



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и  
инспекцијске послове  
Број: ROP-DOL-2136-CPI-2/2024  
Интерни број: 351-111  
Дана: 22.03.2024.године  
Д о љ е в а ц

Општинска управа Општине Дољевац, Одељење за урбанизам и инспекцијске послове, решавајући у предмету поднетог захтева под бројем ROP-DOL-2136-CPI-2/2024, интерни број 351-111, од 18.03.2024.год., који је покренут од стране инвеститора, **Општине Дољевац, ул. Николе Тесле број 121., 18410 Дољевац, МБ 07171820, ПИБ 100491448**, поднетог преко пуномоћника - *лице са електронским потписом*, Братислава Јовановића из Пуковца, ул.Кнез Михајлова бр 28., за издавање грађевинске дозволе за **изградњу армирано-бетонског моста преко Црнатовачке реке у с. Шајиновац к.п.бр. 1213, 2565, 1227, 956/1 и 956/2 КО Шајиновац, општина Дољевац**, Општинска управа општине Дољевац – Одељење за урбанизам и инспекцијске послове, на основу члана 134. став 2., члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18 и 2/2023) доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору, **Општини Дољевац, улица Николе Тесле број 121. 18410 Дољевац, МБ 07171820, ПИБ 100491448**, грађевинска дозвола за изградњу армирано-бетонског моста преко Црнатовачке реке у с. Шајиновац кпбр. 1213,2565,1227, 956/1 и 956/2 КО Шајиновац, општина Дољевац, у габаритима приказаним у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, димензије светлог отвора моста: 9,20 м, укупне дужине моста: 10,80 м са стубовима, апсолутне коте доње површи.арм.бет. плоче: 200,80м, категорије објекта „Г“ - класификационе ознаке 214101 (са учешћем у укупној површини од 100%), а све у складу са Пројектом за грађевинску дозволу и Изводом из пројекта за грађевинску дозволу. Овим Решењем о грађевинској дозволи као и достављеној пројектно-техничкој документацији, предвиђа се фазна реализација изградње: изградња моста као једна фаза и уређење корита као друга фаза реализације.

Саставни део грађевинске дозволе су локацијски услови број: ROP-DOL-2136-LOC-1/2024, интерни број: 353-37 од 12.02.2024.год., Извод из Пројекта за грађевинску дозволу којим се потврђује усклађеност са локацијским од марта 2024.године, са Изјавом вршиоца техничке контроле из 04.03.2024.године, број техничке документације 16/24, потписан од стране вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу: Предузећа за пројектовање, инжењеринг, промет и услуге „СМИЛИНГ“ д.о.о., Пољска Ржана бр.24, Пирот, заступник вршиоца техничке контроле је Ранђел Тасев, вршилац техничке контроле за пројекат конструкције је Иван Божиновић, дипл.инж.грађ., са лиценцом број 312 3101 03, вршилац техничке контроле за пројекат инжењерског објекта је Милан Пешић, дипл.инж.грађ., са лиценцом бр. 313 J026 10, затим Пројекат за грађевинску дозволу, урађен од стране „ЛМР Инжењеринг“, ул.Светолика Ранковића 50а Ниш, одговорног лица и главног пројектанта Ненад Стијеља, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 312 J918 11, број техничке документације 05-0/2024-ПГД од марта 2024.год.

Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу армирано-бетонског моста преко Црнатовачке реке у с. Шајиновац кпбр. 1213,2565,1227, 956/1 и 956/2 КО Шајиновац, општина Дољева,

израђен је од стране „ЛМР Инжењеринг“, ул.Светолика Ранковића 50а Ниш, одговорног лица и главног пројектанта Ненад Стијеља, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 312 J918 11.

Саставни делови Пројекта за грађевинску дозволу су следећи делови пројекта:

- Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, број 05-0/2024-ПГД, од марта 2024. године;
- Пројекат конструкције ПГД, број техничке документације 05-2/2024 -ПГД, од марта 2023.године;
- Пројекат инжењерског објекта ПГД, број техничке документације 3-1/24-ПГД, од марта 2024.године;
- Извод из Пројекта за грађевинску дозволу којим се потврђује усклађеност Извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2024.године, са Изјавом вршиоца техничке контроле, број из евиденције 16/24 од 04.03.2024.године;
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу за изградњу армирано-бетонског моста преко Црнатовачке реке у с. Шајиновац кпбр. 1213,2565,1227, 956/1 и 956/2 КО Шајиновац, општина Дољевац са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли на пројекат за грађевинску дозволу, потписан од стране главног пројектанта за пројекат конструкције Иван Божиновић дипл.инж.грађ., са лиценцом број 312 3101 03, вршилац техничке контроле: Предузеће за пројектовање, инжењеринг, промет и услуге „СМИЛИНГ“ д.о.о., ул.Пољска Ржана бр.24, Пирот, заступник вршиоца техничке контроле је Ранђел Тасев, број из евиденције 16/24 од 04.03.2024.године и од стране главног пројекта за пројекат инжењерског објекта Милан Пешић, дипл.инж.грађ., са лиценцом број: 313 J026 10.

Дозвољава се фазна реализација изградње у складу са финансијским могућностима инвеститора и то на следећи начин: изградња моста као једна фаза и уређење корита као друга фаза реализације.

Предрачунска вредност објекта, према подацима из Извода из пројекта за грађевинску дозволу износи за прву фазу реализације – изградња моста: 18.760.650,00дин. без ПДВ-а и за другу фазу реализације – уређење корита реке: 13.984.729.00дин. без ПДВ-а.

На основу члана 97. став 8, Закона о планирању и изградњи и члана и Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Ниша“, број 14/15, 147/16, 59/2017 и 78/2017), **инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.**

Грађењу се може приступити на основу правноснажног Решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року, тј. не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, **у року од 3 (три) године** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, **објекте јавне намене у јавној својини** и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, а у ком року је инвеститор дужан да прибави употребну дозволу.

Сходно члану 152. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), извођач радова је дужан да овом органу по завршетку израде темеља објекта **поднесе изјаву о завршетку темеља**, а по завршетку објекта у конструктивном смислу **изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу**, све у складу са чл.152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010

## Образложење

Инвеститор, **Општина Дољевац, улица Николе Тесле број 121. 18410 Дољевац, МБ 07171820, ПИБ 100491448**, поднео је преко пуномоћника - *лица са електронским потписом*, Братислава Јовановића из Пуковца, ул.Кнез Михајлова бр 28., кроз ЦЕОП захтев за издавање грађевинске дозволе, заведен под бројем ROP-DOL-2136-CPI-2/2024, интерни број: 351-111 од 18.03.2024.год., за изградњу армирано-бетонског моста преко Црнатовачке реке у с. Шајиновац кпбр. 1213,2565,1227, 956/1 и 956/2 КО Шајиновац, општина Дољевац, категорије објекта „Г“ - класификационе ознаке 214101 (са учешћем у укупној површини од 100%), ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, број 05-0/2024-ПГД, од марта 2024. године, израђена од стране „ЛМР Инжењеринг“, ул.Светолика Ранковића 50а Ниш, одговорног лица и главног пројектанта Ненад Стијеља, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 312 J918 11;
- Пројекат конструкције ПГД, број техничке документације 05-2/2024-ПГД, од марта 2024.године, израђен од стране „ЛМР Инжењеринг“, ул.Светолика Ранковића 50а Ниш, одговорног пројектанта Ненад Стијеља, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 312 J918 11;
- Пројекат инжењерског објекта ПГД, број техничке документације 3-1/24-ПГД, од марта 2024.године, израђен од стране „ЛМР Инжењеринг“, ул.Светолика Ранковића 50а Ниш, одговорног пројектанта Небојша Манојловић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 F421 07;
- Извод из Пројекта за грађевинску дозволу којим се потврђује усклађеност Извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2024.године, са Изјавом вршиоца техничке контроле, број из евиденције 16/24 од 04.03.2024.године;
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу за изградњу армирано-бетонског моста преко Црнатовачке реке у с. Шајиновац кпбр. 1213,2565,1227, 956/1 и 956/2 КО Шајиновац, општина Дољевац са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли на пројекат за грађевинску дозволу број 16/24 од 04.03.2024.године, потписан од стране главног пројектанта за пројекат конструкције, Иван Божиновић дипл.инж.грађ., са лиценцом број 312 3101 03, вршилац техничке контроле за пројекат инжењерског објекта Милан Пешић, дипл.инж.грађ., са лиценцом број 313 J026 10;
- Лист непокретности за к.п.бр. 956/1 К.О. Шајиновац, број листа непокретности 0 од 20.03.2024.год. Надлежни орган, у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање грађевинске дозволе, утврдио је да је земљиште к.п.бр. 956/1 К.О. Шајиновац у Шајиновцу, у јавној својини правног лица, Општина Дољевац, улица Николе Тесле број 121. 18410 Дољевац, МБ 07171820, ПИБ 100491448, са обимом удела 1/1, што потврђује да подносиоци захтева имају одговарајуће право на земљишту предметне катастарске парцеле, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Лист непокретности за к.п.бр. 956/2 К.О. Шајиновац, број листа непокретности 0 од 20.03.2024.год. Надлежни орган, у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање грађевинске дозволе, утврдио је да је земљиште к.п.бр. 956/2 К.О. Шајиновац у Шајиновцу, у јавној својини правног лица, Општина Дољевац, улица Николе Тесле број 121. 18410 Дољевац, МБ 07171820, ПИБ 100491448, са обимом удела 1/1, што потврђује да подносиоци захтева имају одговарајуће право на земљишту предметне катастарске парцеле, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);

- Лист непокретности за к.п.бр. 1213 К.О. Шајиновац, број листа непокретности 0 од 20.03.2024.год. Надлежни орган, у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање грађевинске дозволе, утврдио је да је земљиште к.п.бр. 1213 К.О. Шајиновац у Шајиновцу, у јавној својини правног лица, Општина Дољевац, улица Николе Тесле број 121. 18410 Дољевац, МБ 07171820, ПИБ 100491448, са обимом удела 1/1, што потврђује да подносиоци захтева имају одговарајуће право на земљишту предметне катастарске парцеле, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Лист непокретности за к.п.бр. 1227 К.О. Шајиновац, број листа непокретности 0 од 20.03.2024.год. Надлежни орган, у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање грађевинске дозволе, утврдио је да је земљиште к.п.бр. 1227 К.О. Шајиновац у Шајиновцу, у јавној својини правног лица, Општина Дољевац, улица Николе Тесле број 121. 18410 Дољевац, МБ 07171820, ПИБ 100491448, са обимом удела 1/1, што потврђује да подносиоци захтева имају одговарајуће право на земљишту предметне катастарске парцеле, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Лист непокретности за к.п.бр. 2565 К.О. Шајиновац, број листа непокретности 0 од 20.03.2024.год. са изјавом инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе за потребе изградње армирано-бетонског моста преко Црнатовачке реке у с. Шајиновац кпбр. 1213,2565,1227, 956/1 и 956/2 КО Шајиновац, општина Дољевац од дана 18.03.2024.године;
- Пуномоћје, број пуномоћја 02-187, за подношење захтева путем Цеопа;
- Доказ о ослобађања од плаћања републичке административне таксе;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Доказ о ослобађања од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Извршена је техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, од стране вршиоца техничке контроле - „СМИЛИНГ“ д.о.о., ул.Пољска Ржана бр.24, Пирот, заступник вршиоца техничке контроле је Ранђел Тасев, број из евиденције 16/24 од 04.03.2024.године, потписан од стране главног пројектанта за пројекат конструкције, Иван Божиновић дипл.инж.грађ., са лиценцом број 312 3101 03, вршилац техничке контроле за пројекат инжењерског објекта Милан Пешић, дипл.инж.грађ., са лиценцом број 313 J026 10;

У складу са одредбом члана 8ђ. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), надлежни орган извршио је проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола из члана 135. Закона о планирању и изградњи, сходно члану 8ђ. став 9., солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле пројекта и инвеститор.

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016).

На основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Ниша“, број 14/15, 147/16, 59/2017 и 78/2017), инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Како су инвеститори, уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, поднели сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и како су доставили Пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/2023), то је на основу свега напред изнетог и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18 и 2/2023), одлучено је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Нишавском управном округу Ниш, у року од 8 дана од дана обавештавања.

Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем (ЦИС).

Централном информационом систему се може приступити путем сајта Агенције за привредне регистре.

**РЕШЕНО У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ, ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, дана 22.03.2024.год. под бројем: ROP-DOL-2136-CPI-2/2024, интерни број: 351-111.**

Решење доставити :

1. Инвеститору;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Имаоцима јавних овлашћења;
4. Архиви;

РУКОВОДИЛАЦ  
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И  
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ  
Јовица Пешић, дип.ек.  
По овлашћењу бр.02-162/2022