



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ
Одељење за урбанизам и
инспекцијске послове
Број: ROP-DOL-55660-ISAW-1/2024
Интерни број: 351-401
Дана: 04.11.2024.год.
Д о љ е в а ц

Општинска управа Општине Дољевац, Одељење за урбанизам и инспекцијске послове, решавајући у предмету поднетог захтева под бројем ROP-DOL-55660-ISAW-1/2024, интерни број 351-401, који је покренут од стране инвеститора, **Најдановић Немање из Ниша, ул. Краља Стевана Првовенчаног 44/17, 18000 Ниш**, поднетог преко пуномоћника - лице са електронским потписом, **Марка Стојковића, ул.Јордана Стојановића бр.52., село Чапљинац**, за издавање **решења о одобрењу за извођење радова** за изградњу зидане оgrade на к.п.бр. 1787/3 и 2018/1 К.О. Дољевац у Дољевцу, на основу члана 8.ст.2, 8д, 8ђ, члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 4. ст.2. тачка 32. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођењу радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“ број 87/23 и 16/24), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

Одобрава се инвеститору, Најдановић Немањи из Ниша, ул. Краља Стевана Првовенчаног 44/17, 18000 Ниш, извођење радова на изградњи зидане оgrade на к.п.бр. 1787/3 и 2018/1 К.О. Дољевац у Дољевцу, у висини од 1,40м, и укупне дужине од L=124,63м, у складу са Идејним пројектом урађеним од стране Радње за пројектовање и услужне делатности „МС МОДЕЛ ПРОЈЕКТ“ с.Чапљинац, Јордана Стојановића бр.52., број техничке документације 94/24 од октобра 2024.год.

Карактеристике предметног објекта:

Ограда ће се простирати дуж северне и источне стране к.п. бр. 1787/3 и делом источном, јужном и делом западном страном к.п. бр. 2018/1 КО Дољевац. Овим пројектом је предвиђена изградња оgrade укупне висине 1,40 м у Дољевцу, на к.п. бр. 1787/3 и 2018/1 К.О. Дољевац, у ул. Николе Тесле. Пројектом је предвиђена изградња зидане оgrade у укупној висини од 1,40 м односно од армирано бетонског парапета висине 50цм изнад терена прилазног пута и 90цм транспаретног дела од алу профила, са насадним алуминијумским стубовима висине 0.95м на међусобном одстојању датом у графичком делу, тако да је мах висина оgrade 1.40м. Ограда се ради на парцели инвеститора и на парцели на којој је инвеститор сувласник уз сагласност другог сувласника. Ограда је укупне дужине 124.63м.

НАПОМЕНА: Пре почетка извођења радова инвеститор је у обавези да изврши омеђавање парцеле. Ограда се поставља на парцели инвеститора. Сви делови оgrade постављају се тако

да сви делови исте буду на парцели која се ограђује, како ограда тако и надземни и подземни делови ограде.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат израђен од стране Радње за пројектовање и услужне делатности „MS MODEL PROJEKT“, одговорног лица и главног пројектанта Марка Стојковића, маст.инж.арх. са лиценцом број 321 A176 21, који се састоји од: 0 - главне свеске, број техничке документације 94/24; 1 - пројекат архитектуре, број техничке документације 94-1/24;

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а сходно члану 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уплати износ без умањења од 2.681,84 динара, односно, без умањењења за недостајућу комуналну инфраструктуру, уколико изврши уплату једнократно, следи умањење од 30%, тако да исти износи 1.877,29 динара, на основу обрачуна урађеног од стране Одељења за наплату Општине Дољевац, број 351-401/ОД-14/2024 од 04.11.2024.год. Наведени износ уплатити на број жиро рачуна 840-741538843-29, са позивом на број 81-038.

Извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023). На основу коначног решења за извођење радова и пријаве радова, инвеститор може приступити грађењу на сопствени ризик и одговорност.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), сходно члану 8ђ. Ст. 9., солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, **Најдановић Немања из Ниша, ул. Краља Стевана Првовенчаног 44/17, 18000 Ниш**, поднео је захтев овом Одељењу преко пуномоћника, лица са електронским потписом, *Марка Стојковића, ул.Јордана Стојановића бр.52., село Чапљинац*, кроз ЦЕОП, број ROP-DOL-55660-ISAW-1/2024 од 29.10.2024.године, интерни број 351-401, за издавање Решења о одобрењу извођења радова, ближе описан у диспозитиву овог решења.

По пријему захтева приступљено је провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву, у смислу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023).

Провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено да уз захтев приложени су електронски документи у pdf и dwf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника и то: Потврда о пријему захтева; Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,

31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021 и 62/23); Административна такса за издавање овог Решења наплаћена је сходно Закону о републичким административним таксама, за предметну категорију објекта; Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова; Идејни пројекат (IDP графички део Модел.dwf); Идејни пројекат (1.Пројекат архитектуре .pdf); Идејни пројекат (0.Главна свеска.pdf); Ситуациони план (у dwf формату);

Поступајући по захтеву инвеститора ово Одељење је у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023), проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по захтеву и утврдило да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке односно да испуњава формалне услове за даље поступање.

Надлежни орган, у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, утврдио да је земљиште на к.п.бр. 1787/3 К.О. Дољевац у Дољевцу, у приватној својини физичког лица, Најдановић Немање из Ниша, ул. Краља Стевана Првовенчаног 44/17, 18000 Ниш, што потврђује да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту предметне катастарске парцеле, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023); У циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за к.п.бр. 2018/1 К.О. Дољевац у Дољевцу, надлежни орган утврдио је да је земљиште на к.п.бр. 2018/1 К.О. Дољевац у Дољевцу у приватној својини физичких лица Најдановић Немање из Ниша, ул. Краља Стевана Првовенчаног 44/17, 18000 Ниш са уделом од 1/3 и Илић (Мирослав) Бојана са уделом од 2/3, при чему је утврђено да је инвеститор прибавио и приложио сагласност сувласника, Илић Бојана, за изградњу зидане ограде на к.п.бр.2018/1 К.О. Дољевац, оверена под бројем 2757/24 од 06.09.2024.год.

У току решавања захтева утврђено је да сходно члану 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, инвеститор је у обавези да доприноси за уређења грађевинског земљишта, ближе описаних у диспозитиву овог Решења, уплати на број жиро рачуна 840-741538843-29, са позивом на број 81-038.

За наведене радове није било потребно предходно прибавити локацијске услове. Предметна парцела налази се у улици Николе Тесле у насељено место Дољевац, у обухвату је планског документа ППР насеља Дољевац („Службени лист града Ниша“, бр. 70/12 и 63/24), у делу становања-центар насеља. У текстуалном делу поменутог плана и то у поглављу 10.2.1.10.3. Становање, центар насеља у делу „ограђивање парцеле“ дато је следеће „Парцеле се, по правилу, не ограђују. Могуће је ограђивати парцеле живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до **1,4m**“.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и како је доставио идејни пројекат и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/23), то је на основу свега напред изнетог и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Поступајући у складу са чланом 8ђ став 1. Закона овај орган је током овог поступка извршио искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени одредбама члана 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и Правилнико о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023) и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у члану 8ђ став 9. ЗПИ утврђено да за штету, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Републичка административна такса за издавање овог Решења наплаћена је сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Нишавском управном округу Ниш, у року од 8 дана од дана обавештавања.

Жалба се подноси непосредно Општинској управи општине Дољевац, Одељењу за урбанизам и инспекцијске послове или шаље поштом таксирана на износ од 590,00 динара на име републичке административне таксе, сходно Закону о републичким административним таксама.

РЕШЕНО У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ, ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, дана 04.11.2024.год. под бројем: ROP-DOL-55660-ISAW-1/2024, интерни број: 351-401.

Решење доставити :

- Инвеститору;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви;

За:
РУКОВОДИЛАЦ
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
Јелена Спасојевић, дипл.инж.арх.