



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ  
Одељење за урбанизам и  
инспекцијске послове  
Број: ROP-DOL-31541-ISAW-1/2024  
Интерни број: 351-365  
Дана: 07.10.2024.год.  
Д о љ е в а ц

Општинска управа Општине Дољевац, Одељење за урбанизам и инспекцијске послове, решавајући у предмету поднетог захтева под бројем ROP-DOL-31541-ISAW-1/2024, интерни број 351-365, који је покренут од стране инвеститора, **Абдул Славице из Ниша, ул. Војводе Танкосића 1. прилаз бр.6, општина Медијана и Abdul Sattar ул. Војводе Танкосића 1. прилаз бр.6, општина Медијана**, поднетог преко пуномоћника - лице са електронским потписом, *Стојковић Марка из Чапљинца, ул.Јордана Стојановића бр 52.*, за издавање **Решења о одобрењу за извођење радова** за изградњу оgrade на к.п.бр. 1800 К.О. Белотинац у Белотинцу, у ул.Првوماјској бб, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 2/2019), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18 и 2/2023) доноси

## РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

Одобрава се инвеститорима, **Абдул Славици из Ниша, ул. Војводе Танкосића 1. прилаз бр.6, општина Медијана и Abdul Sattar ул. Војводе Танкосића 1. прилаз бр.6, општина Медијана, извођење радова** на изградњи оgrade на к.п.бр. 1800 К.О. Белотинац у Белотинцу, у ул.Првوماјској бб, у висини од 1,40м, и дужине оgrade од 118,90м, джина капије са стубовима износи 3,40м, укупна дужина оgrade са капијом износи L=122,30м, све у складу са приложеним Идејним пројектом.

### Карактеристике предметног објекта:

Овим пројектом је предвиђена изградња оgrade укупне висине 1,40 м у Белотинцу, општина Дољевац, на кп. бр. 1800 К.О. Белотинац у улици Првوماјска бб. Ограда ће се простирати око целе парцеле. Апсолутна кота терена према КТП-у је 187,95 м на месту где се планира приступ парцели са главног пута (место улазне капије), тако да је одатле усвојена релативна кота терена - нулте коте објекта ( $\pm 0,00$ ). Парцела је у благом паду ка северној страни максимално до 45cm. Пројектом је предвиђена изградња оgrade у висини од 1,40 м. Ограда се ради на парцели инвеститора. Ограда је укупне дужине 118,90 м, капија са стубовима 3,40 м.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат израђен од стране Радње за пројектовање и услужне делатности „MS MODEL ПРОЈЕКТ“, одговорног лица и главног пројектанта Марка Стојковића, маст.инж.арх. са лиценцом број 321 А176 21, који се састоји од: 0- главне свеске, број техничке документације 86/24; 1- пројекат архитектуре, број техничке документације 86-1/24 од септембра 2024.год;

Идејни пројекат је саставни део овог решења.

Укупна планирана предрачунска вредност радова (без ПДВ) износи 717.289,50 динара без пдв-а.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а сходно члану 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уплати износ без умањења од 2.631,70 динара, уколико изврши уплату једнократно, следи умањење од 30%, тако да исти износи 1.842,19 динара, на основу обрачуна урађеног од стране Одељења за наплату Општине Дољевац, број 351-365/ОД-12/2024 од 04.10.2024.год. Наведени износ уплатити на број жиро рачуна 840-741538843-29, са позивом на број 81-038.

Извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019). На основу коначног решења за извођење радова и пријаве радова, инвеститор може приступити грађењу на сопствени ризик и одговорност.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), сходно члану 8ђ. Став 9., солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

## Образложење

Инвеститори, **Абдул Славица из Ниша, ул. Војводе Танкосића 1. прилаз бр.6, општина Медијана и Abdul Sattar ул. Војводе Танкосића 1. прилаз бр.6, општина Медијана**, поднели су захтев овом Одељењу преко пуномоћника, лица са електронским потписом, Стојковић Марка из Чапљинца, ул.Јордана Стојановића бр. 52., кроз ЦЕОП, број ROP-DOL-31541-ISAW-1/2024 од 01.10.2024.године, интерни број 351-365, за издавање Решења о одобрењу извођења радова, ближе описан у диспозитиву овог решења.

По пријему захтева приступљено је провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву, у смислу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023).

Провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено да уз захтев приложени су електронски документи у pdf и dwf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника и то: Потврда о пријему захтева; Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/202 и 62/2023); Административна такса за издавање овог

Решења није наплаћена сходно члану 18. тачка 2. Закона о републичким административним таксама; Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона; Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова; Идејни пројекат (IDP графички део Модел.dwf); Идејни пројекат (1.Пројекат архитектуре .pdf); Идејни пројекат (0.Главна свеска.pdf); Ситуациони план (у dwf формату);

Поступајући по захтеву инвеститора ово Одељење је у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по захтеву и утврдило да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке односно да испуњава формалне услове за даље поступање.

У току решавања захтева утврђено је да сходно члану 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Ниша“, број 14/15, 147/16, 59/2017 и 78/2017), инвеститор у обавези да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати износ без умањења од 2.631,70 динара, уколико изврши уплату једнократно, следи умањење од 30%, тако да исти износи 1.842,19 динара, на основу обрачуна урађеног од стране Одељења за наплату Општине Дољевац, број 351-365/ОД-12/2024 од 04.10.2024.год.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 63/2023) и како је доставио идејни пројекат и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/23), то је на основу свега напред изнетог и члана 136. Закона о општем управном поступку поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18 и 2/2023) одлучено је као у диспозитиву.

Поступајући у складу са чланом 8ђ. став 1. Закона овај орган је током овог поступка извршио искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени одредбама члана 8ђ став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.63/2023) и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у члану 8ђ став 9. ЗПИ утврђено да за штету, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Републичка административна такса је уплаћена у складу са тар.бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Нишавском управном округу Ниш, у року од 8 дана од дана обавештавања.  
Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем (ЦИС).  
Централном информационом систему се може приступити путем сајта Агенције за привредне регистре.

**РЕШЕНО У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ, ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, дана 07.10.2024.год., под бројем: ROP-DOL-31541-ISAW-1/2024, интерни број: 351-365.**

Решење доставити :

- Инвеститору;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви;

Обрадила: Александра Здравковић, мастер инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ  
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И  
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ  
Јелена Спасојевић, дипл.инж.арх.