



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
Одељење за урбанизам
и инспекцијске послове
Број: ROP-DOL-9972-LOC-1/2024
Интерни број: 353-145
Датум: 09.05.2024.год.
Д о љ е в а ц

Општинска управа Општине Дољевац – Одељење за урбанизам и инспекцијске послове, поступајући по захтеву инвеститора, **Општине Дољевац из Дољевца, ул. Николе Тесле 121, за реконструкцију и доградњу дела општинског пута ознаке ОП I-4 на деоници Дољевац-Шарлинац у општини Дољевац**, поднетог од стране пуномоћника - *лица са електронским потписом*, Братислав Јовановић, ул.Кнез Михајлова бр.28. Пуковац, на основу члана 53а. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“ бр.87/2023), Просторног плана општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 16/11 и 91/19) и Плана генералне регулације („Службени лист града Ниша“, број 70/12) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и доградњу дела општинског пута ознаке ОП I-4 на деоници Дољевац-Шарлинац у општини Дољевац

Реконструкција и доградња дела општинског пута ознаке ОП I-4 на деоници Дољевац-Шарлинац у општини Дољевац;

- Категорија објекта „Г“;
- Класификациона ознака 211201 (са учешћем у укупној површини 100%);
- Катастарске општине: К.О.Орљане, К.О. Шарлинац, К.О. Шајиновац;

Идејно решење за реконструкцију и доградњу дела општинског пута ознаке ОП I-4 на деоници Дољевац-Шарлинац у општини Дољевац, урађено је од стране ПР Марина Павловић инжењерске делатности FARO PROJEKT OFFICE Лесковац (Брестовац), заведено под бројем 2/24 од марта 2024.године; Главни пројектант Нака Наков, дипл.инж.грађ., оверен печатом лиценце број 312 4640 03.

Технички опис из идејног решења: Предмет техничке документације је реконструкција и доградња дела општинског пута ознаке ОП I-4 на деоници Дољевац-Шарлинац у општини Дољевац, са саобраћајном сигнализацијом. Предметна деоница пута пружа се кроз пољопривредну зону „Бисерка“. Постојећа саобраћајница не задовољава тренутне саобраћајне захтеве у погледу саобраћајног оптерећења и безбедног одвијања саобраћаја. Коловоз је различите ширине, дебљине и састава. Постојећу коловозну конструкцију саобраћајнице чини застор израђен од тампон шљунка, дробљеног каменог материјала и асфалтног застора у веома лошем стању. Саобраћајница је изузетно фреквентна и значајна како за пољопривредну зону тако и за кориснике локалног пута Дољевац- Шарлинац. Саобраћајница је пројектована у дужини од 2,57км за двосмерни саобраћај ширине 5,5м са једностраним попречним падом од 2,5% и обостраним банкама ширине 1,5м. Одводњавање површинских вода са коловоза омогућено је подужним и попречним падом коловоза, слободним дифузним отоком, преко банкина. Овом техничком документацијом решава се саобраћајна сигнализација коловоза дела општинског пута ознаке ОП I-4 на деоници Дољевац-Шарлинац у општини Дољевац.

ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА (ПОЉОПРИВРЕДНО, ШУМСКО, ВОДНО И ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ) И БИЛАНС ПОВРШИНА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Као један од најважнијих природних потенцијала на територији општина Дољевац издваја се високо квалитено пољопривредно земљиште.

Пољопривредно земљиште у оквиру укупног простора, заузима 67,32 km² што је 55,67%. Углавном је сконцентрисано дуж речних токова Јужне Мораве, Топлице, Југбогдановачке реке и Пусте реке.

Пољопривредно земљиште чини компактну целину која је дисецирана речним токовима, инфраструктурним системима, грађевинским и шумским земљиштем. Размештај пољопривредног земљишта на подручју Посторног плана показује највећу концентрацију пољопривредних површина у северном, западном и јужном делу. То су катастарске општине које се махом простиру у алувијалним равнинама поменутих река и то: Ђурлина, Белотинац, Кнежица, Чапљинац, Мекиш, Орљане, Шарлинце, Шајиновац, Пуковац, Чечена и Русна.

Земљиште виших бонитетних класа доминира у равничарским атарима и чини најпродуктивнији пољопривредни ресурс општине. У неколико атара спроведена је комасација пољопривредног земљишта, али и поред тога, још увек преовлађује екстензиван карактер пољопривредне производње. Земљиште нижих бонитетних класа налази на обронцима Селичевице. Необрадиво пољопривредно земљиште (углавном пашњаци) је заступљено у ланинским атарима Перутине, Ђурлине, Малошишта, Клисуре, Чечене и Русне.

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Грађевинско земљиште обухвата изграђен и неизграђен простор од 21,91 km², односно 18,10 % укупне површине. Планирано грађевинско земљиште у односу на постојеће повећано је за 4,52 km² или за око 3,73 % укупне површине.

Најзначајнији раст површине грађевинског земљишта је у општинском центру Дољевац-Кочани, сразмерно значају општинског центра, заступљеношћу привредних функција, јавних служби и др. Ширење грађевинског земљишта је највеће у средишњем делу, дуж Јужне Мораве, поред државног пута IА реда број 1 - аутопута (Е - 75), државних путева IIА реда број 158 и 216, државног пута IIБ реда број 418 и општинских путева, који пролазе средином Општине. Ширина планираног појаса грађевинског земљишта уз државне и општинске путеве утврдиће се према локалним потребама и условима. Ширење је у највећој мери на рачун високо продуктивног пољопривредног земљишта. Оваква тенденција је посебно изражена на подручјима катастарских општина Малошишта, Белотинца, Кочана, Дољевца и Пуковца.

У оквиру грађевинског земљишта у обухваћени су простори за становање, индустрију и делатности, јавне површине, рекреационе, парковске, површине заштитног зеленила, и др.

Грађевинско земљиште као рационално организован и обликован простор приказано је за сва насеља на територији Просторног плана. Основни критеријуми за утврђивање грађевинског земљишта били су: рационално коришћење и намена простора, објективно сагледавање потреба сваког насеља за грађевинским земљиштем на основу процена будућих демографских процеса, расположивог простора који није изграђен, процењених природних, привредних и осталих потенцијала и потреба, капацитета постојеће и планиране инфраструктуре, месту насеља у планираној хијарархији мреже насеља, заштити јавног и приватног интереса, очувању аутентичности и посебности насеља и вредновању квалитета простора и његове околине у циљу одређивања грађевинског земљишта, а да се при том не смањују квалитетни шумски, пољопривредни и водни ресурси.

Кроз уређајне основе приказано је постојеће и планирано грађевинско земљиште. Планирано грађевинско земљиште представља резервну површину за будући просторни развој насеља. Границе грађевинских реона за просторе и зоне директне примене плана, прецизно су дефинисне на нивоу парцела у уређајним основама насеља, као и за просторе и зоне у којима је предвиђена даља урбанистичка разрада. Уз очување идентитета насеља, постојеће грађевинско земљиште развијаће се реконструкцијом постојећих објеката и изградњом објеката намењених за становање, привредне делатности, јавне и друштвене садржаје. Реконструкцијом постојеће и градњом нове саобраћајне и

комуналне инфраструктуре, као и осигурањем простора за пратеће садржаје, подићиће се ниво комуналног опремања насеља. Намене планираних целина и зона у оквиру грађевинског земљишта претежно су одређене за становање, јавне функције, привредне делатности (радне зоне), површине за комуналне делатности (депонија, људска и сточна гробља, пијаце), инфраструктурне и саобраћајне системе, спорт и рекреацију, уређене зелене и парковске површине, заштитно зеленило и посебну намену.

Грађевинско земљиште урбаног подручја општине Дољевац дефинисано је Планом генералне регулације Дољевца.

Око постојећег ширег функционалног центра формиран је основни грађевински реон који се зракасто протеже уз постојеће и планиране и саобраћајнице, што је омогућило да даља изградња буде усмерена у циљу рационалног коришћења и инфраструктурног опремања земљишта. Ширина планираног појаса грађевинског земљишта уз државне и општинске путеве утврдиће се према локалним потребама и условима.

Изван граница Плана генералне регулације Дољевца утврђене су границе грађевинског земљишта за сва насељена места, чиме је дефинисан простор за даљи развој насеља и створени услови за спречавање неконтролисаног и стихијног заузимања и смањења површина пољопривредног земљишта.

У оквиру грађевинског земљишта су јасно издвојене различите зоне (намене): становање С1, становање С2, становање са пословањем, привредне делатности, јавне службе, комуналне функције, спортско рекреативни комплекс, верски објекти и насељски центри.

Табела 3: *Намена простора и биланс површина*

ЗЕМЉИШТЕ	Р km²	%
ПОЉОПРИВРЕДНО	67,32	55,67
ШУМЕ И ШУМСКО	26,16	21,61
ГРАЂЕВИНСКО	21,91	18,10
ВОДНО И ОСТАЛО	4,89	4,04
ПОСЕБНА НАМЕНА	0,72	0,59
УКУПНО	121	100%

ПРОПОЗИЦИЈЕ И ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПО ОБЛАСТИМА

ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА

Основна планска решења у погледу коришћења и заштите природних ресурса су:

Пољопривредно земљиште

- заштита најквалитетнијег пољопривредног земљишта као природног ресурса и потенцијала за развој пољопривреде, и то првенствено у долини река Ј. Мораве, Топлице, Пусте и Југбогдановачке реке и њихових притока, изван зона непосредно уз државне путеве I и II реда које су већ делимично изграђене. Приоритетно је потребно заштитити комасирано пољопривредно земљиште и пољопривредно земљиште у државној својини. У овим зонама није дозвољена промена намене пољопривредног земљишта, осим у зони која је дефинисана за ширење грађевинског земљишта. У осталим деловима дозвољена је промена намене пољопривредног земљишта од 5 до 8 катастарске класе.
- очување и заштита свих традиционалних аграрних садржаја у сеоским подручјима, који су од посебне природне, научне и културно-историјске важности;
- контролисано коришћење хемијских ђубрива и средстава за заштиту биља;
- заштита пољопривредног земљишта од I до IV катастарске класе, сем у изузетним случајевима (грађевинско земљиште и објекти инфраструктуре од ширег значаја);
- мере строге заштите од пренамене у непољопривредне сврхе примењивати за плоднија земљишта, лоцирана углавном у котлинским атарима у долинама река и местимично у брдско-планинским крајевима, у деловима долинама и на уравњеним платоима;

- земљишта VII и VIII катастарске класе могу се пренаменити у шумско земљиште (културама квалитетних и брзорастућих врста дрвећа);
- наводњавање пољопривредног земљишта, као и изградња прихватних резервоара и система за наводњавање;
- регулацијом и уређењем речних корита бујичних токова и корита других водотокова спречиће се повремено плављење најплоднијег земљишта;
- заштита пољопривредног земљишта од површинских и подземних вода и процеса ерозије и проноса;
- спречавање даљег уситњавања пољопривредних парцела стимулацијом укрупњавања земљишних поседа;
- рекултивација оштећених пољопривредних површина услед експлоатације песка и шљунка;
- привођење култури запушеног и деградираног пољопривредног земљишта;
- потпуна санација дивљих депонија на пољопривредном земљишту;
- на теренима изнад 700m н.в., ради опстанка планинских села потребно је задржавање одређених површина за ратарско-повртарску производњу на парцелама погодним за гајење кромпира, хельде, крмног биља и одговарајућих сорти јарих жита;
- очување крмне базе за развој планинског сточарства;
- одрживо коришћење пољопривредног земљишта на целом планском подручју уз производњу здраве хране и еколошки вредних и брендираних пољопривредних производа.

ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

Развој саобраћајне инфраструктуре

Уређење и просторни развој Општине, као и интеграција у шире магистралне и регионалне системе у непосредном окружењу, у великој мери зависе од адекватног развоја саобраћајне инфраструктуре. Концепција развоја саобраћаја на територији Општине јесте даљи развој друмског саобраћаја, примарне односно секундарне путне мреже, како би се свим становницима Општине обезбедио брз и квалитетан приступ магистралној и регионалној путној мрежи, као и унапређење и коришћење железничког путничког саобраћаја.

Развој гасоводне и топловодне мреже

Дугорочни развој гасоводне и топловодне мреже, заснован је на следећим планским решењима:

- на подручјима где је преовладајући систем породичног система градње ниже и средње спратности није рационално увођење централизованог топловодног система, те из тих разлога се ни за једно насеље на територији општине не планира изградња централизованог система топлификације;
- основ развоја гасификацијемагистрални гасовод МГ - 11 Ниш - Лесковац - Врање, који полази од главног разделног чвора "Ниш", преко територије града Ниша, улази на територију општине Дољевац северозападно од насеља Белотинац, прелази реку Јужну Мораву, аутопут Е - 80 Ниш - Скопље и југозападно од насеља Орљане до ГРЧ " Орљане") где се вршити рачвање , и то:
- разводни гасовод МГ – 11 - 01, "Орљане - Лесковац -Врање ";
- разводни гасовод МГ – 11 - 02, "Орљане - Блаце - Куршумлија - Косово".

Гасификација територије општине Дољевац вршиће се изградњом мреже гасовода средњег притиска и одговарајућих мернорегулационих станица за широку потрошњу са дистрибутивним гасоводним мрежама ниског притиска. Планиране су:

- МРС „Орљане“, за снабдевање гасом насеља Орљане и Мекиш;
- МРС „Шарлинац“;
- МРС „Малошиште“ за снабдевање гасом насеља Малошиште, Чапљинац, Кнежица, Ђурлина, Перутина и Белотинац;
- МРС „Пуковац“;
- изградња мернорегулационих станица за потребе индустрије, и то МРС „И.З. Дољевац“ и МРС „И.З. Пуковац“

- планира се изградња продуктовода за транспорт нафте и нафтних деривата од рафинерија до складишта и простора намењених за њихово чување. Траса продуктовода градиће се у коридору магистралног гасовода МГ-11.

„ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Правила уређења и грађења доносе се за делове територије планског подручја за које предвиђена израда уређајних основа за села, на основу члана 20. тачка 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закона), у даљем тексту: Закон.

Изградња објеката и уређење простора посебне намене дефинисани су важећим прописима надлежне службе Министарства одбране и не прописују се Правилима грађења.

Правила уређења доносе се за:

- 1) **пољопривредно земљиште;**
- 2) шумско земљиште;
- 3) водно земљиште и
- 4) грађевинско земљиште

Пољопривредно земљиште

Обезбеђује се заштита пољопривредне, еколошке, рекреативне и пејзажно-естетске функције пољопривредног високог бонитета дуж саобраћајних коридора.

Не дозвољава се стамбена и друга изградња на обрадивом пољопривредном земљишту прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе, осим изузетака забране у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

У складу са Законом, на пољопривредном земљишту забрањена је изградња, осим:

- за изградњу економских објеката у функцији пољопривреде, сточарства или воћарства,
- за изградњу објеката инфраструктуре и то првенствено на земљишту нижег бонитета и
- за проширење грађевинског подручја кроз израду одговарајућег урбанистичког плана.

Изградња пословних објеката у функцији пољопривреде, сточарства и воћарства (објекти за прераду производа из ових области и њихово складиштење), могућа је уз предуслов да постоји могућност инфраструктурног опремања локације и уз израду претходне студије о процени утицаја на животну средину, а у складу са законом, техничким прописима и нормативима за ову врсту објеката.

Грађевинско земљиште

Грађевинско земљиште јесте земљиште које је Законом и планским документом одређено као грађевинско и предвиђено за изградњу и редовно коришћење објеката, као и земљиште на коме су изграђени објекти у складу са Законом и земљиште које служи за редовну употребу тих објеката.

Изградња ће се првенствено усмеравати на изграђено земљиште насељских центара. Изградња поред државних путева I и II реда, општинских путева могућа је на основу следећих смерница:

- Обезбедити инфраструктурну опремљеност електричном, водоводном, канализацијом и телекомуникационом мрежом;
- Забрањује се изградња у инфраструктурним коридорима државних путева I реда и општинских путева изван грађевинског подручја;
- Забрањује се континуелна градња уз државне и општинске путеве а континуитет се мора прекидати појасевима пољопривредног земљишта и шума минималне ширине 800m;
- Забрањена је изградња привредних објеката који подлежу обавези изради „Процене утицаја на животну средину“ у зонама претежно стамбене намене;
- Погоне у области производње и услуга развијати уз увођење нових технологија са смањеним негативним утицајем на животну средину;
- Пословање усмеравати на агрокомплекс и прераду пољопривредних производа, складишта, хладњаче, млинове, силосе, коришћење природних ресурса, алтернативних извора енергије и сл.;
- Јавне и комерцијалне садржаје (просвета, здравство, култура, привреда, трговина и сл.) предвидети у централним деловима насеља уз поштовање локација постојећих садржаја.

Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

Саобраћајне површине

Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, изван насеља има следеће ширине:

- државни путеви првог реда – аутопутеви40m
- остали државни путеви првог реда 20m
- државни путеви другог реда10m
- **општински путеви 5m**

У заштитном појасу поред јавног пута забрањена је изградња грађевинских или других објеката, отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топовод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., ако су за извођење радова прибављени услови и решења дефинисана у Закону о путевима.

У појасу контролисане изградње дозвољена је изградња објеката на основу донетих планских или урбанистичких докумената.

- рекламне табле и панои, ознаке на којима се обележавају туристички објекти, уређаји за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање могу се постављати поред државног пута II реда на минималној удаљености од седам метара, поред општинског пута на минималној удаљености од пет метара, мерено са спољне стране од ивице коловоза, односно према условима управљача пута;

- ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја;

- елементи трасе пута и раскрсница морају бити урађени у складу са важећим законима, прописима за ту врсту објеката и важећим Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;

- ширине регулационих профила зависе од категорије саобраћајница, при чему ширину коловоза, пешачких и бициклистичких површина треба дефинисати према меродавном саобраћајном оптерећењу;

- профиле државних путева I и II реда у насељеним местима обезбедити као насељске саобраћајнице са елементима уличног профила који омогућује сегрегацију моторног (динамичког) и немоторног саобраћаја - обостране пешачке стазе са зеленим појасом између површина и по могућству одвојеном бициклистичком стазом. У зависности од обима саобраћаја у центрима насеља, предвидети и друга решења у циљу заштите насељских функција (мере успоравања саобраћаја и сл.);

- општинске путеве пројектовати по устаљеним трасама атарских путева, с тим да се ново заузимање земљишта сведе на минимум, али са обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања;

- у изграђеном простору насеља и туристичких локалитета обавезно је спровођење мера заштите од буке, вибрација и загађења ваздуха свих постојећих стамбених, туристичких, јавних и осталих објеката;

- нивелација, примењени радијуси кривина, подужни нагиб и остали пројектни елементи новопланираних саобраћајница усклађују се са граничним вредностима пројектних елемената из важећег Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;

- укрштаје државних путева I и II реда и осталих јавних путева међусобно решити укрштањима у нивоу са одговарајућом прегледношћу и осталим безбедносним мерама;

- земљани пут који се укршта или прикључује на јавни пут мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 5 m и у дужини од најмање 20m за државни пут II реда, рачунајући од ивице коловоза јавног пута;

- контрола приступа и саобраћајних прикључака обављаће се у складу са важећим Законом о путевима, Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни

објекти и други елементи јавног пута и осталим важећим стандардима и прописима који уређују предметну материју;

- укрштање инсталација са јавним путем се изводи искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви. Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,0 m са сваке стране. Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50 m, у зависности од конфигурације терена, док испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2-1,35 m. Укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на минимум 10,0 m;

- паралелно вођење инсталација са јавним путем врши се постављањем инсталација минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање, изузетно ивице реконструисаног коловоза, уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза). На местима где није могуће задовољити ове услове, мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;

- обезбедити ваздушни простор (сигурносну висину високонапонског електровода) изнад коловоза, ранучајући од горње коте коловоза државног пута до ланчанице при најнеповољнијим температурним условима, са предвиђеном механичком и електричном заштитом;

- угао укрштања надземног високонапонског далековода са државним путем предвидети по могућности од 90⁰ (изузетно одступање од 90⁰ у складу са важећим техничким прописима);

Ширина коловоза на градским саобраћајницама је 7,0m. Изузетно може се применити ширина коловоза 5,5m. Минимална ширина тротоара је 1,5m (само изузетно једнострано тротоар ширине 2,0m) са прикупљањем и каналисањем атмосферских вода са коловоза, док се ван изграђеног простора насеља изводе обостране банке ширине по 1,5m са тврдим застором. Минимална ширина разделне траке је 1,25m.

Ширина коловоза сабирних саобраћајница је 6,0m, али је због постојеће изграђености немогуће проширење профила, па се може применити ширина коловоза 5,0m. Минимална ширина тротоара је 1,5m. У насељеним местима предвидети стајалиште за аутобусе ширине 3,0m.

Укрштаји саобраћајница са аутопутевима су денивелисани. Међусобни укрштаји саобраћајница у насељеним местима и њихов укрштај са сабирним и општинским саобраћајницама су у истој равни.

Укрштаји планираних друмских саобраћајница са железничком пругом су у два нивоа. Решење о положају укрштања доносиће се плановима нижег реда уз услов да је удаљеност два суседна укрштања на отвореној прузи што већа.

Гасоводна мрежа

Код изградње магистралних гасовода (притиска од 16 до 55 бара) обезбеђују се три зоне заштите и то:

1. Експлоатациони појас - у експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода. Ширина експлоатационог појаса гасовода се одређује у зависности од притиска и пречника гасовода, и за магистралне гасоводе у обухвату Плана износи 12m, по 6m са обе стране, мерено од осе гасовода.
2. Ужа зона заштите (заштитни појас насељених зграда), чија ширина износи 60m, односно по 30m са сваке стране гасовода. У овој зони је забрањена градња објеката за становање или боравак људи без обзира на степен сигурности којим је гасовод изграђен и без обзира у који је појас цевовода сврстан.
3. Шира зона заштите (заштитни појас) гасовода је подручје у ком други објекти утичу на сигурност гасовода. Граница шире зоне гасовода износи по 200m са сваке стране гасовода, рачунајући од осе цевовода.

У појасу шире заштите дозвољена је реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката, као и изградња путне и друге инфраструктуре. Изградња надземних објеката, инфраструктурних и комуналних система је дозвољена, уз обавезну процену могуће угрожености. Могућу угроженост гасовода од стране објеката који ће се у овом појасу градити као и све евентуалне додатне захтеве утврдиће власник/управљач система магистралног гасовода (имаоц јавних овлашћења) условима за изградњу објеката које издаје на захтев инвеститора у оквиру прописане процедуре за изградњу објеката, у складу са Законом. Обавеза је инвеститора да се приликом изградње објеката, у

оквиру законом предвиђене процедуре обрати власнику/управљачу система магистралног гасовода за издавање услова у складу са Законом.

У експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода. У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала, као и постављање ограде са темељом и сл) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5m без писменог одобрења оператора транспортног система. Забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1,0m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m. Енергетски субјект који обавља делатност транспорта, односно дистрибуције цевоводима издаје одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу цевовода, уколико утврди да у заштитном појасу цевовода постоје техничке могућности за извођење радова и других активности. Минимална растојања других објеката или објеката паралелних са гасоводом (растојања су дата у метрима):

	150< DN ≤500
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	2
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	1
Нерегулисан водоток (рачунајући од ивице корита мерено у хоризонталној пројекцији)	10
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10

Ова растојања се могу изузетно смањити уз примену додатних мера заштите у складу са одредбама важећих правилника.

Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5m. Укрштање путне инфраструктуре са гасоводом врши се у складу са условима које издаје оператер транспортног система.

Сва растојања гасоводног система од других објеката и објеката инфраструктуре неопходно је ускладити са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar, ("Сл.гласник РС", бр.37/13, 87/15) и другим важећим законима и прописима.

Приликом изградње или заштите већ изграђених магистралних гасовода поступати у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Сл.гласник РС", бр.104/09), Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar и другим важећим законима и прописима.

- Гасоводна мрежа средњег притиска

За трасу гасовода првенствено користити зелени појас у тротоару. У случају да то није могуће користи се слободни коридор у коловозној површини. Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8m,

мерено од горње ивице цеви до површине тла, а у изузетним случајевима на кратким деоницама из оправданих разлога може бити и до минимално 0,5m.

Минимална дозвољена растојања гасовода од објеката (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) за гасовод средњег притиска ($10 < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$) износи 3,0m, а за максимални радни притисак (MOP) 4 bar – 10bar износи 2,0m. Растојања се изузетно смањити на минимално 1,0m уз примену додатних мера заштите.

У коридору заштитне зоне примарне градске гасоводне мреже притиска до 16 bar није дозвољена изградња објеката високоградње и складиштење тешких терета.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода притиска $4 < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ са другим гасоводом, инфраструктурним и другим објектима дато је у следећој табели:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m^3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m^3 а највише 100m^3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m^3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10m^3 а највише 60m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Прелази гасовода преко река, канала и других водених препрека могу бити подводни и надводни, према условима надлежне водопривредне организације. Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано-бетонске, металне и камене конструкције. На обалама се морају поставити запорни органи. Дубина полагања гасовода испод пловних река мора бити најмање 1m, а код не пловних водених препрека најмање 0,5m, рачунајући од горње ивице цеви до стабилног дна или према условима које одреди надлежна водопривредна организација.

Када се гасовод поставља испод јавних путева, када се укршта са јавним путем и железничким пругама или када се полаже у регулационом појасу јавних путева, исти мора бити заштићен (заштитна цев.) или друга одговарајућа заштита у складу са стандардима и прописима.

При укрштању гасовода са железничким пругама и јавним путевима, гасовод се води по правилу под углом од 90° у односу на осу колосека. Само изузетно се тај угао може смањити до угла од 75° (евентуално и 60°), уз документовано образложење. При укрштању гасовода са железничком пругом и јавним путевима, потребна је сагласност одговарајућих надлежних организација.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са железничком пругом износи 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага, а при укрштању гасовода са железничким пругама индустријских колосека, износи 1,0m, уколико техничким условима надлежне организације није другачије прописано.

При укрштању гасовода са железничким или трамвајским пругама, крајеви заштитне цеви морају бити изведени ван објекта најмање 5,0m од ближе шине, уколико техничким условима надлежне организације није другачије прописано. Код насипа, крајеви заштитне цеви морају бити изведени 1,0m од спољне ивице одводног канала.

Није дозвољено укрштање гасовода са железничком пругом испод скретнице и раскрснице. Минимална раздаљина укрштања од наведеног места износи 10 m.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са јавним путевима или изузетно при вођењу испод коловозне површине, мора се одредити према дебљини коловозне конструкције и саобраћајном оптерећењу, и дубина између горње површине коловоза и горње површине заштитне цеви не сме бити мања од 1,0 m. Минималне дубине на укрштању са аутопутевима одредиће се посебно за сваки случај у условима надлежне радне организације.

При укрштању гасовода са јавним путевима, крајеви заштитне цеви морају бити ван подручја или зоне објекта за најмање 1,0 m са сваке стране.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже средњег притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних система ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

- Мерне (МС), Регулационе (РС) и Мерно-регулационе (МРС) станице (0 бар < МОР ≤ 16 бар)

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m ³ /h	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
Преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојања се мере од темеља објекта до темеља МРС/МС/РС

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10m	15m	15m
Коловоз градских саобраћајница	3m	5m	8m
Локални пут	3m	5m	8m
Државни пут, осим аутопута	m	8m	8m
Аутопут	15m	15m	15m
Интерне саобраћајнице	3m	3m	3m
Јавна шеталишта	3m	5m	8m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10m	12m	15m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10m	12m	15m
Трансформаторска станица	10m	12m	15m
Надземни електро водови	0 bar < МОР ≤ 16 bar		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5m**	
* али не мање од 10m.			
** али не мање од 15m. Ово растојање се може смањити на 8m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

Ниво буке мерен на огради станице (ако је изграђена на отвореном) или на спољашњем зиду станице (ако је у згради или кућици) не сме прећи вредност од 70dB за индустријско подручје.

На улазном гасоводу у МРС, као и на свим излазним гасоводима из МРС морају се поставити противпожарне славине. Улазна и излазне противпожарне славине морају бити удаљене од МРС најмање 5m, а највише 100m, и могу бити смештене и изван ограде МРС. У случају када су улазна и/или излазна противпожарна славина изван ограде МРС, исте се морају заштити од неовлашћеног руковања и манипулације.

МРС морају бити ограђене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима. Ограда МРС мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2 m. МРС капацитета до 160 Nm³/h не морају да имају ограду. Уколико је МРС на отвореном простору, са или без надстрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10 m од МРС. Ако се МРС налази у ограђеном простору индустријског објекта може бити и без сопствене ограде, али видно обележена таблама упозорења и заштићена од удара возила

Неопходно је у свему се придржавати одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“ бр. 86/15).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Пољопривредно земљиште је земљиште које се користи за пољопривредну производњу и то: њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, трстици и мочваре, као и друго земљиште (вртаче, напуштена речна корита, земљишта обрасла ниским жбунастим растињем и др.) и земљиште које се одговарајућим планским актом може привести намени за пољопривредну производњу. У структури пољопривредног земљишта разликујемо: плодно пољопривредно земљиште (оранице, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, шуме и трстици катастарске класе од I до VIII) и неплодно пољопривредно земљиште (стрништа, кршеви, јаруге, камењари, вододерине, голети, остала природно неплодна земљишта и вештачки створене неплодне површине).

Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Просторним планом. Правила грађења су конципирана тако да се максимално заштити од градње плодно пољопривредно земљиште до пете катастарске класе (обрадиво пољопривредно земљиште), док је на пољопривредном земљишту од пете до осме катастарске класе и неплодном пољопривредном земљишту начелно могуће планском документацијом извршити промену намене и омогућити изградњу за потребе пољопривредне делатности и компатибилних намена.

Пољопривредно земљиште које је у складу са Просторним планом одређено као грађевинско земљиште, до привођења планираној намени, користи се за пољопривредну производњу. Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, вршиће се према условима утврђеним важећим Законом о пољопривредном земљишту.

Врста и намена објеката који се могу градити: На пољопривредном земљишту је забрањена изградња. Забрањено је коришћење обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. Дозвољено је изузетно:

- изградња економских објеката који су у функцији примарне пољопривредне производње, а власнику је пољопривреда основна делатност и не поседује друго необрадиво пољопривредно земљиште. Објекти који су у функцији примарне пољопривредне производње су објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, пластеници, стакленици, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурака, пужева и риба;
- изградња објеката и коридора саобраћајне инфраструктуре (јавни путеви, путни објекти и саобраћајне површине) и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе, као и изградња и проширење пољских путева који доприносе рационалном коришћењу пољопривредног земљишта;
- изградња комуналне инфраструктуре (јавна расвета, водовод, канализација и др.) и комуналних објеката (гробља, сточне јаме) и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе;
- формирање пољопривредних газдинства у функцији етно и еко-туризма;
- регулација водотокова и изградња објеката који служе за одбрану од поплава, за одводњавање и наводњавање земљишта, или за уређење бујичних вода;
- уређење изворишта вода по претходно прибављеним водопривредним условима и сагласностима од надлежних институција за њихову експлоатацију;
- изградња малих хидроелектрана, уз претходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде (у складу са Законом о планирању и изградњи).

Компатибилни садржаји и врсте објеката: Простори и објекти за развој интензивне или еколошке пољопривредне производње (помоћни објекти за потребе прегонске испаше стоке - летњи торови са надстрешницама; специјализованог ратарства - склоништа са оставама репроматеријала и алата; и сл.). Помоћни и службени објекти за потребе других комплементарних активности – шумарства (шумске куће, лугарнице, расадници); узгоја дивљачи и рибе (хранилишта, склоништа, мрестилишта); водопривреде; чисте енергетике (водозхвати, цевоводи за мале хидроелектране); саобраћаја; заштите од елементарних непогода (склоништа).

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена: Садржаји и објекти који нису наведени у претходним ставовима и све делатности које угрожавају основну намену и животну средину негативним утицајима (бука, вибрације, гасови, мириси, отпадне воде и друга штетна дејства). Забрањено је дубоко фундаирање објеката, изградња подземних етажа и употреба био-неразградивих или материјала који у фази труљења ослобађају токсичне материје.

Забрањена је и изградња објеката који својом величином и изгледом нарушавају амбијенталне вредности, као и објеката који не испуњавају услове заштите природе и еколошке услове.

Услови за формирање парцеле: Пољопривредна парцела је постојећа са директном или индиректном везом са јавним путем, при чему њен облик има произвољну геометријску форму, форму правоугаоника или други облик који је прилагођен терену.

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара (обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара) у складу са важећим законом о пољопривредном земљишту. Дозвољено је укрупњавање пољопривредних парцела при чему није ограничена горња граница величине парцеле.

Положај објеката у односу на регулациону линију: Минимално растојање између објекта и границе парцеле јавног пута је 5m од локалног пута, односно 10 m од државног пута II реда. За парцеле са индиректним прилазом јавном путу (преко приватног пролаза) положај објекта се утврђује у складу са правилима Просторног плана.

Положај објеката у односу на границе парцеле: Најмање дозвољено растојање слободностојећег објекта и границе суседне парцеле износи 3,5 m на делу северне оријентације, односно 6,5 m на делу јужне оријентације. За изграђене објекте чије је растојање до границе парцеле мање од претходно утврђених вредности, у случају реконструкције, не могу се на наспрамним странама предвиђати отвори за осветљење просторија.

Међусобна удаљеност објеката: Минимална међусобна удаљеност слободностојећих пољопривредних објеката на суседним парцелама је 10 m, а на истој парцели 15 m. За изграђене пољопривредне објекте чија међусобна удаљеност износи мање од прописаних, у случају реконструкције, не могу се на наспрамним странама предвиђати отвори за осветљење просторија.

Удаљеност пољопривредних и суседних стамбених, јавних и других објеката високоградње, одређује се у односу на потребне услове заштите животне средине, а најмање је 30 m.

Удаљеност производних објеката у функцији пољопривреде од грађевинског подручја насеља износи најмање 100 m (не односи се на стакленике, пластенике и силосе).

Удаљеност објеката за узгој стоке (интензиван узгој свиња, говеда, живине), одређује се у складу са техничким нормативима и законском регулативом која третира ову област, а износи најмање 40 m од државних путева, 200 m од стамбених објеката и водотокова, односно 500 m од изворишта водоснабдевања. Ови објекти се не могу градити на заштићеним подручјима природе и водозащитним подручјима.

Урбанистички параметри: Најмања површина грађевинске парцеле износи 2000 m². Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је до 70%.

Висина објеката: Максимална дозвољена висине је 7,0m.

Услови за изградњу других објеката на парцели: Могућа је изградња више пољопривредних, помоћних и пратећих објеката на парцели, без прекорачења прописаног општег принципа за градњу (урбанистички параметри).

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и паркирања возила: Приступ парцели на јавну саобраћајницу се остварује непосредно, преко приступног/пољског пута, или посредством службености пролаза. За смештај возила и машина за потребе садржаја и објеката на парцели (пољопривредне машине, теретна и путничка возила), обезбеђује се простор на сопственој парцели, изван површине јавног или пољског/приступног пута.

Ограђивање и одводњавање: Дозвољено је ограђивати парцелу на којој се налази пољопривредни објекат, а ограду прилагодити врсти и намени објекта и окружењу. Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом према јавној површини. Површинске и друге отпадне воде из парцеле одводе се регулисано до љубришне јаме.

Архитектонско обликовање: Архитектонско обликовање објеката прилагодити традиционалној архитектури народног градитељства, али и потребама савремене пољопривредне производње. Максимално примењивати аутохтоне грађевинске материјале.

Услови заштите суседних објеката, животне средине и други услови: У току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама (према техничким и другим нормативима за одређену врсту објекта), као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, смештају возила, изношењу шута, смећа и др.). Услови заштите животне средине, санитарни и хигијенски услови, услови заштите од пожара, безбедносни и други услови, у складу су са мерама заштите према прописима и нормативима за конкретну област, односно са законском регулативом која дефинише утицај објекта и делатности на животну средину.

IV УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

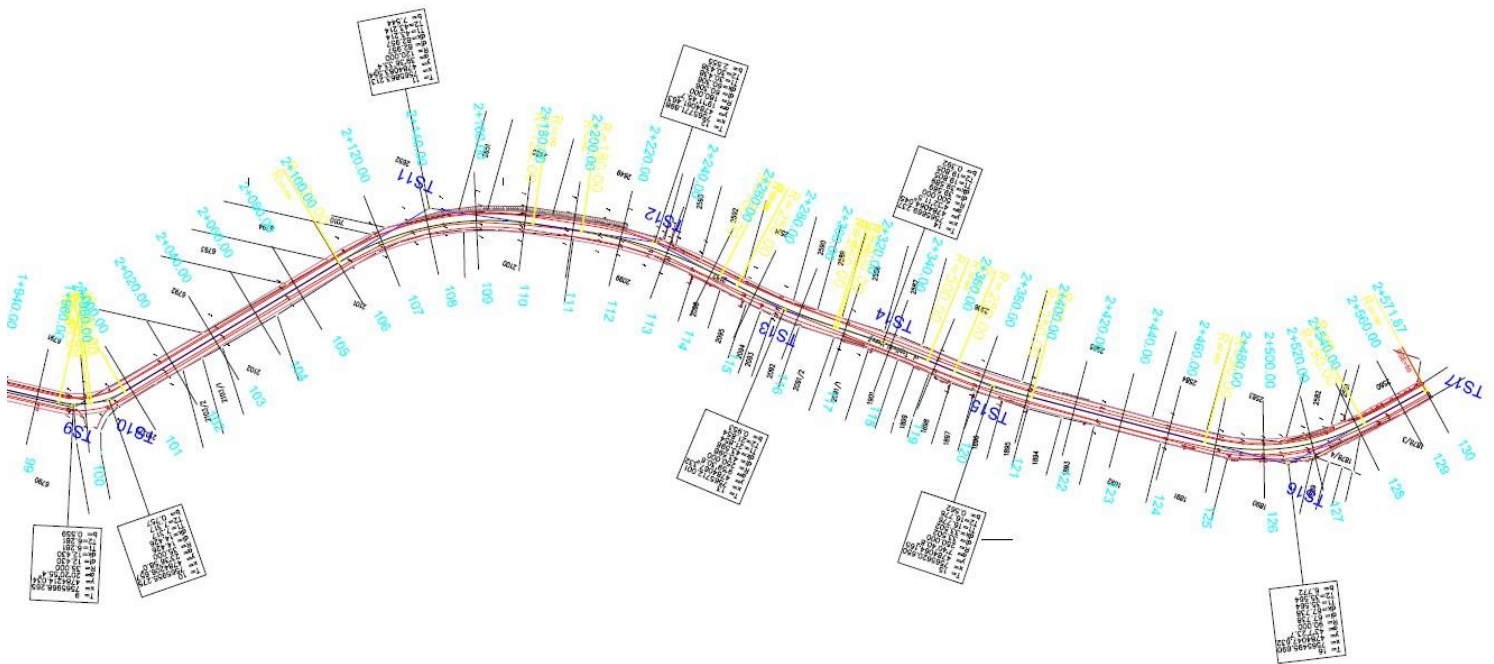
- 1. Канализација и приступни пут:** Услови **Јавног комуналног предузећа „Дољевац“**, ул. Николе Тесле бр.69/1, општина Дољевац. На предметној локацији за реконструкцију и доградњу дела општинског пута, ознаке ОП I-4, на деоници Дољевац-Шарлинац, у општини Дољевац, К.О. Дољевац, не постоје изграђени објекти атмосферске и фекалне канализационе инфраструктуре. Број техничких услова: 39-20/24 од 17.04.2024.године;

2. **Yugorozgas:** Услови Друштва са ограниченом одговорношћу „Yugorozgas-Transport“ Ниш, ул. Зетска бр.6. Према приложеној ситуацији (обележен обухват) „Југорозгас-транспорт“ д.о.о., у делу предметне локације, има изведен магистрални гасовод РГ-11-01, изграђен од челичних цеви, у свему као што је приказано на изводу геодетског снимка. Приликом израде пројектне документације треба се придржавати одредби Закона о планирању и изградњи, Закона о енергетици, Закона о цевоводном транспорту, Закона о заштити од пожара, Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар-а, и другим релативним приписима Републике Србије. Број техничких услова: I-19 од 09.04.2024.године;
3. **Телекомуникационе инсталације:** према условима датим од стране **Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“**, ул. Таковска бр.2, Београд. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, изведе према постојећим техничким прописима и наведеним условима. Број техничких услова: Д211-172287/3-2024 од 16.04.2024.год.;
4. **Електродистрибуција:** према условима датим од стране **Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Ниш**, ул. Булевар др. Зорана Ђинђића бр.46а. На датој локацији постоје подземни електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираним инфраструктурним коридорима, а власништво су „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ниш. Код постојећих или планираних траса каблова одређује се заштитни појас ширине 4,0м. Приликом трасирања саобраћајнице св стубове који би се нашли у коловозу треба иузместити у тротоар према важећим прописима. Број техничких услова 2541200-Д.10.23.-180713/2-2024 од 26.04.2024.године.

Даљу израду техничке документације за реконструкцију, санацију и адаптацију предметног објекта, ускладити са прибављеним условима имаоца јавних овлашћења.

Напомена: тачан положај објеката на парцели, подаци о положају Г.Л. и Р.Л. као и хоризонталне позиције објеката приказане су у графичком прилогу овог акта.

V ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ - Ситуациони план



НАПОМЕНА:

Саставни део ових локацијских услова је идејно решење реконструкцију и доградњу дела општинског пута ознаке ОП I-4 на деоници Дољевац-Шарлинац у општини Дољевац, урађен од стране Марина Павловић ПР инжењерске делатности „FARO PROJEKT OFFICE“ Лесковац (Брестовац), главног пројектанта Нака Наков дипл.инж.грађ. са лиценцом број 312 4640 03, који се састоји од: 0 - главне свеске, број техничке документације 2/24; 2/2- пројекат саобраћајнице, број техничке документације 2/24-ИДР-2/2 од марта 2024.год., као и услови за пројектовање и прикључење издати од следећих имаоца јавних овлашћења:

1. **Yugorogzas:** према условима Друштва са ограниченом одговорношћу „Yugorogzas-Transport“ Ниш, ул. Зетска бр.6., број техничких услова I-19 од 09.04.2024.године;
2. **Канализација и приступни пут:** према условима Јавног комуналног предузећа „Дољевац“, ул. Николе Тесле бр.69/1, општина Дољевац, број техничких услова 39-20/24 од 17.04.2024.године;
3. **Телекомуникационе инсталације:** према условима датим од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“, ул. Таковска бр.2, Београд, број техничких услова Д211-172287/3-2024 од 16.04.2024.год.;
4. **Електродистрибуција:** према условима Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Ниш, ул. Булевар др. Зорана Ђинђића бр.46а, број техничких услова 2541200-Д.10.23.-180713/2-2024 од 26.04.2024.године.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 51/2021 и 62/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу чл.118а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 51/2021 и 62/2023).

Ови локацијски услови важе две године од давања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

Против ових локацијских услова, може се поднети приговор Општинском већу Општине Дољевац, у року од 3 дана од дана пријема истих.

Доставити:

- Инвеститору;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Подносиоцу захтева;
- Архиви;

Обрадила: Александра Здравковић, мастер инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
Јовица Пешић, дип.ек.
По овлашћењу бр.02-162/2022