



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
Одељење за урбанизам и
инспекцијске послове
Број: ROP-DOL-6835-ISAW-1/2024
Интерни број: 351-104
Датум: 15.03.2024.год.
Д о љ е в а ц

Општинска управа Општине Дољевац - Одељење за урбанизам и инспекцијске послове, решавајући по поднетом захтеву за издавање Решења о одобрењу извођења радова, који је поднет од стране инвеститора, **Дисић Горана, ул. Железничка бр.25, општина Дољевац**, поднетог од стране законског заступника и пуномоћника, физичког лица, Стојковић Марка из Чапљинца, ул. Јордана Стојановића бр. 52, општина Дољевац, **за реконструкцију стамбеног објекта спратности П+1 на к.п.бр. 1709 К.О. Дољевац у Дољевцу**, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 145. и чл. 201. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

Одобрава се инвеститору, Дисић Горана, ул. Железничка бр.25, општина Дољевац, реконструкција стамбеног објекта спратности П+1 на к.п.бр. 1709 К.О. Дољевац у Дољевцу, укупне БРГП надземно 232,11 м², укупне бруто изграђене површине објекта 232,11 м², укупне НЕТО површине објекта 190,64 м², површине земљишта под објектом 232,11 м², спратности П+1, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 112111 (са учешћем у укупној површини од 100%), на основу Идејног пројекта број 23/24 од марта 2024.године, урађеног од стране радње за пројектовање и услужне делатности „MS MODEL ПРОЈЕКТ“ из Чапљинца, ул.Јордана Стојановића бр.52., главни пројектант, Марко Стојковић, маст.инж.арх. лиценца број 321 А176 21.

Инвеститор је дужан да органу који је издао ово Решење **поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.**

На основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 5. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Ниша“, број 14/15, 147/16, 59/2017 и 78/2017), инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023). Грађењу се може приступити на основу правноснажног Решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року, тј. не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола/Решење о одобрењу за извођење радова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, **Дисић Горана, ул. Железничка бр.25, општина Дољевац**, поднео је захтев овом Одељењу преко законског заступника и пуномоћника, физичког лица, Стојковић Марка из Чапљинца, ул. Јордана Стојановића бр. 52, општина Дољевац, кроз ЦИС, број ROP-DOL-6835-ISA-1/2024 од 11.03.2024.године, интерни број 351-104, за издавање Решења о одобрењу извођења радова за реконструкција стамбеног објекта спратности П+1 на к.п.бр. 1709 К.О. Дољевац у Дољевцу, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **Главна свеска** Идејног пројекта за реконструкцију стамбеног објекта спратности П+1 на к.п.бр. 1709 К.О. Дољевац у Дољевцу, урађен од стране радње за пројектовање и услужне делатности „MS MODEL PROJEKT“ из Чапљинца, ул.Јордана Стојановића бр.52., заведен под бројем 23/24 од марта 2024.год. Главни пројектант је Марко Стојковић маст.инж.арх., са печатом лиценце број 321 А176 21;
2. **Пројекат Архитектуре** Идејног пројекта за реконструкцију стамбеног објекта спратности П+1 на к.п.бр. 1709 К.О. Дољевац у Дољевцу, урађен од стране радње за пројектовање и услужне делатности „MS MODEL PROJEKT“ из Чапљинца, ул.Јордана Стојановића бр.52., заведен под бројем 23-1/24 од марта 2024.год. Одговорни пројектант је Марко Стојковић маст.инж.арх., са печатом лиценце број 321 А176 21;
3. Геодетски снимак објекта израђен од стране Самосталне агенције „ГЕОПРЕМЕР“ Јагодина, ул. Краља Петра I од 13.05.2023.год.;
4. Извештај затеченог стања стамбеног објекта за реконструкцију спратности П+1 на к.п.бр. 1709 К.О. Дољевац у Дољевцу, урађен од стране радње за пројектовање и услужне делатности „MS MODEL PROJEKT“ из Чапљинца, ул.Јордана Стојановића бр.52., заведен под бројем 36/23 од маја 2023.године;
5. Овлашћење за подношење захтева путем Цеопа од 07.03.2024, број пуномоћја 674/2024;
6. Доказ о плаћеној накнади за Цеоп и РАТ;
7. Лист непокретности број од 11.03.2024.год. прибављен од републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Дољевац и оверен од Самосталне агенције „ГЕОПРЕМЕР“ Јагодина, ул. Краља Петра I.

Административна такса за издавање овог Решења наплаћена је сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин.износ., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. изн., 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 – усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 – усклађени дин. изн. и 92/2023) и у складу са Одлуком о локалним административним таксама општине Дољевац („Сл.лист града Ниша“, бр. 6/2013).

Обзиром да предметна изградња не подлеже плаћању доприноса за уређења грађевинског земљишта, а у складу са чланом 97.став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 5. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Ниша“, број 14/15, 147/16, 59/2017).

Инвеститор је дужан да органу који је издао ово Решење о одобрењу извођењу радова пријави **почетак грађења пре почетка извођења радова.**

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе **пријаву радова овом органу**, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019).

У складу са одредбом члана 8ђ. Став 1. и 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), надлежни орган извршио је проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури. **У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола из члана 135. Закона о планирању и изградњи, сходно члану 8ђ. Став 5., солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле пројекта и инвеститор.**

Како је инвеститор, уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и како је доставио Идејни пројекат и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/2023), то је на основу свега напред изнетог и члана 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Нишавском управном округу Ниш, у року од 8 дана од дана обавештавања. Жалба се подноси непосредно Општинској управи општине Дољевац, Одељењу за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности или шаље поштом таксирана на износ од 560,00 динара на име републичке административне таксе сходно Закону о републичким административним таксама.

РЕШЕНО У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ, ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, дана 15.03.2024.год., под бројем: ROP-DOL-6835-ISAW-1/2024, интерни број: 351-104.

Решење доставити :

1. Инвеститору;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Имаоцима јавних овлашћења;
4. Архиви;

РУКОВОДИЛАЦ
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Јовица Пешић, дип.ек.
По овлашћењу бр.02-162/2022

