



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ
Одељење за урбанизам и
инспекцијске послове
Број: ROP-DOL-1302-IUPH-5/2024
Интерни број: 351-222
Дана: 28.06.2024.год.

Општинска управа општине Дољевац – Одељење за урбанизам и инспекцијске послове, поступајући по захтеву инвеститора, **Општине Дољевац, ул.Николе Тесле 121.**, МБ:07171820, ПИБ:100491448, поднетог од стране пуномоћника-овлашћеног лица, Братислава Јовановића из Пуковца, у поступку издавања употребне дозволе за употребу реконструисаног, дограђеног, санираног и адаптираног објекта **Основне школе „Вук Караџић,, Дољевац, Одељење у Белотинцу - „Нова школа“ на к.п. бр. 2705 К.О. Белотинац у Белотинцу**, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), Правилника о садржини и начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о употребној дозволи**

Инвеститору, Општини Дољевац, ул. Николе Тесле 121, 18410 Дољевац, ПИБ 100491448, матични број 07171820, одобрава се употреба реконструисаног, дограђеног, санираног и адаптираног објекта Основне школе „Вук Караџић,, Дољевац, Одељење у Белотинцу - „Нова школа“ на к.п. бр. 2705 К.О. Белотинац у Белотинцу, општина Дољевац, спратности објекта Пр+1, дограђени део објекта је приземље (П), укупне БРГП након доградње 787,37м², укупне БРУТО површине (подземно и надземно) након доградње 787,37м², укупна НЕТО површина (подземно и надземно) након доградње 603,02м², висине постојећег објекта нове школе – висине венца 8,64м, висине слемена 11,19м, висине новопроектваног дела објекта (доградње) – висине венца 3,20м, висине слемена 4,24м, категорије објекта „В“, класификационе ознаке 126321 (са учешћем у укупној површини објекта од 100 %).

Употребна дозвола издаје се на основу правноснажног Решења о грађевинској дозволи број ROP-DOL-1302-CPI-1/2019, интерни број: 351-165 од 12.07.2019.год., на основу Записника Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова реконструисаног, дограђеног, санираног и адаптираног објекта Основне школе „Вук Караџић,, Дољевац, Одељење у Белотинцу - „Нова школа“ на к.п. бр. 2705 К.О. Белотинац у Белотинцу, Пројекта за извођење за реконструкцију, доградњу, санацију и адаптацију објекта Основне школе „Вук Караџић Дољевац, Одељење у Белотинцу - „Нова школа“ на к.п. бр. 2705 К.О. Белотинац у Белотинцу, урађеног од стране предузећа „RBD PROJEKT ENGINEERING“ доо., Ниш, Бранка Крсмановића 126/7, Ниш, Елабората геодетских радова за изведени објекат, на к.п.бр. 2705 К.О. Белотинац у Белотинцу, који је израдио „Гео Систем Плус“ д.о.о. Ниш, од новембра 2019.године.

Саставни део овог Решења је Записник Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструисаном, дограђеном, санираном и адаптираном објекту Основне школе „Вук Караџић Дољевац, Одељење у Белотинцу - „Нова школа“ на к.п. бр. 2705 К.О. Белотинац у Белотинцу, који је израдио Пројектни биро ДЕЛТА-ИНЖЕЊЕРИНГ, Лесковац, којим је константовано да су радови на реконструисаном, дограђеном, санираном и адаптираном објекту Основне школе „Вук Караџић Дољевац, Одељење у Белотинцу - „Нова школа“ на к.п. бр. 2705 К.О. Белотинац у Белотинцу, изведени у складу са техничком документацијом за које је издата Грађевинска дозвола, број ROP-DOL-1302-CPI-1/2019, интерни број: 351-165 од 12.07.2019.год., и дато је мишљење од стране Комисије за

вршење техничког прегледа да се може издати Решење о употребној дозволи објекта описаног у члану 1. диспозитива Решења.

Инвеститор је поверио вршење техничког прегледа извршиоцу, Пројектном бироу ДЕЛТА-ИНЖЕЊЕРИНГ, Лесковац, који је својом Одлуком формирао комисију за вршење Техничког прегледа над изведеним радовима на реконструисаном, дограђеном, санираном и адаптираном објекту Основне школе „Вук Караџић“, Дољевац, Одељење у Белотинцу - „Нова школа“ на к.п. бр. 2705 К.О. Белотинац у Белотинцу. Комисија је формирана је у следећем саставу:

1. Дејан Ђелић, дипл. инж. грађ. председник, лиценца бр. 413 Н02412;
2. Зоран Стевановић, дипл. инж. маш.члан комисије лиценца бр.430 А672 06;
3. Бојан Петковић, дипл.инж.ел. члан комисије лиценца бр.450 А633 06 и лиценца за дојаву пожара МУП 07-152-526/13;

Комисија за технички преглед констатовала је у Записнику да је објекат изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу; да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед; да је објекат погодан за употребу, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Гарантни рок од 2 (две) године за објекат из тачке 1. овог Решења утврђен је чланом 28.став 1.тачка 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

Образложење

Инвеститор, Општина Дољевац, ул. Николе Тесле 121., ПИБ 100491448, матични број 07171820, поднео је преко пуномоћника, Братислава Јовановића из Пуковца, овом органу, захтев за издавање употребне дозволе, број ROP-DOL-1302-IUPH-5/2024, интерни број: 351-222, дана 06.06.2024.године, за издавање употребне дозволе за објекат ближе описаног у диспозитиву Решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложена је следећа документација:

1. **Записник Комисије о извршеном техничком прегледу** изведених радова на реконструисаном, дограђеном, санираном и адаптираном објекту Основне школе „Вук Караџић“, Дољевац, Одељење у Белотинцу - „Нова школа“ на к.п. бр. 2705 К.О. Белотинац у Белотинцу, који је израдио Пројектни биро ДЕЛТА-ИНЖЕЊЕРИНГ, Лесковац;
2. **Главна свеска пројекта за извођење радова**, број техничке документације 229/19 од новембра 2019.године, урађена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и извођење грађевинских радова „RBD PROJEKT ENGINEERING“ доо, Ниш, главни пројектант Никола Ђорђевић, дип. инж.арх., и оверен печатом лиценце, број 300М74213;
3. **Пројекат архитектуре**, број техничке документације 229/19 од новембра 2019.године, урађена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и извођење грађевинских радова „RBD PROJEKT ENGINEERING“ доо, Ниш, одговорни пројектант Никола Ђорђевић, дип. инж.арх., и оверен печатом лиценце, број 300М74213;
4. **Пројекат конструкције**, број техничке документације 229/19 од новембра 2019.године, урађена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и извођење грађевинских радова „RBD PROJEKT ENGINEERING“ доо, Ниш, одговорни пројектант Ивица Богићевић, дип. инж. грађ., и оверен печатом лиценце, број 310 Е505 07;
5. **Пројекат хидротехничких инсталација**, број техничке документације 229/19 од новембра 2019.год., урађен од стране „RBD PROJEKT ENGINEERING“ доо, Ниш, одговорни пројектант Верица Радомировић-Крстић, дип. инж. грађ., и оверен печатом лиценце, број 311 4842 03;

6. **Пројекат електроенергетских инсталација**, број техничке документације 229/19 од новембра 2019.год., урађен од стране „RBD PROJECT ENGINEERING“ доо, Ниш, одговорни пројектант Милош Поповић, дипл. ел. инж., оверен печатом лиценце, број 350 P828 18;
7. **Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација**, број техничке документације 229/19 од новембра 2019.год., урађен од стране „RBD PROJECT ENGINEERING“ доо, Ниш, одговорни пројектант Љубинка Лојаничић, дипл. ел. инж., и оверен печатом лиценце, број 353 L189 12;
8. **Пројекат стабилног система за дојаву пожара**, број техничке документације 1714/06/1 од јуна 2019.год., урађен од стране „MD ПРОЈЕКТ ИНСТИТУТ“ доо, Ниш. Одговорни пројектант Божидар Раковић, дипл.инж.ел. и оверен печатом лиценце, број 07-152-81/12;
9. **Пројекат машинских инсталација**, број техничке документације 112/19 од јуна 2019.год., урађен од стране предузећа „RBD PROJECT ENGINEERING“ доо., Ниш. Одговорни пројектант Небојша Илић, дипл.инж.маш., и оверен печатом лиценце, број 330 3412 03;
10. **Пројекат пропремних радова**, број техничке документације 112/19 од јуна 2019.год., урађен од стране предузећа „RBD PROJECT ENGINEERING“ доо., Ниш. Одговорни пројектант Ивица Богићевић, дипл.инж.грађ., и оверен печатом лиценце, број 310 E505 07;
11. **Главни пројекат заштите од пожара**, број техничке документације 3034/11/2 од 15.11.2019.год., урађен од стране „MD ПРОЈЕКТ ИНСТИТУТ“ доо, Ниш. Одговорни пројектант Божидар Раковић, дипл.инж.ел. и оверен печатом лиценце, број 07-152-56/12;
12. **Сагласност о спровођењу мера заштите од пожара**, издата од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације у Нишу, Управе за ванредне ситуације у Нишу, број 07.19.2.2.број 217-335/24-1 од 03.04.2024.год.;
13. **Енергетски пасош**, урађен од стране овлашћене организације „ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ – ТИМ“ доо Ниш, број пасоша (интерни бр. 87/2023) ЕР 000737419, Датум издавања/рок важења: 21.06.2023.год. до 21.06.2033.год.;
14. **Извештај о енергетској сертификацији зграде**, урађен од стране „ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРНИГ-ТИМ“ Д.О.О. ул. Прешернова бр. 8, Ниш, број техничке документације 87/2020, од 22.06.2023.г.;
15. **Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова** да је изведено стање једнако пројектованом стању, од 18.01.2023.године, са допуном Изјаве стручног надзора за електро радове и дојаву пожара од 18.01.2023.год.;
16. **Изјава овлашћене организације ГЕО СИСТЕМ ПЛУС д.о.о.** Ниш, ул.Цара Душана бр. 81/л.3, да није вршено снимање подземних водава зато што су коришћени већ постојећи прикључци на инфраструктуру, с обзиром да се ради о доградњи постојећег објекта који је већ прикључен на инфраструктуру;
17. **Елаборат геодетских радова за изведени објекта**, урађен од стране овлашћене геодетске организације ГЕО СИСТЕМ ПЛУС д.о.о. Ниш, ул.Цара Душана бр. 81/л.3, број предмета 952-062-58650/2023, од 30.06.2023.год.;
18. **Овлашћење** број 02-187 од 27.07.2022.године, којим инвеститор, општина Дољевац, овлашћује пуномоћника-овлашћеног лица, Братислава Јовановића из Пуковца, помоћника председника за развој месних заједница за подношење захтева путем Цеопа;
19. **Доказ** о ослобађању инвеститора од плаћања републичке административне таксе.
20. **Доказ** о плаћеној таксти за Централну евиденцију обједињене процедуре;

Сходно чл.17. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), овај орган извршио је проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврђивање одговарајућег права за даље поступање по захтеву. Сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), надлежни орган по службеној

дужности доставио је Елаборат геодетских радова за изведени објект на к.п.бр. 2705 К.О. Белотинац, број предмета број предмета 952-062-58650/2023, од 30.06.2023.год., Катастру непокретности за изведени објект, а све у циљу спровођења предметног елабората. Надлежном органу достављено је обавештење о прегледу елабората од стране Катастра непокретности број 952-04-062-12157/2024, да је елаборат као такав спроводљив у Катастру непокретности.

Републичка административна такса није наплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023).

Како је инвеститор, уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), Правилника о садржини и начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), **одлучено је као у диспозитиву овог решења.**

У року од пет радних дана од дана правоснажности употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу на основу које се врши упис права својине на објекту, у складу са издатом употребном дозволом.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Нишавском управном округу Ниш, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси непосредно Општинској управи општине Дољевац, Одељењу за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности или шаље поштом таксирана на износ од 560,00 динара на име републичке административне таксе сходно Закону о републичким административним таксама.

РЕШЕНО У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ, ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, дана 28.06.2024.год., под бројем: ROP-DOL-1302-IUPH-5/2024, заводни број 351-222.

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. Грађевинској инспекцији;
3. РГЗ-у Служби за катастар непокретности Дољевац ;
4. Архиви;

За: РУКОВОДИЛАЦ
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
Јелена Спасојевић, дипл.инж.арх