



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
Одељење за урбанизам и
инспекцијске послове
Број: ROP-DOL-26796-ISAW-1/2024
Интерни број: 351-307
Датум: 30.08.2024.год.
Д о љ е в а ц

Општинска управа Општине Дољевац - Одељење за урбанизам и инспекцијске послове, решавајући по поднетом захтеву за издавање Решења о одобрењу извођења радова, који је поднет од стране инвеститора, **Агушевић Небојше из Орљана, ул. Бранка Ћопића бр.50, општина Дољевац**, поднетог од стране законског заступника и пуномоћника, физичког лица, Стојковић Марка из Чапљинца, општина Дољевац, за **изградњу економског објекта за складиштење пољопривредних машина спратности II у Орљану на к.п.бр. 1974/2 К.О. Орљане**, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 145. и чл. 201. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

Одобрава се инвеститору, Агушевић Небојши из Орљана, ул. Бранка Ћопића бр.50, општина Дољевац, изградња економског објекта за складиштење пољопривредних машина спратности II у Орљану на к.п.бр. 1974/2 К.О. Орљане, укупне БРГП надземно 104,00м², укупне бруто изграђене површине објекта 104,00м², укупне НЕТО површине објекта 90,00м², површине земљишта под објектом 104,00м², спратности II, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 127141 (са учешћем у укупној површини од 100%), на основу Идејног пројекта број 74/24 од августа 2024. године, урађеног од стране радње за пројектовање и услужне делатности „MS MODEL ПРОЈЕКТ“ из Чапљинца, ул.Јордана Стојановића бр.52.

Инвеститор је дужан да органу који је издао ово Решење **поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.**

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а сходно члану 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уплати износ без умањења од 1.936,66 динара, уколико изврши уплату једнократно, следи умањење од 30%, тако да исти износи 1.355,66 динара, на основу обрачуна урађеног од стране Одељења за наплату Општине Дољевац, број 351-307/ОД-9/2024 од 30.08.2024.год. Наведени износ уплатити на број жиро рачуна 840-741538843-29, са позивом на број 81-038.

Инвеститор је у обавези да приликом подношења захтева за пријаву извођења радова достави **доказ о извршеној уплати обрачунатог доприноса за уређивање грађевинског земљишта.**

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023). Грађењу се може приступити на основу правноснажног Решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року, тј. не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола/Решење о одобрењу за извођење радова.

Образложење

Инвеститор, **Агушевић Небојша из Орљана, ул. Бранка Ћопића бр.50, општина Дољевац**, поднео је захтев овом Одељењу преко законског заступника и пуномоћника, физичког лица, **Стојковић Марка из Чапљинца, општина Дољевац, кроз ЦИС, број ROP-DOL-26196-ISAW-1/2024 од 20.08.2024.године, интерни број 351-307, за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу економског објекта за складиштење пољопривредних машина спратности II у Орљану, на к.п.бр. 1974/2 К.О. Орљане**, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **Главна свеска** Идејног пројекта за изградњу економског објекта за складиштење пољопривредних машина спратности II у Орљану на к.п.бр. 1974/2 К.О. Орљане, урађен од стране радње за пројектовање и услужне делатности „MS MODEL PROJEKT“ из Чапљинца, ул.Јордана Стојановића бр.52., заведен под бројем 74/24 од августа 2024.године;
2. **Пројекат Архитектуре** за изградњу економског објекта за складиштење пољопривредних машина спратности II у Орљану на к.п.бр. 1974/2 К.О. Орљане, урађен од стране радње за пројектовање и услужне делатности „MS MODEL PROJEKT“ из Чапљинца, ул.Јордана Стојановића бр.52., заведен под бројем 74-1/24 од августа 2024.године;
3. Катастарско-топографски план израђен од стране „ГЕОПРЕМЕР ЈАГОДИНА“, огранак Дољевац, од 15.09.2023.год.;
4. Овлашћење за подношење захтева путем Цеопа од 01.09.2023, број овере 3528/2023;
5. Лист непокретности од 18.08.2024.године;
6. Плаћене су накнаде за Цеоп и РАТ;

Административна такса за издавање овог Решења наплаћена је сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин.износ., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. изн., 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 – усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 – усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024– усклађени дин. изн., 63/2024 измена и допуна усклађених дин.изн.)

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а сходно члану 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уплати износ без умањења од 1.936,66 динара, уколико изврши уплату једнократно, следи умањење од 30%, тако да исти износи 1.355,66 динара, на основу обрачуна урађеног од стране Одељења за наплату Општине Дољевац, број 351-307/ОД-9/2024 од 30.08.2024.год.

Инвеститор је дужан да органу који је издао ово Решење о одобрењу извођењу радова пријави **почетак грађења пре почетка извођења радова.**

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе **пријаву радова овом органу**, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023).

У складу са одредбом члана 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), надлежни орган извршио је проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури. **У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола из члана 135. Закона о планирању и изградњи, сходно члану 8ђ. став 9., солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле пројекта и инвеститор.**

Како је инвеститор, уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и како је доставио Идејни пројекат и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/2023), то је на основу свега напред изнетог и члана 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Нишавском управном округу Ниш, у року од 8 дана од дана обавештавања. Жалба се подноси непосредно Општинској управи општине Дољевац, Одељењу за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности или шаље поштом таксирана на износ од 590,00 динара на име републичке административне таксе сходно Закону о републичким административним таксама.

РЕШЕНО У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ, ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, дана 30.08.2024.год., под бројем: ROP-DOL-26196-ISAW-1/2024, интерни број: 351-307.

Решење доставити :

1. Инвеститору;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Имаоцима јавних овлашћења;
4. Архиви;

РУКОВОДИЛАЦ
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
Јелена Спасојевић, дипл.инж.арх.