



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ
Одељење за урбанизам и
инспекцијске послове
Број: ROP-DOL-16386-IUPH-9/2024
Интерни број: 351-315
Дана: 11.09.2024.год.

Општинска управа општине Дољевац – Одељење за урбанизам и инспекцијске послове, поступајући по усаглашеном захтеву који је у име инвеститора, Милић Срђана, ул. Душанова бр.19., Шарлинац 18410 Дољевац, за потребе финансијера Трговинске радње на велико и мало сточном храном, Супер Пром Дољевац, МБ 61135685, ПИБ 106708395, Николе Тесле бб, 18410 Дољевац, Срђан Милић ПР, поднетог преко пуномоћника, физичког лица - лице са електронским потписом, Стојковић Марка, ул. Јордана Стојановића бр.52, 18411 Чапљинац, у поступку издавања употребне дозволе, за изграђен **пословни објекат спратности П (приземље) на к.п.бр. 1539 К.О. Дољевац у Дољевцу**, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 43-44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), Правилник о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

Инвеститору, **Милић Срђану, ул. Душанова бр.19., Шарлинац 18410 Дољевац**, за потребе финансијера Трговинске радње на велико и мало сточном храном, Супер Пром Дољевац, МБ 61135685, ПИБ 106708395, Николе Тесле бб, 18410 Дољевац, Срђан Милић ПР, **одобрава се употреба изграђеног пословног објекта спратности П (приземље) на к.п.бр. 1539 К.О. Дољевац у Дољевцу**, у габаритима приказаним у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, укупне БРГП надземно 506,41м², укупне бруто изграђене површине 506,41м², укупна нето површина 479,76м², површине приземља 506,41м², висине објекта 5,00м (венац), односно 6,76м (слеме), спратне висине 4,85м, категорије објекта „В“ - класификационе ознаке 123002 (са учешћем у укупној површини од 100%), на основу Пројекта за извођење урађеног од стране Радње за пројектовање и услужне делатности „МС МОДЕЛ ПРОЈЕКТ“ из Чапљинца, ул.Јордана Стојановића бр.52., главни пројектант, Марко Стојковић, маст.инж.арх. лиценца број 321 А176 21.

За предметни објекат издато је Решење о грађевинској дозволи, број на Цеопу бр. ROP-DOL-16386-CPI-2/2022, интерни број: 351-266 од 02.09.2022.године, од стране Одељења за урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе општине Дољевац.

Употребна дозвола издаје се на основу правноснажног Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-DOL-16386-CPI-2/2022, интерни број: 351-266 од 02.09.2022.године, Записника Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова над изграђеним пословим објектом спратности П (приземље) на к.п.бр. 1539 К.О. Дољевац у Дољевцу ул. Николе Тесла бр.175., Елабората геодетских радова за изведени објекат на к.п.бр. 1539 К.О. Дољевац у Дољевцу, број 952-062-4169212020 од 28.05.2024.године, који је урађен од стране „ГЕОМЕТАР“ Пуковац-Дољевац, Елабората геодетских радова подземних инсталација за снимљену хидрантску мрежу и електро мрежу, број 956-309-11524/2024 од 28.05.2024.год., који је урађен од стране „ГЕОМЕТАР“ Пуковац-Дољевац;

Саставни део овог Решења је Записник Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова на изграђеном пословном објекту спратности П (приземље) на к.п.бр. 1539

К.О. Дољевац у Дољевцу, којим је констатовано да су радови на изграђеном пословном објекту спратности П (приземље) на к.п.бр. 1539 К.О. Дољевац у Дољевцу, изведени у складу са техничком документацијом за које је издато Решење о грађевинској дозволи, број на Цеопу бр. ROP-DOL-16386-CPI-2/2022, интерни број: 351-266 од 02.09.2022.године и дато је мишљење од стране Комисије за вршење техничког прегледа да се може издати Решење о употребној дозволи објекта описаног у члану 1. диспозитива Решења.

У складу са чл. 154 и 155. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је Одлуком о образовању стручне Комисије за вршење техничког прегледа изведених радова на изградњи пословног објекта спратности П (приземље) на к.п.бр. 1539 К.О. Дољевац у Дољевцу у ул. Николе Тесла бр.175., поверио вршење техничког прегледа извршиоцу, Комисији која је формирана је у следећем саставу:

1. Никола Шеговић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 П686 18 - председник комисије;
2. Драган Живковић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 3442 03 – члан;
3. Иван Пауновић, дип.инж.грађ. лиценца бр. 07-152-243/12 – члан;

Комисија за технички преглед констатовала је у Записнику да је објекат изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу; да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед; да је објекат подобан за употребу, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Гарантни рок од 2 (две) године за објекат из тачке 1. овог Решења утврђен је чланом 28.став 1.тачка 2. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

Образложење

Инвеститор, **Милић Срђан, ул.Душанова бр.19., Шарлинац 18410 Дољевац**, за потребе финансијера Трговинске радње на велико и мало сточном храном, Супер Пром Дољевац, МБ 61135685, ПИБ 106708395, Николе Тесле бб, 18410 Дољевац, Срђан Милић ПР, поднео је, преко пуномоћника, физичког лица - лице са електронским потписом, Стојковић Марка, ул. Јордана Стојановића бр.52, 18411 Чапљинац, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за изграђен пословни објекат спратности П (приземље) на к.п.бр. 1539 К.О. Дољевац у Дољевцу, по издатом Решењу о грађевинској дозволи, број на Цеопу бр. ROP-DOL-16386-CPI-2/2022, интерни број: 351-266 од 02.09.2022.године, којим се одобрава изградња пословног објекта спратности П (приземље) на к.п.бр. 1539 К.О. Дољевац у Дољевцу, категорије објекта „В“ - класификационе ознаке 123002 (са учешћем у укупној површини од 100%), ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за изграђен пословни објекат спратности П (приземље) на к.п.бр. 1539 К.О. Дољевац у Дољевцу, инвеститор је приложио следећу пројектно-техничку документацију:

1. Пројекат за извођење за изградњу пословног објекта спратности П (приземље) на к.п.бр. 1539 К.О. Дољевац у Дољевцу, категорије објекта „В“ - класификационе ознаке 123002 (са учешћем у укупној површини од 100%), урађен од стране Радње за пројектовање и услужне делатности „МС МОДЕЛ ПРОЈЕКТ“ из Чапљинца, ул.Јордана Стојановића бр.52., са следећим саставним деловима пројекта:
 - **Главна свеска** пројекта за извођење за изградњу пословног објекта спратности П (приземље) на к.п.бр. 1539 К.О. Дољевац у Дољевцу, број техничке документације 14/24 од фебруара 2024.год., урађена од стране Радње за пројектовање и услужне делатности „МС МОДЕЛ ПРОЈЕКТ“ из Чапљинца, ул.Јордана Стојановића бр.52., главни пројектант Марко Стојковић, маст.инж.арх. оверен печатом лиценце број 321 А176 21;

- **Пројекат архитектуре** за изградњу пословног објекта спратности П (приземље) на к.п.бр. 1539 К.О. Дољевац у Дољевцу, број техничке документације 15-1/24 од фебруара 2024.год., урађен од стране Радње за пројектовање и услужне делатности „МС МОДЕЛ ПРОЈЕКТ“ из Чапљинца, ул.Јордана Стојановића бр.52., одговорни пројектант Марко Стојковић, маст.инж.арх. оверен печатом лиценце број 321 А176 21;
 - **Пројекат конструкције** за изградњу пословног објекта спратности П (приземље) на к.п.бр. 1539 К.О. Дољевац у Дољевцу, број техничке документације 15-2/24 од фебруара 2024.год., урађен од стране Радње за пројектовање и услужне делатности „МС МОДЕЛ ПРОЈЕКТ“ из Чапљинца, ул.Јордана Стојановића бр.52., одговорни пројектант Милан Јовановић, мастер инж.грађ., оверен печатом лиценце 310 Р659 18;
 - **Пројекат хидротехничких инсталација** за изградњу пословног објекта спратности П (приземље) на к.п.бр. 1539 К.О. Дољевац у Дољевцу, број техничке документације 7/2024, урађен од стране Радње за пројектовање, инжењеринг и вештачење радова у грађевинарству “Комуна Пројект”,ул. Васе Пелагића бр.84., одговорни пројектант Иван Пауновић, дипл.инж.грађ., оверен печатом лиценце 317F527 07;
 - **Пројекат електроенергетских инсталација** за изградњу пословног објекта спратности П (приземље) на к.п.бр. 1539 К.О. Дољевац у Дољевцу, број техничке документације 15-4/24, урађен од стране Радње за пројектовање, инжењеринг и вештачење радова у грађевинарству “Комуна Пројект”,ул. Васе Пелагића бр.84., одговорни пројектант Бобан Илић дипл.ел.инж., оверен печатом лиценце ИКС: 350 Д598 06;
 - **Пројекат телекомуникационих и сигналах инсталација** за изградњу пословног објекта спратности П (приземље) на к.п.бр. 1539 К.О. Дољевац у Дољевцу, број техничке документације 15-4/24, урађен од стране Радње за пројектовање, инжењеринг и вештачење радова у грађевинарству “Комуна Пројект”,ул. Васе Пелагића бр.84., одговорни пројектант Бобан Илић дипл.ел.инж., оверен печатом лиценце ИКС: 350 Д598 06;
 - **Главни пројекат заштите од пожара** урађен од стране “Сигурност“ ДОО, ул.Вукадина Јоцића 19, Ниш, број техничке документације 02-10/24, одговорни пројектант Саша Станчић, спец.струк.инж.елтех. и рач., оверен печатом лиценце број: 09-152-3366/15;
2. **Записник Комисије** о извршеном техничком прегледу изведених радова на изграђеном пословном објекту, спратности П (приземље) на к.п.бр. 1539 К.О. Дољевац у Дољевцу, од 09.07.2024.год., којим је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени;
 3. **Елаборат геодетских радова за изведени објекат** на к.п.бр. 1539 К.О. Дољевац у Дољевцу, који је урађен од стране „ГЕОМЕТАР“ Пуковац-Дољевац, број Елабората 952-062-4169212020 од 28.05.2024.године;
 4. **Елаборат геодетских радова подземних инсталација** за снимљену хидрантску мрежу и електро мрежу, број 956-309-11524/2024 од 28.05.2024.год., који је урађен од стране „ГЕОМЕТАР“ Пуковац-Дољевац;
 5. **Изјава** инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању и да приликом извођења радова на изградњи пословног објекта спратности П (приземље) на к.п.бр. 1539 К.О. Дољевац у Дољевцу ул. Николе Тесла бр.175., није дошло до одступања од Пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
 6. **Обавештење** од стране Републичког геодетског завода којим се потврђује да је увидом у базу података Адресног регистра Републичког геодетског завода, утврђен кућни број 175., за објекат на катастарској парцели број 1539 К.О. Дољевац, улица Николе Тесле;
 7. **Пуномоћје** којим инвеститор, овлашћује пуномоћника - Стојковић Марка, ул. Јордана Стојановића бр.52, 18411 Чапљинац, за заступање у поступку подношења захтева у обједињеној процедури, без права на отуђење непокретности;
 8. **Доказ** о плаћеној републичкој административној такси;
 9. **Доказ** о плаћеној такси за Централну евиденцију обједињене процедуре;

Сходно чл.17. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), овај орган извршио је проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврђивање одговарајућег права за даље поступање по захтеву.

Сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), надлежни орган по службеној дужности доставио је Елаборат геодетских радова за изведени објекат на к.п.бр. 1539 К.О. Дољевац у Дољевцу, број предмета број предмета 952-062-4169212020 од 28.05.2024.године, Катастру непокретности за изведени објекат, а све у циљу спровођења предметног елабората. Надлежном органу достављено је обавештење о прегледу елабората од стране Катастра непокретности, број 952-04-062-18538/2024, од 06.09.2024.год., да је елаборат као такав спроводљив у Катастру непокретности.

Такође је надлежни орган по службеној дужности доставио Елаборат геодетских радова подземних инсталација за снимљену хидрантску мрежу и електро мрежу, број 956-309-11524/2024 од 28.05.2024.год., Катастру непокретности за изведени објекат, а све у циљу спровођења предметног елабората. Надлежном органу достављено је обавештење о прегледу елабората од стране Катастра водова у Нишу, број 956-03-309-2390/2024, од 13.08.2024.год., да је елаборат као такав спроводљив у Катастру водова, који су учртани на скици геодетског мерења бр. 249/2024 дана 28.05.2024. године у општини Дољевац. Одељење за катастар водова извршило је преглед и картирање предметних водова.

Сходно чл.16. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), овај орган извршио је проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврђивање одговарајућег права за даље поступање по захтеву.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), Правилник о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023), **одлучено је као у диспозитиву.**

У року од пет радних дана од дана правоснажности употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу на основу које се врши упис права својине на објекту, у складу са издатом употребном дозволом.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Нишавском управном округу Ниш, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси непосредно Општинској управи општине Дољевац, Одељењу за урбанизам и инспекцијске послове или шаље поштом таксирана на износ од 590,00 динара на име републичке административне таксе сходно Закону о републичким административним таксама.

Решење доставити :

- Инвеститору;
- Грађевинској инспекцији;
- РГЗ-у Служби за катастар непокретности Дољевац;
- Архиви;

Обрадила: Александра Здравковић, мастер инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
Јелена Спасојевић, дипл.инж.арх.