

На основу члана 20. став 1 тачка 2., члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи, («Сл. Гласник РС бр. 129/07, 83/2014, 101/2016, 47/2018 и 111/2021), чл. 94., Закона о планирању и изградњи, («Службени гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 65/2017, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015), и члана 40., став 1. тачка 19. Статута општине Дољевац («Сл. Лист града Ниша", бр. 127/2018, 91/2019 и 22/2021) Скупштина општине Дољевац на седници одржаној дана 17.12.2024. године, доноси:

Четврту измену Програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац у 2024. години

I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

У Програму уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац за 2024. годину, ("Сл.лист града Ниша" 129/2023, 24/2024, 63/2024 и 107/2024), у поглављу

"I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ", код:

Код: "Укупно предвиђена средства за уређивање грађевинског земљишта у 2024-ој години" износ, "4,380,081,006.18", замењује се износом: **4,366,281,006.18** динара ,

-уређивање грађевинског земљишта вршиће се према расположивим средствима која су за ове намене предвиђена одлуком о буџетом општине Дољевац за 2024. годину,

Код: "средства за директне, индиректне и остале кориснике буџетских средстава" износ "171,145,410.60", замењује се износом: **157,345,410.60** динара,

Код: "средства за директне, индиректне и остале кориснике буџетских средстава" износ "4,208,935,595.58 ", замењује се износом: **4,208,935,595.58** динара.

У поглављу "II - РАДОВИ НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ", у Одељку А. "ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА", табела:

2) ЕЛАБОРАТ РЕШАВАЊА ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА, ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ И ЛЕГАЛИЗАЦИЈА ЈАВНИХ ОБЈЕКТА

Решавање правно-имовинских односа (геодетски радови, спровођење размена непокретности, административни пренос, прибављање земљишта) :

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Геодетски радови и решавање имовинско-правних односа за потребе општине, МЗ, ЈП и установа и трошкови СКН	200,000		200,000

2	Израда пројеката препарцелације, елабората за решавање имовинско-правних односа	1,200,000		1,200,000
3	Озакоњење неукњижених јавних објеката	1,500,000		1,500,000
	УКУПНО:	2,900,000	-	2,900,000

3) ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Прибављање - откуп земљишта, одређеног планском и пројектном документацијом, врши се - утврђивањем јавног интереса на њему, односно непосредном погодбом, у циљу пројектовања и изградње јавних објеката, односно објеката комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис : Прибављање земљишта планира се за потребе:	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Проширења гробаља Земљиште на коме су изграђени јавни објекти, у циљу њиховог озакоњења Земљиште за уређење радно-пословних и индустријских зона (екстерне и интерне саобраћајнице, службености пролаза за линијске објекте комуналне инфраструктуре) Изградње постројења за пречишћавање отпадних вода Земљиште за пројектовање и уређење речног корита реке Топлице Завршетка изградње „Обилазнице“(у КО Кочане, КО Чечина КО Пуковац и КО Брестовац)	3,000,000		3,000,000
	Укупно:	3,000,000	-	3,000,000

4) ИЗРАДА ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Израда и ревизија пројектно-техничке документације за озакоњење, изградњу, реконструкцију и доградњу канализационих мрежа на територији општине Дољевац (Кнежица, Ђурлина и Перутина)	1,000,000		1,000,000
2	Израда пројектно-техничке документације за документације за озакоњење, изградњу, реконструкцију и доградњу мрежа за водоснабдевање насеља на територији општине Дољевац (Кнежица, Ђурлина и Перутина)	1,000,000		1,000,000
3	Техничка контрола ПГД-а у области нискоградње и високоградње	1,000,000		1,000,000

4	Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију локалних саобраћајница	3,800,000		3,800,000
5	Израда пројектно-техничке документације за изградњу отворених и затворених атмосферских канала на територији општине Дољевац	500,000	1,000,000	1,500,000
6	Израда пројектно-техничке документације за изградњу (уређење) укрштаја државних и локалних путева на територији општине Дољевац и пројеката реконструкције и санације мостова на локалној путној мрежи	1,000,000		1,000,000
7	Завршетак израде пројектно техничке документације у области нискоградње и високоградње (уговорној у 2023-ој години)	2,000,000		2,000,000
8	Израда друге непредвиђене пројектно техничке документације (ревизија постојеће), за потребе општине Дољевац	200,000		200,000
	Укупно:	10,500,000	1,000,000	11,500,000

УКУПНО ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1)	Израда планске документације	4,200,000	5,000,000	9,200,000
2)	Елаборат решавања имовинско-правних односа, геодетски радови и легализација јавних објеката	2,900,000	-	2,900,000
3)	Прибављање земљишта	3,000,000	-	3,000,000
4)	Израда пројектно-техничке документације	10,500,000	1,000,000	11,500,000
	Укупно:	20,600,000	6,000,000	26,600,000

У Поглављу „П-РАДОВИ НА УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ“ у Одељку "Б) ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА", табела:

"1) ИЗГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА"- мења се и гласи:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Зимско одржавање локалне путне мреже на територији општине	3,500,000		3,500,000
2	Текуће одржавање локалне путне мреже на територији општине (крпљење ударних рупа, саобраћајне сигнализације)	10,000,000		10,000,000
3	Ревитализација некатегорисаних и атарских путева	3,000,000		3,000,000
4	Пројектовање санација, реконструкција и изградња локалне путне мреже на територији општине Дољевац	39,187,971		39,187,971
5	Пројектовање санација, реконструкција и изградња локалне путне мреже на територији општине Дољевац (у оквиру реализације програма LIID у сарадњи са МГСИ)	1,000,000	100,000,000	101,000,000
6	Изградња и санација мостова на водотоцима другог реда на територији општине Дољевац	1,000,000	12,100,000	13,100,000
7	Израда и одржавање хоризонталне, вертикалне и друге сигнализације, израда заштитних ограда, изградња и одржавање брзинских дисплеја, јавне расвете и предузимање других мера на саобраћајницама, у циљу повећања безбедности саобраћаја на путевима општине Дољевац	3,500,000		3,500,000
8	Изградња паркиралишта на аква парку - реконструкција денивелисане раскрснице на државном путу IА реда изградњу сервисне саобраћајнице са паркиралиштем	100,000	ЈП "Путеви Србије" 100.000.000,00	100,000
9	Одржавање путева у нивоу пруге	2,700,000		2,700,000
10	Изградња бицикличке трим стазе- пут (Клисура - Чечина) (у оквиру реализације програма LIID у сарадњи са МГСИ)	500,000	29,732,160	30,232,160
	УКУПНО:	64,487,971	141,832,160	206,320,131

"4) ВОДОСНАБДЕВАЊЕ", мења се и гласи:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
------------	------	----------------------------	-------------------------------------	---------------------------

1	<p>ЈП за водоснабдевање "Брестовац-Бојник-Дољевац"</p> <p>1. <u>Текуће одржавање и реконструкција:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - доводног ценовода од акумулације до ППВ Бојник (суфинансирање – до 50%) - постројења за прераду воде (ППВ) Бојник (суфинансирање – до 50%) - магистралног ценовода од ППВ "Бојник" до општине Дољевац (суфинансирање – до 50%) - дистрибутивних ценовода на територији општине Дољевац <p>Одржавање, реконструкција и изградња секундарних мрежа и дубинских бунара за водоснабдевање на територији општине Дољевац</p>	9,000,000	2,376,808	11,376,808
2	ЈКП "НАИССУС" Ниш (текуће одржавање, реконструкција и доградња секундарних мрежа у насељима Белотинац, Кнежица, Ђурлина и Перутина)	500,000		500,000
2	Наставак изградње секундарних мрежа за водоснабдевање насеља на територији општине Дољевац	10,000,000		10,000,000
3	Изградња резервоара Кочане са доводним и одводним водом	1,000,000	150,314,349	151,314,349
4	Уградња мерно управљачке опреме	100,000	35,500,000	35,600,000
5	Реконструкција и доградња примарног ценовода у Кочану од АЦЦ Ø 315мм - од границе КО Кочане и КО Пуковац на југу -улицом Краља Петра до границе са КО Дољевац, у наставку кроз насеље Дољевац улицом Николе Тесле преко друмског моста на реци Топлици, затим улицом Краља Петра Првог кроз КО Орљане до друмског моста на реци Јужној Морави, у укупној дужини од 6670 м. (На постојећем ценоводу: замена арматура, фитинга, реконструкција и изградња шахти, реконструкција оштећених делова ценовода, заштита ценовода од атмосферских утицаја и др.. Изградња новог ценовода - у складу са ПТД)	100,000	57,155,601	57,255,601
6	Реконструкција примарног ценовода, државним путем Па реда бр. 158, од границе КО Малошиште и КО Клисура - на југу, преко атарског пута КО Малошиште на западу, кроз насеље Чапљинац до западне стране КО Белотинац и спајања система са НИВОС водоводним системом, укупне дужине око 5.000 м. (На постојећем ценоводу: замена арматура, фитинга, реконструкција и изградња шахти, реконструкција оштећених делова ценовода, заштита ценовода од атмосферских утицаја и др..)	100,000	679,338	779,338

7	Реконструкција примарног ценовода од Кочана (улицом Петра Кочића - од њеног укрштаја са улицом Краља Петра), даље државним путем Пб реда бр. 416) за водоснабдевање насеља Шаиновац и Шарлинце у укупној дужини од око 4.000м. (На постојећем ценоводу: замена арматура, фитинга, реконструкција и изградња шахти, реконструкција оштећених делова ценовода, заштита ценовода од атмосферских утицаја и др..)	100,000	13,860,741	13,960,741
8	Изградња главног вода за водоснабдевање насеља Кнежица и Турлина (КЛЕР града Ниша)	100,000	8,400,000	8,500,000
9	Реконструкција примарног ценовода на истоку КО Орљане до излаза из насеље Мекиш на западу - за водоснабдевање насеља Орљане и Мекиш	100,000	1,159,116	1,259,116
10	(На постојећем ценоводу: замена арматура, фитинга, реконструкција и изградња шахти, реконструкција оштећених делова ценовода, заштита ценовода од атмосферских утицаја и др..)			-
11	Реконструкција и доградња дистрибутивног ценовода: Кочане-Шаиновац-Шарлинац	500,000	16,132,889	16,632,889
УКУПНО:		21,600,000	285,578,842	307,178,842

5) ИЗГРАДЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Радови на реконструкцији и текућем одржавању јавне расвете, увођење енергетске ефикасности у јавној расвети	3,500,000		3,500,000
2	Радови на реконструкцији и текућем одржавању јавне расвете, увођење енергетске ефикасности у јавној расвети (у оквиру реализација програма LIID у сарадњи са МГСИ)	1,000,000	50,200,001	51,200,001
3	Изградња јавне расвете од излетишта до цркве Светог Симеона у Клисури (у оквиру реализације програма LIID у сарадњи са МГСИ)	500,000	5,223,470	5,723,470
4	Изградња трафо станица и електроенергетске мреже за потребе електрификације пољопривредног земљишта на територији општине Дољевац	100,000	13,233,300	13,333,300
5	Изградња надстрешнице 2 и 3 за постављање соларних панела, изнад постојећих паркинг места на КП 4552 КО Кочане, општине Дољевац	9,500,000	44,137,008	53,637,008
УКУПНО:		14,600,000	112,793,779	127,393,779

6) ИЗГРАДЊА СПОРТСКИХ И ОБЈЕКАТА ЗА РЕКРЕАЦИЈУ:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Одржавање, доградња и опремање постојећих спортских објеката (стадиона, игралишта, свлачионица)	1,500,000		1,500,000
2	Изградња физкултурне сале у Малошишту	100,000	40,000,000	40,100,000
3	Реконструкција соларних колектора за загревање воде у Аква парку у Дољевцу	3,650,000	10,135,060	13,785,060
4	Уређење излетишта са јавним осветљењем у Клисурси	1,000,000	56,100,000	57,100,000
5	Изградња паркиралишта са јавном расветом поред излетишта у Клисурси (у оквиру реализација програма LIID у сарадњи са МГСИ)	1,000,000	11,977,250	12,977,250
	УКУПНО:	7,250,000	118,212,310	125,462,310

"7) ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ", мења се и гласи:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Опремање Јавне библиотеке у Дољевцу	600,000	2,000,000	2,600,000
2	Санација средњовековне тврђаве Копријан са Заводом за заштиту културе и Археолошким институтом Србије	1,000,000	3,000,000	4,000,000
3	Уређење прилазног пута за теретна возила до средњовековне тврђаве Копријан	1,000,000		1,000,000
	УКУПНО:	2,600,000	5,000,000	7,600,000

8) УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Уређење површина јавних намена	1,500,000		1,500,000

2	Санација клизишта	100,000	19,000,000	19,100,000
УКУПНО:		1,600,000	19,000,000	20,600,000

13) ОПШТИНСКИ ОБЈЕКТИ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Текуће одржавање општинских објеката (Домови културе, објекти месних заједница, месних канцеларија и др.)	1,800,000		1,800,000
2	Увођење енергетске ефикасности на непокретностима у јавној својини - реконструкцијом и уређењем фасада, котларница, заменом столарије и сл.	507,440	34,121,797	34,629,237
УКУПНО:		2,307,440	34,121,797	36,429,237

"УКУПНО ЗА ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ", мења се и гласи:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	ИЗГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА	64,487,971	141,832,160	206,320,131
2	ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ	8,100,000	668,376,341	676,476,341
3	ИЗГРАДЊА ФЕКАЛНИХ И АТМОСФЕРСКИХ КАНАЛИЗАЦИЈА	5,000,000	2,768,136,000	2,773,136,000
4	ВОДОСНАБДЕВАЊЕ	21,600,000	285,578,842	307,178,842
5	ИЗГРАДЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА	14,600,000	112,793,779	127,393,779
6	ИЗГРАДЊА СПОРТСКИХ И РЕКРЕАЦИОНИХ ОБЈЕКТА	7,250,000	118,212,310	125,462,310
7	ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ	2,600,000	5,000,000	7,600,000
8	УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА, ПАРКОВА, ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ, ДУГОГОДИШЊИ ЗАСАДИ	1,600,000	19,000,000	20,600,000

9	ПИЈАЦЕ	500,000	-	500,000
10	ОБЈЕКТИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ	500,000	5,000,000	5,500,000
10	ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ	1,200,000	-	1,200,000
11	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	6,000,000	1,884,366	7,884,366
12	ОПШТИНСКИ ОБЈЕКТИ	2,307,440	34,121,797	36,429,237
13	ИНДУСТРИЈСКЕ И РАДНО-ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ	1,000,000	43,000,000	44,000,000
	УКУПНО:	136,745,411	4,202,935,595.58	4,339,681,006

УКУПНО ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА :		20,600,000	6,000,000	26,600,000
А+Б - СВЕГА - ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА:		157,345,411	4,208,935,596	4,366,281,006

Редни број	РАСПОРЕД СРЕДСТАВА ПО НОСИОЦИМА АКТИВНОСТИ	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	ОПШТИНА	60,207,440	4,192,539,362	4,252,746,802
2	ЈКП "ДОЉЕВАЦ" - Дољевац	80,687,971	1,884,366	82,572,337
3	ЈКП "НАИССУС" Ниш	500,000	-	500,000
4	ЈАВНА БИБЛИОТЕКА	600,000	2,000,000	2,600,000
5	ЈП за водоснабдевање "БРЕСТОВАЦ-БОЈНИК-ДОЉЕВАЦ"	9,000,000	2,376,808	11,376,808
6	ОШ "ВУК КАРАЦИЋ"	1,500,000	-	1,500,000

7	ДОМ ЗДРАВЉА ДОЉЕВАЦ	1,200,000	-	1,200,000
8	ПУ "ЛАНЕ" - Дољевац			
9	Туристичка организација општине Дољевац	3,650,000	10,135,060	13,785,060
	УКУПНО:	157,345,411	4,208,935,596	4,366,281,006

V - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ:

Измена Програма ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 400-198
У Дољевцу, 17.12.2024. године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Председник
Дејан Смиљковић.