



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
инспекцијске послове
Послови урбанизма
Број: ROP-DOL-86-CPI-2/2024
Интерни број: 351-115
Дана: 04.04.2024.године
Д о љ е в а ц

Општинска управа Општине Дољевац, Одељење за урбанизам и инспекцијске послове, решавајући у предмету поднетог захтева под бројем: ROP-DOL-86-CPI-2/2024, интерни број 351-115, од 26.03.2024.год, који је покренут од стране инвеститора, Милић Светислава из Шарлинца, *поднетог преко пуномоћника-лица са електронским потписом*, Марка Стојковића из Чапљинца, ул. Јордана Стојановића бр 52., за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишног објекта спратности П (приземље) на к.п.бр. 1271/1 и 1271/2 К.О. Кочане, Општинска управа општине Дољевац – Одељење за урбанизам и инспекцијске послове, на основу члана 134. став 2., члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Милић Светиславу из Шарлинца, грађевинска дозвола за изградњу складишног објекта спратности П (приземље) на к.п.бр. 1271/1 и 1271/2 К.О. Кочане, у габаритима приказаним у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, укупне БРГП надземно 252м², укупне бруто изграђене површине 252м², укупне нето површине објекта 238,50м², површина приземља 252м², висине слемена објекта 7,84м, висине венца 6,94м, спратне висине приземља објекта 6,0м, категорије објекта „Б“ - класификационе ознаке 125221 (са учешћем у укупној површини од 100%), а све у складу са Пројектом за грађевинску дозволу и Изводом из пројекта за грађевинску дозволу.

Саставни део грађевинске дозволе су: Локацијски услови број: ROP-DOL-86-LOC-1/2024, интерни број: 353-11 од 02.02.2024.год., Извод из Пројекта за грађевинску дозволу којим се потврђује усклађеност Извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу марта 2024.године, са Изјавом вршиоца техничке контроле број: 35 од 07.03.2024.године, потписан од стране вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу: Радње за пројектовање "FOX - ПРОЈЕКТ" Ниш, ПР Марија Живановић, ул. Краља Стефана Првовенчаног бр.34, заступник вршиоца техничке контроле је Марија Живановић, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је Марија Живановић, д.и.а., са бројем лиценце 300 J398 10, вршилац техничке контроле за пројекат конструкције је Снежана Мирковић, д.и.грађ., са бројем лиценце 313 C612 05, затим Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Радње за пројектовање и услужне делатности „MS MODEL ПРОЈЕКТ“, одговорног лица и главног пројектанта Марко Стојковић, маст.инж.арх. са лиценцом број 321 A176 21, број техничке документације 24/24 од марта 2024.год., и акт о ослобађању плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта сходно члану 97. став 11., Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 и члану 11. Одлуке о

утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Ниша“, број 14/15, 147/16, 59/2017 и 78/2017).

Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу складишног објекта спратности П (приземље) на к.п.бр. 1271/1 и 1271/2 К.О. Кочане, урађени су од стране Радње за пројектовање и услужне делатности „MS MODEL ПРОЈЕКТ“, одговорног лица и главног пројектанта Марка Стојковића, маст.инж.арх. са лиценцом број 321 А176 21.

Саставни делови Пројекта за грађевинску дозволу су следећи делови пројекта:

- Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, број 24/24, од марта 2024.године;
- Пројекат архитектуре ПГД, број техничке документације 24-1/24, од марта 2024.године;
- Пројекат конструкције ПГД, број техничке документације 24-2/24, од марта 2024.године;
- Извод из Пројекта за грађевинску дозволу којим се потврђује усклађеност Извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2024.године, са Изјавом вршиоца техничке контроле број: 35 од 07.03.2024.године;
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу за изградњу складишног објекта спратности П (приземље) на к.п.бр. 1271/1 и 1271/2 К.О. Кочане, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли на пројекат за грађевинску дозволу, потписан од стране вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре, Марија Живановић дипл.инж.арх., са бројем лиценце 300 J398 10 и за пројекат конструкције, Снежана Мировић дипл.инж.грађ., са бројем лиценце 313 С612 05. Техничка контрола урађена од стране: Радње за пројектовање "FOX - ПРОЈЕКТ" Ниш, ПР Марија Живановић, ул. Краља Стефана Првовенчаног бр.34, заступник вршиоца техничке контроле је Марија Живановић, број техничке документације 35 од 07.03.2024.године;

Процењена вредност пројектованих радова, према подацима из извода из пројекта износи 5.922.000,00 динара.

Сходно члану 97. став 11., Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 и члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Ниша“, број 14/15, 147/16, 59/2017 и 78/2017), где је дефинисано да се доприноси за уређење грађевинског земљишта не обрачунавају за **складишне објекте**, те је **инвеститор ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта**.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да **пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова** овом органу, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023). Уз пријаву радова подноси се, у складу са овим законом, **решење о кућном броју** (потребно је поднети захтев Катастру непокретности за издавање Решења о кућном броју, са приложеним Решењем о прибављеној грађевинској дозволи и клаузулом правноснажности предметног Решења), **доказ о плаћеној административној такси, полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова**, као и други докази одређени прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног Решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року, тј. не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **3 (три) године** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **5 (пет) година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, а у ком року је инвеститор дужан да прибави употребну дозволу.

Сходно члану 152. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), извођач радова је дужан да овом органу по завршетку израде темеља објекта **поднесе изјаву о завршетку темеља**, а по завршетку објекта у конструктивном смислу **изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу**, све у складу са чл.152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Образложење

Инвеститор, Милић Светиславу из Шарлинца, поднео је преко пуномоћника - *лица са електронским потписом*, Марка Стојковића из Чапљинца, ул. Јордана Стојановића бр 52., кроз ЦЕОП захтев за издавање грађевинске дозволе, заведен под бројем ROP-DOL-86-CPI-2/2024, интерни број 351-115 дана 26.03.2024.године, за изградњу складишног објекта спратности П (приземље) на к.п.бр. 1271/1 и 1271/2 К.О. Кочане, општина Дољевац, категорије објекта „Б“ - класификационе ознаке 125221 (са учешћем у укупној површини од 100%), ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, број 24/22, од марта 2024.године;
- Пројекат архитектуре ПГД, број техничке документације 24-1/24, од марта 2024.године;
- Пројекат конструкције ПГД, број техничке документације 21-2/24, од марта 2024.године;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број 351-115/ОД-3/2024 од 04.04.2024.год.;
- Извод из Пројекта за грађевинску дозволу којим се потврђује усклађеност Извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2024.године, са Изјавом вршиоца техничке контроле број: 35 од 07.03.2024.године;
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу за изградњу складишног објекта спратности П (приземље) на к.п.бр. 1271/1 и 1271/2 К.О. Кочане у Кочану, општина Дољевац са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли на пројекат за грађевинску дозволу, потписан од стране вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре, Марија Живановић дипл.инж.арх., са бројем лиценце 300 J398 10 и за пројекат конструкције, Снежана Митровић дипл.инж.грађ., са бројем лиценце 313 C612 05. Техничка контрола урађена од стране: Радње за пројектовање "FOX - ПРОЈЕКТ" Ниш, ПР Марија Живановић, ул. Краља Стефана Првовенчаног бр.34, заступник вршиоца техничке контроле је Марија Живановић, број техничке документације 35 од 07.03.2024.године;
- Катастарско-топографски план локације, израђен од стране "ГЕОПРЕМЕР" Јагодина, огранак Дољевац од 16.12.2023.год.;
- Лист непокретности за к.п.бр. 1271/1 К.О. Кочане у Кочану, број листа непокретности од 03.04.2024.год. Надлежни орган, у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање грађевинске дозволе, утврдио је да је земљиште к.п.бр. 1271/1 К.О. Кочане у Кочану, у приватној својини физичког лица, Милић Светислава из Шарлинца са обимом удела 1/1 што

потврђује да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту предметне катастарске парцеле сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);

- Лист непокретности за к.п.бр. 1271/2 К.О. Кочане у Кочану, број листа непокретности од 03.04.2024.год. Надлежни орган, у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање грађевинске дозволе, утврдио је да је земљиште к.п.бр. 1271/2 К.О. Кочане у Кочану, у приватној својини физичког лица, Милић Светислава из Шарлинца са обимом удела 1/1 што потврђује да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту предметне катастарске парцеле сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Пуномоћје број 6109/23 од 27.12.2023.године, за подношење захтева путем Цеопа;
- Решење о промени намене земљишта број 320-32/2002 од 25.11.2002.год.;
- Сагласност на План управљања отпадом за изградњу складишног објекта спратности П (приземље) на к.п.бр. 1271/1 и 1271/2 К.О. Кочане, број 501-24/2024 од 19.03.2024.год.

Обзиром да предметна изградња не подлеже плаћању доприноса за уређења грађевинског земљишта, а у складу са чланом 97.став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 5. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Ниша“, број 14/15, 147/16, 59/2017).

Извршена је техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, од стране вршиоца техничке контроле - Радње за пројектовање "FOX - ПРОЈЕКТ" Ниш, ПР Марија Живановић, ул. Краља Стефана Првовенчаног бр.34, заступник вршиоца техничке контроле је Марија Живановић, број техничке документације 35 од 07.03.2024.године, потписан од стране вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре, Марија Живановић дипл.инж.арх., са бројем лиценце 300 J398 10 и за пројекат конструкције, Снежана Митровић дипл.инж.грађ., са бројем лиценце 313 C612 05.

У складу са одредбом члана 8ђ. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), надлежни орган извршио је проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури. **У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола из члана 135. Закона о планирању и изградњи, сходно члану 8ђ. Став 5., солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле пројекта и инвеститор.**

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016).

Републичка административна такса је уплаћена у складу са тар.бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.- усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023 – усклађени дин.изн. и 92/2023).

Како је инвеститор, уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и како је доставио Пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 73/2019), то је на основу свега напред изнетог и 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр.18/2016 и 95/2018), одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Нишавском управном округу Ниш, у року од 8 дана од дана обавештавања. Жалба се подноси преко овог органа, кроз Централни информациони систем (ЦИС).

Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од 490,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 81-038.

РЕШЕНО У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ, ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, дана 04.04.2024.године под бројем: ROP-DOL-86-CPI-2/2024, интерни број: 351-115

Решење доставити :

1. Инвеститору;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Имаоцима јавних овлашћења;
4. Архиви;

РУКОВОДИЛАЦ
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Јовица Пешић, дип.ек.
По овлашћењу бр.02-162/2022