



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
инспекцијске послове
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА
Број: 354-132
19.04.2024. год.
Д о љ е в а ц

Грађевински инспектор и инспектор за саобраћај и путеве Одељења за урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе општине Дољевац, службена легитимација бр.9, поступајући по пријави Цветковић Часлава из Малошишта поднете телефонским путем против Бобана Нојића из Ниша због изградње помоћног објекта-септичке јаме без одобрења надлежног органа, а на основу члана 176. став 1. тачке 1. и чл.144. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланова 2. и 37. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, број 36/15, 44/18 и 95/18), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 и 2/2023) и члана 2. став 1. тачка 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023 и 16/2024), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. НАРЕЂУЈЕ СЕ инвеститору Бобану Нојићу из Ниша, ул. Синђелићев Трг 18/2/24 да **обустави** даље извођење радова на изградњи помоћног објекта- септичке јаме у Малошишту, на к.п.бр.4397 КО Малошиште у функцији изграђеног помоћног објекта, изграђеног на к.п.бр.4397 КО Малошиште, и да у року од 30 (тридесет) дана од дана пријема овог решења, код надлежног органа прибави **измену решења о одобрењу извођења радова** за помоћни објекат у Малошишту на к.п.бр.4397 КО Малошиште, за који је издато Решење о одобрењу извођења радова број: ROP-DOL-29102-ISAW-1/2020, интерни број 351-242, од 16.10.2020.године, Решење о измени решења о одобрењу извођења радова број: ROP-DOL-29102-ISAWA-5/2021, инт.број: 351-158 од дана 28.07.2021.године и Потврда о пријави радова број: ROP-DOL-29102-WA-3/2020, интерни број: 351-242 дана 20.11.2020.године, и од којег је одступљено током извођења радова.

2. Обавезује се инвеститор да измењен акт из става 1. диспозитива овог решења достави овом органу на увид у року од осам (8) дана од дана правоснажности решења.

3. Уколико инвеститор у остављеном року не поступи по налогу из става 1. диспозитива овог решења, решење ће се спровести административним путем, преко другог лица о трошку инвеститора, о чему ће се донети посебно решење.

4. Жалба изјављена на ово решење **не одлаже** извршење решења.

Образложење

Цветковић Часлав из Малошишта поднео је пријаву, заведену код надлежног органа под бројем 354-132 дана 02.04.2024. године против Бобана Нојића из Ниша, због како је наведено у пријави изградње помоћног објекта- септичке јаме без одобрења надлежног органа, а којим угрожава стамбени објекат подносиоца пријаве.

Грађевински инспектор и инспектор са заобраћај и путеве Општинске управе општине Дољевац извршио је дана 04.04.2024. године мешовити инспекцијски надзор, и то као редовни и ванредни канцеларијски и теренски инспекцијски надзор, у складу са овлашћењима садржаним у Закону о планирању и изградњи.

Разлог за редовни инспекцијски надзор је контрола извођења радова на изградњи помоћног објекта спратности П на кп.бр. 4397 КО Малошиште у Малошишту, за који је издато Решење о одобрењу извођења радова број: ROP-DOL-29102-ISAW-1/2020, интерни број 351-242, од 16.10.2020.године, Решење о измени решења о одобрењу извођења радова број: ROP-DOL-29102-ISAWA-5/2021, инт.број: 351-158 од дана 28.07.2021.године и Потврда о пријави радова број: ROP-DOL-29102-WA-3/2020, интерни број: 351-242 дана 20.11.2020.године.

Разлог за ванредни инспекцијски надзор је пријава Цветковић Часлава из Малошишта која се односи на радове на изградњи септичке јаме без одобрења надлежног органа.

Инспекцијски надзор је извршен у складу са овлашћењима садржаним у Закону о планирању и изградњи.

О инспекцијском надзору, инвеститор је обавештен телефонским путем.

Инспекцијском надзору над радовима ближе означеним у ставу 1. диспозитива овог решења присуствовао је надзирани субјекат, Бобан Нојић из Ниша, ул. Синђелићев Трг 18/2/24, који је дао изјаву кроз записник о предмету надзора.

Вршењем мешовитог (редовног и ванредног) инспекцијског надзора, грађевински инспектор је изласком на лице места дана 04.04.2024. године утврдио и записнички констатовао да је инвеститор, Бобан Нојић започео изградњу помоћног објекта-септичке јаме, односно извео земљани ископ оквирних димензија 2,5x2,5m, дубине око 2m и поставио ПВЦ канализационе цеви од постојећег помоћног објекта ка планираној септичкој јами. Септичка јама је позиционирана у североисточном делу парцеле, непосредно поред изведеног помоћног објекта за који је инвеститор Бобан Нојић прибавио Решење о одобрењу извођења радова број: ROP-DOL-29102-ISAW-1/2020, интерни број: 351-242, од 16.10.2020.године, Решење о измени решења о одобрењу извођења радова број: ROP-DOL-29102-ISAWA-5/2021, инт.број: 351-158 од дана 28.07.2021.године и Потврду о пријави радова број: ROP-DOL-29102-WA-3/2020, интерни број: 351-242 дана 20.11.2020.године. Записником је константовано да у тренутку надзора нису извођени радови.

Увидом у идејни пројекат на основу којег је издато Решење о одобрењу извођења радова број: 351-242 дана 16.10.2020.године, утврђено је да пројектом није предвиђена изградња септичке јаме за помоћни објекат, као и да помоћни објекат није предвиђен за прикључење на канализациону мрежу, нити су планиране инсталације за одвођење отпадних вода из објекта, односно утврђено је да је инвеститор приликом извођења радова одступио од издатог решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта.

Записником о инспекцијском надзору од дана 04.04.2024.године инвеститору је наложена обустава радова, сходно чл.176.ст.1.тч.2. Закона о планирању и изградњи.

Надзирани субјекат, Бобан Нојић изјавио је приликом вршења инспекцијског надзора да је започео извођење радова на изградњи септичке јаме капацитета око 5м³ од готових префабрикованих елемената, која би била водонепропусна, а за потребе помоћног објекта за који поседује одобрење за извођење радова и пријаву радова, које је приложио овом органу на увид. Изјавио је да је са радовима започео крајем марта месеца 2024. године, као и да није имао сазнање да је за изградњу септичке јаме потребно посебно одобрење надлежног органа, обзиром да за изградњу помоћног објекта (за чије потребе се гради септичка јама) поседује потребну дозволу за изградњу.

Саставни део записника је и контролна листа бр.00002 (надзор по издатом решењу у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи).

Чланом 176. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да ће надлежни орган наложити обуставу радова и прибављање, односно измену грађевинске дозволе ако се објекат не гради према издатој грађевинској дозволи, а ако инвеститор у датом року који не може бити дужи од 30 дана не прибави, односно не измени грађевинску дозволу, наложити решењем уклањање објекта, односно његовог дела, а како је инвеститор приликом извођења радова који су у току одступио од пројектно-техничке документације на основу које је издато решење о одобрењу извођења радова за изградњу помоћног објекта описаног у тачки 1.диспозитива, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Жалба не одлаже извршење решења сходно члану 184. став 7. Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Нишавском управном округу, у року од 15 дана од обавештавања странке о решењу.

Жалба се подноси непосредно овом органу писмено или усмено изјављена на записник или шаље поштом таксирана на износ од 560,00 динара на име Републичке административне таксе, сходно Закону о Републичким административним таксама.

Решено у Општинској управи општине Дољевац, Одељењу за урбанизам и инспекцијске послове под бројем 354 –132 дана 19.04.2024. године.

Доставити:

1. Странци у поступку
2. Архиви

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР
И ИНСПЕКТОР ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ



Јелена Спасић, дипл.инж.арх.