



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
Одељење за урбанизам и
инспекцијске послове
Број: ROP-DOL-17733-ISAW-1/2024
Интерни број: 351-223
Датум: 12.06.2024.год.
Д о љ е в а ц

Општинска управа Општине Дољевац - Одељење за урбанизам и инспекцијске послове, решавајући по поднетом захтеву за издавање Решења о одобрењу извођења радова, који је поднет од стране инвеститора, **Бобана Нојића, Синђелићев Трг, број 08/14, Ниш**, поднетог од стране законског заступника и пуномоћника, физичког лица, Стојковић Марка из Чапљинца, ул. Јордана Стојановића бр. 52, општина Дољевац, за **изградњу помоћног објекта-водонепропусне пластичне септичке јаме у Малошишту на к.п. бр. 4397 К.О. Малошиште**, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 145. и чл. 201. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

Одобрава се инвеститору, Бобану Нојићу, Синђелићев Трг, број 08/14, Ниш, изградња помоћног објекта-водонепропусне пластичне септичке јаме у Малошишту на к.п. бр. 4397 К.О. Малошиште, површине земљишта под објектом 6,48м², запремине септичке јаме 3.000 литара, димензије септичке јаме 1,80м x 3,60м, дубине септичке јаме 1,70м, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 000000 (са учешћем у укупној површини од 100%), на основу Идејног пројекта број 51/24 од јуна 2024.године, урађеног од стране радње за пројектовање и услужне делатности „MS MODEL ПРОЈЕКТ“ из Чапљинца, ул.Јордана Стојановића бр.52., главни пројектант, Марко Стојковић, маст.инж.арх. лиценца број 321 А176 21.

Инвеститор је дужан да органу који је издао ово Решење **поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.**

На основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Ниша“, број 14/15, 147/16, 59/2017 и 78/2017), где је наведено да је инвеститор ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023). Грађењу се може приступити на основу правноснажног Решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука

УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року, тј. не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола/Решење о одобрењу за извођење радова.

Образложење

Инвеститор, Бобан Нојић, Синђелићев Трг, број 08/14, Ниш, поднео је захтев овом Одељењу преко законског заступника и пуномоћника, физичког лица, Стојковић Марка из Чапљинца, ул. Јордана Стојановића бр. 52., општина Дољевац, кроз ЦИС, број ROP-DOL-17733-ISAW-1/2024 од 06.06.2024.године, интерни број 351-223, за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу помоћног објекта-водонепропусне пластичне септичке јаме у Малошишту на к.п. бр. 4397 К.О. Малошиште, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **Главна свеска** Идејног пројекта за изградњу помоћног објекта-водонепропусне пластичне септичке јаме у Малошишту на к.п. бр. 4397 К.О. Малошиште, урађен од стране радње за пројектовање и услужне делатности „MS MODEL ПРОЈЕКТ“ из Чапљинца, ул.Јордана Стојановића бр.52., заведен под бројем 51/24 од јуна 2024.год. Главни пројектант је Марко Стојковић маст.инж.арх., са печатом лиценце број 321 А176 21;
2. **Пројекат Архитектуре** у склопу Идејног пројекта за изградњу помоћног објекта-водонепропусне пластичне септичке јаме у Малошишту на к.п. бр. 4397 К.О. Малошиште, урађен од стране радње за пројектовање и услужне делатности „MS MODEL ПРОЈЕКТ“ из Чапљинца, ул.Јордана Стојановића бр.52., заведен под бројем 51-1/24 од јуна 2024.год. Одговорни пројектант је Марко Стојковић маст.инж.арх., са печатом лиценце број 321 А176 21;
3. **Катастарско-топографски план** израђен од стране „Гео-Бест“ Ниш;
4. **Сагласност сувласника** катастарске парцеле, Силване Нојић, оверена код Јавног бележника-Данило Дозет, број УОП-II: 4234-2024, од 05.06.2024.год.;
5. **Овлашћење за подношење захтева** путем Цеопа од 05.06.2024, број пуномоћја оверена код Јавног бележника-Данило Дозет, број УОП-II: 4231-2024;
6. **Доказ о плаћеној накнади** за Цеоп и РАТ;
7. **Лист непокретности** од 05.06.2024.год. прибављен од републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Дољевац и оверен од Самосталне агенције „ГЕОПРЕМЕР“ Јагодина, ул. Краља Петра I.

Административна такса за издавање овог Решења наплаћена је сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин.износ., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. изн., 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 – усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 – усклађени дин. изн. и 92/2023) и у складу са Одлуком о локалним административним таксама општине Дољевац („Сл.лист града Ниша“, бр. 6/2013).

Обзиром да предметна изградња не подлеже плаћању доприноса за уређења грађевинског земљишта, а у складу са чланом 97.став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта

(„Сл. лист града Ниша“, број 14/15, 147/16, 59/2017), инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао ово Решење о одобрењу извођењу радова пријави **почетак грађења пре почетка извођења радова.**

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе **пријаву радова овом органу**, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019).

У складу са одредбом члана 8ђ. Став 1. и 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), надлежни орган извршио је проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури. **У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола из члана 135. Закона о планирању и изградњи, сходно члану 8ђ. Став 5., солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле пројекта и инвеститор.**

Како је инвеститор, уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и како је доставио Идејни пројекат и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/2023), то је на основу свега напред изнетог и члана 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Нишавском управном округу Ниш, у року од 8 дана од дана обавештавања. Жалба се подноси непосредно Општинској управи општине Дољевац, Одељењу за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности или шаље поштом таксирана на износ од 560,00 динара на име републичке административне таксе сходно Закону о републичким административним таксама.

РЕШЕНО У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ, ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, дана 12.06.2024.год., под бројем: ROP-DOL-17733-ISAW-1/2024, интерни број: 351-223.

Решење доставити :

1. Инвеститору;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Архиви;

Обрадила: Александра Здравковић, мастер инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
Јелена Спасојевић, дипл.инж.арх.