



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
Одељење за урбанизам
и инспекцијске послове
Број: ROP-DOL-2136-LOC-1/2024
Интерни број: 353-37
Датум: 12.02.2024.год.
Д о љ е в а ц

Општинска управа Општине Дољевац – Одељење за урбанизам и инспекцијске послове, поступајући по захтеву инвеститора, **Општине Дољевац из Дољевца, ул. Николе Тесле 121, за изградњу армирано-бетонског моста преко Црнатовачке реке у с. Шајиновац на к.п.бр. 1213, 2565, 956/2, 1227 и 956/1 К.О. Шајиновац, општина Дољевац**, поднетог од стране пуномоћника - *лица са електронским потписом*, Братислав Јовановић, ул.Кнез Михајлова бр.28. Пуковац, на основу члана 53а. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“ бр.87/2023) и Просторног плана општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 16/11 и 91/19) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу армирано-бетонског моста преко Црнатовачке реке у с. Шајиновац на к.п.бр. 1213, 2565, 956/2, 1227 и 956/1 К.О. Шајиновац, општина Дољевац

Изградња армирано-бетонског моста преко Црнатовачке реке у с. Шајиновац на к.п.бр. 1213, 2565, 956/2, 1227 и 956/1 К.О. Шајиновац, општина Дољевац;

- Категорија објекта „Г“;

- Класификациона ознака 214101 (са учешћем у укупној површини 100%);

К.п.бр. 1213, 2565, 956/2, 1227 и 956/1 К.О. Шајиновац у Шајиновцу налази се у оквиру Просторног плана општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 16/11 и 91/19).

Увидом у графички део Плана „Уређајна основа села Шајиновац - Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја“;

Кат.парцела бр. 1213 К.О. Шајиновац, налази се на површинама грађевинског земљишта;

Кат.парцела бр. 2565 К.О. Шајиновац, налази се на осталом земљишту;

Кат. парцеле бр. 956/2, 1227 и 956/1 К.О. Шајиновац, налазе се на површинама грађевинског земљишта са начином коришћења земишта-локални пут

- 1. Опис локације:** Предметна локација за изградњу моста налази се у насељу Шајиновац, на к.п.бр. 1213, 2565, 956/2, 1227 и 956/1 КО Шајиновац у општини Дољевац. На предметној локацији протиче Црнатовачка река, водоток 2.реда, која одваја два локална пута у насељу-улицу Топличку и улицу Војислава Џаферовића. На терену не постоји никакав прелаз којим би се повезала ова два локална пута. У непосредној околини реке налазе изграђени стамбени објекти, односно сеоска домаћинства. Постојећи објекти су угрожени услед честог плављења околног терена водом из Црнатовачке реке. У кишним периодима није могуће остварити прелазак, тако да је мештанима онемогућен прилаз осталом делу насеља, или шире.
- 2. Врста и намена објеката:** Новопроектовано решење друмског моста је од армираног бетона укупне дужине цца л=10,80м, осовински л=10,00м. Конструктивни систем новопроектованог

моста је армирано бетонска оквирна конструкција. Дебљина армирано бетонске плоче је $d=70$ цм. Армирано бетонска плоча моста је укупне ширине 450 цм, од тога имамо и 2×25 цм за израду парапета за постављање заштитне ограде. Светла ширина моста остаје 400цм. Фундирање је плитко, усаглашено је са условима из геолошко геотехничког елабората и котом максималног нивоа воде Црнатовачке реке 199,98м. На основу изнетих констатација о геотехничким карактеристикама тла предметне локације, на основу димензија будућег моста, ширине реке, итд., као и за очекиване савремене конструкције предметног објекта, а у односу на резултате геотехничких истраживања, процењујемо да ће довољно сигурна и рационална решења темељења бити са плитким темељима. На основу геолошко-геотехничких карактеристика локације предлажемо да се уради ново темељење моста за обе обалне стране. Темљење треба извести у зони која је нижа од ерозионог базиса реке - у литолошкој средини глина добрих геомеханичких карактеристика.

Уколико се у току градње наиђе на воду која доспе у темељну јаму, црпењем треба одстранити и омогућити ископ до пројектоване коте. Такође неопходна је одговарајућа подграда приликом ископа. Преко плоче је потребно урадити хидроизолацију као и асфалт бетон БНХС16. Одводњавање моста је подужним и попречним падом. На нижој страни, на крају крила обалног стуба, уз кеглу поставити монтажне каналете за одвод воде са коловоза моста.

На мосту је такође предвиђена метална заштитна ограда са обе стране моста укупне висине 110цм. Ограду моста извести од дебелозидних $\delta = 5$ мм цеви са фарбањем у три слоја различитих боја.

Статички утицаји биће разрађени у каснијој фази пројектовања за све врсте прописаних оптерећења, према Правилнику за оптерећење друмских мостова. Основна (сопствена тежина, додато стално, покретно оптерећење за класу објекта). Сва оптерећења биће одређена у складу са важећим прописима. Предвиђа се уређење корита реке Црнатовачке 15м низводно и 15м узводно од моста, као и на делу самог моста. Уређење ће се вршити од камена у цемтном малтеру.

Нивелета новопроектваног армирано бетонског моста је уклопљена у постојећу локалну саобраћајницу према елементима ситуационог плана као и на основу пројектног задатка.

Ради уклапања у висибе постојећег терена предвиђена је потпорна конструкција – АБ. Потпорни зидови према суседним парцелама ради израде приступног платоа која ће бити урађена као класична коловозна конструкција.

Извођач је обавезан да се при грађењу придржава важећих прописа за ову врсту радова као и прописа заштите на раду, а све евентуалне измене пројекта у току градње, могуће су уз писмену сагласност Пројектанта и Инвеститора.

За све што у пројекту није посебно наглашено, треба сматрати меродавним важећу техничку регулативу за ову област.

За евентуалне измене пројекта потребна је писмена сагласност пројектанта.

Изградња предметног моста планирана је у две фазе у складу са потребама и финансијским могућностима инвеститора.

3. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Измена и допуна Просторног плана Општине Дољевац ("Службени лист града Ниша", бр. 91/2019):

ПРОПОЗИЦИЈЕ И ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПО ОБЛАСТИМА Тачка 3.5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА, Подтачка 3.5.2. Водопривреда, мења се и гласи:

код уређења водотока кроз насеље поред естетских, функционалних и комуналних услова морају бити испуњени и други захтеви везани за коришћење вода (наводњавање, спорт, рекреација, туризам, рибарство);

У Поглављу 4.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА, Тачка 4.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Подтачка 4.1.2. Водно земљиште, мења се и гласи:

Забрањује се вршење радњи које могу оштетити корита и обале природних и вештачких водних токова и објеката за уређење водних токова и заштиту од штетног дејства вода; градња објеката на начин који омета протицање воде и леда; садња дрвећа, копање бунара, ровова и паралелних

канала дуж насипа у појасу 50m према водотоку и 100m према брањеном подручју и мењање или пресецање токова подземних, минералних и термалних вода.

На водном земљишту дозвољава се изградња:

објеката у функцији водопривреде, као за очување и одржавање отворених водотокова, рибњака, купалишта, обнављање воденица и ваљарица и сл;

објеката инфраструктуре;

хидроенергетских објеката;

објеката у функцији туризма и рекреације и

приступних саобраћајница, путне инфраструктуре и пратеће инфраструктуре.

За изградњу објеката на водном земљишту неопходни су претходни водни услови према Закону о водама.

Регулативним радовима треба првенствено спречити изливање вода из предметних водотокова на подручју Плана при наиласку таласа великих вода. Радовима на уређењу обезбедити несметано и безбедно протицање малих и великих вода, правилнији пронос суспедованог и вученог наноса, консолидацију корита и обала, заштиту насеља од плављења и пријем атмосферских вода отеклих са подручја налеглих на речни ток.

Поред обезбеђења одбране од полава, регулативни радови треба да побољшају елементе природног корита чиме би се постигли повољнији услови протицања воде и наноса као и обезбеђење постојећих објеката, као и да обезбеде максимално могуће уклапање корита предвиђено урбанистичким планом, што значи дати потоку одговарајући значај са тог аспекта.

На местима укрштаја са планираним саобраћајницама треба обезбедити неопходан протицајни профил испод трупа саобраћајница, тако да, зависно од протицаја доња ивица конструкције саобраћајнице буде минимум:

Меродавна рачунска вода

$Q_{\max} [m^3/s]$ Надвишење доње ивице конструкције(зазор) $Z [m]$

До 10 0,6

Од 10 до 50 0,7

Од 50 до 100 0,8

Од 100 до 200 0,9

Од 200 до 300 1,10

Од 300 до 500 1,20

Од 500 до 1000 1,30

Од 1000 до 2000 1,40

Изнад 2000 1,50

Планиране изливе атмосферске канализације предвидети пројектном документацијом.

Уколико се радови на регулацији врше фазно, на крају трасе регулисане деонице предвидети грађевину која ће бити тако обликована да не изазива штетне последице на нерегулисаног деоници низводно, као и на саме регулисане грађевине.

У случају да се јавља дубинска и бочна ерозија у зони мостовских стубова или ослонаца, предвидети решење којим ће се осигурати ослонци и стубови и стабилизovati речно дно.

Пројектовати уздужну диспозицију регулације (падови дна регулисаног корита) и попречни профил корита тако да режим воде и наноса буде стационаран тако да нема ерозије дна и обала, односно засипања корита.

Пројектом организације радова на изградњи регулације обезбедити услове којима се неће угрозити стабилност и функционисање грађевинских објеката у непосредној близини водотока.

Сва евентуална оштећења настала у току изградње, морају се санирати и довести у првобитно функционално стање на терет инвеститора.

Детаљно чишћење корита свих водотокова од наноса и осталог материјала на делу изведене регулације и дуж целог природног, нерегулисаног корита у насељу представља приоритет и основу за уредно одвођење вода.

Изградња малих хидроелектрана могућа је под условом да не угрожава изворишта, еколошке функције водотока, захтеве у погледу обезбеђивања гарантованих еколошких протока низводно од захвата и др.

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Грађевинско земљиште обухвата изграђен и неизграђен простор од 21,91 km², односно 18,10 % укупне површине. Планирано грађевинско земљиште у односу на постојеће повећано је за 4,52 km² или за око 3,73 % укупне површине.

Најзначајнији раст површине грађевинског земљишта је у општинском центру Дољевац-Кочани, сразмерно значају општинског центра, заступљеношћу привредних функција, јавних служби и др. Ширење грађевинског земљишта је највеће у средишњем делу, дуж Јужне Мораве, поред државног пута IА реда број 1 - аутопута (Е - 75), државних путева IIА реда број 158 и 216, државног пута IIБ реда број 418 и општинских путева, који пролазе средином Општине. Ширина планираног појаса грађевинског земљишта уз државне и општинске путеве утврдиће се према локалним потребама и условима. Ширење је у највећој мери на рачун високо продуктивног пољопривредног земљишта. Оваква тенденција је посебно изражена на подручјима катастарских општина Малошишта, Белотинца, Кочана, Дољевца и Пуковца.

У оквиру грађевинског земљишта у обухваћени су простори за становање, индустрију и делатности, јавне површине, рекреационе, парковске, површине заштитног зеленила, и др.

Грађевинско земљиште као рационално организован и обликован простор приказано је за сва насеља на територији Просторног плана. Основни критеријуми за утврђивање грађевинског земљишта били су: рационално коришћење и намена простора, објективно сагледавање потреба сваког насеља за грађевинским земљиштем на основу процена будућих демографских процеса, расположивог простора који није изграђен, процењених природних, привредних и осталих потенцијала и потреба, капацитета постојеће и планиране инфраструктуре, месту насеља у планираној хијарархији мреже насеља, заштити јавног и приватног интереса, очувању аутентичности и посебности насеља и вредновању квалитета простора и његове околине у циљу одређивања грађевинског земљишта, а да се при том не смањују квалитетни шумски, пољопривредни и водни ресурси.

Кроз уређајне основе приказано је постојеће и планирано грађевинско земљиште. Планирано грађевинско земљиште представља резервну површину за будући просторни развој насеља. Границе грађевинских реона за просторе и зоне директне примене плана, прецизно су дефинисне на нивоу парцела у уређајним основама насеља, као и за просторе и зоне у којима је предвиђена даља урбанистичка разрада. Уз очување идентитета насеља, постојеће грађевинско земљиште развијаће се реконструкцијом постојећих објеката и изградњом објеката намењених за становање, привредне делатности, јавне и друштвене садржаје. Реконструкцијом постојеће и градњом нове саобраћајне и комуналне инфраструктуре, као и осигурањем простора за пратеће садржаје, подићиће се ниво комуналног опремања насеља. Намене планираних целина и зона у оквиру грађевинског земљишта претежно су одређене за становање, јавне функције, привредне делатности (радне зоне), површине за комуналне делатности (депонија, људска и сточна гробља, пијаци), инфраструктурне и саобраћајне системе, спорт и рекреацију, уређене зелене и парковске површине, заштитно зеленило и посебну намену.

Грађевинско земљиште урбаног подручја општине Дољевац дефинисано је Планом генералне регулације Дољевца.

Око постојећег ширег функционалног центра формиран је основни грађевински реон који се зракасто протеже уз постојеће и планиране и саобраћајнице, што је омогућило да даља изградња буде усмерена у циљу рационалног коришћења инфраструктурног опремања земљишта. Ширина планираног појаса грађевинског земљишта уз државне и општинске путеве утврдиће се према локалним потребама и условима.

Изван граница Плана генералне регулације Дољевца утврђене су границе грађевинског земљишта за сва насељена места, чиме је дефинисан простор за даљи развој насеља и створени услови за спречавање неконтролисаног и стихијног заузимања и смањења површина пољопривредног земљишта.

У оквиру грађевинског земљишта су јасно издвојене различите зоне (намене): становање С1, становање С2, становање са пословањем, привредне делатности, јавне службе, комуналне функције, спортско рекреативни комплекс, верски објекти и насељски центри.

Табела 3: Намена простора и биланс површина

ЗЕМЉИШТЕ	Р km ²	%
ПОЉОПРИВРЕДНО	67,32	55,67
ШУМЕ И ШУМСКО	26,16	21,61
ГРАЂЕВИНСКО	21,91	18,10

ВОДНО И ОСТАЛО	4,89	4,04
ПОСЕБНА НАМЕНА	0,72	0,59
УКУПНО 121	100%	

У Поглављу 3.ПРОПОЗИЦИЈЕ И ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПО ОБЛАСТИМА, Тачка 3.2. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА, НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ, Подтачка 3.2.1. СТАНОВНИШТВО, мења се и гласи:

Планска решења су дефинисана на начин да допринесу у остваривању следећег:

одржавање позитивног природног прираштаја;

смањивање миграција село-град и задржавање младог становништва, посебно у сеоским подручјима;

подизање образовне структуре становништва;

перманентно смањивање незапослености;

утврђивања демографске политике са конкретним смерницама за њену имплементацију.

Пројекција становништва до 2025 је израђена по основу настављања тренда из последњег пописа, тј. период од 2002 до 2011. и дефинише оквире могућег пораста становништва, планску пројекцију, односно прогнозу.

На основу извршене анализе стања демографског потенцијала општине и трендова кретања становништва, очекује се да ће се становништво општине, у планском периоду, кретати са тенденцијом опадања:

становништво ће се постепено смањивати са 18.463 становника у 2011. години, на 17.121 становника у 2025., што, за читав плански период, чини смањење од 1.708 становника;

једино насеље у коме се очекује пораст броја становника, у складу са трендом 2002-2011., је општински центар Доњевац (са 1.657 на 1.696).

Табела 4: Упоредни преглед броја становника 2002 - 2011. са пројекцијама за 2019, 2022 и 2025. по основу настављања тренда

редни

број Н А С Е Љ Е 2002 2011 Пројек.

2019 Пројек.

2022 Пројек. 2025 Разлика 2025 - 2011.

1	Белотинац	1321	1244	1176	1150	1150	-120
2	Доњевац	1625	1657	1685	1696	1696	50
3	Клисурса	184	153	125	115	115	-48
4	Кнежица	586	526	473	453	453	-93
5	Кочане	1591	1451	1327	1280	1280	-218
6	Малошиште	2933	2835	2748	2715	2715	-152
7	Мекиш	1137	1076	1022	1001	1001	-95
8	Орљане	1612	1479	1361	1316	1316	-207
9	Перутина	204	175	149	140	140	-45
10	Пуковац	3956	3864	3782	3752	3752	-143
11	Русна	516	404	304	267	267	-174
12	Ђурлина	193	184	176	173	173	-14
13	Чапљинац	1008	922	846	817	817	-134
14	Чечина	834	726	630	594	594	-168
15	Шајиновац	955	898	847	828	828	-89
16	Шарлинце	906	869	836	824	824	-58
	ОПШТИНА ДОЊЕВАЦ	19561	18463	17487	17121	17121	-1708

Извор: Републички завод за статистику Србије

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Водно земљиште је земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем. Водно земљиште текуће воде, јесте корито за велику воду и приобално земљиште. Водно земљиште стајаће воде, јесте корито и појас земљишта уз корито стајаће воде, до највишег забележеног водостаја. Водно земљиште обухвата и напуштено корито, пешчани и

шљунчани спруд који вода повремено плави, као и земљиште које вода плави услед радова у простору (преграђивања текућих вода, експлоатације минералних сировина и др.). Подручје заштићено од поплава је појас земљишта између речног корита и одбрамбеног насипа (инудациони појас), чији је саставни део и заштитни појас са шумом или заштитним зеленилом.

Врста и намена објеката који се могу градити: На водном земљишту (водотокова), а на основу позитивних законских прописа који регулишу област водопривреде и уз претходне услове и сагласност надлежног јавног водопривредног предузећа, могућа је изградња: објеката у функцији водопривреде и одржавања водотокова; саобраћајних површина (јавни и приступни путеви, путеви за потребе водопривреде, уређене стазе за кретање у природи); мреже и објеката инфраструктуре у складу са Просторним планом.

Компатибилни садржаји и врсте објеката: На водном земљишту (речних водотокова), а на основу позитивних законских прописа који регулишу област водопривреде, уз претходне услове и сагласност надлежног јавног водопривредног предузећа, и у складу са условима заштите животне средине, могућа је и изградња: објеката туристичко-рекреативне сврхе (уз обавезу каналисања и пречишћавања отпадних вода, у складу са важећим Законом о водама); партерних објеката (спортски терени без ограда и трибина, са одговарајућом опремом, мобилијаром и сл.); пратећих објеката (надстрешнице, просторије за опрему, одморишта и сл.); објеката на води (воденице, ваљарице и сл.), уз обавезу израде хидрауличких прорачуна (ови објекти не смеју да утичу на пропусну моћ корита, у смислу пропуштања таласа великих вода); објекти за коришћење обновљивих извора енергије малих капацитета (мале хидроелектране), под условом да не угрожавају изворишта, еколошке функције водотока, захтеве у погледу обезбеђивања минимално одрживих протока низводно од захвата и др. и уз обавезу израде одговарајућег урбанистичко-техничког документа или урбанистичког плана.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена: На водном земљишту је забрањена изградња стамбених, пословних, производних и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште, или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре, као и објеката којима се смањује пропусна моћ корита.

Услови за формирање парцеле: Парцела је постојећа са директним или индиректним излазом на јавну саобраћајницу, при чему њен облик има произвољну геометријску форму, форму правоугаоника или други облик који је прилагођен терену. За објекте водопривреде и енергетике (мале хидроелектране) могуће је формирати мање парцеле, у складу са законом.

Положај објеката у односу на регулациону линију и границе парцеле: Положај објекта на парцели мора да обезбеди лак приступ објекту са јавне саобраћајне површине, али и да испоштује заштитна удаљења: 5,0 m од локалног и шумског пута; 10 m од државног пута другог реда. Приликом позиционирања објеката поштовати правила о заштитним удаљењима објеката од рени-бунара, подводних инсталација, водозахвата и др.

Урбанистички параметри: Максимални индекс заузетости парцеле је 20% за објекте у функцији водопривреде, као и за објекте туристичко-рекреативне сврхе. За објекте енергетике (мале хидроелектране) максимални индекс заузетости парцеле је 40%. Максимална бруто развијена грађевинска површина појединачних објеката у функцији водопривреде је 250 m², објеката туристичко-рекреативне сврхе 150 m², а објеката енергетике и пратећих објеката 400 m².

Висина објеката: Максимална висина објеката туристичко-рекреативне сврхе је 12 m; Максимална висина објеката у функцији водопривреде и енергетике, као и пратећих објеката је 7,0 m.

Услови за изградњу других објеката на парцели: Могућа је изградња више објеката основне и пратеће намене на парцели, у оквиру прописаних урбанистичких параметара.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и паркирања возила: Приступ парцели (објекту) за снабдевање робом/материјалом и одвожење чврстог отпада, мора бити непосредно са јавне или приступне (колске или колско-пешачке) саобраћајнице, минималне ширине 3,0 m. До објекта је обавезно обезбедити пешачки приступ. За смештај возила и машина за потребе садржаја и објеката на парцели, обезбеђује се простор изван површине јавног пута, у близини објекта.

Ограђивање: Дозвољено је ограђивање објеката заштитном транспарентном оградом до висине 2,2 m.

Архитектонско обликовање: Архитектура објеката условљена је уређењем приобалне зоне. Објекти треба да буду обликовани тако да не угрожавају визуелно сагледавање воденог простора и супротне обале водотока. Обликовање објеката извести тако да позицијом, габаритима, материјалима, изгледом и начином коришћења буду уклопљени у околни простор и намену, тј. да не наруше природне вредности и пејзажне одлике простора. При архитектонском обликовању објеката предност дати традиционалној архитектури народног градитељства, уз максималну примену аутохтоних природних грађевинских материјала.

Услови заштите суседних објеката, животне средине и други услови: У току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама (према техничким и другим нормативима за одређену врсту објекта), као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, изношењу шута, смећа и др.). Услови заштите животне средине, санитарни и хигијенски услови, услови заштите од пожара, безбедносни и други услови, у складу су са мерама заштите према прописима и нормативима за конкретну област, односно са законском регулативом која дефинише утицај објекта и делатности на животну средину.

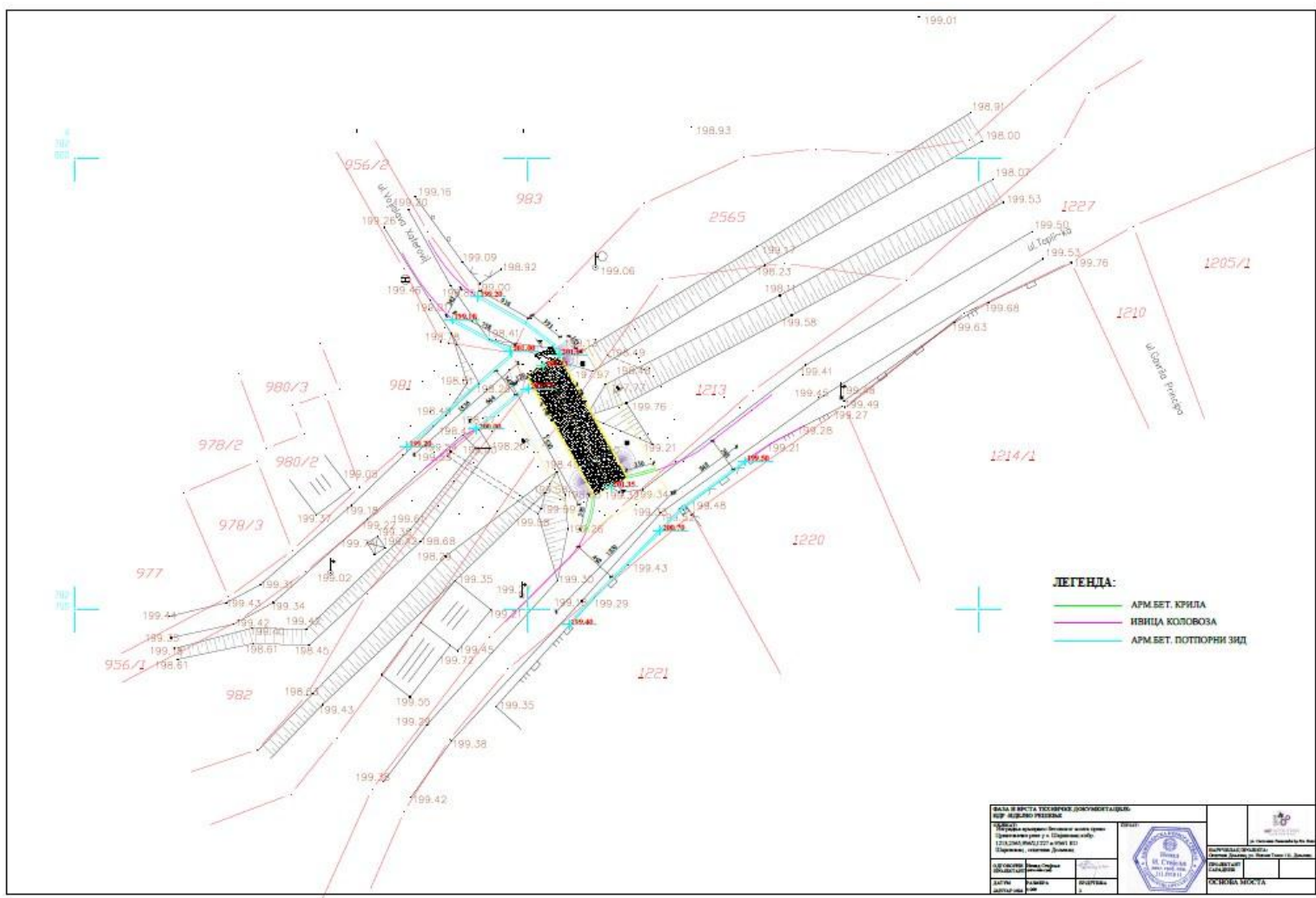
IV УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- 1. Канализација и приступни пут:** Услови **Јавног комуналног предузећа „Дољевац“**, ул. Николе Тесле бр.69/1, општина Дољевац. Прикључак на јавну саобраћајну површину урадити према пројекту, где је предвиђен прикључак на локални (некатегорисани) пут који је у оквиру поменуте локације планиране за изградњу армирано бетонског моста. Број техничких услова: 39-14/24 од 06.02.2024.године;
- 2. Водовод:** према условима датим од стране **ЈП за водоснабдевање “Брестовац-Бојник-Дољевац”**. Приликом пројектовања и извођења радова неопходно је обратити се стручној служби Јавног предузећа за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевљци“ како би дало ближе информације о водоводној мрежи директним изласком на лицу места и другим информацијама из области водоснабдевања. Број техничких услова 76/1 од 31.01.2024.год.;
- 3. Телекомуникационе инсталације:** према условима датим од стране **Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“**, ул. Таковска бр.2, Београд. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, изведе према постојећим техничким прописима и наведеним условима. Број техничких услова: Д211-46161/3-2024 од 01.02.2024.год.;
- 4. Водни услови:** према условима датим од стране **Јавног водопривредног предузећа „Србијеводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш**. Хидрауличке прорачуне свих планираних објеката, извршити на основу карактеристичних рачунских вредности протока дефинисаних у услову 2.9. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима. Број техничких услова: 1476/1 од дана 07.02.2024.год.;
- 5. Електродистрибуција:** према условима датим од стране **Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Ниш**, ул. Булевар др. Зорана Ђинђића бр.46а. На датој локацији не постоје објекти који се укрштају или паралелно воде са планираним инфраструктурним коридором, а власништво су „Електродистрибуција Србије“. Приликом израде пројекта треба стриктно поштовати услове за прелазак електроенергетских објеката преко или испод реке који су сагласни са Техничким прописима. Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења. Број техничких услова 2541200-Д.10.23.-36157/2-2024 од 09.02.2024.године.

Даљу израду техничке документације за реконструкцију, санацију и адаптацију предметног објекта, ускладити са прибављеним условима имаоца јавних овлашћења.

Напомена: тачан положај објеката на парцели, подаци о положају Г.Л. и Р.Л. као и хоризонталне позиције објеката приказане су у графичком прилогу овог акта.

V ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ - Ситуациони план



НАПОМЕНА:

Саставни део ових локацијских услова је идејно решење изградњу армирано-бетонског моста преко Црнатовачке реке у с. Шајиновац на к.п.бр. 1213, 2565, 956/2, 1227 и 956/1 К.О. Шајиновац, општина Дољевац, урађен од стране "ЈМП инжењеринг", Светолика Ранковића 50а 18000 Ниш, главног пројектанта Ненад Стријеља дипл.инж.арх. са лиценцом број 312 Ј918 11, који се састоји од: 0 - главне свеске, број техничке документације 05-0/2024; 2/1- пројекат конструкције, број техничке документације 05-2/2024 од јануара 2024.год.; 3/1- пројекат инжењерског објекта, број техничке документације 3-1/23-ИДР од септембра 2023.год, као и услови за пројектовање и прикључење издати од следећих имаоца јавних овлашћења:

1. **Водовод:** према ЈП за водоснабдевање “Брестовац-Бојник-Дољевац”, број техничких услова 76/1 од 31.01.2024.год.;
2. **Канализација и приступни пут:** према условима Јавног комуналног предузећа „Дољевац“, ул. Николе Тесле бр.69/1, општина Дољевац, број техничких услова 39-14/24 од 06.02.2024.године;
3. **Телекомуникационе инсталације:** према условима датим од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“, ул. Таковска бр.2, Београд, број техничких услова Д211-46161/3-2024 од 01.02.2024.године;
4. **Водни услови:** према условима Јавног водопривредног предузећа „Србијеводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, број техничких услова 1476/1 од дана 07.02.2024.године;
5. **Електродистрибуција:** према условима Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Ниш, ул. Булевар др. Зорана Ђинђића бр.46а, број техничких услова 2541200-Д.10.23.-36157/2-2024 од 09.02.2024.год.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 51/2021 и 62/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу чл.118а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 51/2021 и 62/2023).

Ови локацијски услови важе две године од давања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

Против ових локацијских услова, може се поднети приговор Општинском већу Општине Дољевац, у року од 3 дана од дана пријема истих.

Доставити:

- Инвеститору;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Подносиоцу захтева;
- Архиви;

РУКОВОДИЛАЦ
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
Јовица Пешић, дип.ек.
По овлашћењу бр.02-162/2022

