



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
инспекцијске послове
Број: ROP-DOL-31360-LOC-1/2024
Интерни број: 353-359
Датум: 18.10.2024.године
Д о љ е в а ц

Општинска управа Општине Дољевац – Одељење за урбанизам и инспекцијске послове, поступајући по захтеву инвеститора, „M&L ENERGY“ д.о.о. Чапљинац, ул. Карађорђа Петровића бр.15., Чапљинац, поднет од стране пуномоћника, физичког лица, Милошевић Драгана из Ниша, Булевар Цара Константина бр.94., Ниш, за издавање локацијских услова за изградњу стубне трафо станице STS 10/0,4 kV типа 250/250 kVA „Belotinac Energy“ (снаге 250 kVA) на катастарској парцели број 2706 КО Белотинац, на основу чланова 53а. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“ бр.87/203) и Просторног плана Општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 16/11, 91/19 и 80/24), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

изградњу стубне трафо станице STS 10/0,4 kV типа 250/250 kVA „Belotinac Energy“ (снаге 250 kVA) на катастарској парцели број 2706 КО Белотинац

I ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ за изградњу стубне трафо станице STS 10/0,4 kV типа 250/250 kVA „Belotinac Energy“ (снаге 250 kVA) на катастарској парцели број 2706 КО Белотинац, урађено је од стране фирме за пројектовање и извођење електро инсталација “De Peš Projekt” Ниш, Јаниса Јанулиса бр.22.а, Пешић Дејан, предузетник, заведено под бројем 7/IX-2024-0, од септембра 2024.године.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Технички опис трасе:

У циљу реализације Уговора о пружању слуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 2541200-.D.10.23 - 74172/2-2024 од 01.03.2024. године, потписаног између „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Ниш и „M&L ENERGY“ д.о.о. Чапљинац, Дољевац, ул. Карађорђа Петровића бр.15., Чапљинац ПИБ: 112729032, МБ: 21727741. Условима за пројектовање и прикључење складишног објекта спратности П+1 у Дољевцу, на катастарској парцели број 2706 КО Белотинац број 2540400-.D.10.23.-380802/3-23 од 08.09.2023.године, издатог од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Ниш и Техничке спецификације и предрачуна уз уговор број 2541200-.D.10.23 - 74172-24 од 27.02.2024.године, издате од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Ниш потребно је изградити стубну трафо станицу STS 10/0,4 kV/kV, „Белотинац Energy“ капацитета 1x250 kVA са постављањем одговарајућег бетонског стуба са опремом STS на катастарској парцели број 2706 КО Белотинац. Стубна трафо станица STS 10/0,4 kV типа 250/250 kVA (снаге 250 kVA) „Белотинац Energy“. У складу са чланом 218. Закона о енергетици, стуб трафо станице се поставља на растојању већем од 10м од планираних суседних објеката на катастарској парцели број 2706 КО Белотинац.

II ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ ("Службени лист Града Ниша", бр. 16/11, 91/19 и 80/24)

„ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

Развој саобраћајне инфраструктуре

Уређење и просторни развој Општине, као и интеграција у шире магистралне и регионалне системе у непосредном окружењу, у великој мери зависе од адекватног развоја саобраћајне инфраструктуре. Концепција развоја саобраћаја на територији Општине јесте даљи развој друмског саобраћаја, примарне односно секундарне путне мреже, како би се свим становницима Општине обезбедио брз и квалитетан приступ магистралној и регионалној путној мрежи, као и унапређење и коришћење железничког путничког саобраћаја.

Енергетска инфраструктура

Основна планска решења и концепција даљег развоја електроенергетског система је да створи оптимално решење сигурног, квалитетног и економичног снабдевања електричном енергијом потрошача на територији општине Дољевац.

За обезбеђење електричне енергије потрошача на подручју општине Дољевац потребно је:

- ради сигурности у снабдевању електричном енергијом трафостаницу 110/35/10 kV "Дољевац" повезати са постојећом трафостаницом 110/35 kV "Прокупље" далеководом 110 kV (постплански период);
- из трафостанице 110/35/10 kV "Дољевац" треба да изађу 4(четири) вода 35 kV , и то:
- двоструки далековод ДВ 35kV од ТС 110/35/10 kV "Дољевац" до постојећег далековода 35kV ТС 35/10 kV "Клисура" - ТС 35/10 kV "Житорађа", на коме извршити превезивање и добијемо следеће далековода : ТС 110/35/10 kV "Дољевац"- ТС 35/10 kV "Клисура" и ТС 110/35/10 kV "Дољевац"- ТС 35/10 kV "Житорађе";
- ДВ 35kV од ТС 110/35/10 kV "Дољевац" до ТС 35/10 kV "Гаџ Хан",
- ДВ 35kV од ТС 110/35/10 kV "Дољевац" до ТС 35/10 kV "Брестовац (Печењевце)".
- сви далеководи 10 kV који су изграђени из ТС 35/10 kV "Клисура" се задржавају а нови ће се изводити из трафостанице 110/35/10 kV "Дољевац". Мрежа 10 kV у највећем делу територије општине Дољевац изводиће се као ваздушна, сем у насељима Дољевац, Кочане и Пуковац.

• ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Грађевинско земљиште

Изградња ће се првенствено усмеравати на изграђено земљиште насељских центара. Изградња поред државних путева I и II реда, општинских путева могућа је на основу следећих смерница:

- Обезбедити инфраструктурну опремљеност електричном, водоводном, канализацијом и телекомуникационом мрежом;

Саобраћајне површине

Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, изван насеља има следеће ширине:

- државни путеви првог реда – аутопутеви40m
- остали државни путеви првог реда 20m
- државни путеви другог реда10m
- општински путеви.....5m

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., ако су за извођење радова прибављени услови и решења дефинисана у Закону о путевима.

- укрштаје државних путева I и II реда и осталих јавних путева међусобно решити укрштањима у нивоу са одговарајућом прегледношћу и осталим безбедносним мерама;

- укрштање инсталација са јавним путем се изводи искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви. Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,0 m са сваке стране. Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50 m, у зависности од конфигурације терена, док испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног), од коте дна канала до горње коте заштитне

цеви износи 1,2-1,35 m. Укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на минимум 10,0 m;

- паралелно вођење инсталација са јавним путем врши се постављањем инсталација минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање, изузетно ивице реконструисаног коловоза, уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза). На местима где није могуће задовољити ове услове, мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;

Инфраструктурне мреже и објекти

Електроенергетска мрежа

За далеководе се обезбеђује заштитна зона (коридор) чија ширина је зависна од напонског нивоа и техничког решења далековода.

Заштитне зоне далековода, зависно од напонског нивоа износе:

- за далековод напонског нивоа 220kV и 400 kV заштитна зона је ширине 82,0m (2 x 41,0m од осе далековода);
- за далековод напонског нивоа 110 kV заштитна зона је ширине 56,0m (2 x 28,0m од осе далековода),
- за далековод напонског нивоа 35 kV заштитна зона је ширине 36,0m (2 x 18,0m од осе далековода).

У складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. Лист СРЈ", бр. 18/92), изградња објеката (који нису намењени за трајни боравак људи) и друге инифраструктуре у коридору заштитног и извођачког појаса далековода је по правилу могућа. Обавеза инвеститора је да у фази планирања, пројектовања и изградње објекта или инфраструктуре прибави услове, сагласност и по потреби обезбеди надзор од стране електропривредног предузећа надлежног за изградњу/газдовање далеководом.

У коридору далековода забрањен је постављање засада високе вегетације.

Наведени услови примењују се за све постојеће и планиране далеководе.

За постојеће далеководе, за које се планом предвиђа измештање, до њиховог фактичког измештања, остају на снази све утврђене мере заштите.

Трасе нових, као и реконструкција постојећих далековода решиће се посебном урбанистичком и техничком документацијом.

Локација нових и реконструкција постојећих графостаница решиће се посебном урбанистичком и техничком документацијом.

Планска решења за намену и коришћење простора у зони постојећих далековода, за које се планом предвиђа измештање, не могу се примењивати до обезбеђења њиховог измештања.

За постављање кабловских водова услови се утврђују посебном детаљном разрадом. Трасе постојећих кабловских водова се задржавају. Евентуално измештање кабловских водова, у случајевима када угрожавају планирану изградњу, врши се према условима конкретне детаљне разраде.

За изградњу трафостаница непосредне локације и величина парцела утврђују се конкретном детаљном разрадом .“

НАПОМЕНА: Текст под наводницима преузет је из текстуалног дела Просторног плана општине Дољевац ("Службени лист Града Ниша", бр. 16/11, 91/19 и 80/24).

III ПОСЕБНИ УСЛОВИ

При пројектовању објекта, уређењу парцеле и простора око парцеле омогућити несметано кретање особама са посебним потребама у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/2015).

Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

IV УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

У складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), за потребе издавања локацијских услова овај орган је прибавио по службеној дужности следеће услове јавних предузећа и надлежних институција:

1. Електродистрибуција Србије д.о.о.Београд, Огранак ЕД Ниш број: 2541200-Д.10.23-456759/2-2024 од 11.10.2024.год.;
2. ЈКП Доњевац, број 39-28-01/24 од 08.10.2024.године;
3. Телеком Србија, предузеће за телекомуникације а.д., Дирекције з атехнику, Сектора за мрежне операције, Службе за планирање и изградњу мреже Ниш, Војска Карађорђа 11а, бр. Д211-443624/3-2024 ИБ од 08.10.2024.године;

Даљу израду техничке документације за изградњу стубне трафо станице STS 10/0,4 kV типа 250/250 kVA „Belotinas Energy“ (снаге 250 kVA) на катастарској парцели број 2706 КО Белотинац, ускладити са прибављеним условима имаоца јавних овлашћења.

Напомена:

Према достављеним условима **Електродистрибуција Србије д.о.о.Београд, Огранак ЕД Ниш, број: 2541200-Д.10.23-456759/2-2024 од 11.10.2024.год.**, обавезује се инвеститор да најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката, инвеститор је у обавези да се у прописаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција у Нишу, у коме ће навести датум и време почетка извођења радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон Такође, истим условима за пројектовање обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција у Нишу. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција у Нишу. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, бр.145/14 и 95/18), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“, за бакарне каблове: Служба за мрежне операције Ниш - каблови, Вождова 11, Ниш, контакт телефон : 018-210-505, 018-212-666, односно за оптичке каблове: Служба за мрежне операције Ниш - уређаји, Вождова 11, Ниш, контакт телефон: 018-560-445, изврши идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

V ДОКУМЕНТАЦИЈА

1) Документација поднета уз захтев:

- Идејно решење (број техничке документације 7/IX-2024-0, од септембра 2024.године, у .dwg и .pdf формату), урађено од стране фирме за пројектовање и извођење електро инсталација “De Peš Projekt” Ниш, Јаниса Јанулиса бр.22.а, Пешић Дејан, предузетник, главни пројектант Пешић Дејан, дипл.инж.ел., број лиценце 350 5536 03;
- Овлашћење за подношење захтева, од 24.11.2023.год.;
- Информација о локацији, број 353-170 од 22.04.2024.год.;
- Предмер и предрачун, прилог уз УПП број: 2541200-Д-10.23-74172-24;
- Услови за укрштање и паралелно вођење 2541200-Д.10.23.-74172/4-2024, од 21.05.2024.год.;
- Катастарско-топографски план;
- Сажет технички опис;

- Доказ о плаћеној наканди за Цеоп;
- Доказ о плаћеној Републичкој административној такси;
- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије на основу УПП број 2540400.-Д.10.23.-380802/3-2023 од 08.09.2023.година;
- Услови за пројектовање и прикључење, број 2540400-Д-10.23-380802/3-23 од 08.09.2023.год.

2) Документација прибављена у поступку обједињене процедуре:

- Копија катастарског плана водова, број 956-309-25512/2024 од 03.10.2024.године. издата од стране РГЗ-а Сектора за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ниш;
- Копија плана, број 952-04-062-20709/2024 од 04.10.2024.године, издата од стране РГЗ-а СКН Ниш, седиште СКН Дољевац;
- Електродистрибуција Србије д.о.о.Београд, Огранак ЕД Ниш број: 2541200-Д.10.23-456759/2-2024 од 11.10.2024.год.;
- ЈКП Дољевац, број 39-28-01/24 од 08.10.2024.године;
- Телеком Србија, предузеће за телекомуникације а.д., Дирекције з атехнику, Сектора за мрежне операције, Службе за планирање и изградњу мреже Ниш, Војда Карађорђа 11а, бр. Д211-443624/3-2024 ИБ од 08.10.2024.године;

VI НАПОМЕНА

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са овим локацијским условима.

Сходно одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), као и на основу чл. 4. став 2. тачка 24) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023 и 16/2024), део средњенапонске електродистрибутивне мреже који обухвата 10 kW, 20 kW и 35 kW вод, типске трансформаторске станице 10/04 kW, 20/04 kW и 35 kW напонски ниво и део електродистрибутивне мреже (до 1 kW) од трансформаторске станице 10/04 kW, 20/04 kW и 35/04 kW и разводна постројења, до места прикључка на објекту купца, **врши се на основу Решења о одобрењу за извођење радова.**

Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење предметних радова, поднесе одговарајућу техничку документацију, израђену у складу са чл. 118. Закона о планирању и изградњи и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", 96/20223), односно идејни пројекат.

Решење којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи, се издаје **на основу важећих локацијских услова** независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за прибављање Решења о одобрењу за извођење радова.

НАПОМЕНА: Забрањује се инвеститорима промена постојеће конфигурације терена, без додатног насипања парцела, без промене постојеће нивелације терена, осим уколико се након потребних геомеханичких и/или хидролошких испитивања докаже да је услед ризика од појаве подземних вода неопходно подизање коте терена, али на начин да се не угрозе околни објекти и суседне парцеле. Уколико се докаже да је неопходно, приликом подизања коте терена дозвољено је мењати коту само до висине која је захтевана одговарајућим студијама и елаборатима.

ДОДАТНА НАПОМЕНА: Произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на

објекту који је категорије Б, В и Г. У складу са чланом 6. ставом 2. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.), наведено је да се обавезује инвеститор да уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова, доставља решење о сагласности на План управљања отпадом. У складу са чланом 158. ставом 5. Закона о планирању изградњи, инвеститор је у обавези да приликом подношења захтева за издавање употребне дозволе достави документ о кретању отпада.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу општине Дољевац, у року од 3 дана од дана пријема истих.

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Архиви;

Обрадила: Александра Здравковић, мастер инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПСОЛОВЕ
Јелена Спасојевић, дипл.инж.арх.