

Република Србија  
Председник општине ДОЉЕВАЦ  
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп  
пољопривредног земљишта у државној својини  
Број: 320-18  
Датум: 04.11.2024. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ДОЉЕВАЦ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ДОЉЕВАЦ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ДОЉЕВАЦ** за 2024. годину за давање у закуп донела је :

### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ДОЉЕВАЦ** у другом кругу за укупно **56** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ДОЉЕВАЦ** за 2024. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

| Култура                                 | Класа | Цена ЕУР | Цена РСД  |
|---|-------|----------|-----------|
| ЊИВА                                    | 1     | 186,34   | 21.804,87 |
| ЊИВА                                    | 2     | 169,56   | 19.842,27 |
| ЊИВА                                    | 3     | 150,93   | 17.661,78 |
| ЊИВА                                    | 4     | 134,16   | 15.699,18 |
| ЊИВА                                    | 5     | 117,39   | 13.737,39 |
| ЊИВА                                    | 6     | 95,03    | 11.120,32 |
| ЊИВА                                    | 8     | 57,76    | 6.759,34  |
| ЛИВАДА                                  | 2     | 84,78    | 9.921,13  |
| ЛИВАДА                                  | 3     | 75,46    | 8.830,89  |
| ПАШЊАК                                  | 2     | 39,90    | 4.669,78  |
| ПАШЊАК                                  | 3     | 35,52    | 4.157,01  |
| ПАШЊАК                                  | 4     | 31,57    | 3.695,03  |
| ОСТАЛО ПРИРОДНО<br>НЕПЛОДНО<br>ЗЕМЉИШТЕ |       | 18,63    | 2.180,48  |

- На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ДОЉЕВАЦ** у другом кругу, односно за укупно **56** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ДОЉЕВАЦ** за 2024. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ДОЉЕВАЦ, образована Решењем Председник општине број 02-87 од 04.04.2023 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 70 % од просечно постигнуте цене граничних јединица локалне самоуправе, имајући у виду да за општину ДОЉЕВАЦ није било јавног надметања у претходној години, односно нема закључених уговора по основу јавног надметања из претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ДОЉЕВАЦ за 2024. годину.

|           |
|-----------|
| ЈЛС       |
| ДОЉЕВАЦ   |
| ГАЦИН ХАН |
| ЖИТОРАЂА  |
| МЕРОШИНА  |
| НИШ       |
| ЛЕСКОВАЦ  |

Почетна цена за пољопривредног објекта у државној својини износи 12.011,27 динара по метру квадратном, односно 120.112.700,00 динара по хектару.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Јасмина Пауновић

