



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ  
Одељење за урбанизам и  
инспекцијске послове  
Број: ROP-DOL-10757-ISAW-3/2023  
Интерни број: 351-397  
Датум: 19.12.2023.год.  
Д о љ е в а ц

Општинска управа Општине Дољевац - Одељење за урбанизам и инспекцијске послове, решавајући по поднетом захтеву за издавање Решења о одобрењу извођења радова, који је поднет од стране инвеститора, **Лазаревић Станислава из Пуковац, ул. Краља Александра бр.14, општина Дољевац**, поднетог од стране законског заступника и пуномоћника, физичког лица, Стојковић Марка из Чапљинца, ул. Јордана Стојановића бр. 52, општина Дољевац, **за изградњу економског објекта за складиштење пољопривредних машина на к.п.бр. 11703 К.О. Пуковац**, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 145. и чл. 201. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) доноси

## РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

**Одобрава се** инвеститору, **Лазаревић Станислава из Пуковац, ул. Краља Александра бр.14, општина Дољевац**, изградња економског објекта за складиштење пољопривредних машина на к.п.бр. 11703 К.О. Пуковац, укупне БРПП надземно 60,00м<sup>2</sup>, укупне бруто изграђене површине објекта 60,00м<sup>2</sup>, укупне НЕТО површине објекта 53,36м<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 60,00м<sup>2</sup>, спратности II, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 127141 (са учешћем у укупној површини од 100%), на основу Идејног пројекта број 87/23 од децембра 2023. године, урађеног од стране радње за пројектовање и услужне делатности „MS MODEL PROJEKT“ из Чапљинца, ул.Јордана Стојановића бр.52., главни пројектант, Марко Стојковић, маст.инж.арх. лиценца број 321 А176 21.

Инвеститор је дужан да органу који је издао ово Решење **поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.**

На основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 5. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Ниша“, број 14/15, 147/16, 59/2017 и 78/2017), инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023). Грађењу се може приступити на основу правноснажног Решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука

УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року, тј. не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола/Решење о одобрењу за извођење радова.

### Образложење

Инвеститор, **Лазаревић Станислава из Пуковац, ул. Краља Александра бр.14, општина Дољевац**, поднео је захтев овом Одељењу преко законског заступника и пуномоћника, физичког лица, Стојковић Марка из Чапљинца, ул. Јордана Стојановића бр. 52, општина Дољевац, кроз ЦИС, број ROP-DOL-10757-ISAW-3/2023 од 13.12.2023.године, интерни број 351-397, *за издавање Решења о одобрењу извођења радова* за изградњу **економског објекта за складиштење пољопривредних машина на к.п.бр. 11703 К.О. Пуковац**, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **Главна свеска** Идејног пројекта за изградњу економског објекта за складиштење пољопривредних машина на к.п.бр. 11703 К.О. Пуковац, урађен од стране радње за пројектовање и услужне делатности „MS MODEL PROJEKT“ из Чапљинца, ул.Јордана Стојановића бр.52., заведен под бројем 87/23 од децембра 2023.год. Главни пројектант је Марко Стојковић маст.инж.арх., са печатом лиценце број 321 А176 21;
2. **Пројекат Архитектуре** Идејног пројекта за изградњу економског објекта за складиштење пољопривредних машина на к.п.бр. 11703 К.О. Пуковац, урађен од стране радње за пројектовање и услужне делатности „MS MODEL PROJEKT“ из Чапљинца, ул.Јордана Стојановића бр.52., заведен под бројем 87-1/23 од децембра 2023.год. Одговорни пројектант је Марко Стојковић маст.инж.арх., са печатом лиценце број 321 А176 21;
3. **Предмер и предрачун са техничким описом** за изградњу елемената електродистрибутивне мреже за проширење седмог н.н. вода из **TS 10/0,4 kV „Пуковац Пуста река“**, број 2540400-210-23-219207/4-23 од 16.10.2023.год.;
4. Катастарско-топографски план израђен од стране Александар Богдановић пр геодетске услуге „Геолук“ Прокупље од марта 2023.год.;
5. Овлашћење за подношење захтева путем Цеопа од 23.03.2023, број пуномоћја 43/2023;
6. Доказ о плаћеној накнади за Цеоп и РАТ;
7. Лист непокретности број 3631 од 05.01.2023.год. издат од републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Дољевац;

Административна такса за издавање овог Решења наплаћена је сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин.износ., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. изн., 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 – усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 – усклађени дин. изн. и 92/2023) и у складу са Одлуком о локалним административним таксама општине Дољевац („Сл.лист града Ниша“, бр. 6/2013).

Обзиром да предметна изградња не подлеже плаћању доприноса за уређења грађевинског земљишта, а у складу са чланом 97.став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 5. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Ниша“, број 14/15, 147/16, 59/2017).

Инвеститор је дужан да органу који је издао ово Решење о одобрењу извођењу радова пријави **почетак грађења пре почетка извођења радова.**

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе **пријаву радова овом органу**, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019).

У складу са одредбом члана 8ђ. Став 1. и 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), надлежни орган извршио је проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури. **У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола из члана 135. Закона о планирању и изградњи, сходно члану 8ђ. Став 5., солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле пројекта и инвеститор.**

Како је инвеститор, уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и како је доставио Идејни пројекат и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/2023), то је на основу свега напред изнетог и члана 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), одлучено је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Нишавском управном округу Ниш, у року од 8 дана од дана обавештавања. Жалба се подноси непосредно Општинској управи општине Дољевац, Одељењу за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности или шаље поштом таксирана на износ од 560,00 динара на име републичке административне таксе сходно Закону о републичким административним таксама.

**РЕШЕНО У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ, ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, дана 10.01.2024.год., под бројем: ROP-DOL-10757-ISAW-3/2023, интерни број: 351-397.**

Решење доставити :

1. Инвеститору;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Имаоцима јавних овлашћења;
4. Архиви;

РУКОВОДИЛАЦ  
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И  
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Јовица Пешић, дип.ек.  
По овлашћењу бр.02-162/2022

