На основу члана 20а. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, бр. 127/18, 91/19 и 22/21) и Одлуке о изради измена и допуна Уређајне основе села Пуковац ("Службени лист Града Ниша", бр. 15/24),

Скупштина општине Дољевац, на седници одржаној 31.07.2024. године, донела је

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ**

**УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ СЕЛА ПУКОВАЦ**

**УВОД**

Приступа се изради измена и допуна Уређајне основе села Пуковац (у даљем тексту: Уређајна основа), на основу Одлуке о изради измена и допуна Уређајне основе села Пуковац („Службени лист града Ниша“, брoj 15/24) (у даљем тексту: Одлука) и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна измена и допуна Уређајне основе села Пуковац (брoj 350-29 од 25.01.2024.).

Планирање, коришћење, уређење и заштита засниваће се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19) и другим законским и подзаконским актима и документима Републике Србије којима се уређује ова област.

Уређајна основа ће бити заснована на планској, студијској и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим документима у Републици Србији.

**ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

Правни основ за израду Уређајне основе представља:

* + Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
  + Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
  + Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19);
  + Уредбa о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/2013, 119/2013 и 93/2015);
  + Одлукa о изради измена и допуна Уређајне основе села Пуковац („Службени лист града Ниша“, брoj 15/24);
  + други законски и подзаконски акти и документи Републике Србије којима се уређује ова област.

Плански основ за израду Уређајне основе представља:

* Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, бр. 88/10);
* Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Службени гласник РС“, број 1/13);
* Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Северне Македоније („Службени гласник РС“, бр. 77/02, 127/14, 102/17 - др. уредба, 100/21) ;
* Просторни план општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“, брoj 13/12) и Измена и допуна Просторног плана општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“, брoj 49/21).

**ОПИС ГРАНИЦA ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

Утврђује се граница Уређајне основе која обухвата целе и делове катастарских парцела у КО Пуковац у површини од oкo 6,63 ha и то:

Зона бр.1: 2308; 2337; 2342; 2346; 2347; 11561; 11562; 11563; 11565; 11569; 11570; 11573; 11576; 11581; 11582; 11583; 11584; 11585; 11586; 11591; 11592; 11594; 11595; 11597; 11598; 11599; 11618; 11619; 11620; 11621; 11623; 11624; 11625; 11626; 11627; 11631; 11632; 11633; 11641; 11642; 11643; 11652; 11656; 11659; 11660; 11663; 11669; 11700; 11701; 11704; 13935; 13987; 13988; 13989; 10346/2; 11559/1; 11560/1; 13934/1; 13990/1; 2309/1; 2309/2; 2338/1; 2338/2; 2339/3; 2339/4; 2339/6; 2339/7; 2339/8; 2345/1; и 2351/2;

Зона бр.2: 11735;

Зона бр.3: 3871; 11740; 11761; 11762; 11763; 11764; 11765; 11766; 11767; 11768; 11769; 11770; 11773; 11774; 11777; 13999/1; и 13999/2;

Зона бр.4: 11471; 11473; 11475; 11476; 11478; 11488; 11487/1; и 11489/1;

Зона бр.5: 2266; 2267; 2268; 2409; 2411; 2412; 2413; 11482; 11483; 11485; 11486; 10318/3; 10345/2; 11487/1; 11487/2; 13986/2; 2263/1; 2263/2; и 2263/3;

Зона бр.6: 2248; 2249; 10344/3; 2247/1; 2252/3; и 2419/2;

Зона бр.7: 2096; 2108; 2109; 2110; 2111; 2114; 2115; 2117; 2118; 2119; 2121; 2122; 2124; 2125; 2126; 2127; 2128; 10339/1; 2120/1; 2120/2; 2120/3; 2120/4; 2120/5; 2123/1; 2123/2; 2652/1; 2657/2; и 2657/3;

Зона бр.8: 2524; 2525; 2526; 2527; 2529; 2518/3; и 2530/1;

Зона бр.9: 2531; 2560; 10340/2; 2530/1; 2530/2; и 2559/1;

Зона бр.10: 13840; и

Зона бр.11: 7497;

**ИЗМЕНА И ДОПУНА УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ**

**(1)**

У текстуалном делу Уређајне основе за село Пуковац у општини Дољевац, Измена и допуна Просторног плана општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“, брoj 49/21), у глави „Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја”, у „Табели 1. Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја“, додају се следеће катастарске парцеле: 2308; 2337; 2342; 2346; 2347; 11561; 11562; 11563; 11565; 11569; 11570; 11573; 11576; 11581; 11582; 11583; 11584; 11585; 11586; 11591; 11592; 11594; 11595; 11597; 11598; 11599; 11618; 11619; 11620; 11621; 11623; 11624; 11625; 11626; 11627; 11631; 11632; 11633; 11641; 11642; 11643; 11652; 11656; 11659; 11660; 11663; 11669; 11700; 11701; 11704; 13935; 13987; 13988; 13989; 10346/2; 11559/1; 11560/1; 13934/1; 13990/1; 2309/1; 2309/2; 2338/1; 2338/2; 2339/3; 2339/4; 2339/6; 2339/7; 2339/8; 2345/1; 2351/2; 11487/2; 11478; 11476; 11475; и 11473.

**(2)**

У текстуалном делу Уређајне основе за село Пуковац у општини Дољевац, Измена и допуна Просторног плана општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“, брoj 49/21), у глави „Б.3. Приказ површина јавне намене“, у „Табели 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене“, у оквиру „спорта и рекреације“, брише се катастарскa парцелa бр. 2529.

**3)**

У текстуалном делу Уређајне основе за село Пуковац у општини Дољевац, Измена и допуна Просторног плана општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“, брoj 49/21), наон главе „Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката“, додаје се нова глава „Б.6. Заштита природних добара и природног наслеђа“, која гласи:

Према условима Завода за заштиту природе Србије бр. 021-1743/4 од 13.06.2024. год,, Планско подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Подручје Плана се налази у обухвату еколошки значајногподручја IBA мрежа-„Пуста река“, потенцијалног Натура 2000 подручја - pSPA "Пуста река" и потенцијалног Натура 2000 подручја: pSCI ,.Јужна Морава“ (.,Службени гласник PC“, бр. 35/2010). Сходно томе, треба испоштовати следеће услове заштите природе:

**Општи услови**

* 1. Иифраструктурно опремање планског подручја планирати по највишим еколошким стандардима, све у складу са капацитетима планираних објеката;
  2. Дефинисати инжењерскогеолошке услове којима ћe се омогућити стабилност тла у току изградње, повезивања и коришћења канализационе мреже. Обезбедити да предметна мрежа буде заштићена од подлокавања, плављења, нестабилности и др., који могу изазвати њено померање или додатно оптерећење;
  3. Приликом планирања намене површина нових привредних објеката предвидети:
* забрану изградње објеката који могу угрозити животну средину - буком, гасовима, отпаднима материјама или другим штетним дејствима, односнооних за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења,
* обавезу мониторинга животне средине у складу са чланом 72. Закона о заштити животне средние (.,Службени гласник PC“, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016 и 76/2018), уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;
* одговарајући систем противпожарне заштите у складу са чланом 24. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник PC", 111/2009, 20/201 5 и 87/2018 — др. закон);
* заштитне зелене појасеве који ће одвојити простор привредне зоне од околног простора.
  1. У циљу постизања енергетске ефикасности објеката предвидсти прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службе ни гласник PC‘ , бр. 61/2011).
  2. У циљу очувања еголошки значајног подручја, неопходно је придржавати се прописаних мера Уредбе о еколошкој мрежи у циљу очувања биолошке и предеоне разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних pecypca и добара, типова станишта и станишта дивљих врста. Mepe заштитe еколошке мреже посебно значајне за План су:
* забрањено је уништавање и нарушавање станишта дуж линијских еколошких коридора присутних дуж Пусте реке (потенцијалног Натура 2000 подручја: pSCI „Јужна Морава");
* забрањена је промена морфолошких и хидролошких особина подручја од којих зависи функционалност коридора;
* забрањено је обављање активности које могу довести до продирања и ширења инвазивних и алохтоних врста у еколошком коридору из окружења;
* очувати и унапредити природне и полуприродне елементе коридора у складу са предеоним и вегетацијским карактеристикама подручја;
* предузети мере којима се обезбеђују спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања коридора;
* унапредити еколошке коридоре унутар грађевинских подручја ycпостаљањем континуитета зелених површина чија структура и намена подржава функције коридора;
* изван зоне становања насеља забрањена је изградња објеката чија намена није директно везана за воду на растојању мањем од 50 m од линије средњег водостаја водотока.
  1. Предвидети максимално очување и заштиту околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака *ден*дрофлоре:
* прибављањем сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању меру;
* дефинисањем „зелених коридора“, односно повезивањем постојећег са планираним зеленилому мрежу, ради очувања и повећања биодиверзитета и површина под зеленилом;
* формирањем и уређењем нових зелених површина у циљу повећања процентуалне заступљености постојећег зеленила и његове функционалвости. Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amоrpha fruticosa* (багрем ац), *Robiпia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altiissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански jaceн), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест). *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
* уколико се због изградње уништи пocтojeћe јавно зеленило оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, у складу са чл. 20. Закона о заштити животне средине („Службени гласник PC“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009-др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 (РC), 14/2016, 76/2018. 95/2018-др. закон);
* подизањем зелених заштитних појасева (дуж саобраћајнице, зоне становања итд.) због умањења негативних ефеката (буке, загађења ваздуха, утицаја доминантних ветрова и др.) насталих дејством caoбpahaja, као и умањења визуелних негативних ефеката;

1. Предвидети израду стратешког плана унапређења гнездилишних могућности ситних птица певачица (врапци и сенице) и урбаних врста слепих мишева, кроз постављање вештачких дупљи у у парковима, линијском и блоковскомзеленилу.
2. Планом предвидети да се у замени уличних светала користи ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен ка тлу.

**Посебни услови**

1. Предвидети обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришhени геолошки, грађевински и ocтали материјал настао приликом радова;
2. Ниво буке мора бити у складу са чл.10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник PC“, бр. 96/2021). Ниво буке и вибрација не сме пpeћи граничие вредности индикатора буке.
3. Уколико се током радова наиђе на геолошко-паентолеошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које *се* претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, caгласно члану 99. Закона о заштити природе („Службени гласник PC“, бр. 36/2009, 88/2010, 91 /2010—исправка, 14/2016,95/2018 - др. закон и 71/2021), дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мepe заштите од уништења, оштсhења или крађе до доласка овлашћеног лица.

**(4)**

У обухвату Уређајне основе примењују се измењени и допуњени графички прилози, који су израђени у CAD технологији у размери 1:2.500 и то: 1) „Измена и допуна Уређајне основе за село Пуковац – Планирана намена“; 2) „Измена и допуна Уређајне основе за село Пуковац – Зоне заштите“. Ови графички прилози се примењују заједно са основним графичким прилозима Уређајне основе за село Пуковац, рађеним кроз Измене и допуне Просторног плана општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“, брoj 49/21).

**(5)**

Измена и допуна Уређајне основе села Пуковац ступа на снагу даном доношења, а објављује се и у електронском облику и у Службеном листу града Ниша и доступан је на увид јавности.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Број: 350-265

У Дољевцу, 31.07.2024.год.

Председник Скупштине Општине,

Дејан Смиљковић