

На основу члана 99. става 5., 17., и 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. и 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), чл. 32. став 1. тачка б) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14, 101/16, 47/18 и 111/21) и члана 40. став 1. тачка б) Статута општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 127/18, 91/19 и 22/21),

Скупштина општине Дољевац, на седници одржаној 7. октобра 2024. године, донела је

## **О Д Л У К У**

### **О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ**

#### Члан 1.

У Одлуци о грађевинском земљишту („Службени лист Града Ниша“, 17/2024):

У делу: **„III ОТУЂЕЊЕ И ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ“**, члан 24. мења се и гласи:

„Јавни оглас о јавном надметању, односно прикупљању понуда за отуђење грађевинског земљишта, обавезно садржи:

1. назив органа и корисника грађевинског земљишта која се отуђује из јавне својине који објављује оглас (назив продавца);
2. ближе податке о начину отуђења грађевинског земљишта из јавне својине (јавно надметање или прикупљање писмених понуда);
3. опис грађевинског земљишта која се отуђује из јавне својине;
4. почетну цену по којој се грађевинског земљишта отуђује из јавне својине;
5. рокове плаћања;
6. критеријуме за избор најповољнијег понуђача;
7. висину и начин полагања депозита;
8. рок за повраћај депозита учесницима који нису успели на јавном надметању, односно у поступку прикупљања писмених понуда;
9. обавезан садржај пријаве, односно понуде и исправе које је потребно доставити уз пријаву, односно понуду, у складу са овом уредбом;
10. адресу за достављање пријаве, односно понуде;
11. место и време увида у документацију (акти о власништву и измиреним трошковима коришћења непокретности) у вези са грађевинским земљиштем које се отуђује из јавне својине;
12. обавештење да заинтересовани понуђачи могу да разгледају грађевинско земљиште, које је предмет јавне продаје, до дана одређеног у јавном огласу;
13. рок за подношење пријаве, односно понуде;
14. место и време одржавања јавног надметања, односно отварања понуда;
15. обавештење да подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве, односно понуде неће моћи да учествују у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда;
16. обавештење да на усменом јавном надметању могу учествовати само лица која су положила депозит.

У поступку прикупљања писмених понуда у пријави се наводи износ који се нуди за предметно грађевинско земљиште“.

## Члан 2.

У истом делу Одлуке, **члан 26. мења се и гласи:**

„Рок за подношење пријава за јавно надметање, односно прикупљања понуда на оглас не може краћи од 30 дана, од дана јавног оглашавања.

Пријаве, односно понуде се достављају надлежном органу Општинске управе општине Дољевац.

Поступак јавног надметања, односно прикупљања понуда, спроводи Комисија“.

## Члан 3.

У истом делу Одлуке, **члан 27. мења се и гласи:**

„Пријава за учешће у јавном надметању, односно прикупљања понуда, физичког лица садржи:

1. назнаку грађевинског земљишта, које је предмет отуђења или закупа;
2. име и презиме;
3. број телефона;
4. адресу, матични број, број личне карте и потпис;
5. изјаву о прихватању свих услова из јавног огласа;
6. доказ о уплаћеном депозиту;
7. број рачуна за враћање депозита, а ако је то лице предузетник уз пријаву,

односно понуду се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана.

Пријава правног лица за учешће на јавном надметању садржи:

1. назнаку грађевинског земљишта које је предмет отуђења или закупа;
2. назив, седиште и број телефона;
3. име и презиме директора и његов потпис;
4. Оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 дана;
5. оверену фотокопију овлашћења за заступање на надметању коју доноси надлежан орган;
6. оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из јавног огласа;
7. доказ о плаћеном депозиту;
8. број рачуна за враћање депозита.

У случају да подносиоца пријаве, односно пунуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника“.

## Члан 4.

У осталом делу, Одлука остаје непромењена.

## Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу 8 (осам) дана, од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 46-39

У Дољевцу, 07.10.2024. године  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Дејан Смиљковић