



Agar H C.
3.1.2024

To: <dejan.stojanovic@zurbnis.rs>, <slobodan.micic@zurbnis.rs>, <milan.milisavljevic@zurbnis.rs>, <info@zurbnis.rs>, <jelena.palic@zurbnis.rs>

 RHMZ-kruzne.pdf (~386 KB)  Ministarstvo poljoprivrede.pdf (~438 KB)

Примљено: 03.01.2024

Сектор	Број	Прилог
	7/9	

Poštovani,

S poštovanjem,

пет, 22. дец 2023. у 07:52 Urbanizam Doljevac <objedinjenaprocedura@gmail.com> је написао/ла:

Poštovani,

U prilogu emaila dostavljamo Vam uslove na sprovođenje.

S poštovanjem,

сре, 13. дец 2023. у 08:04 Urbanizam Doljevac <objedinjenaprocedura@gmail.com> је написао/ла:

Poštovani,

U prilogu su uslovi za izradu PDR-a za uređenje deonice državnih puteva.

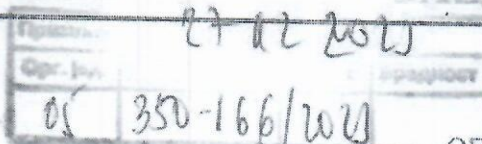
S poštovanjem,



Број: 922-3-188/2023

Датум: 18. децембар 2023. године

Примљено: 03.01.2024		
Сектор	Број	Прилог
	7/2	



QF-C-020

ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ

Одељење за урбанизам и инспекцијске послове

ул. Николе Тесле бр. 121
18 410 ДОЉЕВАЦ

Предмет: Повраћај техничке документације за израду Плана детаљне регулације за уређење деоница државних путева IIА реда број 158 и IIБ реда број 418 у КО Белотинац, КО Кнежица и КО Малошиште, општина Дољевац

У вези захтева број 350-166 од 04.12.2023. године (достављеног 11.12.2023. године), којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне за уређење деоница државних путева IIА реда број 158 и IIБ реда број 418 у КО Белотинац, КО Кнежица и КО Малошиште, општина Дољевац, обавештавамо вас следеће:

1. Из достављеног захтева није могуће утврдити на који начин су надлежности РХМЗ повезане са активностима за које је намењена планска документација.
2. РХМЗ не утврђује посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у смислу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други).
3. Уколико су потребни, за издавање метеоролошких и/или хидролошких података, неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.
4. Планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Службени гласник РС" број 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" број 34/13), да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око станица и да буде у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.
5. РХМЗ је, према Закону о планирању и изградњи, на захтев општине Дољевац дао хидрометеоролошке услове број 922-3-34/2018 од 23.05.2018. године, као информацију о положају мерних места из државних мрежа РХМЗ за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Дољевац. Уколико је потребно, наведени хидрометеоролошки услови се могу користити и при изради предметне и друге планске документације нивоа нижег од просторног плана.

У складу са напред наведеним, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.



В. Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА

мр Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ

Примљено:	27.12.2023
Орг. бр.	05 350-166/2023
Лег.	Бројност

05/677



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Број: 000438296 2023 14840 007 000 000 001

Датум: 21. децембар 2023. године

Београд

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 03.01.2024		
Сектор	Број	Прилог
	7/3	

ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ

- Општинска управа -

- Одељење за урбанизам и инспекцијске послове -

ДОЉЕВАЦ

Николе Тесле 121

У вези са вашим дописом број: 350-166 од 4. децембра 2023. године, којим сте се обратили овом министарству са захтевом за издавање услова и података који су од значаја за израду Плана детаљне регулације за уређење деоница дежавних путева ПА реда број 158 и ПБ реда број 418 у КО Белотинац, КО Кнежица и КО Малошиште, обавештавамо вас о следећем:

Приликом израде наведеног плана, потребно је поштовати одредбе Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон), а које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта за земљиште које ће у границама Плана по врсти и намени остати пољопривредно земљиште.

Чланом 15. наведеног закона прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом. Чланом 22. истог закона прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. У којим случајевима постоји могућност изузетка забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе прописано је чланом 23. Закона о пољопривредном земљишту, док су чланом 24. тог закона прописани услови и начин давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта. Такође, чланом 27. овог закона прописано је да обрадиво

пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно да обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара. Чланом 55. наведеног закона прописана је обавеза израде пројекта рекултивације пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер.

Чланом 117. став 1. тач. 17) и 20) Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон) је прописано да се водни услови издају за израду просторних планова (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа – урбанистичко-техничка документација, а која обухватају објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, сагласно члану 117. Закона о водама (за израду техничке документације – пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни.

Сходно горњем образложењу, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, локалној самоуправи издаје водна акта за израду планске документације: водне услове за израду просторног плана јединице локалне самоуправе, а водне услове за израду урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације) на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе”. У конкретном случају, за потребе прибављања услова за израду Плана детаљне регулације за уређење деоница дежавних путева IIА реда број 158 и IIБ реда број 418 у КО Белотинац, КО Кнежица и КО Малошиште, потребно је да се подносилац захтева директно обрати ЈВП „Србијаводе”.

За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама.

У погледу прибављања података (мишљења, генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта, итд.), потребно је да користите мишљења надлежних организација и других правних лица која управљају водним објектима, врше послове мониторинга количине и квалитета вода, итд. (јавно водопривредно предузеће, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, и др.), у складу са одговарајућим одредбама Закона о водама.

Указујемо и на то да је у члану 18. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) предвиђено да орган надлежан за припрему плана и програма доставља органу надлежном за заштиту животне средине, заинтересованим органима и организацијама на мишљење извештај о стратешкој процени, док је ставом 3. овог члана прописано да су заинтересовани органи и организације дужни да доставе мишљење у року од 30 дана од дана пријема захтева. У складу са тим, потребно је да Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде упутите захтев за давање мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну

средину Плана детаљне регулације за уређење деоница дежавних путева ПА реда број 158 и
ПБ реда број 418 у КО Белотинац, КО Кнежица и КО Малошиште.

МИНИСТАР
Jelena Tanaskovic
Јелена Танасковић