана:
„Шалиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“

Према вашем захтеву број 350-182 од 11.03.2022. достављамо вам

УСЛОВЕ

за укрштање и паралелно вођење - израда планске документације – „Друге измене и допуне
Плана детаљне регулације комплекса соларних електрана: „Шалиновац 1“, „Шајиновац 2“
и „Шајиновац 3“:

- Према приложеној ситуацији (обележени обухват плана на вашем захтеву)
„ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. на предметној локацији нема изведену као ни пројектовану
гасоводну мрежу.
- Рок услова је годину дана од дана издавања
- За евентуална обавештења можете се обратити „ЈУГОРОСГАЗ“-у.
Контакт телефон: 018 4285940

С поштовањем

У Нишу, 27.06.2022.

3. „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. Београд





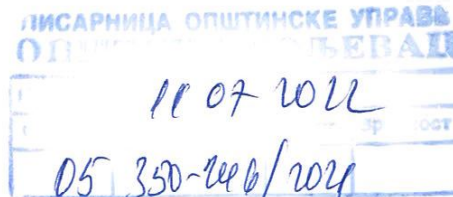
Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 350-01-00083/2022-03

Датум: 23.06.2022. године

Немањина 22-26

Београд



05/316

Општина Дољевац
Општинска управа Општине Дољевац
Одељење за урбанизам и инспекцијске послове
ул.Николе Тесле бр.121
18410 Дољевац

Предмет: Одговор на Захтев бр. 350-246/2021 од 07.06.2022. године за издавање услова и података који су од значаја за израду друге измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса соларних електрана: „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“

Поводом вашег захтева бр. 350-246/2021 од 07.06.2022. године, обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило ваш захтев за издавање услова и података који су од значаја за израду друге измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса соларних електрана: „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“, који се односе на севесо постројења, односно комплексе, а у надлежности су овог Министарства.

Сходно томе, овим путем вас информишемо да, на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/2018-др. закон и 95/2018-др. закон), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса утврђено је да се на територији општине Дољевац налази један севесо комплекс „нижег реда“, Складиште нафтних деривата, оператера Лукоил Србија ад Београд са обавезом израде документа Политика превенције удеса. Како се наведени комплекс не налази у обухвату Прелиминарне границе обухвата друге измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса соларних електрана: „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“, те сходно томе, са аспекта заштите од великог хемијског удеса овај надлежни орган не поседује податке од значаја за израду истог.

Напомињемо, да се у случају изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката

разматра удаљеност од минимум 1000 m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Такође, напомињемо да се идентификација севесо постројења/комплекса врши на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС“, број 41/10, 51/15 и 50/18). Поред тога, наглашавамо да су обавезе оператера и надлежних органа прописане у поглављу 3.2 Заштита од хемијског удеса, Закона о заштити животне средине, те да сходно наведеном, обавезе оператера према надлежним органима у области заштите од хемијског удеса, а у случају изградње новог севесо постројења/комплекса, почињу у року од најмање 3 (три) месеца пре почетка рада постројења/комплекса. Поред тога, у случају изградње постројења/комплекса вишег реда, уколико оператер не испуни услове из чл. 60ђ, тј. 60г и 60д Закона о заштити животне средине, сходно чл. 60е истог закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад односног постројења/комплекса.

Због претходно наведеног је потребно пажљиво планирати лоцирање и изградњу, како нових севесо постројења/комплекса или модификације постојећих и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, тако и нових грађевинских објеката, укључујући саобраћајне правце, места за јавну намену и насеља у близини комплекса, где локација комплекса или грађевински објекти могу бити извор или повећати ризик или последице великог удеса, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса. У интересу је и грађана и оператера и локалних самоуправа на чијој територији се гради, да и инвеститори и сви надлежни органи који су укључени у процес планирања коришћења земљишта, при доношењу одлука узму у обзир циљеве превенције великих удеса и ограничавања последица тих удеса по здравље људи и животну средину.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд.



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александар Дујановић

по решењу о овлашћењу бр.

021-01-13/1/21-09

од 22.07.2021. године

Доставити:

- Наслову
- Архиви

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-240898/2 -2022 СЈ
ДАТУМ: 20.06.2022
ИНТЕРНИ БРОЈ: /
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ
НИШ,ВОЖДОВА 11А

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ	
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ	
Примљено:	22.06.2022
Орг. јед.	05 350-246/2021
Јединица:	05/285

ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
ул Николе Тесле бр 121
18410 Доњевац

Предмет: Услови који су од значаја за израду **ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА: „ШАИНОВАЦ 1“, „ШАИНОВАЦ 2“ И ШАИНОВАЦ 3“**

У одговору на ваш захтев достављамо Вам наведене Услове и ситуације на вашу даљу надлежност.

Прилог: Наведен

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш


Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-240898/2 -2022 СЈ
ДАТУМ: 20.06.2022
ИНТЕРНИ БРОЈ: /
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ
НИШ,ВОЈДОВА 11А

На захтев ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12 и 132/14), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/2015 и 89/2015), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015) и Закона о Телекомуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/03 и 36/06 и ситуације са учртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо

УСЛОВЕ

који су од значаја за израду **ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА: „ШАИНОВАЦ 1“, „ШАИНОВАЦ 2“ И ШАИНОВАЦ 3“**

1. У подручју границе плана не постоји изграђена подземна ТК инфраструктура:

2. Планом предвидети:

- У оквиру подручја који обухвата план не постоје активне базне станице Мобилне Телефоније Србије. На приложеном цртежу учртана је планирана базна станица. Локација наведене базне станице није фиксна с обзиром на то да ће њена коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње који још није започео, а зависи и од могућности закупа.
- Планом детаљне регулације предвидети коридоре, дуж саобраћајница, за потребе изградње телекомуникационе инфраструктуре до планираних објеката уколико су планом предвиђени.

За сва евентуална обавештења, контакт телефон:018/ 200-888

Прилог:- Ситуација планиране ТК инфраструктуре

С поштовањем,

30
Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

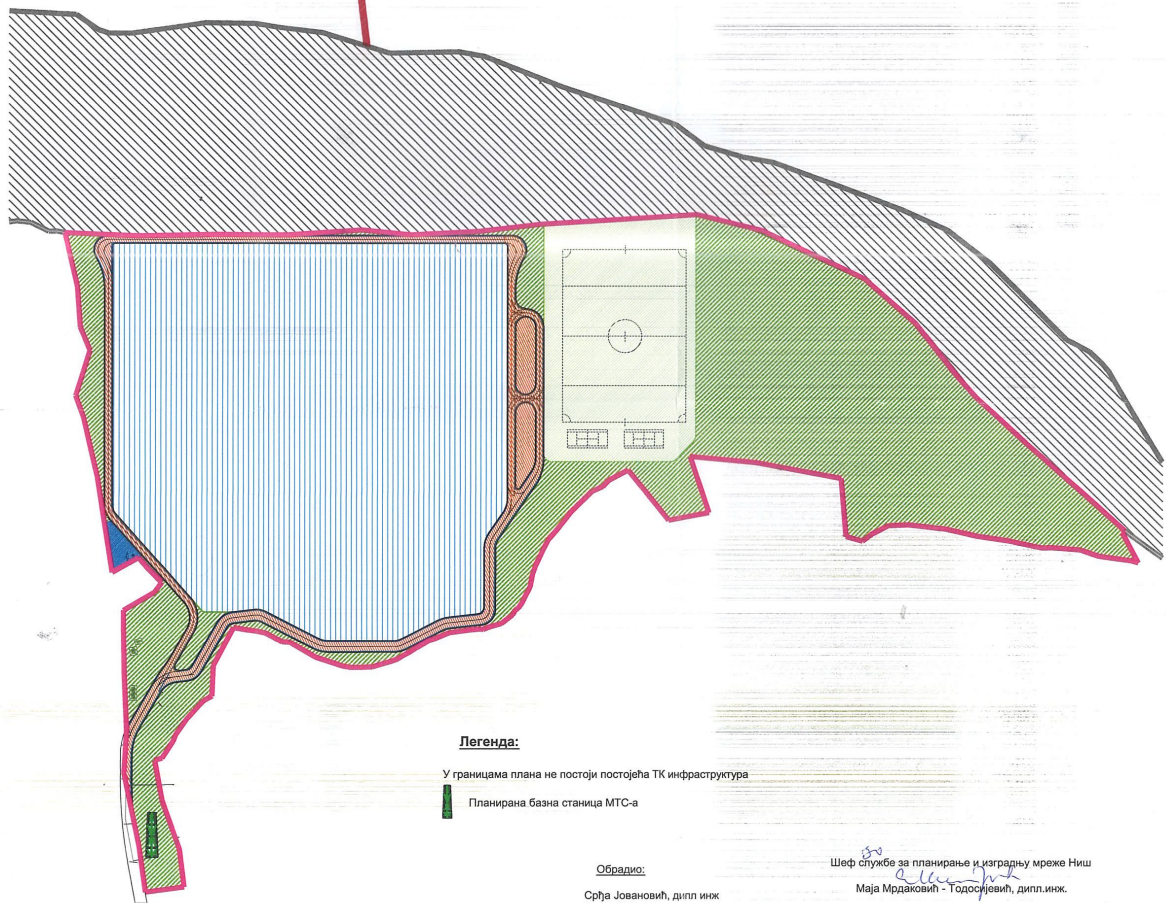

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Telekom Srbija

Naziv objekta:
PDR Solarne elektrane Šainovac 1,2 i 3
Situacioni plan

Razmera:
1:1500

List:
1



Легенда:

У границама плана не постоји постојећа ТК инфраструктура



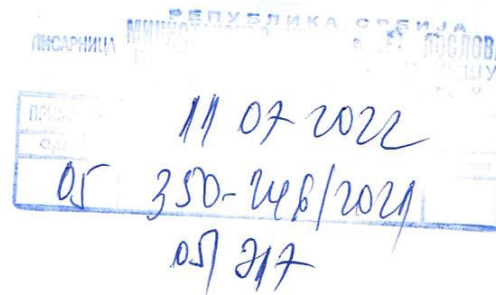
Планирана база станица МТС-а

Обрадио:

Срђа Јовановић, дипл. инж.
20.06.2022 год.

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш
Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл. инж.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Нишу
09.19.2 број 217-793/22
Дана 22.06.2022. године
Н И Ш
/ИСЗ/



ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ,
Општинска управа општине Дољевац,
Одељење за урбанизам и инспекцијске послове

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова и података који су од значаја за израду Друге измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса соларних електрана: „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“

ВЕЗА: Ваш захтев број 350-246/2021, од 07.06.2022. године, а који је заведен у деловодној књизи Управе за ванредне ситуације у Нишу под 09.19.2 број 217-793/22 дана 14.06.2022. године.

Разматрајући Ваш захтев и приложену документацију обавештавамо Вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија, као и да је за издавање услова и података који су од значаја за израду Друге измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса соларних електрана: „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“, потребно применити мере заштите од пожара утврђене Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 - др. закони и 54/15 – др. закони), важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

С обзиром да надлежни орган може издати локацијске услове на основу планског документа без претходног прибављања услова за пројектовање и прикључење, наглашавамо да надлежни орган пре издавања локацијских услова мора прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20), из разлога што плански документ не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија.

Уколико се на предметном подручју предвиђа изградња објеката и постројења за складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, неопходно је прибавити услове за изградњу и безбедно постављање објеката, сходно члану 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15)



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције
Срђан Митровић



QF-C-020

Број: 922-3-63/2022
Датум: 17. јун 2022. године

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Пријемно	10.06.2022
Сл. јед.	05 350-246/2021
Вредност	05/281

ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ

ул. Николе Тесле бр. 121
18410 ДОЉЕВАЦ

Предмет: Повраћај техничке документације за издавање услова и података за потребе израде Друге измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса соларних електрана "Шајиновац 1", "Шајиновац 2" и "Шајиновац 3"

У вези захтева број 350-246/2021 од 07.06.2022. године (достављен 13.06.2022. године) којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање услова и података за потребе израде Друге измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса соларних електрана "Шајиновац 1", "Шајиновац 2" и "Шајиновац 3", општина Дољевац, обавештавамо вас следеће:

1. РХМЗ не утврђује посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у смислу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други).
2. Законом о планирању и изградњи није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.
3. За издавање метеоролошких и/или хидролошких података, неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.
4. Планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Службени гласник РС" број 88/10) и "Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама" ("Службени гласник РС" број 34/13) и у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.
5. РХМЗ је, према Закону о планирању и изградњи, на ваш захтев дао хидрометеоролошке услове број 922-3-34/2018 од 23.05.2018. године, као информацију о положају мерних места из државних мрежа РХМЗ за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Дољевац, којима је обухваћено комплетно подручје општине. У складу са тим и уколико је потребно, наведени хидрометеоролошки услови се могу користити и при изради предметне и друге планске документације нивоа нижег од просторног плана.

Према напред наведеном, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА
мр Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.

Република Србија
Општина Дољевљц
Општинска управа општине Дољевац
Одељење за урбанизам и инспекцијске
послове
Николе Тесле бр. 121
18410 Дољевац
ПАК:696009

Ваш број: _____

Наш број: 06-01/1624/1

Датум: 20. 07. 2022

РН 809/22

Предмет: Услови за израду Друге измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса соларних електрана „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“

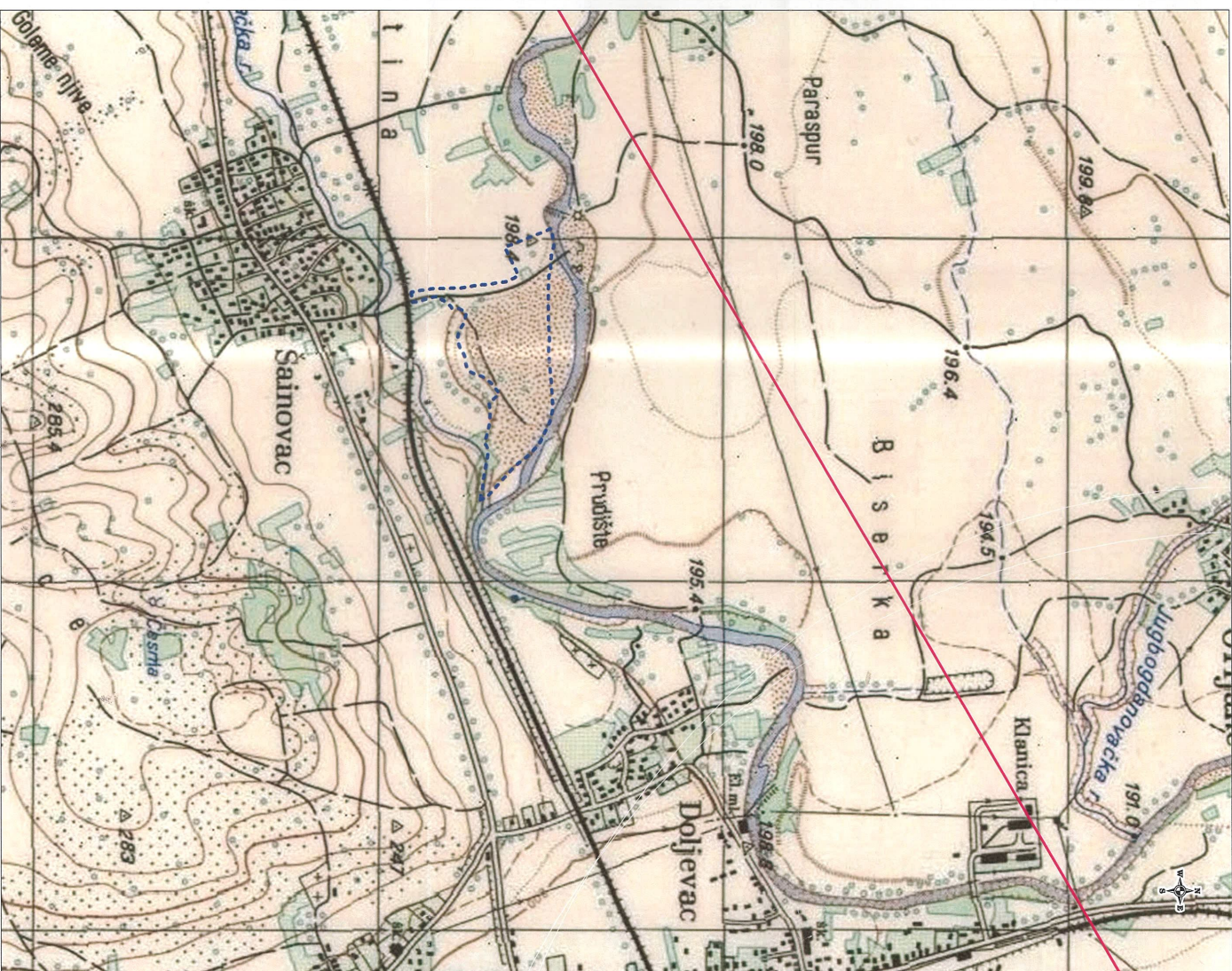
Поштовани,

Поводом захтева за издавање услова за израду Друге измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса соларних електрана „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“, обавештавамо Вас да у обухвату предметних измена и допуна Плана у надлежности ЈП „Србијагас“ не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти, сходно томе ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР
Владимир Љикић, дипл.инж.маш.



LEGENDA:

- Planirani transportni gasovod od celokupni ceni MOP 50 bar-a
- - - granica plana

OBRAĐA: Marija Mihaljević

DATUM: 13.07.2022. g.

RAZMERA: 1:10000



JP PREGLEDI BIRALAKA
ORGANIZACIJA ZA PROMOTIVNO
POSREDOVANJE I PROMOTIVNO
POSREDOVANJE

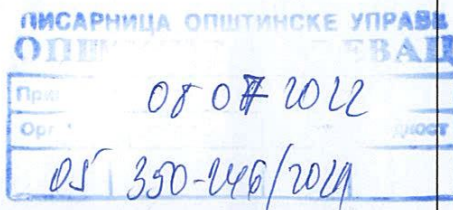


Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrstomorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 6302 /1

Датум:

05 JUL 2022



ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ
ПОСЛОВЕ

Предмет: Одговор на Захтев за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за комплекса соларних електрана: Шајиновац 1, Шајиновац 2 и Шајиновац 3.

Вашим захтевом број 350-246/2021 од 07.06.2022. године (наш број 6302 од 13.06.2022. године) обратили сте нам се ради издавања услова за израду Плана детаљне регулације за комплекса соларних електрана: Шајиновац 1, Шајиновац 2 и Шајиновац 3.

Након прегледа достављене документације обавештавамо Вас да је Законом о водама (Сл. гласник РС бр. 30/10, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон) предвиђено издавање водних услова за израду просторних (план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких (генералних и регулационих) планова. Остали планови који проистичу из напред наведених, нису предмет издавања водних услова.

Мишљење у поступку издавања водних услова и водни услови се издају за израду Главних пројеката, на начин који је дефинисан Законом о водама.

Доставити:

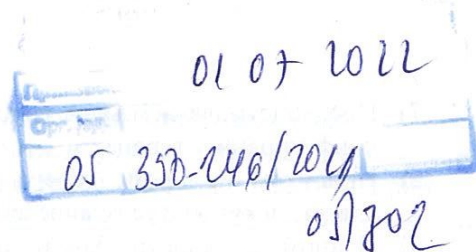
- подносиоцу захтева;
- архиви.



За ЈВП „Србијаводе“ Београд
руководилац ВПЦ „Морава“ – Ниш

Драгана Симић, дипл. правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867



Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–др. закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 350-246/2021 од 07.06.2022. године Општине Дољевац, Одељење за урбанизам и инспекцијске послове, ул. Николе Тесле број 121, Дољевац, за издавање услова заштите природе за израду друге измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса соларних електрана: „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“ у К.О. Шајиновац, општина Дољевац, дана 27.06. 2022. године под 03 бр. 021-2050/3 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату друге измене и допуне Плана детаљне регулације (у даљем тексту План), који се ради на основу Одлуке о изради друге измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса соларних електрана: „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“ на к.п. бр. 568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10 и 568/11 у К.О. Шајиновац, снаге 3 x 999 kW („Службени лист града Ниша“, бр. 127/2021) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. Планско подручје се налази у обухвату међународно значајног подручја за птице под називом „Добрич-Нишава“. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планом могу бити обухваћене катастарске парцеле бр. 568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10 и 568/11 све у К.О. Шајиновац, општина Дољевац. Прелиминарна површина предметног простора је око 12,4 ха. Коначну границу планског подручја утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.
- 2) Предвидети да се сви радови на припреми терена и изградњи врше ван репродуктивног периода биљака и животиња (пре 1. априла и после 1. јула).
- 3) Функционалним планирањем намена површина и активним мерама заштите очувати и унапредити постојеће природне и полуприродне целине у просторном обухвату Плана.
- 4) Размотрити реалне могућности смањења заузетости парцела на мање од 80%, повећање размака између носача соларних панела, а коначан избор локација носача ускладити са просторним ограничењима која буду проистекла из истраживања вегетације, флоре и фауне, за потребе израде Студије о процени утицаја на животну средину (уколико се донесе одлука да се ради), тако да се омогући евентуална релокација појединачних соларних панела или смањење броја соларних панела у циљу заштите биодиверзитета.
- 5) Микролокације са национално и међународно угроженим врстама, пописаних на предметним парцелама током истраживања за потребе израде Студије о процени утицаја на животну средину, изузети из предметног Плана.
- 6) У просторном обухвату Плана је корито реке Топлице, те се као мера очувања линијских еколошких коридора препоручује очување крајречне вегетације уз очување жбунасте и дрвенасте вегетације која одржава стабилност обала.

- 7) Предвидети да земљани радови на инсталацији соларних модула не нарушавају конфигурацију терена.
 - 8) Приликом припреме терена за инсталацију соларних панела, слободно камење слагати у куполасте гомиле како би се обезбедила склоништа гмизаваца.
 - 9) Планом предвидети обавезу да се:
 - користи постојећа мрежа саобраћајница и избегава изградња нових путева за привремено коришћење, чиме би се додатно повећала фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
 - стабла у обухвату Плана обезбеде од оштећења услед манипулације грађевинских машина или транспортних средстава или складиштења опреме, инсталација која се уграђују и др.;
 - уколико грађевински материјал може послужити као добро склониште за водоземце, гмизавце и друге животиње, време одлагања истог максимално скрати.
 - 10) Забрањено је хватање, убијање и/или сакупљање строго заштићених и заштићених дивљих врста на предметном простору;
 - 11) Лоцирање и распоред планираних објеката извршити тако да потреба за сечом стабала буде минимална.
 - 12) Планом предвидети мере којима ће се онемогућити угрожавање животне средине опасним и штетним материјама и средствима, отпадом и грађевинским материјалом на предметним парцелама, а њихово коришћење, уклањање и депоновање мора бити у складу са важећом законском регулативом и нормативним актима локалне самоуправе.
 - 13) Објекти морају бити тако конструисани да се онемогући насељавање птица и слепих мишева у њих, а њихово осветљавање треба бити сведено на минимум и усмерено ка тлу.
 - 14) Све инсталације морају бити уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане како би се спречило страдање дивљих врста животиња.
 - 15) Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе.
 - 16) Приликом одабира врста за озелењавање прописати коришћење аутохтоних врста (пре свега хрест) и избегавање инвазивних и алергених врста.
 - 17) Уколико се због разних препрека и инсталација подземни део вода полаже на мањим дубинама, треба предвидети додатну заштиту кабла од механичких оштећења (нпр. полагање у заштитним цевима, бетонским каналетама и сл.).
 - 18) Утврдити обавезу санације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова.
 - 19) Прописати обавезу да се, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање.
 - 20) Прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 36/2009) и Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), планирана соларна електрана се налазе на Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину. У поступку

одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пред надлежним органом, потребно је, између осталог, уз Пројекат, доставити и услове заштите природе које издаје Завод за заштиту природе Србије, сагласно чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021).

3. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
4. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
7. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 14.06.2022. године Захтев заведен под 03 бр. 021-2050/1 Општине Дољевац, Одељење за урбанизам и инспекцијске послове, ул. Николе Тесле бр. 121, Дољевац, за издавање услова заштите природе за израду друге измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса соларних електрана: „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“ у К.О. Шајиновац, општина Дољевац.

Уз захтев је достављена следећа документација: Одлуке о изради друге измене и допуне Плана детаљне регулације за комплекса соларних електрана: „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“ на к.п. бр. 568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10 и 568/11 у К.О. Шајиновац, снаге 3 x 999 kW („Службени лист града Ниша“, бр. 127/2021) и графички приказ подручја на катастарској подлози и у .dwg формату.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, констатовано је да су циљеви израде Плана:

- Усклађивање планског решења донетим у складу са раније важећим законима о планирању са важећом законском и подзаконском регулативом, као и важећом планском документацијом,
- Измена назива важећег плана детаљне регулације, тако да нови гласи: План детаљне регулације пословно-производно-трговинског комплекса са изградњом соларних електрана у Шајиновцу,
- Преиспитивање планских решења дефинисаних важећим планом и у складу са новонасталим изменама,
- Преиспитивање дефинисаног режима коришћења земљишта на начин да се обезбеди могућност планирања саобраћајних површина на осталом земљишту.

Планирана инсталациона снага постројења је око 3 MW.

Према подацима из Централног регистра заштићених природних добара и документације Завода, у границама Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије утврђених Уредбом о еколошкој

мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Међутим, планско подручје се налази у обухвату међународно значајног подручја за птице под називом „Добрич-Нишава“. Ово подручје верификовано је 2020. године од стране међународне организације за заштиту птица и њихових станишта - BirdLife International.

Услови из диспозитива овог решења одређени су у складу са прописима који регулишу област заштите природе.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–др. закон и 71/2021); Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 36/2009) и Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003–исправка, 61/2005, 101/2005–др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013–др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018–исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019–исправка, 144/2020 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 62/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА
Марина Ђиљалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

Број: 3/2022-361

Дана: 17.06.2022

ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ

Општинска управа општине Дољевац
Одељење за урбанизам и инспекцијске послове
Ул. Николе Тесле 121
18400 Дољевац

Примљено	21.06.2022
Орг. јед.	Београд
Ос. бр.	05/350-246/2021
Датум	05/283

Предмет: Услови за израду других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса соларних електрана „Шајиновац 1“ „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“ на територији општине Дољевац

Дописом број 350-246/2021 од 07.06.2022. године обратили сте нам се са захтевом за остављање услова за израду других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса соларних електрана „Шајиновац 1“ „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“ на територији општине Дољевац. Основни циљ израде Плана је анализа предметне локације у архитектонско - урбанистичком смислу и дефинисање могућности и ограничења за проширење планског обухвата, у циљу реализације соларних електрана снага 3x 999 kW и организације спортско рекреативних садржаја.

Границом Плана обухвате су катастарске парцеле 568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11 К.О. Шајиновац, Површина простора обухваћеног границом измена и допуна Плана износи 12,40ha.

Посматрано подручје налази се северено од самог насељеног места Шајиновац, а јужно од реке Топлице, Са западне стране локација је оивичена општинским путем ширине 5.5 m (кп бр. 569/2 КО Шајиновац), који спаја потез уз реку Топлицу са железничком пругом.

Предметна локација се налази северно од регионалне железничке пруге Дољевац - Кастрат - Мердаре - Косово Поље, на деоници између железничке станице Дољевац и стајалишта Шајиновац, на растојању већем од 100 метара мерено управно на осу колосека.

Планирани развој железнице

1. Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС број број 88/10) предвиђена је ревитализација и модернизација пруге са електрификацијом једноколосечне железничке пруге Дољевац - Кастрат - Мердаре - Косово Поље, са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга. „Инфраструктура железнице Србије“ ад не поседује израђену техничку документацију за наведену реконструкцију и модернизацију пруге.
2. Железница задржава земљиште на којем се налази јавна железничка инфраструктура као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

Услови железнице за израду предметног плана

I Општи услови

1. План израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018).
2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:
 - а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела;

б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.

в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.

ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре;

Услови железнице за израду предметног плана:

1. Приликом израде предметног плана, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом – за јавни железнички саобраћај. У складу са тим, све парцеле на предметном подручју, на којима је уписана пруга као објекат или железница као корисник, не могу бити предмет решавања имовинско-правних односа.
2. Могуће је планирати изградњу соларних електрана „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“ са десне стране регионалне пруге, али тако да се постављање фотонапонских панела планира на растојању већем од 100 метара мерено управно на осу колосека постојеће железничке пруге.
3. Фотонапонски панели својим положајем не смеју утицати на смањење видљивости железничких сигнала како не би довели у забуну раднике и машиновођу у вези значења сигналних знакова.
4. Трафо станицу, портирницу, командно надзорну зграду и друге објекте је могуће планирати на растојању већем од 50 метара мерено управно на осу колосека железничке пруге.
5. Приликом израде предметног Плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са железничком пругом у нивоу
6. Приступ предметној локацији предвидети искључиво преко постојећег путног прелаза ширине 4m, у km 2+864 предметне пруге, који је осигуран саобраћајним знацима на путу и зоном потребне прегледности.
7. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупa железничке пруге.
8. У заштитном пружном појасу је могуће планирати уређење зелених површина, при чему треба водити рачуна да високо растине мора бити на растојању већем од 10 метара у односу на спољну ивицу пружног појаса.
9. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничких пруга (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење израду других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса соларних електрана „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“ на територији општине Доњевац, ради коначног усаглашавања.



Извршни директор за развој,
инвестиције и заједничке послове

Иван Богавац, дипл. правник



Транснафта

www.transnafta.rs

Бележбе

Република Србија
Општинска управа општине Дољевац
Одељење за урбанизам и инспекцијске послове

Ул. Николе Тесле бр. 121
18410 ДОЉЕВАЦ

Ваш број: 350-246/2021 од 07.06.2022. године

Наш број: 5977/1-2022

Датум: 15.06.2022.

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ			
Примљено	15.06.2022		
Орг. јед.	Број	Датум	Вредност
05	350-246/2021		

05/277

ПРЕДМЕТ: Издавање услова и података везаних за потребе израде - Друге измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса соларних електрана : „Шајиноивац 1“, „Шајиноивац 2“ и „Шајиноивац 3“

Поштовани,

У вези са захтевом за издавањем услова и података за потребе израде Друге измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса соларних електрана : „Шајиноивац 1“, „Шајиноивац 2“ и „Шајиноивац 3“, обавештавамо Вас да ТРАНСНАФТА АД Панчево на предметном подручју нема изграђених објеката, а према тренутној ситуацији нема у плану ни изградњу нових објеката у складу са делатношћу за коју је регистрована (складиштење и транспорт сирове нафте нафтоводима и транспорт деривата нафте продуктоводима).

За све додатне информације стојимо Вам на располагању.

С поштовањем,

В.д. директора
Проф. др Бадан Кузмановић

Доставити :

1. Наслову
2. Функцији за инвестиције
3. Архиви

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ТРАНСПОРТ ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА „ТРАНСНАФТА“ ПАНЧЕВО

26000 Панчево
Змај Јовановића бр. 1
Тел: 013/353-864
Факс: 013/353-864

26000 Панчево
Спољностарчевачка бр. 199
Тел: 013/367-907
Факс: 013/367-907

11000 Београд
Бјелановићева бр. 2
Тел: 011/2459-191
Факс: 011/2459-430

21000 Нови Сад
Бул. ослобођења бр. 5
Тел: 021/3861-000

21000 Нови Сад
Грчкошколска бр. 7
Тел: 021/524-622
Факс: 021/524-084
ПИБ: 104061151

21000 Нови Сад
Шајкашког одреда 8
Тел: 021/421-297
Факс: 021/452-461
Рег.бр: 20084731

ЈП за водоснабдевање
"Брестовац-Бојник-Дољевац"
Бојник, Ул: Зеле Вељковића бб.
Мат бр. 06250033, ПИБ: 100371465
Т.Р. 160-5582-14 , 200-2909320101976-16
Тел/факс: 016/821-418
Емаил: jpvodovodbrestovac@gmail.com
Бр.327/1
Дат. 28.07.2022.године
Б О Ј Н И К

**Предмет : Издавање услова и података који су од значаја за израду
„ друге измене и допуне плана детаљне регулације комплекса соларних електрана:
„ шајиновац 1 " , „ шајиновац 2 " , и „ шајиновац 3 " :**

Увидом у расположиву пројектно-техничку документацију, као и увидом на терену, ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевљц,, на захтев ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ, Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности, **интерни број 350-246/2021** од 28.07.2022.год. за издавање услова и података који су од значаја за израду „ **друге измене и допуне плана детаљне регулације комплекса соларних електрана: „ Шајиновац 1 " , „ Шајиновац 2 " , и „ Шајиновац 3 "** на територији Општине Дољевац издаје услове из своје надлежности:

На катастарским парцелама КО Шајиновац општина Дољевац нема изграђене водоводне мреже и није пројектована водоводна мрежа .

Накнаду за издавање услова уплатити на текући рачун ЈП за водоснабдевање "Брестовац-Бојник-Дољевац" број 160-5582-14 са позивом на број 350 – 246/2021 у износу од 6.000,00 динара.

Напомињемо да предузеће не поседује катастар подземних водова водоводне мреже.

За све потребне информације обратити се на телефон 064/8033920 контакт особа Срђан Стојановић.



Услове обрадио

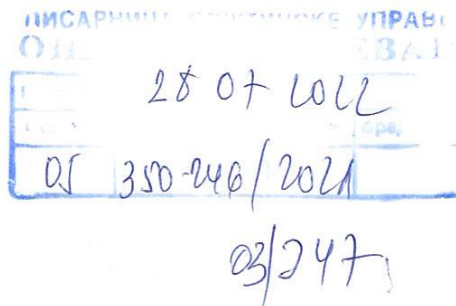
Срђан Стојановић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 11389-4
22 JUL 2022
..... године
БЕОГРАД

Чувати до 2027. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 22.07.2022. год.
Обрађивач: вс М.Пајагић



Обавештење у вези са изградом Измене и
допуне Плана детаљне регулације у
Дољевцу, доставља.

ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и инспекцијске послове
ул. Николе Тесле бр. 121
18410 Дољевац

Веза: Захтев Одељења за урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе општине
Дољевац бр. 350-246/2021 од 07.06.2022. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), постављају се услови и захтеви за прилагођавање Друге измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса соларних електрана „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“ потребама одбране земље:

1. Границом Друге измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса соларних електрана „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“ делимично је обухваћена заштитна зона око перспективног војног комплекса. Графички приказ заштитне зоне у обухвату плана дат је у прилогу на CD-у, који је саставни део овог акта.
2. Правилима уређења и изградње на предметном простору обезбедити поштовање заштитне зоне контролисане градње које подразумева да је за изградњу објеката неопходна претходна сагласност Министарства одбране.
3. На основу тачке 12 Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), наручилац, односно обрађивач планске документације је у обавези да после поступања по наведеним условима, а пре доношења плана, достави документацију о испуњености истих, Министарству одбране, Сектору за материјалне ресурсе, Управи за инфраструктуру, Немањина 15, 11000 Београд.
4. Ако Министарство одбране на основу документације оцени да је поступљено по наведеним условима и захтевима, обавестиће о томе наручиоца, односно обрађивача планске документације у законском року.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009,

81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 9/2020), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

У даљој кореспонденцији, обавезно навести наш број предмета.

Прилог:

- Графички приказ на CD-у

 МП


ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ
пуковник
доц. др Миодраг Костић


Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Општинска управа општине Дољевац,
- а/а

Број: 3/2022-1231
Дана: 29.11.2022

ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
Општинска управа општине Дољевац
Одељење за урбанизам и инспекцијске послове
Ул. Николе Тесле 121
18400 Дољевац

Предмет: Мишљење на Друге измене и допуне Плана детаљне регулације
комплекса соларних електрана „Шајиновац 1“ „Шајиновац 2“ и
„Шајиновац 3“ на територији општине Дољевац

Дописом број 350-246/2021 од 14.11.2022. године обратили сте нам се са захтевом мишљење на предлог Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса соларних електрана „Шајиновац 1“ „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“ на територији општине Дољевац.

Границом Плана обухвате су катастарске парцеле 568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11 К.О. Шајиновац, Површина простора обухваћеног границом измена и допуна Плана износи 12,40ха. Предметна локација се налази северно од регионалне железничке пруге Дољевац - Кастрат - Мердаре – Косово Поље, на деоници између железничке станице Дољевац и стајалишта Шајиновац, на растојању већем од 100 метара мерено управно на осу колосека.

У досадашњој сарадњи „Инфраструктура железнице Србије“ ад је обрађивачу планског документа доставила услове за израду предметног плана број 3/2022-861 од 17.06.2022. године.

Разматрајући расположиви материјал за предметни план достављен у дигиталном облику, а који садржи графичке прилоге и текстуални део плана, констатовали смо да су у потпуности имплементирани напред наведени услови железнице.

У складу са тим, „Инфраструктура железнице Србије“ ад нема примедби и сугестија на Друге измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса соларних електрана „Шајиновац 1“ „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“ на територији општине Дољевац.

Извршни директор за развој,
инвестиције и заједничке послове

Иван Богавац, дипл. правник



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Текући рачун: 840-518664-16, отворен код Управе за трезор ♦ ПИБ 106844260 ♦ Матични број 17798561 ♦ Шифра делатности 9104

СЕДИШТЕ
11070 Нови Београд
Јапанска 35
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

КАНЦЕЛАРИЈА
У НИШУ
18000 Ниш
Вожда Карађорђа 14
тел/факс 018 523 448
018 523 449
nis@zzps.rs

ПРИШТИНСКА
РАДНА ЈЕДИНИЦА
11070 Нови Београд
Јапанска 35
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

03 број 021-2050/6
датум 09.12.2022.

12 12 2022
05 350-246/2021

ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
Одељење за урбанизам
и инспекцијске послове

18410 ДОЉЕВАЦ
ул. Николе Тесле бр. 121

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), даје

МИШЉЕЊЕ

о испуњености услова заштите природе издатих Решењем 03 бр. 021-2050/3 од 27.06.2022. године, за израду друге измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса соларних електрана: „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“ у К.О. Шајиновац, општина Дољевац (у даљем тексту: План).

Општина Дољевац, Одељење за урбанизам и инспекцијске послове, ул. Николе Тесле број 121, Дољевац, обратила се Заводу за заштиту природе Србије захтевом бр. 350-246/2021 од 14.11.2022. године, заведеним под 03 бр. 021-2050/4 дана 18.11.2022. године за мишљење о испуњености услова заштите природе у Плану.

Након прегледа достављене документације и издатог решења, издати услови заштите природе су уважени и инкорпорирани у План, те Завод са аспекта заштите природе нема примедби.

Сагласно наведеном, Завод даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења 03 бр. 021-2050/3 од 27.06.2022. године за израду друге измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса соларних електрана: „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“ у К.О. Шајиновац у општини Дољевац.

в.д. ДИРЕКТОРА
Марина Шибалић

Достављено:
- Подносиоцу
- Архива х 2



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСИ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 11389- 6

25 NOV 2022..... године
БЕОГРАД

Чувати до 2027. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 23.11.2022. год.
Обрађивач: вс М.Пајагић

Обавештење у вези Измене и допуне
Плана детаљне регулације у Дољевцу,
доставља.

ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и инспекцијске послове
ул. Николе Тесле бр. 121
18410 Дољевац

Веза: Захтев Одељења за урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе општине
Дољевац бр. 350-246/2021 од 14.11.2022. године

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3., 7. и 11. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да на Нацрт Друге измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса соларних електрана „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“ немамо примедби, и да исти може ићи у даљу процедуру.

Приликом спровођења Друге измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса соларних електрана „Шајиновац 1“, „Шајиновац 2“ и „Шајиновац 3“, поштовати Услове и захтеве за прилагођавање потребама одбране земље (акт бр. 11389-4 од 22.07.2022. године) и применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ

пуковник
доп. др Миодраг Костић



Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
- Општинска управа општине Дољевац,
- а/а

ЛИСТОВИ НЕПОКРЕТНОСТИ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 200

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.8.2022. 15:28:05

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d91bc808-fee4-41ec-9981-65d9cb40bb9e
Матични број општине:	70513
Општина:	ДОЉЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	715646
Катастарска општина:	ШАЈИНОВАЦ
Датум ажурности:	10.08.2022. 14:18
Служба:	ДОЉЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИШТЕ-БАШТА
Број парцеле:	565
Површина m²:	203
Број листа непокретности:	200

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	203

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СТОЈКОВИЋ (МИЛОРАД) БОГОСАВ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 199

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.8.2022. 15:28:36

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a83e236e-146c-4e1a-aa4f-a8f9679915da
Матични број општине:	70513
Општина:	ДОЉЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	715646
Катастарска општина:	ШАЈИНОВАЦ
Датум ажурности:	10.08.2022. 14:18
Служба:	ДОЉЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИШТЕ-БАШТЕ
Број парцеле:	566
Површина m ² :	128
Број листа непокретности:	199

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	128

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СТОЈКОВИЋ (МИЛОРАД) НОВИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 426

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.8.2022. 15:29:05

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d36d453c-63df-4553-920b-37b144818c02
Матични број општине:	70513
Општина:	ДОЉЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	715646
Катастарска општина:	ШАЈИНОВАЦ
Датум ажурности:	10.08.2022. 14:18
Служба:	ДОЉЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИШТЕ-БАШЧА
Број парцеле:	567
Површина m ² :	216
Број листа непокретности:	426

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	216

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВИДИЋ (ЗОРАН) ИВАНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 962

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.8.2022. 15:23:30

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2346a3c7-1296-4588-9b6c-2c8e39cd4911
Матични број општине:	70513
Општина:	ДОЉЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	715646
Катастарска општина:	ШАЈИНОВАЦ
Датум ажурности:	10.08.2022. 14:18
Служба:	ДОЉЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИШТЕ-ПРУД
Број парцеле:	568/4
Површина m ² :	2601
Број листа непокретности:	962

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	2601

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СТЕВАНОВИЋ (СВЕТОЗАР) СТОЈАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 56

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.8.2022. 15:24:01

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	137250c4-58e6-4ef2-9e05-3541a5b64176
Матични број општине:	70513
Општина:	ДОЉЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	715646
Катастарска општина:	ШАЈИНОВАЦ
Датум ажурности:	10.08.2022. 14:18
Служба:	ДОЉЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИШТЕ-ПРУД
Број парцеле:	568/5
Површина m²:	40012
Број листа непокретности:	56

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ПАШЊАК 2. КЛАСЕ
Површина m²:	40012

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 56

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.8.2022. 15:24:38

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ee109f3c-dbc1-4779-a1da-64e0f19a924c
Матични број општине:	70513
Општина:	ДОЉЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	715646
Катастарска општина:	ШАЈИНОВАЦ
Датум ажурности:	10.08.2022. 14:18
Служба:	ДОЉЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИШТЕ-ПРУД
Број парцеле:	568/6
Површина m²:	18026
Број листа непокретности:	56

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ПАШЊАК 2. КЛАСЕ
Површина m²:	18026

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 965

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.8.2022. 15:25:07

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4982b563-08fd-4752-a0f1-dc469dc19faf
Матични број општине:	70513
Општина:	ДОЉЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	715646
Катастарска општина:	ШАЈИНОВАЦ
Датум ажурности:	10.08.2022. 14:18
Служба:	ДОЉЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИШТЕ-ПРУД
Број парцеле:	568/7
Површина m ² :	20388
Број листа непокретности:	965

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	20388

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ГАТ ДОО НОВИСАД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 965

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.8.2022. 15:22:08

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	125d96bd-fe7e-4c48-9cf4-3e0ce9b46e0a
Матични број општине:	70513
Општина:	ДОЉЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	715646
Катастарска општина:	ШАЈИНОВАЦ
Датум ажурности:	10.08.2022. 14:18
Служба:	ДОЉЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИШТЕ-ПРУД
Број парцеле:	568/8
Површина m²:	15926
Број листа непокретности:	965

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	15926

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ГАТ ДОО НОВИСАД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 965

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.8.2022. 15:25:41

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a4f5b291-52fb-4f68-bc0d-7baeaad15c6c
Матични број општине:	70513
Општина:	ДОЉЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	715646
Катастарска општина:	ШАЈИНОВАЦ
Датум ажурности:	10.08.2022. 14:18
Служба:	ДОЉЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИШТЕ-ПРУД
Број парцеле:	568/9
Површина m ² :	15936
Број листа непокретности:	965

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	15936

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ГАТ ДОО НОВИСАД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 56

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.8.2022. 15:26:08

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	63441d92-a553-42cc-b31c-f17387e8d856
Матични број општине:	70513
Општина:	ДОЉЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	715646
Катастарска општина:	ШАЈИНОВАЦ
Датум ажурности:	10.08.2022. 14:18
Служба:	ДОЉЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИШТЕ-ПРУД
Број парцеле:	568/10
Површина m ² :	1904
Број листа непокретности:	56

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ПАШЊАК 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	1904

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 56

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.8.2022. 15:26:40

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	08acdc0b-8a69-4cc5-acea-5594fd851649
Матични број општине:	70513
Општина:	ДОЉЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	715646
Катастарска општина:	ШАЈИНОВАЦ
Датум ажурности:	10.08.2022. 14:18
Служба:	ДОЉЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИШТЕ-ПРУД
Број парцеле:	568/11
Површина m ² :	2400
Број листа непокретности:	56

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ПАШЊАК 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	2400

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 79

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.8.2022. 15:27:17

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	fbfae45e-1a29-43d7-a3cd-4a44b16fef17
Матични број општине:	70513
Општина:	ДОЉЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	715646
Катастарска општина:	ШАЈИНОВАЦ
Датум ажурности:	10.08.2022. 14:18
Служба:	ДОЉЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИШТЕ-СЕЛИШТЕ
Број парцеле:	569/2
Површина m ² :	2144
Број листа непокретности:	79

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	2144

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 299

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.8.2022. 15:29:49

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	79bf819d-5ed2-477a-81af-3627176b5065
Матични број општине:	70513
Општина:	ДОЉЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	715646
Катастарска општина:	ШАЈИНОВАЦ
Датум ажурности:	10.08.2022. 14:18
Служба:	ДОЉЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИШТЕ-ЈЕЧМЕНКА
Број парцеле:	601
Површина m ² :	1543
Број листа непокретности:	299

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	1543

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СТЕВАНОВИЋ (СВЕТОЗАР) РАДИСАВ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 56

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.8.2022. 15:30:28

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	11fef6e3-e906-49a0-bf93-fabde029be3d
Матични број општине:	70513
Општина:	ДОЉЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	715646
Катастарска општина:	ШАЈИНОВАЦ
Датум ажурности:	10.08.2022. 14:18
Служба:	ДОЉЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИШТЕ-ПРУД
Број парцеле:	602
Површина m ² :	4374
Број листа непокретности:	56

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	4374

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 455

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.8.2022. 15:30:55

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b4a48c7b-935a-42c2-a1db-1ceb2e94d4b3
Матични број општине:	70513
Општина:	ДОЉЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	715646
Катастарска општина:	ШАЈИНОВАЦ
Датум ажурности:	10.08.2022. 14:18
Служба:	ДОЉЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИШТЕ-НА КРУШКУ
Број парцеле:	603
Површина m ² :	1717
Број листа непокретности:	455

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	1717

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МОМИРОВИЋ (КРСТА) ЖИВАНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	ЦЕКИЋ (КРСТА) ЈАСНА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 240

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.8.2022. 15:31:24

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4fecdf1e-7504-4c54-a5ab-77608a509b1a
Матични број општине:	70513
Општина:	ДОЉЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	715646
Катастарска општина:	ШАЈИНОВАЦ
Датум ажурности:	10.08.2022. 14:18
Служба:	ДОЉЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИШТЕ-КРУШКА
Број парцеле:	604
Површина m ² :	1461
Број листа непокретности:	240

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	1461

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СТАНКОВИЋ (ПЕТАР) МИЛАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 375

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.8.2022. 15:31:47

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	40129c31-6d34-4d6d-820a-ad73cdd3f655
Матични број општине:	70513
Општина:	ДОЉЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	715646
Катастарска општина:	ШАЈИНОВАЦ
Датум ажурности:	10.08.2022. 14:18
Служба:	ДОЉЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИШТЕ-НА КРУШКУ
Број парцеле:	605
Површина m ² :	1693
Број листа непокретности:	375

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	1693

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИТИЋ (ТРОЈАН) ИВИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	СТАНКОВИЋ (БОЖИДАР) ДАНИЛО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 681

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.8.2022. 15:32:19

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	660c5713-ceee-4420-ab5c-7cca54f6952e
Матични број општине:	70513
Општина:	ДОЉЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	715646
Катастарска општина:	ШАЈИНОВАЦ
Датум ажурности:	10.08.2022. 14:18
Служба:	ДОЉЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИШТЕ-ДО РЕКУ
Број парцеле:	606
Површина m ² :	2478
Број листа непокретности:	681

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	2478

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВЕЉКОВИЋ (БОГОМИР) БУДИМИР
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	ВЕЉКОВИЋ (РАДИСАВ) ВОЈИСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 422

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.8.2022. 15:32:42

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	fd9b1c4d-b29e-4b18-a588-6008d3e92209
Матични број општине:	70513
Општина:	ДОЉЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	715646
Катастарска општина:	ШАЈИНОВАЦ
Датум ажурности:	10.08.2022. 14:18
Служба:	ДОЉЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИШТЕ-СЕЛИШТЕ
Број парцеле:	607
Површина m ² :	1398
Број листа непокретности:	422

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	1398

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СТОЈКОВИЋ (ЖИВАДИН) МИЛАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
Комисија за планове општине Доњевац
Датум: 18.10.2022.
Доњевац

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ
Одељење за урбанизам и инспекцијске послове

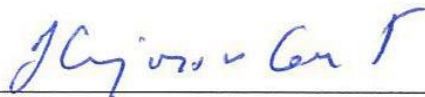
ПРЕДМЕТ: МИШЉЕЊЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ НА НАЦРТ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА - СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА: "ШАЈИНОВАЦ 1", "ШАЈИНОВАЦ 2" И "ШАЈИНОВАЦ 3", НА К.П. 568/4, 568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11. У К.О.ШАЈИНОВАЦ, СНАГЕ 3X999 KW, ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 32/19),

Комисија за планове општине Доњевац (у даљем тексту: Комисија) даје **ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ** на Нацрт других измена и допуна плана детаљне регулације комплекса - соларних електрана: "Шајиновац 1", "Шајиновац 2" и "Шајиновац 3", на к.п. 568/4, 568/5, 568/6, 568/7, 568/8, 568/9, 568/10, 568/11. у К.О.Шајиновац, снаге 3x999 kW, општина Доњевац (у даљем тексту: Друге измене и допуне плана), коригованог према примедбама и сугестијама Комисије са XXXVIII седнице Комисије за планове општине Доњевац од дана 21.09.2022.године.

Нацрт Других измена и допуна плана може се упутити у даљу процедуру, односно на јавни увид.

Мр Дејан Стојановић, председник Комисије



Јелена Спасић, секретар Комисије

