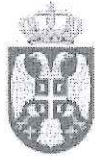


ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ			
Примљено	27.12.2023		
Орг. јед.		Број	Средност
05	350-166/2023		

05/677



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Број: 000438296 2023 14840 007 000 000 001

Датум: 21. децембар 2023. године

Београд

ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ

- Општинска управа -

- Одељење за урбанизам и инспекцијске послове -

ДОЉЕВАЦ

Николе Тесле 121

У вези са вашим дописом број: 350-166 од 4. децембра 2023. године, којим сте се обратили овом министарству са захтевом за издавање услова и података који су од значаја за израду Плана детаљне регулације за уређење деоница дежавних путева ПА реда број 158 и ПБ реда број 418 у КО Белотинац, КО Кнежица и КО Малошиште, обавештавамо вас о следећем:

Приликом израде наведеног плана, потребно је поштовати одредбе Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон), а које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта за земљиште које ће у границама Плана по врсти и намени остати пољопривредно земљиште.

Чланом 15. наведеног закона прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом. Чланом 22. истог закона прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. У којим случајевима постоји могућност изузетка забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе прописано је чланом 23. Закона о пољопривредном земљишту, док су чланом 24. тог закона прописани услови и начин давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта. Такође, чланом 27. овог закона прописано је да обрадиво

пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно да обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара. Чланом 55. наведеног закона прописана је обавеза израде пројекта рекултивације пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер.

Чланом 117. став 1. тач. 17) и 20) Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон) је прописано да се водни услови издају за израду просторних планова (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа – урбанистичко-техничка документација, а која обухватају објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, сагласно члану 117. Закона о водама (за израду техничке документације – пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни.

Сходно горњем образложењу, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, локалној самоуправи издаје водна акта за израду планске документације: водне услове за израду просторног плана јединице локалне самоуправе, а водне услове за израду урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације) на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе”. У конкретном случају, за потребе прибављања услова за израду Плана детаљне регулације за уређење деоница дежавних путева IIА реда број 158 и IIБ реда број 418 у КО Белотинац, КО Кнежица и КО Малошиште, потребно је да се подносилац захтева директно обрати ЈВП „Србијаводе”.

За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама.

У погледу прибављања података (мишљења, генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта, итд.), потребно је да користите мишљења надлежних организација и других правних лица која управљају водним објектима, врше послове мониторинга количине и квалитета вода, итд. (јавно водопривредно предузеће, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, и др.), у складу са одговарајућим одредбама Закона о водама.

Указујемо и на то да је у члану 18. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) предвиђено да орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за заштиту животне средине, заинтересованим органима и организацијама на мишљење извештај о стратешкој процени, док је ставом 3. овог члана прописано да су заинтересовани органи и организације дужни да доставе мишљење у року од 30 дана од дана пријема захтева. У складу са тим, потребно је да Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде упутите захтев за давање мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну

средину Плана детаљне регулације за уређење деоница дежавних путева ПА реда број 158 и
ПБ реда број 418 у КО Белотинац, КО Кнежица и КО Малошиште.

МИНИСТАР
Jelena Tanaskovic
Јелена Танасковић

