

Уређајна основа за село Шарлинце у општини Дољевац

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Шарлинце се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долињска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и 3) друге различитости.

Село Шарлинце по овој типологији представља у геоморфолошком смислу *ратарско сеоско насеље збијеног типа* (869 становника) на (200m) левој долињској страни Топлице, леве притоке Јужне Мораве, 3,5km западно од Дољевца. Површина атара износи 572ha. Подељено је на осам махала, са родовским називима (*Ранковци, Нешинци, Митровци, Николинци, Микинци, Аврамовци, Станковци и Стевановци*). Припада старим српским насељима. У турском попису из 1444/45. постоје први писани подаци о селу, који се односе на "део села Шарлинце - 6 домова, 1 удовица". Становништво је српско (слави *Св. Николу, Св. Ранђела и Митровдан*; литије и сеоска слава *Бела недеља*), староседелачко. Индекс демографског старења (is) креће се у распону од 0,2 (1961.) до 1,1 (2011.), а коефицијент старости (2011.) износи 24,63%. Електричну енергију добија 60-их, телефонске везе 80-их, асфалтни пут 70-их (повезано са селом Орљане) и 90-их год. XX в. (са Дољевцем), а водоснабдевање је индивидуално (бушени и копани бунари). Има четвороразредну школу, истурено одељење Дечјег вртића "Лане" из Дољевца, дом културе (у изградњи), споменик родољубима палим у II св. рату (подигнут 1969.), здравствену амбуланту, приватну Фабрику сточне хране ".

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 62,95ha. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Шарлинце. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:
1	Шарлинце	1049, 1050, 1051, 1459/1, 1140, 1145, 1146, 1147, 1158, 1190, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1221, 1222, 1223, 1228, 1230, 1232, 1233, 1234, 1235, 1238, 1239, 1240, 1241, 1260, 1261, 1265, 1266, 1267, 1268, 1294, 1297, 1299, 1300, 1301, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1324, 1325, 1326, 1331, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1342, 1343, 1349, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1367, 1368, 1369, 1370, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1379, 1381, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1393, 1394, 1407, 1408, 1512, 1513, 1514, 1515, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1575, 1576, 1577, 1580, 1584, 1585, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1594, 1595, 1596, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603,

	1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1635, 1637, 1638, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1648, 1650, 1651, 1653, 1654, 1655, 1656, 1658, 1659, 1661, 1663, 1665, 1668, 1671, 1697, 1698, 1699, 1702, 1704, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1730, 1732, 1733, 1734, 1736, 1737, 1738, 1739, 1741, 1742, 1743, 1744, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1758, 1760, 1761, 1762, 1764, 1765, 1767, 1769, 1776, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1813, 1815, 1817, 1818, 1820, 1821, 1822, 1824, 1825, 1826, 1827, 1832, 1833, 1834, 1843, 1844, 1845, 1847, 1851, 1853, 1854, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1863, 1864, 1866, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1906, 1907, 2082, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2170, 2171, 2180, 2181, 2182, 2184, 2187, 2188, 2189, 1139/1, 1159/1, 1220/1, 1220/2, 1224/1, 1224/2, 1224/3, 1224/4, 1224/5, 1224/6, 1225/1, 1225/2, 1225/3, 1226/1, 1226/2, 1227/1, 1227/2, 1227/3, 1229/1, 1229/2, 1231/1, 1231/2, 1236/1, 1236/2, 1236/3, 1236/4, 1242/1, 1262/1, 1262/2, 1263/2, 1264/1, 1264/2, 1285/1, 1295/1, 1295/2, 1295/3, 1296/1, 1296/2, 1296/3, 1298/1, 1302/1, 1302/2, 1322/1, 1322/2, 1323/1, 1323/2, 1327/1, 1327/2, 1351/1, 1351/2, 1357/1, 1357/2, 1365/1, 1365/2, 1366/1, 1366/2, 1371/1, 1371/2, 1378/2, 1378/3, 1378/4, 1380/1, 1380/2, 1380/3, 1382/1, 1382/2, 1382/3, 1382/4, 1390/1, 1390/2, 1391/1, 1391/2, 1392/1, 1392/2, 1404/1, 1404/2, 1405/1, 1406/1, 1567/1, 1567/2, 1568/1, 1568/2, 1574/1, 1574/2, 1574/3, 1574/4, 1574/5, 1581/1, 1581/2, 1582/1, 1582/2, 1582/3, 1583/1, 1583/2, 1586/1, 1586/2, 1586/3, 1592/1, 1592/2, 1593/1, 1593/2, 1593/4, 1597/1, 1597/2, 1636/1, 1636/2, 1639/1, 1639/2, 1647/1, 1647/2, 1649/1, 1649/2, 1649/3, 1652/1, 1652/2, 1652/3, 1657/1, 1657/2, 1660/1, 1660/2, 1662/1, 1662/2, 1662/3, 1662/4, 1662/5, 1664/1, 1664/2, 1666/1, 1666/2, 1695/1, 1696/1, 1696/2, 1696/4, 1700/1, 1700/2, 1700/3, 1701/2, 1701/3, 1701/4, 1701/5, 1701/6, 1703/1, 1703/2, 1705/1, 1705/2, 1705/3, 1713/1, 1713/2, 1714/1, 1714/2, 1714/3, 1728/1, 1728/3, 1728/4, 1728/5, 1729/1, 1731/1, 1731/2, 1735/1, 1735/2, 1740/1, 1740/2, 1740/3, 1745/1, 1745/2, 1746/1, 1746/2, 1757/1, 1757/2, 1759/1, 1759/2, 1759/3, 1759/4, 1759/5, 1775/1, 1775/2, 1777/1, 1777/2, 1788/1, 1795/1, 1795/2, 1810/1, 1810/2, 1814/2, 1814/3, 1814/4, 1816/1, 1816/2, 1816/3, 1819/1, 1819/2, 1823/2, 1823/3, 1823/4, 1823/5, 1828/1, 1828/2, 1830/1, 1830/2, 1831/4, 1835/1, 1835/3, 1835/4, 1835/5, 1852/1, 1862/1, 1862/3, 1865/1, 1865/2, 1867/1, 1867/2, 1867/3, 1878/1, 1878/2, 1878/3, 1878/4, 1879/1, 1879/2, 1880/1, 1880/2, 1904/1, 1904/4, 2070/1, 2081/1, 2081/2, 2090/1, 2090/2, 2090/3, 2091/1, 2091/2, 2103/1, 2103/2, 2103/3, 2168/1, 2168/2, 2169/1, 2169/2.
--	--

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр.1.: "Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја ".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћења земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу бр.2.: "Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја ".

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе
- основно образовање (четвороразредна основна школа)

- предшколско образовање
- амбуланта
- објекти културе (мз)
- 2. Комуналне функције
 - гробље
 - трафостанице
- 3. Спорт и рекреација
- 4. Саобраћајне површине
 - саобраћајнице
- 5. Становање
 - становање С1
 - становање С2
 - становање са пословањем

Б.3. Приказ површина јавне намене

Дефинисање и диференцијација грађевинског земљишта јавне намене, подразумева проглашавање постојећег земљишта јавне намене и додавање плански предвиђеног земљишта јавне намене, са циљем да се за јавни интерес и јавни сектор обезбеди до 30% грађевинског земљишта.

За просторни обухват села Шарлинце, грађевинским земљиштем јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, обухваћене су катастарске парцеле дате у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
1	Шарлинце	4 разредна основна школа	целе кп.бр.1732, 1733 и део кп.бр.1734
		предшколско образовање	цела кп.бр.1732
		амбуланта	цела кп.бр.1734
		објекти културе (мз)	цела кп.бр.1816/1
		гробље	целе кп.бр.1459/1, 1049, 1050 и 1051
		трафостаница	цела кп.бр.1731/2
		спорт и рекреација	целе кп.бр. 1731/1, 1858, 1859, 1860 и 1861, део кп.бр. 1857
		саобраћајне површине и паркинзи	према графичком прилогу

Б.4. Регулација и нивелација

Регулациона линија саобраћајница дефинисана је постојећим међама, новоодређеним међним тачкама, преломним тачкама осовина саобраћајница и аналитичким елементима (приказани на графичком прилогу).

Регулациона линија примарних саобраћајница одређена је у односу на осовинску линију саобраћајница, које су дате координатама у Гаус-Кригеровом координатном систему, док се регулационом линијом секундарних саобраћајница углавном поштује катастарско стање.

План хоризонталне и вертикалне регулације урађен је на основу намене површина, саобраћајног решења и конфигурације терена.

Планом вертикалне регулације дати су услови за постављање нивелете саобраћајница и равнање платоа осталог грађевинског земљишта.

Нивелационим решењем дате су преломне осовинске тачке на раскрсницама примарних саобраћајница и саставни су део графичког приказа бр.2.: "Површине јавне намене са планом нивелације и зоне заштите инфраструктурних коридора".

Нивелационим решењем дате су основне смернице којих се у фази детаљне разраде треба начелно придржавати.

Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу *Измена и допуна Просторног плана*, Поглавље 4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА.

Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Дозвољава се озакоњење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

Б.7. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу *Измена и допуна Просторног плана*, у Табели 3: *Намена простора и биланс површина*.