



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ  
Одељење за урбанизам  
и инспекцијске послове  
Број: ROP-DOL-27918-LOC-1/2024  
Интерни број: 353-317  
Датум: 10.10.2024.год.  
Д о љ е в а ц

Општинска управа Општине Дољевац – Одељење за урбанизам и инспекцијске послове, поступајући по захтеву инвеститора, EuroTeleSites д.о.о. Београд, улица Милутина Миланковића бр. 3в, 11070 Београд, за изградњу телекомуникационог стуба са радио базном станицом на локацији „NI4383\_01 NI\_Doljevac\_01”, на к.п.бр. 556 К.О. Дољевац, *поднетог од стране пуномоћника – правног лица*, KODAR Energomontaža д.о.о. Београд (Земун), Икарбус 3.Нова, Нови Београд, на основу члана 53а. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“ бр. 87/2023) и Просторног плана општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 16/11, 91/19 и 80/24), издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I** За изградњу телекомуникационог стуба са радио базном станицом на локацији „NI4383\_01 NI\_Doljevac\_01”, на к.п.бр. 556 К.О. Дољевац, у складу са Просторним планом општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 16/11, 91/19 и 80/24).

Катастарска парцела број 556 К.О. Дољевац, има површину 1747 m<sup>2</sup>, по култури (врста земљишта) је пољопривредно земљиште, начин коришћења земљишта је њива 3.класе.

Објект је доминантне категорије „Г“, класификациони број 221300 са учешћем у укупној површини од 100%.

На парцели је предвиђена изградња сајта оператера „ЕуроТелеСитес“ д.о.о. квадратног облика димензија 12.0x7.0м. На предвиђеној локацији потребно је израдити армирано- бетонску плочу димензија 12.0x7.0м, дебљине 15цм (од површине која се бетонира потребно је одузети део који ће заузети темељи ограде и надземни део темеља стуба). У оквиру локације планирана је АБ приступна платформа, димензија 1.75x4.8м. За инсталацију антенског система предвиђено је постављање решеткастог стуба типа ТС39/26, са уклоњеним претпоследњим сегментом С2а, укупне висине х=36.25м.

## II ПЛАНСКИ ОСНОВ

Просторни план општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 16/11, 91/19 и 80/24).

### Концепција развоја телекомуникација

#### Телекомуникациона инфраструктура

**Мобилна телефонија** - У наредном периоду треба очекивати даљи пораст тражње мобилних услуга, значајан развој видеоуслуга и повећање удела мобилног Интернета и свих његових пратећих услуга.

Сва три оператера: "ТелекомСрбија" - (МТС), "Теленор" и "ВИПМобиле" ће проширити мрежу базних радиостаница да би квалитетним сигнаlima покрили целокупну територију општине.

#### Телекомуникације

Примена принципа да величина претплатничке петље буде од 0,5 до 1,0 км у просторима са већим густинама становања и до 2,0 км у сеоским срединама, и могућност надоградње мултисервисних приступних чворова (МСАН) одређеним модулским елементима не омогућује да се утврде локације истих без конкретнијих прорачуна густине телефонских претплатника на појединим подручјима. Као норматив за прорачун потребног броја телефонских претплатника у наредном периоду користити : два телефонска прикључка по стамбеној јединици и телефонски прикључак на 15-50 м<sup>2</sup> пословног простора.

Све базне радиостанице сва три оператера пројектовати и градити са примопредајницима малих снага, због смањења електромагнетног зрачења и мањег утицаја на животну средину. Ово изазива већу густину објеката базних станица, и због малих снага примопредајника и могућности покривања одређених простора, избор оптималне локације је могућ тек после одређених мерења, те се локације истих не могу утврђивати просторним (урбанистичким) плановима.

### **III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ:**

Пољопривредно земљиште је земљиште које се користи за пољопривредну производњу и то: њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, трстици и мочваре, као и друго земљиште (вртаче, напуштена речна корита, земљишта обрасла ниским жбунастим растињем и др.) и земљиште које се одговарајућим планским актом може привести намени за пољопривредну производњу. У структури пољопривредног земљишта разликујемо: плодно пољопривредно земљиште (оранице, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, шуме и трстици катастарске класе од I до VIII) и неплодно пољопривредно земљиште (стрништа, кршеви, јаруге, камењари, вододерине, голети, остала природно неплодна земљишта и вештачки створене неплодне површине).

Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Просторним планом. Правила грађења су конципирана тако да се максимално заштити од градње плодно пољопривредно земљиште до пете катастарске класе (обрадиво пољопривредно земљиште), док је на пољопривредном земљишту од пете до осме катастарске класе и неплодном пољопривредном земљишту начелно могуће планском документацијом извршити промену намене и омогућити изградњу за потребе пољопривредне делатности и компатибилних намена.

Пољопривредно земљиште које је у складу са Просторним планом одређено као грађевинско земљиште, до привођења планираној намени, користи се за пољопривредну производњу. Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, вршиће се према условима утврђеним важећим Законом о пољопривредном земљишту.

**Врста и намена објеката који се могу градити:** На пољопривредном земљишту је забрањена изградња. Забрањено је коришћење обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. Дозвољено је изузетно:

- изградња економских објеката који су у функцији примарне пољопривредне производње, а власнику је пољопривреда основна делатност и не поседује друго необрадиво пољопривредно земљиште. Објекти који су у функцији примарне пољопривредне производње су објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, пластеници, стакленици, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурака, пужева и риба;
- изградња објеката и коридора саобраћајне инфраструктуре (јавни путеви, путни објекти и саобраћајне површине) и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе, као и изградња и проширење пољских путева који доприносе рационалном коришћењу пољопривредног земљишта;
- изградња комуналне инфраструктуре (јавна расвета, водовод, канализација и др.) и комуналних објеката (гробља, сточне јаме) и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе;
- формирање пољопривредних газдинства у функцији етно и еко-туризма;
- регулација водотокова и изградња објеката који служе за одбрану од поплава, за одводњавање и наводњавање земљишта, или за уређење бујичних вода;
- уређење изворишта вода по претходно прибављеним водопривредним условима и сагласностима од надлежних институција за њихову експлоатацију;
- изградња малих хидроелектрана, уз претходно прибављену сагласност министарства

надлежног за послове пољопривреде (у складу са Законом о планирању и изградњи).

**Компатибилни садржаји и врсте објеката:** Простори и објекти за развој интензивне или еколошке пољопривредне производње (помоћни објекти за потребе прегонске испаше стоке - летњи торови са надстрешницама; специјализованог ратарства - склоништа са оставама репроматеријала и алата; и сл.). Помоћни и службени објекти за потребе других комплементарних активности – шумарства (шумске куће, лугарнице, расадници); узгоја дивљачи и рибе (хранилишта, склоништа, мрестилишта); водопривреде; чисте енергетике (водозахвати, цевоводи за мале хидроелектране); саобраћаја; заштите од елементарних непогода (склоништа).

**Врста и намена објеката чија је изградња забрањена:** Садржаји и објекти који нису наведени у претходним ставовима и све делатности које угрожавају основну намену и животну средину негативним утицајима (бука, вибрације, гасови, мириси, отпадне воде и друга штетна дејства). Забрањено је дубоко фундаирање објеката, изградња подземних етажа и употреба био-неразградивих или материјала који у фази труљења ослобађају токсичне материје.

Забрањена је и изградња објеката који својом величином и изгледом нарушавају амбијенталне вредности, као и објеката који не испуњавају услове заштите природе и еколошке услове.

**Услови за формирање парцеле:** Пољопривредна парцела је постојећа са директном или индиректном везом са јавним путем, при чему њен облик има произвољну геометријску форму, форму правоугаоника или други облик који је прилагођен терену.

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара (обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара) у складу са важећим законом о пољопривредном земљишту. Дозвољено је укрупњавање пољопривредних парцела при чему није ограничена горња граница величине парцеле.

**Положај објеката у односу на регулациону линију:** Минимално растојање између објекта и границе парцеле јавног пута је 5m од локалног пута, односно 10 m од државног пута II реда. За парцеле са индиректним прилазом јавном путу (преко приватног пролаза) положај објекта се утврђује у складу са правилима Просторног плана.

**Положај објеката у односу на границе парцеле:** Најмање дозвољено растојање слободностојећег објекта и границе суседне парцеле износи 3,5 m на делу северне оријентације, односно 6,5 m на делу јужне оријентације. За изграђене објекте чије је растојање до границе парцеле мање од претходно утврђених вредности, у случају реконструкције, не могу се на наспрамним странама предвиђати отвори за осветљење просторија.

**Међусобна удаљеност објеката:** Минимална међусобна удаљеност слободностојећих пољопривредних објеката на суседним парцелама је 10 m, а на истој парцели 15 m. За изграђене пољопривредне објекте чија међусобна удаљеност износи мање од прописаних, у случају реконструкције, не могу се на наспрамним странама предвиђати отвори за осветљење просторија.

Удаљеност пољопривредних и суседних стамбених, јавних и других објеката високоградње, одређује се у односу на потребне услове заштите животне средине, а најмање је 30 m.

Удаљеност производних објеката у функцији пољопривреде од грађевинског подручја насеља износи најмање 100 m (не односи се на стакленике, пластенике и силосе).

Удаљеност објеката за узгој стоке (интензиван узгој свиња, говеда, живине), одређује се у складу са техничким нормативима и законском регулативом која третира ову област, а износи најмање 40 m од државних путева, 200 m од стамбених објеката и водотокова, односно 500 m од изворишта водоснабдевања. Ови објекти се не могу градити на заштићеним подручјима природе и водозащитним подручјима.

**Урбанистички параметри:** Најмања површина грађевинске парцеле износи 2000 m<sup>2</sup>. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је до 70%.

**Висина објеката:** Максимална дозвољена висине је 7,0m.

**Услови за изградњу других објеката на парцели:** Могућа је изградња више пољопривредних, помоћних и пратећих објеката на парцели, без прекорачења прописаног општег принципа за градњу (урбанистички параметри).

**Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и паркирања возила:** Приступ парцели на јавну саобраћајницу се остварује непосредно, преко приступног/пољског пута, или посредством службености пролаза. За смештај возила и машина за потребе садржаја и објеката на парцели (пољопривредне машине, теретна и путничка возила), обезбеђује се простор на сопственој парцели, изван површине јавног или пољског/приступног пута.

**Ограђивање и одводњавање:** Дозвољено је ограђивати парцелу на којој се налази пољопривредни објекат, а ограду прилагодити врсти и намени објекта и окружењу. Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом према јавној површини. Површинске и друге отпадне воде из парцеле одводе се регулисано до ђубришне јаме.

**Архитектонско обликовање:** Архитектонско обликовање објекта прилагодити традиционалној архитектури народног градитељства, али и потребама савремене пољопривредне производње. Максимално примењивати аутохтоне грађевинске материјале.

**Услови заштите суседних објеката, животне средине и други услови:** У току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама (према техничким и другим нормативима за одређену врсту објекта), као и о безбедности објекта изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, смештају возила, изношењу шута, смећа и др.). Услови заштите животне средине, санитарни и хигијенски услови, услови заштите од пожара, безбедносни и други услови, у складу су са мерама заштите према прописима и нормативима за конкретну област, односно са законском регулативом која дефинише утицај објекта и делатности на животну средину.

#### **IV Прикључци инфраструктуре**

##### **Прикључак на саобраћајну мрежу**

Прикључак на јавну саобраћајницу изводи се преко послужне катастарске парцеле број 556 К.О. Дољевац, некатегорисаног пута (земљани пут), локалног пута.

ЈКП „Дољевац“ из Дољевца, у поступку обједињене процедуре издало је техничке услове и сагласност за прикључак на некатегорисани пут, број 39-28/24 од 02.10.2024.год., са следећим условима:

- На територији општине Дољевац, утврђено је да се на приказаној локацији за предметни објекат налази јавна саобраћајница - **некатегорисани (земљани пут)** и да је потребан прикључак са к.п. бр. 556, на некатегорисани (атарски) пут који се налази на кп. бр. 981/2 КО Дољевац;

##### **Прикључак на електроенергетску мрежу**

Прикључак на електроенергетску мрежу реализовати у складу са Условима за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, издатим од стране Оператера дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, (у даљем тексту: ЕДС), број 2541200-Д.10.23-429703/2-24 од 01.10.2024.год., где је дефинисано место прикључења, начин и техничко-техолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС. Услови су издати уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих услова:

Технички услови:

Потребно је изградити следеће:

- Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавних овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ниш, ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра;
- У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је закључивање уговора о отпремању земљишта између имаоца јавног овлашћења Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ниш и инвеститора или јединице локалне самоуправе или потврда да је изградња недостајуће електроенергетске инфраструктуре у плану имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ниш. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је изградити десеткиловолтни прикључни вод и нову стубну трансформаторску станицу капацитета 1x160kVA, на катастарској парцели број 556 КО Дољевац.

- Решити све имовинско-правне односе везане за условљене радове. Прибавити потребну сагласност надлежног органа за извођење радова. Урадити геодетски снимак трасе положеног кабла.
- У складу са наведеним обавезује се инвеститор да сходно члану 135. ставом 13. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру, која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре. С обзиром да моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом, уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднети уговор закључен са Електродистрибуцијом Србије д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуције Ниш, којим се утврђује обавеза да се најкасније до истека рока за завршетак радова на предметном објекту, изгради недостајућа електроенергетска инфраструктура, неопходна за прикључење објекта у складу са наведеним Условима;

## **V ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

### **Услови Министарства одбране:**

У току поступка обједињене процедуре тражени су услови Министарства одбране, с обзиром да се предметна парцела једним делом налази у заштитном појасу МО посебне намене. У складу с тим, прибављени су услови Министарства одбране, број 16870-4 од 03.10.2024.год. Издати су услови кроз обавештење, где је наведено да за изградњу телекомуникационог стуба са радио базном станицом на локацији „НИ4383-01 НИ-Дољевац-01“ на кат. парцели бр. 556 КО Дољевац, Министарство одбране нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље. Даље је дато кроз обавештење да је инвеститор у обавези да у процесу изградње примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и другим подзаконским актима која регулишу предметну материју.

### **Услови Министарства заштите животне средине:**

У току поступка обједињене процедуре тражени су услови Министарства заштите животне средине, број 002704687 2024 14850 004 007 501 001, од 03.10.2024. године, где је наведено да да се предметна парцела не налази у оквиру заштићеног подручја I и II категорије за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије, према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10), на основу Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21) на основу мишљења Завода за заштиту природе Србије (03 број 020-3712/2 од 2.10.2024. године).

### **Услови заштите од пожара:**

Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу, издао је обавештење, број 07.19.2 број 217-1351/24-1 од 19.09.2024.год., да за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију утврђена чл.33. и 34. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18), па сходно томе, није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара.



### **Обавештење ЈП Пuteви Србије:**

Обавештењем број НК 60, од 04.10.2024.год., наведено је да ЈП Пuteви Србије нису надлежни за издавање услова за к.п. из захтева.

### **Услови Директората цивилног ваздухопловства РС:**

У току поступка обједињене процедуре тражени су услови за пројектовање од Директората цивилног ваздухопловства РС, Београд. Исти су издати кроз сагласност број 4/3-10-0314/2024-0002 од 23.09.2024.год.

Даје се сагласност на локацију за изградњу антенског стуба радио базне станице РБС „НИ4383-01 НИ-Дољевац-01“ кп.бр.556 КО Дољевац.

На основу увида у расположиву и достављену техничку документацију утврђено је да су планирана локација и основне карактеристике објекта следеће:

Л о к а ц и ј а	Антенски стуб радио базне станице РБС „НИ4383-01 НИ-Дољевац-01“ кп.бр.556 КО Дољевац
Географске координате антенског стуба у WGS-84 координатном систему.	N 43° 11' 09.88" E 21° 49' 29.90"
Надморска висина терена	280 mnv
Планирана оквирна висина антенског стуба са громобранском хватаљком	41.5 m

Ова сагласност се издаје са становишта безбедности ваздушног саобраћаја, за потребе издавања локацијских услова, израде пројектне документације и добијања грађевинске дозволе уз следеће услове обележавања и осветљавања антенског стуба:

1. Антенски стуб је потребно обележити као препреку за летење, за уочавање дању и то наизменичним контрастним пољима црвене и беле боје, тако да поље на врху стуба буде црвене боје. Висина поља мора износити 1/7 (једну седмину) укупне висине стуба.
2. Антенски стуб је потребно обележити као препреку за летење, за уочавање ноћу и у условима смањене видљивости и то тако што на врх стуба треба поставити светиљку ниског интензитета "тип Б", за обележавања препрека у ваздушном саобраћају.
3. Светиљка мора бити двострука (две светиљке) или једнострука светиљка са сијалицом тип "дуал", црвене боје.
4. Интензитет светлости треба да износи најмање 32 cd, са максималним светлосним интензитетом под углом од +6° до +10° у односу на хоризонталну раван.
5. Светиљка мора бити прикључена на основно напајање електричном енергијом и на резервно напајање које се мора укључивати аутоматски са временом прихватања оптерећења до 15 секунди.
6. За исправност ознака и светала за обележавања одговоран је носилац права располагања објектом.

### **Услови предузећа за телекомуникације, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш**

Имаоц јавних овлашћења нема посебних услова што је дато кроз обавештење број Д211-416445/2-2024, од 19.09.2024.год.

### **Услови заштите животне средине:**

Од органа надлежног за заштиту животне средине прибавити Решење о потреби израде процене утицаја предметног објекта на животну средину и исто приложити приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе/Решења за одобрење извођења радова.

## Услови Завода за заштиту природе Србије

Услови Завода за заштиту природе Србије дати су у поступку спровођења обједињене процедуре, у виду Решења, број под 03 бр. 021-3662/2, од 03.10.2024.год., са следећим условима:

- 1) Предметни радови могу се извести на к.п. бр. 556, К.О. Дољевац, општина Дољевац, у складу са достављеним Идејним решењем и Просторним планом општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“ бр. 16/11 и 91/19);
- 2) На предметном подручју није дозвољено угрожавање животне средине опасним и штетним материјама и средствима, отпадом и грађевинским материјалом, а њихово коришћење, уклањање и депоновање мора бити у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. Закон и 35/2023);
- 3) Уколико материјал који се користи при извођењу радова може послужити као добро склониште за гмизавце и друге врсте животиња, максимално скратити време одлагања, поштујући услов да је забрањено убијање и сакупљање свих врста гмизаваца, али и других животиња;
- 4) За прилаз локацији користити постојећу путну мрежу, у циљу спречавања фрагментације зелених површина;
- 5) Пре почетка радова уклонити и сачувати хумусни слој, како би се искористио за санацију локације;
- 6) Током извођења радова строго се придржавати граница предметне парцеле, односно манипулативне површине просторно ограничити како планирани радови не би оставили последице на околни простор;
- 7) Није дозвољено извођење радова ноћу у циљу заштите фауне птица и слепих мишева;
- 8) Антенски систем треба да буде обезбеђен за дневно и ноћно уочавање, а извор и јачина светлости прилагођени потреби и локацији, у складу са важећим прописима, нарочито због безбедности орнитофауне и хероптерофауне (спречавања негативног утицаја на птице и слепе мишеве);
- 9) У циљу заштите земљишта од евентуалног изливања горива и уља из транспортних средстава и грађевинских машина, користити регистрована и технички исправна транспортна средства и грађевинске машине, гориво и уље сипати искључиво на бензинским пумпама и местима предвиђеним за то;
- 10) Уколико дође до хаварије, односно изливања уља или горива из грађевинских машина и транспортних средстава, неопходно је извршити санацију површине, у циљу заштите земљишта и подземних вода;
- 11) Депоновање опреме, резервних делова и сл. (уколико има потребе за тим) дозвољено је само на унапред одређеној локацији и ограничено је искључиво на време трајања радова;
- 12) Током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке, вибрација и аеро-загађења не сме прећи граничне вредности за радну средину;
- 13) Базна станица мора бити ограђена и недоступна неовлашћеним лицима, са постављеним упозорењем о забрани приступа. Ограда треба да буде прилагођена околном амбијенту. Препоручује се жичана ограда прекривена зеленилом (пузавицама);
- 14) По изведеним радовима са локације одмах уклонити отпад, вишак грађевинског материјала и опреме, а уколико је дошло до нарушавања околног простора санирати га и довести у првобитно стање;
- 15) По окончању радова и стављању објекта у функцију, Инвеститор је обавезан да изврши мерење електромагнетног зрачења, као и повремена контролна мерења током функционисања објекта;

16) При реализацији контролног мерења, Инвеститор је обавезан да узме у обзир и електромагнетна зрачења у непосредном окружењу и сагледа кумулативни ниво зрачења. О резултатима контролних мерења обавештавати органе локалне самоуправе, а излагање становништва нејонизујућем зрачењу ускладити са прописаним вредностима за базична ограничења и референтним граничним нивоима;

17) Уколико се приликом контролног мерења утврди да зрачење прелази прописане норме, дефинисане Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“; бр. 104/2009), Инвеститор је обавезан да предузме неопходне мере за смањење електромагнетног зрачења. До предузимања ефикасних мера на смањењу зрачења и њихове оперативне провере, радио базна станица (РБС) се не може пустити у рад;

18) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица;

19) Уколико дође до одустајања од спровођења пројекта, по започињању радова, Инвеститор је обавезан да предметну локацију што пре доведе у првобитно стање.

### **Услови Министарства информисања и телекомуникација:**

У поступку обједињене процедуре тражени су услови Министарства информисања и телекомуникација, број 002722247 2024 13460 004 004 000 001, од 07.10.2024.год, где је прописано следеће:

У складу са Законом о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, број 35/23 - у даљем тексту: Закон), потребно је испунити:

- а) услове за планирање, пројектовање, производњу, градњу или постављање, коришћење и одржавање електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава (члан 43. Закона);
- б) услове у погледу заштитне зоне електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, одређених радио-центра и радио-станица и услове дуж трасе радио коридора (члан 48. став 1. Закона);
- в) услове у погледу заштите и измештања електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и радио-коридора (члан 49. Закона);

### **НАПОМЕНА:**

Саставни део ових локацијских услова је идејно решење за изградњу телекомуникационог стуба са радио базном станицом на локацији „NI4383\_01 NI\_Doljevac\_01“, на к.п.бр. 556 К.О. Дољевац, урађено од стране KODAR Energomontaža д.о.о. Београд (Земун), Икарбус 3.Нова, Нови Београд, број техничке документације 0-1529\_Rev.0 од августа 2024.године (главни пројектант Бојана Баровић, дипл.инж.грађ., оверен печатом лиценце: 310 R271 18 као и услови за пројектовање и прикључење издати од следећих имаоца јавних овлашћења:

1. ЈКП „Дољевац“ из Дољевца, број техничких услова 39-28/24 од 02.10.2024.год.;
2. „Електродистрибуција Србије“, д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Ниш“, број услова за пројектовање и прикључење 2541200-Д.10.23-429703/2-24 од 01.10.2024.год.;
3. Услови Министарства одбране, број 16870-4 од 03.10.2024.год.;
4. Услови Министарства заштите животне средине, број 002704687 2024 14850 004 007 501 001, од 03.10.2024. године;
5. Услови заштите од пожара, број 07.19.2 број 217-1351/24-1 од 19.09.2024.год.;
6. Обавештење ЈП Путеви Србије, обавештење број НК 60, од 04.10.2024.год.;
7. Услови Директората цивилног ваздухопловства РС, /3-10-0314/2024-0002 од 23.09.2024.год.;



8. Услови предузећа за телекомуникације, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број Д211-416445/2-2024, од 19.09.2024.год.;
9. Услови Завода за заштиту природе Србије, под 03 бр. 021-3662/2, од 03.10.2024.год.;
10. Услови Министарства информисања и телекомуникација, број 002722247 2024 13460 004 004 000 001, од 07.10.2024.год.;

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 51/2021 и 62/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу чл.118а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 51/2021 и 62/2023).

**Ови локацијски услови важе две године од давања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.**

Против ових локацијских услова, може се поднети приговор Општинском већу Општине Дољевац, у року од 3 дана од дана пријема истих.

Доставити:

- Инвеститору;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Подносиоцу захтева;
- Архиви;

Обрадила: Александра Здравковић, мастер инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ  
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И  
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ  
Јелена Спасојевић, дипл.инж.арх.