

На основу члана 20. став 1 тачка 2., члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи, («Сл. Гласник РС бр. 129/07, 83/2014, 101/2016, 47/2018 и 111/2021), чл. 94., Закона о планирању и изградњи, («Службени гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 65/2017, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015), и члана 40., став 1. тачка 19. Статута општине Дољевац («Сл. Лист града Ниша", бр. 127/2018, 91/2019 и 22/2021) Скупштина општине Дољевац на седници одржаној дана 17.12.2024. године, доноси:

Програм уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац у 2025. години

I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Програм уређивања грађевинског земљишта на територији општине Дољевац за 2025 годину, (у даљем тексту: Програм) обухвата уређивање грађевинског земљишта на територији општине Дољевац, улагања у припремање и опремање земљишта изградњом објеката комуналне инфраструктуре и изградњом и уређењем површина јавне намене.

Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законима, одлукама и прописима којима се уређују односи у области земљишне политике и грађења.

Врсту и обим програмских задатака опредељују планирани приходи и примања у 2025. години, стање реализације инвестиција и изградње објеката комуналне инфраструктуре чија реализација траје више година, стање реализације инвестиција за изградњу капиталних саобраћајница од посебног интереса за општину, стање израде започете планске и техничке документације.

Програм садржи избор приоритетних објеката комуналне инфраструктуре и планираних активности које су утврђене по следећим основним критеријумима:

- завршетак и довођење у функцију објеката чија је изградња у току;
- одржавање континуитета изградње комуналних објеката значајних за развој општине у целини;
- израда планске и техничке документације за просторе и објекте чија је реализација извесна, као припрема за реализацију Програма у наредним годинама.

Радови на уређивању грађевинског земљишта који нису обухваћени овим програмом могу се изводити под условом да се обезбеде посебна, односно наменска средства за финансирање и да ти радови битно не утичу на извршење радова утврђених овим програмом. Реализацији ових радова приступа се на основу усвојених општинских програма и уговорених пројектних активности и/или усвојених одлука од стране Надзорних одбора јавних предузећа, односно Управних одбора установа.

Пројекти усвојени и одобрени од стране Министарстава или других државних органа и организација, биће саставни део овог програма.

Укупно предвиђена средства за уређивање грађевинског земљишта у 2025-ој години износ: **4,112,431,727.00** динара ,

-уређивање грађевинског земљишта вршиће се према расположивим средствима која су за ове намене предвиђена одлуком о буџетом општине Дољевац за 2025. годину,

средства за директне, индиректне и остале кориснике буџетских средстава, у износу до:

172,730,834.00

динара,

као и - средствима која су обезбеђена, или се очекују из других извора до:

3,939,700,893.00

динара.

Радови на уређивању грађевинског земљишта за 2025. годину су представљени према врсти објеката која су предмет изградње, са исказаним локацијама и вредностима радова, како следи:

A. ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, расељавање, рушење објеката, санирање терена и друге радове.

1) ИЗРАДА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Израда и измена ПДР-а и Урбанистичких пројеката, у складу са вишим планским актима за потребе општине Дољевац	2,500,000		2,500,000
2	Израда измена и допуна уређајних основа за насеља на територији општине Дољевац (Белотинац, Кнежица и Ћурлина)	1,200,000		1,200,000
3	Израда ПДР-а и урбанистичких пројеката на иницијативу у складу са потребама потенцијалних инвеститора и вишим планским актима на територији општине Дољевац		3,000,000	3,000,000
УКУПНО:		3,700,000	3,000,000	6,700,000

2) ЕЛАБОРАТ РЕШАВАЊА ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА, ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ И ЛЕГАЛИЗАЦИЈА ЈАВНИХ ОБЈЕКТА

Решавање правно-имовинских односа (геодетски радови, спровођење размена непокретности, административни пренос, прибављање земљишта) :

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Геодетски радови и решавање имовинско-правних односа за потребе општине, МЗ, ЈП и установа и трошкови СКН	1,500,000		1,500,000
2	Израда пројеката препарцелације, слабората за решавање имовинско-правних односа	1,500,000		1,500,000
3	Озакоњење неукњижених јавних објеката	1,500,000		1,500,000
	УКУПНО:	4,500,000	-	4,500,000

3) ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Прибављање - откуп земљишта, одређеног планском и пројектном документацијом, врши се - утврђивањем јавног интереса на њему, односно непосредном погодбом, у циљу пројектовања и изградње јавних објеката, односно објеката комуналне инфраструктуре

Редни број	ОПИС Прибављање земљишта планира се за потребе:	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Проширења гробаља Земљиште на коме су изграђени јавни објекти, у циљу њиховог озакоњења Земљиште за уређење радно-пословних и индустријских зона (екстерне и интерне саобраћајнице, службености пролаза за линијске објекте комуналне инфраструктуре) Изградње постројења за пречишћавање отпадних вода Земљиште за пројектовање и уређење речног корита реке Топлице Завршетка изградње „Обилазнице“(у КО Кочане, КО Чечина КО Пуковац и КО Брестовац)	5,000,000		5,000,000
	Укупно:	5,000,000	-	5,000,000

4) ИЗРАДА ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Израда и ревизија пројектно-техничке документације за озакоњење, изградњу, реконструкцију и доградњу канализационих мрежа на територији општине Дољевац (Кнежица, Ђурлина и Перутина)	1,200,000		1,200,000
2	Израда пројектно-техничке документације за документације за озакоњење, изградњу, реконструкцију и доградњу мрежа за водоснабдевање насеља на територији општине Дољевац (Кнежица, Ђурлина и Перутина)	1,200,000		1,200,000
3	Техничка контрола ПГД-а у области нискоградње и високоградње	1,000,000		1,000,000
4	Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију локалних саобраћајница	1,000,000		1,000,000

5	Израда пројектно-техничке документације за изградњу отворених и затворених атмосферских канала на територији општине Дољевац	1,200,000	1,000,000	2,200,000
6	Израда пројектно-техничке документације за изградњу (уређење) укрштаја државних и локалних путева на територији општине Дољевац	3,000,000		3,000,000
7	Завршетак израде пројектно техничке документације у области нискоградње и високоградње (уговороне у 2024-ој години)	2,000,000		2,000,000
8	Израда друге непредвиђене пројектно техничке документације (ревизија постојеће), за потребе општине Дољевац	1,200,000		1,200,000
Укупно:		11,800,000	1,000,000	12,800,000

УКУПНО ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Израда планске документације	3,700,000	3,000,000	6,700,000
2	Елаборат решавања имовинско-правних односа, геодетски радови и легализација јавних објеката	4,500,000	-	4,500,000
3	Прибављање земљишта	5,000,000	-	5,000,000
4	Израда пројектно-техничке документације	11,800,000	1,000,000	12,800,000
Укупно:		25,000,000	4,000,000	29,000,000

Б) ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре, изградњу и уређење површина јавне намене.

Радови на опремању грађевинског земљишта подразумевају изградњу следећих инфраструктурних објеката:

1) ИЗГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Зимско одржавање локалне путне мреже на територији општине	4,000,000		4,000,000
2	Текуће одржавање локалне путне мреже на територији општине (крпљење ударних рупа, одржавање локалних путева у нивоу пруге, саобраћајне сигнализације)	10,000,000		10,000,000
3	Ревитализација некатегорисаних и атарских путева	3,000,000		3,000,000
4	Пројектовање санација, реконструкција и изградња локалне путне мреже на територији општине Дољевац	36,000,000		36,000,000

5	Реконструкција локалног пута Дољевац-Шарлинац (у оквиру реализације програма ЛПД у сарадњи са МГСИ)	3,000,000	86,729,830	89,729,830
6	Изградња и санација мостова на водотоцима другог реда на територији општине Дољевац и реконструкција висећег моста на Топлици у КО Шарлинац	7,500,000	12,100,000	19,600,000
7	Израда и одржавање хоризонталне, вертикалне и друге сигнализације, израда заштитних ограда, изградња и одржавање брзинских дисплеја, јавне расвете и предузимање других мера на саобраћајницама, у циљу повећања безбедности саобраћаја на путевима општине Дољевац	4,000,000		4,000,000
8	Изградња паркиралишта на аква парку - реконструкција денивелисане раскрснице на државном путу IА реда изградњу сервисне саобраћајнице са паркиралиштем	100,000	ЈП "Путеви Србије" 100.000.000,00	100,000
9	Одржавање путева у нивоу пруге	2,000,000		2,000,000
10	Изградња бицикличке трим стазе- пут (Клисура - Чечина) (у оквиру реализације програма ЛПД у сарадњи са МГСИ)	500,000	29,732,160	30,232,160
УКУПНО:		70,100,000	128,561,990	198,661,990

2) ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Текуће одржавање школских објеката и дворишта	1,500,000		1,500,000
2	Изградња простора за потребе Предшколске установе у Малошишту (за потребе целодневног боравка)	6,815,819	50,000,000	56,815,819
3	Реконструкција, санација и адаптација објекта Дома културе у објекат Основне школе на к.п. бр. 5557/1 у Мекишу	1,000,000	46,800,000	47,800,000
4	Реконструкција Основне школе Вук Караџић у Пуковцу	2,500,000	434,687,615	437,187,615
УКУПНО:		11,815,819	531,487,615	543,303,434

3) ИЗГРАДЊА ФЕКАЛНИХ И АТМОСФЕРСКИХ КАНАЛИЗАЦИЈА

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора (грађани, привредници и предузетници)	Укупно планирана средства
1	Наставак изградње и одржавање уступљених примарних и секундарних канализационих мрежа на територији општине Дољевац	3,500,000		3,500,000

2	Реализација пројекта "ЧИСТА СРБИЈА", у сарадњи са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС и фирмом CRVC из Кине (пројектовање и изградња канализационе мреже, препумпних станица, колектора и постројења за пречишћавање отпадних вода на територији општине Дољевац).			
2.1	Изградња фекалне канализационе мреже у насељу Пуковац источно од пруге - главни колектор и секундарна мрежа			
2.2	Изградња фекалне канализационе мреже у насељу Малошиште			
2.3	Изградња препумпне станице на систему фекалне канализације у улици Јужноморавској у Малошишту на кп.бр. 6888/8 К.О. Малошиште			
2.4	Изградња примарне и секундарне канализационе мреже у насеља Белотинац-Чапљинац			
2.5	Канализациона мрежа и сабирни колектори насеља Дољевац, Орљане, Пуковац, Кочане, Шарлинце, Шаиновац,			
2.6	Сабирни колектор Малошиште-Чапљинац			
2.7	ППОВ 1 Орљане - 10 000 ЕС			
2.8	ППОВ 2 Чапљинац - 5 000 ЕС	1,000,000	2,768,136,000	2,769,136,000
	УКУПНО:	4,500,000	2,768,136,000	2,772,636,000

4) ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	<p>ЈП за водоснабдевање "Брестовац-Бојник-Дољевац"</p> <p>1. <u>Текуће одржавање и реконструкција:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - доводног ценовода од акумулације до ППВ Бојник (суфинансирање – до 50%) - постројења за прераду воде (ППВ) Бојник (суфинансирање – до 50%) - магистралног ценовода од ППВ "Бојник" до општине Дољевац (суфинансирање – до 50%) - дистрибутивних ценовода на територији општине Дољевац <p>Одржавање, реконструкција и изградња секундарних мрежа и дубинских бунара за водоснабдевање на територији општине Дољевац</p>	6,000,000		6,000,000

2	ЖП "НАИССУС" Ниш (текуће одржавање, реконструкција и доградња секундарних мрежа у насељима Белотинац, Кнежица, Ђурлина и Перутина)	1,000,000		1,000,000
3	Наставак изградње секундарних мрежа за водоснабдевање насеља на територији општине Дољевац	10,000,000		10,000,000
4	Изградња резервоара Кочане са доводним и одводним водом	2,000,000	120,000,000	122,000,000
5	Уградња мерно управљачке опреме	200,000	35,500,000	35,700,000
6	Реконструкција и доградња примарног цевовода у Кочану од АЦЦ Ø 315мм - од границе КО Кочане и КО Пуковац на југу -улицом Краља Петра до границе са КО Дољевац, у наставку кроз насеље Дољевац улицом Николе Тесле преко друмског моста на реци Топлици, затим улицом Краља Петра Првог кроз КО Орљане до друмског моста на реци Јужној Морави, у укупној дужини од 6670 м. (На постојећем цевоводу: замена арматура, фитинга, реконструкција и изградња шахти, реконструкција оштећених делова цевовода, заштита цевовода од атмосферских утицаја и др.. Изградња новог цевовода - у складу са ПТД)	200,000	57,155,601	57,355,601
7	Реконструкција примарног цевовода, државним путем Па реда бр. 158, од границе КО Малошиште и КО Клисуре - на југу, преко атарског пута КО Малошиште на западу, кроз насеље Чаплинац до западне стране КО Белотинац и спајања система са НИВОС водоводним системом, укупне дужине око 5.000 м. (На постојећем цевоводу: замена арматура, фитинга, реконструкција и изградња шахти, реконструкција оштећених делова цевовода, заштита цевовода од атмосферских утицаја и др..)	200,000	679,338	879,338
8	Реконструкција примарног цевовода од Кочана (улицом Петра Кочића - од њеног укрштаја са улицом Краља Петра), даље државним путем Пб реда бр. 416) за водоснабдевање насеља Шаиновац и Шарлинце у укупној дужини од око 4.000м. (На постојећем цевоводу: замена арматура, фитинга, реконструкција и изградња шахти, реконструкција оштећених делова цевовода, заштита цевовода од атмосферских утицаја и др..)	200,000	13,860,741	14,060,741
9	Изградња главног вода за водоснабдевање насеља Кнежица и Ђурлина (КЛЕР града Ниша)	200,000	8,400,000	8,600,000
10	Реконструкција примарног цевовода на истоку КО Орљане до излаза из насеље Мекиш на западу - за водоснабдевање насеља Орљане и Мекиш	200,000	1,159,116	1,359,116
11	(На постојећем цевоводу: замена арматура, фитинга, реконструкција и изградња шахти, реконструкција оштећених делова цевовода, заштита цевовода од атмосферских утицаја и др..)	200,000		200,000

12	Реконструкција и доградња дистрибутивног ценовода: Кочане-Шаиновац-Шарлинац	1,500,000	16,132,889	17,632,889
	УКУПНО:	21,900,000	252,887,685	274,787,685

5) ИЗГРАДЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Радови на реконструкцији и текућем одржавању јавне расвете, увођење енергетске ефикасности у јавној расвети	4,500,000		4,500,000
2	Радови на реконструкцији и текућем одржавању јавне расвете, увођење енергетске ефикасности у јавној расвети	500,000	50,700,001	51,200,001
3	Изградња јавне расвете од излетишта до цркве Светог Симеона у Клисури (у оквиру реализације програма LIPD у сарадњи са МГСИ)	500,000	5,223,470	5,723,470
4	Изградња трафо станица и електроенергетске мреже за потребе електрификације пољопривредног земљишта на територији општине Дољевац	1,000,000	13,233,300	14,233,300
	УКУПНО:	6,500,000	69,156,771	75,656,771

6) ИЗГРАДЊА СПОРТСКИХ И ОБЈЕКТА ЗА РЕКРЕАЦИЈУ:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Одржавање, доградња и опремање постојећих спортских објеката (стадиона, игралишта, свлачионица)	2,000,000		2,000,000
2	Уређење фудбалског терене у Орљану (у сарадњи са Министарством спорта)	1,207,575	2,686,725	3,894,300
3	ПРОЈЕКТОВАЊЕ фискултурне сале у Малошишту	1,000,000		1,000,000
4	Реконструкција соларних колектора за загревање воде у Аква парку у Дољевцу	200,000	13,585,060	13,785,060
5	Уређење излетишта са јавним осветљењем у Клисури	1,000,000	56,100,000	57,100,000

6	Изградња паркиралишта са јавном расветом поред излетишта у Клисури (у оквиру реализација програма LIID у сарадњи са МГСИ)	1,000,000	11,977,250	12,977,250
УКУПНО:		6,407,575	84,349,035	90,756,610

7) ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Опремање Јавне библиотеке у Дољевцу	600,000	2,000,000	2,600,000
2	Санација средњовековне тврђаве Копријан са Заводом за заштиту културе и Археолошким институтом Србије	2,200,000	3,000,000	5,200,000
3	Уређење прилазног пута за теретна возила до средњовековне тврђаве Копријан	500,000		500,000
УКУПНО:		3,300,000	5,000,000	8,300,000

8) УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Уређење површина јавних намена	2,000,000		2,000,000
2	Санација клизишта	1,000,000	19,000,000	20,000,000
УКУПНО:		3,000,000	19,000,000	22,000,000

9) ПИЈАЦЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Уређење пијачних простора на територији општине Дољевац	500,000		500,000
Укупно:		500,000	-	500,000

10) ОБЈЕКТИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Суфинансирање пројектних активности за стамбено збрињавање и унапређење становања социјално најугроженијих породица, односно породица избеглих и расељених лица на територији општине Дољевац	500,000	5,000,000.00	5,500,000
УКУПНО:		500,000	5,000,000	5,500,000

11) ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Одржавање и опремање објеката Дома здравља Дољевац на територији општине	1,200,000		1,200,000
УКУПНО:		1,200,000	-	1,200,000

12) ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

По програму коришћења наменских средстава за заштиту и унапређење животне

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Чишћење дивљих депонија и водотокова II реда од комуналног отпада	1,500,000		1,500,000
3	Опремање ЈКП-а (опрема за обављање поверених послова у оквиру Програма коришћења средстава буџета за унапређење и заштиту животне средине)	3,500,000		3,500,000
УКУПНО:		5,000,000	-	5,000,000

13) ОПШТИНСКИ ОБЈЕКТИ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Текуће и инвестиционо одржавање општинских објеката (зграда општине, Домови културе, објекти месних заједница, месних канцеларија и др.)	3,500,000		3,500,000
2	Увођење енергетске ефикасности на непокретностима у јавној својини - реконструкцијом и уређењем фасада, котларница, заменом столарије и сл.	7,507,440	29,121,797	36,629,237
УКУПНО:		11,007,440	29,121,797	40,129,237

14) ИНДУСТРИЈСКЕ И РАДНО-ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	Изградња трафо станице 10/04 kV на територији општине Дољевац	1,000,000	43,000,000	44,000,000
2	Изградња инфраструктуре за потребе паркиралишта - одмаралишта у Радно-пословној зони на југоисточном делу Петље Дољевац	1,000,000		1,000,000
УКУПНО:		2,000,000	43,000,000	45,000,000

"УКУПНО ЗА ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ", мења се и гласи:

Редни број	Опис	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	ИЗГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА	70,100,000	128,561,990	198,661,990
2	ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ	11,815,819	531,487,615	543,303,434
3	ИЗГРАДЊА ФЕКАЛНИХ И АТМОСФЕРСКИХ КАНАЛИЗАЦИЈА	4,500,000	2,768,136,000	2,772,636,000
4	ВОДОСНАБДЕВАЊЕ	21,900,000	252,887,685	274,787,685
5	ИЗГРАДЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА	6,500,000	69,156,771	75,656,771
6	ИЗГРАДЊА СПОРТСКИХ И РЕКРЕАЦИОНИХ ОБЈЕКТА	6,407,575	84,349,035	90,756,610
7	ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ	3,300,000	5,000,000	8,300,000
8	УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА, ПАРКОВА, ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ, ДУГОГОДИШЊИ ЗАСАДИ	3,000,000	19,000,000	22,000,000
9	ПИЈАЦЕ	500,000	-	500,000

10	ОБЈЕКТИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ	500,000	5,000,000	5,500,000
10	ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ	1,200,000	-	1,200,000
11	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	5,000,000	-	5,000,000
12	ОПШТИНСКИ ОБЈЕКТИ	11,007,440	29,121,797	40,129,237
13	ИНДУСТРИЈСКЕ И РАДНО-ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ	2,000,000	43,000,000	45,000,000
	УКУПНО:	147,730,834	4,083,431,727	4,083,431,727

УКУПНО ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА :	25,000,000	4,000,000	29,000,000
А+Б - СВЕГА - ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА:	172,730,834	3,939,700,893	4,112,431,727

Редни број	РАСПОРЕД СРЕДСТАВА ПО НОСИОЦИМА АКТИВНОСТИ	Средства планирана буџетом	Средства планирана из других извора	Укупно планирана средства
1	ОПШТИНА	86,730,834	3,924,115,833	4,010,846,667
2	ЈКП "ДОЉЕВАЦ" - Дољевац	75,500,000	-	75,500,000
3	ЈКП "НАИССУС" Ниш	1,000,000	-	1,000,000
4	ЈАВНА БИБЛИОТЕКА	600,000	2,000,000	2,600,000
5	ЈП за водоснабдевање "БРЕСТОВАЦ-БОЈНИК-ДОЉЕВАЦ"	6,000,000	-	6,000,000
6	ОШ "ВУК КАРАЦИЋ"	1,500,000	-	1,500,000
7	ДОМ ЗДРАВЉА ДОЉЕВАЦ	1,200,000	-	1,200,000
8	ПУ "ЛАНЕ" - Дољевац			
9	Туристичка организација општине Дољевац	200,000	13,585,060	13,785,060
	УКУПНО:	2,768,136,000	2,769,136,000	2,768,136,000

III - ПРИБАВЉАЊЕ, ОТУЂЕЊЕ И ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

1. ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Општина Дољевац прибављаће грађевинско земљиште и пословни простор у јавну својину општине Дољевац у складу са Законом о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Одлуком о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Дољевац („Сл. лист Града Ниша“, број 13/2019, 21/2021 и 107/2024) и решењима о утврђивању јавног интереса, које је донела Влада републике Србије, планским и урбанистичким актима, а за потребе пројектовања и изградње и уређења индустријских и радно-пословних зона, локалних саобраћајница, објеката за водоснабдевање и канализације отпадних вода, заштитних насипа, за потребе проширења гробаља у месним заједницама, пројектовање, изградњу и озакоњење јавних објеката, уређење јавних површина, потребе обављања комуналних услуга јавних предузећа и сл..

2. ОТУЂЕЊЕ, РАЗМЕНА И ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Дољевац вршиће се у складу са Законом о планирању и изградњи, («Службени гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 65/2017, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон 9/2020, 57/2021 и 62/2023), Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" број 16/2018 и 79/2023), Одлуком о грађевинском земљишту («Сл. лист Града Ниша" бр. 2/2010, 34/2010 и 34/2011, 147/2016 и 107/2024) и Одлуком о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Дољевац („Сл. лист Града Ниша“, број 13/2019, 21/2021 и 107/2024) и важећим планским документима о наменама површина.

За потребе изградње, доградње и озакоњења производних и других пословних објеката, комплекса, као и за потребе озакоњења објеката правних и физичких лица или обављања регистрованих делатности, општина Дољевац у 2025. години може отуђити, вршити размену или дати у закуп грађевинско земљиште у јавној својини, у складу са важећим прописима и усвојеним планским актима.

По захтеву заинтересованог лица, уколико су испуњени услови прописани Законом о планирању и изградњи грађевинско земљиште у јавној својини, отуђује се путем непосредне погодбе у случајевима прописаним чланом 96. став 9. Закона о планирању и изградњи и чланом 7. Уредбе о условима и начину под којима локална самоуправа може да отуђи или да у закуп грађевинско земљиште по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде.

3. ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ОБЈЕКТА И ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Општина Дољевац, у 2025. години, може издавати у закуп и отуђивати објекте и пословне просторе у јавној својини који се не користе, а за које постоји интересовање потенцијалних инвеститора, у складу са Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Дољевац ("Сл.лист града Ниша", бр. 69/2014, 72/2015, 41/2016, 59/2017, 13/2019, 21/2021 и 107/2024).

IV ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА

Уређивање грађевинског земљишта у 2025.г. финансираће се из средстава остварених од:

1. доприноса за уређивање грађевинског земљишта,
2. накнаде за промену намене пољопривредног земљишта
3. накнаде за заштиту и унапређење животне средине
4. закупнине за грађевинско земљиште
5. отуђења грађевинског земљишта,
6. других извора у складу са законом

V - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ:

Програм ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 400-196
У Дољевцу, .12.2024. године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Председник

Дејан Смиљковић,