



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
Одељење за урбанизам и
инспекцијске послове
Послови урбанизма
Број: ROP-DOL-4105-ISAW-2/2024
Интерни број: 351-153
Датум: 09.04.2024.год.
Д о љ е в а ц

Општинска управа Општине Дољевац - Одељење за урбанизам и инспекцијске послове, решавајући по поднетом захтеву за издавање Решења о одобрењу извођења радова, који је поднет од стране инвеститора, **правног лица, Општине Дољевац, ул. Николе Тесле број 121., 18410 Дољевац, поднетог преко пуномоћника-лица са електронским потписом**, Братислава Јовановића из Пуковца, ул. Кнез Михајлова бр 28., **за реконструкцију и санацију зграде општине Дољевац спратности По+П+1 и П+2 на к.п.бр. 1770 К.О. Дољевац, општина Дољевац**, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 145. и чл. 201. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

Одобрава се инвеститору, Општини Дољевац, ул.Николе Тесле број 121., 18410 Дољевац, ПИБ 100491448, матични број 07171820 реконструкција и санација зграде општине Дољевац спратности По+П+1 и П+2 на к.п.бр. 1770 К.О. Дољевац, општина Дољевац, укупне БРГП надземно 1525,95м², укупне БРУТО изграђене површине 1525,95м², укупне НЕТО површине 1284,07м², површине приземља 479,82м², спратности По+П+1 и П+2, висине објекта 11,39м, спратне висине 2,95м, категорије објекта „В“, класификационе ознаке 122012 – Зграде за употребу у административне и управне сврхе (са учешћем у укупној површини од 100%), на основу Идејног пројекта број 19/24 од марта 2024. године, урађеног од стране Младен Јовановић ПР Архитектонски студио „АРХИНОВА СТУДИО“ Ниш, ул.Бубањска долина бр.36, 18000 Ниш, општина Палилула, главни пројектант Младен Јовановић дипл.инж.арх. лиценца број 210 А032 20.

Инвеститор је дужан да органу који је издао ово Решење **поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.**

На основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 5. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Ниша“, број 14/15, 147/16, 59/2017 и 78/2017), инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Административна такса за издавање овог Решења није наплаћена сходно члану 18. тачка 2. Закона о републичким административним таксама и члану 12. Одлуке о локалним административним таксама.

Образложење

Инвеститор, **Општина Дољевац ул. Николе Тесле број 121., 18410 Дољевац**, поднео је захтев овом Одељењу преко пуномоћника, Братислава Јовановића из Пуковца, ул. Кнез Михајлова бр 28., кроз ЦИС, број: ROP-DOL-4105-ISAW-2/2024, интерни број: 351-153 дана 04.04.2024.године, за

издавање Решења о одобрењу извођења радова за **реконструкцију и санацију зграде општине Доњевац спратности По+П+1 и П+2 на к.п.бр. 1770 К.О. Доњевац, општина Доњевац**, класификационе ознаке 122012, категорије објекта „В“, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **Главна свеска Идејног пројекта** за *реконструкцију и санацију зграде општине Доњевац спратности По+П+1 и П+2 на к.п.бр. 1770 К.О. Доњевац, општина Доњевац*, број техничке документације 19/24 од марта 2024.године, урађен од стране Младен Јовановић ПР Архитектонски студио „АРХИНОВА СТУДИО“ Ниш, ул.Бубањска долина бр.36, 18000 Ниш, општина Палилула. Главни пројектант Младен Јовановић дипл.инж.арх. лиценца број 210 А032 20;
2. **Пројекат архитектуре** за *реконструкцију и санацију зграде општине Доњевац спратности По+П+1 и П+2 на к.п.бр. 1770 К.О. Доњевац, општина Доњевац*, број техничке документације 19/24 од марта 2024.године, урађен од стране Младен Јовановић ПР Архитектонски студио „АРХИНОВА СТУДИО“ Ниш, ул.Бубањска долина бр.36, 18000 Ниш, општина Палилула. Главни пројектант Младен Јовановић дипл.инж.арх. лиценца број 210 А032 20;
3. **Пројекат хидротехничких инсталација спољна и унутрашња хидрантска мрежа** за *реконструкцију и санацију зграде општине Доњевац спратности По+П+1 и П+2 на к.п.бр. 1770 К.О. Доњевац, општина Доњевац*, број техничке документације 19/24 од марта 2024.године, урађен од стране урађен од стране Младен Јовановић ПР Архитектонски студио „АРХИНОВА СТУДИО“ Ниш, ул.Бубањска долина бр.36, 18000 Ниш, општина Палилула. Главни пројектант Младен Јовановић дипл.инж.арх. лиценца број 210 А032 20;
4. **Пројекат електроенергетских инсталација** за *реконструкцију и санацију зграде општине Доњевац спратности По+П+1 и П+2 на к.п.бр. 1770 К.О. Доњевац, општина Доњевац*, број техничке документације 05/2024 од марта 2024.год., урађен од стране Радње за постављање електричних инсталација и инжењерске делатности „LEDПРОЈЕКТ,, Пирот, ул. Лазе Лазаревића бр.70, Пирот, главни пројектант Предраг Пенчић дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 1069 03;
5. **Пројекат стабилног система детекција и дојаве пожара** за *реконструкцију и санацију зграде општине Доњевац спратности По+П+1 и П+2 на к.п.бр. 1770 К.О. Доњевац, општина Доњевац*, број техничке документације 03/22-1 IDP од марта 2024.год., урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „GARDAL“ д.о.о., ул. Хајдук Станка бр.8, локал 3, Ниш, одговорни пројектант Дражен Малбаша дипл.инж.ел., број Dražen Malbaša, dipl. ing. el., број уверења: 07 број 152-74/13;
6. **Машински пројекат** за *реконструкцију и санацију зграде општине Доњевац спратности По+П+1 и П+2 на к.п.бр. 1770 К.О. Доњевац, општина Доњевац*, број техничке документације 19/24 од марта 2024.год., урађен од стране Младен Јовановић ПР Архитектонски студио „АРХИНОВА СТУДИО“ Ниш, ул.Бубањска долина бр.36, 18000 Ниш, главни пројектант Александар Брујић, дипл.маш.инж., са лиценцом бр. 330 К68611;
7. **Елаборат енергетске ефикасности** за *реконструкцију и санацију зграде општине Доњевац спратности По+П+1 и П+2 на к.п.бр. 1770 К.О. Доњевац, општина Доњевац*, број техничке документације 03-02/Е1/2024 од фебруара 2024.год., урађен од стране Младен Јовановић ПР Архитектонски студио „АРХИНОВА СТУДИО“ Ниш, ул.Бубањска долина бр.36, 18000 Ниш, овлашћено лице Димитрије Лукић, дипл.инж.ел., одговорни инжењер за енергетску ефикасност зграда са лиценцом бр. 381 0793 13;
8. **Елаборат заштите од пожара** за *реконструкцију и санацију зграде општине Доњевац спратности По+П+1 и П+2 на к.п.бр. 1770 К.О. Доњевац, општина Доњевац*, број техничке документације 52-983/4 од марта 2024.год., урађен од стране Института за квалитет радне и животне средине „1. МАЈ“ д.о.о. Ниш, ул. Булевар 12. фебруар бр.83, 18000 Ниш, овлашћено лице Сузана Брежанчић Тасевски, дипл.маш. инж. са лиценцом МУП-а број 07-152-38/13;

9. **Технички услови за пројектовње и прикључење** издати од стране ЕПС Дистрибуције, Огранак Електродистрибуција Ниш, Бул.др. Зорана Ђинђића бр.46а, од 08.03.2024.год., број 2541200-Д.10.23-79537/2-24;
10. **Технички услови у погледу мера заштите од пожара** издати од стране **Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу**, број услова 217-243/24-1 од 21.02.2024.године;
11. **Овлашћење** за подношење захтева путем Цеоп, број 02-187;
12. **Доказ** о плаћеној накнади за ЦЕОП;
13. **Доказ** о ослобађању од плаћања Републичке административне таксе;

Лист непокретности за к.п.бр. 1770 КО Дољевац, број листа непокретности 0 од 03.04.2024.год. Надлежни орган, у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, утврдио је да је земљиште к.п.бр. 1770 КО Дољевац, у јавној својини правног лица, јединице локалне самоуправе, што потврђује да подносиоц захтева има одговарајуће право на земљишту предметних катастарских парцела, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Административна такса за издавање овог Решења није наплаћена сходно члану 18. тачка 2. Закона о републичким административним таксама и члану 12. Одлуке о локалним административним таксама.

На основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Ниша“, број 14/15, 147/16, 59/2017 и 78/2017), инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. и члана 201. став 7. тачка 13а), члан 3. тачка 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и како је доставио Идејни пројекат и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/2023), то је на основу свега напред изнетог и члана 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Нишавском управном округу Ниш, у року од 8 дана од дана обавештавања.

Жалба се подноси непосредно Општинској управи општине Дољевац, Одељењу за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности или шаље поштом таксирана на износ од 560,00 динара на име републичке административне таксе, сходно Закону о републичким административним таксама.

РЕШЕНО У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ, ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, дана 09.04.2024.године, под бројем ROP-DOL-4105-ISAW-2/2024, интерни број: 351-153.

Решење доставити :

1. Инвеститору;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Имаоцима јавних овлашћења;
4. Архиви;

РУКОВОДИЛАЦ
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Јовица Пешић, дип.ек.
По овлашћењу бр.02-162/2022