



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ  
Одељење за урбанизам и  
инспекцијске послове  
Број: ROP-DOL-849-ISAWHA-2/2024  
Интерни број: 351-55  
Датум: 12.02.2024.год.  
Д о љ е в а ц

Општинска управа Општине Дољевац - Одељење за урбанизам и инспекцијске послове, решавајући по поднетом захтеву за издавање Решења о одобрењу извођења радова, који је поднет од стране инвеститора, правног лица, „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, **Огранак Електродистрибуција Ниш, ул.Булевар др. Зорана Ђинђића бр.46а, Ниш, ПИБ: 100001378, МБ: 07005466**, поднетог од стране пуномоћника, физичког лица, Зорице Радојевић из Ниша, ул. Танасија Михајловића бр. 16., по овлашћењу странке Адријане Атанацковић, овереног код јавног бележника Алета Стојановић УОП-II: 3738-2023 од 27.09.2023..год., **за изградњу NN мреже од тачке „А“, преко нових стубова број 2,3 и даље до новог стуба број 4, уградњом самоносећег енергетског кабла тип: FR-N1XD9-AR 3x35+54,6мм<sup>2</sup>, 1kV, Al, кроз к.п.бр. 1210 К.О. Ђурлина**, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 145. и чл. 201. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси

## РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

Одобрава се инвеститору, правном лицу, „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, **Огранак Електродистрибуција Ниш, ул.Булевар др. Зорана Ђинђића бр.46а, Ниш, ПИБ: 100001378, МБ: 07005466**, изградња NN мреже од тачке „А“, преко нових стубова број 2,3 и даље до новог стуба број 4, уградњом самоносећег енергетског кабла тип: FR-N1XD9-AR 3x35+54,6мм<sup>2</sup>, 1kV, Al, кроз к.п.бр. 1210 К.О. Ђурлина, надземни кабли, напонски ниво вода: 1kV, почетна тачка вода: тачка „А“ на к.п.бр. 1210 К.О. Ђурлина, крајња тачка вода: нови стуб број 4 на к.п.бр. 13210 К.О. Ђурлина, тип кабла: FR-N1XD9-AR 3x35+54,6мм<sup>2</sup>, 1kV, укупна дужина кабла L<sub>uk</sub>=105м, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 222410 (са учешћем у укупној површини од 100%), на основу Идејног пројекта број 51/12-IDP/En-23 од децембра 2023. године, урађеног од стране бироа за пројектовање грађевинских објеката и електричних инсталација "ENERING", ул.Булевар Немањића бр. 1/7, 18000 Ниш, главни пројектант, Раде Митров, дипл.инж.ел. лиценца број 350 5535 03.

Предрачунска вредност објекта је 418.837,00 РСД, без ПДВ-а.

Инвеститор је дужан да органу који је издао ово Решење поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

На основу члана 97. став 11. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 5. и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Ниша“, број 14/15, 147/16, 59/2017 и 78/2017), инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), који

прописује да се уз пријаву радова подноси доказ о плаћеној административној такси, **полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова**, као и други докази одређени прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Обавезује се инвеститор да уз пријаву радова приложи доказе о плаћеној накнади **за установљење права службености**, сходно Одлуци о начину, поступку и критеријумима за успостављање права службености на стварима у јавној својини општине Дољевац („Службени лист града Ниша“ бр. 25/19 и 49/20). Сходно наведеном, обавештавамо/упућујемо инвеститора да се обрати ЈКП „Дољевац“ из Дољевца, ради давања сагласности за раскопавање јавне површине и утврђивања накнаде за постављање нових стубова, сходно Одлуци о начину, поступку и критеријумима за успостављање права службености на стварима у јавној својини општине Дољевац („Службени лист града Ниша“ бр. 25/19 и 49/20) и Одлуке о накнадама за коришћење јавних општинских путева на територији Општине Дољевац („Службени лист града Ниша“ бр. 13/2019).

Грађењу се може приступити на основу правноснажног Решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року, тј. не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола/Решење о одобрењу за извођење радова.

### **Образложење**

Инвеститор, правно лице, „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, **Огранак Електродистрибуција Ниш, ул.Булевар др. Зорана Ђинђића бр.46а, Ниш, ПИБ: 10001378, МБ: 07005466**, поднео је захтев овом Одељењу преко пуномоћника, физичког лица, Зорице Радојевић из Ниша, ул. Танасија Михајловића бр. 16., по овлашћењу странке Адријане Атанацковић, овереног код јавног бележника Алета Стојановић УОП-II: 3738-2023 од 27.09.2023.год., кроз ЦИС, број ROP-DOL-849-ISAWHA-2/2024 од 01.02.2023.године, интерни број 351-55, *за издавање Решења о одобрењу извођења радова* за изградњу **NN мреже од тачке „А“**, преко нових стубова број 2,3 и даље до новог стуба број 4, уградњом самоносећег енергетског кабла тип: **FR-N1XD9-AR 3x35+54,6мм2, 1kV, Al**, круз парцеле к.п.бр. **1210 К.О. Ћурлина**, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **Идејни пројекат** за изградњу NN мреже од тачке „А“, преко нових стубова број 2,3 и даље до новог стуба број 4, уградњом самоносећег енергетског кабла тип: **FR-N1XD9-AR 3x35+54,6мм2, 1kV, Al**, круз парцеле к.п.бр. **1210 К.О. Ћурлина** урађен од стране бироа за пројектовање грађевинских објеката и електричних инсталација "ENERING", ул.Булевар Немањића бр. 1/7, 18000 Ниш, заведен под бројем 51/12-IDP/En-23 од децембра 2023.год. Главни пројектант је Раде Митров, дипл.инж.ел. лиценца број 350 5535 03;
2. **Пројекат електроенергетских инсталација** за изградњу NN мреже од тачке „А“, преко нових стубова број 2,3 и даље до новог стуба број 4, уградњом самоносећег енергетског кабла тип: **FR-N1XD9-AR 3x35+54,6мм2, 1kV, Al**, круз парцеле к.п.бр. **1210 К.О. Ћурлина** урађен од стране бироа за пројектовање грађевинских објеката и електричних инсталација "ENERING", ул.Булевар Немањића бр. 1/7, 18000 Ниш, заведен под бројем 51/12-IDP/En-23 од децембра 2023.године;
3. **Предмер и предрачун са техничким описом за изградњу елемената електродистрибутивне мреже за проширење трећег нисконапонског извода из TS 10/0,4 kV „Кнежица 1“**, број 2540400-Д10.23-426105/3-23 од 15.11.2023.год.;

4. Техничке услове за изградњу елемената електродистрибутивне мреже, издатих од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Ниш“, број 2540400-Д.10.23.-426105/2-2023 од 19.10.2023.год.;
5. Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, број 2540400-Д.10.23.-426105/5-23 од 21.11.2023.год., закључен између Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Ниш“ и странке Андријане Атанацковић, по овлашћењу овереног код јавног бележника Алете Стојановић, УОП-II: 3738-2023 од 27.09.2023.год.;
6. Услове за укрштање и паралелно вођење издатих од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Ниш“, број 2540400-Д.10.23.-426105/7-2023 од 08.12.2023.год.;
7. Технички услови за раскопавање јавних површина ради извођења радова на проширењу мреже ниског напона издатих од стране Телекома Србије, Предузећа за телекомуникације а.д., Дирекције за технику, Сектора за мрежне операције, Службе за планирање и изградњу мреже, Ниш, ул. Вождова 11А, деловодни број Д211-544531/2 – 2023 АГ, датум 15.12.2023.год., интерни број из ЛКМ 39.;
8. Сагласност Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију Наиссус, број 31765/1 од 15.12.2023.год.;
9. Услови Југоросгаза, Предузећа за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д. број 623 од 26.12.2023.год.;
10. Технички услови и сагласност ЈКП „Дољевац“ из Дољевца, број Број:35-54 /23 Дана: 25.12.2023.године;
11. Сагласности и технички услови издати од стране ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевац“, ул. Зеле Вељковића бб, број 66/1 од 30.01.2024.год., где је наведено да на предметном локалитету има изграђених објеката секундарне водоводне мреже и да је потребно обавестити предузеће за водоснабдевање како би утврдили тачан положај водоводних цеви;
12. Овлашћење за подношење захтева путем Цеоп од УОП-II: 3738-2023 од 27.09.2023.год.;
13. Доказ о плаћеној накнади за Цеоп и РАТ;
14. Лист непокретности број 36 од 09.02.2024.год., издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Дољевац;

Административна такса за издавање овог Решења наплаћена је сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин.износ., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. изн., 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 – усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 – усклађени дин. изн. и 92/2023) и у складу са Одлуком о локалним административним таксама општине Дољевац („Сл.лист града Ниша“, бр. 6/2013).

Обзиром да предметна изградња не подлеже плаћању доприноса за уређења грађевинског земљишта, а у складу са чланом 97.став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 5. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Ниша“, број 14/15, 147/16, 59/2017).

Инвеститор је дужан да органу који је издао ово Решење о одобрењу извођењу радова пријави **почетак грађења пре почетка извођења радова.**

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе **пријаву радова овом органу**, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019).

У складу са одредбом члана 8ђ. Став 1. и 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), надлежни орган извршио је проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури. **У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола из члана 135. Закона о планирању и изградњи, сходно члану 8ђ. Став 5., солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле пројекта и инвеститор.**

Како је инвеститор, уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и како је доставио Идејни пројекат и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/2023), то је на основу свега напред изнетог и члана 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), одлучено је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Нишавском управном округу Ниш, у року од 8 дана од дана обавештавања. Жалба се подноси непосредно Општинској управи општине Дољевац, Одељењу за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности или шаље поштом таксирана на износ од 560,00 динара на име републичке административне таксе сходно Закону о републичким административним таксама.

**РЕШЕНО У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ, ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, дана 12.02.2024.год., под бројем: ROP-DOL-849-ISAВНА-2/2024, интерни број: 351-55.**

Решење доставити :

1. Инвеститору;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Имаоцима јавних овлашћења;
4. Архиви;

Обрадила: Александра Здравковић, мастер инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ  
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И  
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ  
Јовица Пешић, дип.ек.  
По овлашћењу бр.02-162/2022