



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ  
Одељење за урбанизам и  
инспекцијске послове  
Број: ROP-DOL-24668-IUP-5/2024  
Интерни број: 351-245  
Дана: 08.07.2024.год.

Општинска управа општине Дољевац – Одељење за урбанизам и инспекцијске послове поступајући по захтеву који је у име инвеститора, **Менковић Слободана из Дољевца, ул. Вука Караџића бр.50, 18410 Дољевац**, поднетог преко пуномоћника, физичког лица - лице са електронским потписом, Стојковић Марка, ул. Јордана Стојановића бр.52, 18411 Чапљинац, у поступку издавања употребне дозволе, за изграђен **помоћни објекат спратности II (приземље) на к.п.бр. 479 и 480 К.О. Дољевац у Дољевцу**, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 43-44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), Правилник о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси

### РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

**Инвеститору, Менковић Слободану из Дољевца, ул. Вука Караџића бр.50, 18410 Дољевац, одобрава се употреба изграђеног** помоћног објекта спратности II (приземље) на к.п.бр. 479 и 480 К.О. Дољевац у Дољевцу, укупне БРГП надземно 59,41м<sup>2</sup>, укупне бруто изграђене површине 59,41м<sup>2</sup>, укупне нето површине 51,29м<sup>2</sup>, површине приземља 59,41м<sup>2</sup>, спратности II, висине објекта 4,58м, спратне висине 2,74м, категорија објекта „А“ класификациона ознака 124220, на основу Идејног пројекта урађеног од стране Радње за пројектовање и услужне делатности „МС МОДЕЛ ПРОЈЕКТ“ из Чапљинца, ул.Јордана Стојановића бр.52., главни пројектант, Марко Стојковић, маст.инж.арх. лиценца број 321 А176 21.

За предметни објекат издато је Решење о одобрењу за извођење радова, бр. ROP-DOL-24668-ISAW-1/2021, интерни број: 351-167 од 04.08.2021.год., од стране Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности Општинске управе општине Дољевац.

Употребна дозвола издаје се на основу правноснажног Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-DOL-24668-ISAW-1/2021, интерни број: 351-167 од 04.08.2021.год., Потврде издате од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је: изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, урађене од стране одговорног пројектанта, Марије Живановић, дипл.инж.арх. и оверен печатом лиценце бр. 300 J398 10, Елабората геодетских радова за изведени објекат на к.п.бр. 479 и 480 К.О. Дољевац у Дољевцу, број 952-062-32690/2023 од 10.04.2023.године, који је урађен од стране Самосталне агенције „ГЕОПРЕМЕР“ ул.Краља Петра, Јагодина, Огранак Дољевац.

### Образложење

Инвеститор, **Менковић Слободан из Дољевца, ул. Вука Караџића бр.50, 18410 Дољевац**, поднео је, преко пуномоћника, физичког лица - лице са електронским потписом, Стојковић Марка, ул. Јордана Стојановића бр.52, 18411 Чапљинац, захтев за издавање употребне дозволе за изграђен помоћни

објекат спратности П (приземље) на к.п.бр. 479 и 480 К.О. Дољевац у Дољевцу, по издатом Решењу о одобрењу за извођење радова, број ROP-DOL-24668-ISAW-1/2021, интерни број: 351-167 од 04.08.2021.год., којим се одобрава изградња помоћног објекта спратности П (приземље) на к.п.бр. 479 и 480 К.О. Дољевац у Дољевцу, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 124220 (са учешћем у укупној површини објекта од 100%), ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе за изграђен помоћног објекта спратности П (приземље) на к.п.бр. 479 и 480 К.О. Дољевац у Дољевцу, инвеститор је приложио следећу пројектно-техничку документацију:

1. Идејни пројекат за извођење за изградњу помоћног објекта спратности П (приземље) на к.п.бр. 479 и 480 К.О. Дољевац у Дољевцу, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 124220 (са учешћем у укупној површини објекта од 100%), урађен од стране Радње за пројектовање и услужне делатности „МС МОДЕЛ ПРОЈЕКТ“ из Чапљинца, ул.Јордана Стојановића бр.52., са следећим саставним деловима пројекта:
  - Главна свеска идејног пројекта за изградњу помоћног објекта спратности П (приземље) на к.п.бр. 479 и 480 К.О. Дољевац у Дољевцу, број техничке документације 54/21 од јула 2021.год., главни пројектант Марко Стојковић, маст.инж.арх. лиценца број 321 А176 21;
  - Пројекат архитектуре, број техничке документације, 54-1/21 од јула 2021.године, урађен од стране Радње за пројектовање и услужне делатности „МС МОДЕЛ ПРОЈЕКТ“ из Чапљинца, ул.Јордана Стојановића бр.52., одговорни пројектант Марко Стојковић, маст.инж.арх. лиценца број 321 А176 21;
2. Потврда издата од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је: изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, потврда урађена од стране одговорног пројектанта, Марије Живановић, дипл.инж.арх. и оверен печатом лиценце бр. 300 Ј398 10, у складу са чланом 5. ставом 2.. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат на к.п.бр. 479 и 480 К.О. Дољевац у Дољевцу, који је урађен од стране Самосталне агенције „ГЕОПРЕМЕР“ ул.Краља Петра, Јагодина, Огранак Дољевац, број Елаборат 952-062-32690/2023 од 10.04.2023.године,;
4. Обавештење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ниш, Шалтера за катастар непокретности Дољевац, у виду службене белешке-обавештења о извршеном прегледу Елабората геодетских радова, број: 952-04-062-912/2024 од 19.01.2024.године, где је констатовано да је Елаборат израђен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“ бр. 7/19) и као такав је спроводљив у катастру непокретности;
5. Ситуациони план у dwf формату као и графички прилози у dwf;
6. Пуномоћје којим инвеститор, овлашћује пуномоћника - Стојковић Марка, ул. Јордана Стојановића бр.52, 18411 Чапљинац, за заступање у поступку подношења захтева у обједињеној процедури, без права на отуђење непокретности;

Сходно чл.16. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), овај орган извршио је проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврђивање одговарајућег права за даље поступање по захтеву.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације

према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), Правилник о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023), одлучено је као у диспозитиву.

**У року од пет радних дана од дана правоснажности употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу на основу које се врши упис права својине на објекту, у складу са издатом употребном дозволом.**

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Нишавском управном округу Ниш, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси непосредно Општинској управи општине Дољевац, Одељењу за урбанизам и инспекцијске послове или шаље поштом таксирана на износ од 560,00 динара на име републичке административне таксе сходно Закону о републичким административним таксама.

Решење доставити :

- Инвеститору;
- Грађевинској инспекцији;
- РГЗ-у Служби за катастар непокретности Дољевац;
- Архиви;

РУКОВОДИЛАЦ  
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И  
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ  
Јовица Пешић, дип.ек.  
По овлашћењу бр.02-162/2022