



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и  
инспекцијске послове  
Број: ROP-DOL-4604-CPI-2/2024  
Интерни број: 351-180  
Дана: 25.04.2024.године  
Д о љ е в а ц

Општинска управа Општине Дољевац, Одељење за урбанизам и инспекцијске послове, решавајући у предмету поднетог захтева под бројем: ROP-DOL-4604-CPI-2/2024, интерни број 351-180 од дана 23.04.2024.године, који је покренут од стране инвеститора, „**Doljevac Power**“ **d.o.o. Београд – Земун, Икарбус 3. Нова бр. 19., Београд-Земун**, поднетог од стране пуномоћника – *правног лица*, „КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА“ д.о.о. Београд (Земун), ул. Икарбус 3 Нова бр.19 и *лица са електронским потписом*, Берберовић Јанка из Београда (Нови Београд), ул. Алексиначких рудара бр.4/25, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Соларног парка "Дољевац", на к.п. бр.1625/2, 1628, 1654, 1655, 1657/2, 1658/2, 1659/2, 1660/2, 1661, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687/2, 1688, 1689, 1719, 1720, 1721, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732/1, 1732/2, 1733/1, 1733/2, 1734/1, 1734/2, 1734/3, 1735/1, 1736, 1737, 1738/1, 1738/2, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1756, 1758, 1759, 1760, 1762, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770/1, 1770/2, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1791/3, и 1791/4 К.О. Кочане, општина Дољевац и к.п. бр. 3041 К.О. Чечина, Општинска управа општине Дољевац – Одељење за урбанизам и инспекцијске послове, на основу члана 134. став 2., члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору, **Doljevac Power**“ **d.o.o. Београд – Земун, Икарбус 3. Нова бр. 19., Београд-Земун**, грађевинска дозвола за изградњу Соларног парка "Дољевац", на к.п. бр.1625/2, 1628, 1654, 1655, 1657/2, 1658/2, 1659/2, 1660/2, 1661, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687/2, 1688, 1689, 1719, 1720, 1721, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732/1, 1732/2, 1733/1, 1733/2, 1734/1, 1734/2, 1734/3, 1735/1, 1736, 1737, 1738/1, 1738/2, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1756, 1758, 1759, 1760, 1762, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770/1, 1770/2, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1791/3, и 1791/4 К.О. Кочане, општина Дољевац и к.п. бр. 3041 К.О. Чечина, одобрене снаге енергије на месту примопредаје у дистрибутивни систем (ДСЕЕ) која износи 9,99 MW, категорије објекта „Г“ - класификационе ознаке 230201 (Објекти и опрема за производњу електричне енергије, са учешћем у укупној површини од 90%), класификационе ознаке 222431 (Локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд., са учешћем у укупној површини од 5%) и класификационе ознаке 222410 (Локални електрични надземни или подземни водови, са учешћем у укупној површини објекта од 5%).

Саставни део грађевинске дозволе су: Локацијски услови број: ROP-DOL-4604-LOC-1/2024, интерни број: 353-81 од 26.03.2024.год., Решење о исправци техничке грешке у оквиру Локацијских услова, број ROP-DOL-4604-LOC-1/2024, интерни број 353-81/2024 од 22.04.2024.године, **Извод из Пројекта за грађевинску дозволу** којим се потврђује усклађеност Извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2024.године, са **Изјавом вршиоца/носиоца техничке контроле** број: 051/24 од 051/24 од 23.04.2024.године, потписан од стране вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу: ELMOD INŽENJERING D.O.O., ул. Лазаревачки друм бр. 12Ц, Београд, заступник вршиоца техничке контроле је Саша Ђокић; **Вршилац техничке контроле за свеску 2.1. пројекат конструкције СП Дољевац** је Мирко Илић, дипл.инж.грађ. са бројем лиценце: 310 O241 15; **Вршилац техничке контроле за 4.1. пројекат електроенергетских инсталација соларног парка Дољевац** је Драгиша Поповић дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 510И0016120; **Вршилац техничке контроле за 4.2. пројекат електроенергетских инсталација за потребе соларног парка Дољевац** је Драгиша Поповић дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 510И0016120; **Вршилац техничке контроле за 4.3. пројекат електроенергетских инсталација – пројекат повезног 35кв вода електране** је Драгиша Поповић дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 510И0016120; **Вршилац техничке контроле за 5. пројекат телекомуникационих инсталација СЕ Дољевац са пројектом трасе тк канализације за ОК у сврху повезивања на јавну тк мрежу** је Зоран Дерајић дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 353 5044 03; **Пројекат за грађевинску дозволу урађен** је од стране „Кодар Енергомонтажа“ д.о.о. Београд – Земун Икарбус 3 Нова 19, 11080 Београд, главног пројектанта Ивана Цаковића, дипл.инж.ел. са лиценцом број 520 I01323 19, за свеску **2.1. пројекат конструкције СП Дољевац**, одговорни пројектант пројекта за грађевинску дозволу за део пројекта је Бојана Пајовић, дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 R271 18, по Решењу МГСИ-а Решење бр: 351-02-01514/2023-09; за свеску **4.1. пројекат електроенергетских инсталација соларног парка Дољевац**, одговорни пројектант је Јелена Дешић, дипл.инж.ел. са бројем лиценце 351 O529 16, по Решењу МГСИ-а Решење бр: 351-02-01514/2023-09; за свеску **4.2. пројекат електроенергетских инсталација за потребе соларног парка Дољевац**, одговорни пројектант је Иван Цаковић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 520 I01323 19, по Решењу МГСИ-а Решење бр: 351-02-01514/2023-09; за свеску **4.3. пројекат електроенергетских инсталација – пројекат повезног 35кв вода електране**, одговорни пројектант је Дејан Дмитрић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 J064 10, по Решењу МГСИ-а Решење бр: 351-02-01514/2023-09; за свеску **5. пројекат телекомуникационих инсталација СЕ Дољевац са пројектом трасе тк канализације за ОК у сврху повезивања на јавну тк мрежу**, одговорни пројектант је Миленко Бабић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 5601 03, по Решењу МГСИ-а Решење бр: 351-02-01514/2023-09; **Решење о енергетској дозволи**, издато од стране Министарства рударства и енергетике, број 000305970 2024 14820 004 000 318 002 од 27.02.2024.год.; **Елаборат заштите од пожара** који је урађен од стране Петнаести корпус д.о.о. Стојана Матића 44, Београд, број лиценце: 09/4 број 217-265/19 од 25.02.2019. год., број елабората 24-036К од марта 2024.год., овлашћеног лица Милана Љубојевића, дипл.инж.ел. Број лиценце: лиценца ИКС 353 9413 04 лиценца МУП РС бр. 07-152-101/12; **Елаборат о геотехничким условима изградње СЕ „Дољевац**, урађен од стране „Geomatriks“ Данијела Божић, ПР, Геотехничка истраживања-пројектовање-инжењеринг, Војводе Мишића број 41., 15320 Љубовија, број техничке документације ГТЕ. 24/01-01, од 31.01.2024.год.; **Елаборат међусобног утицаја Соларног парка Дољевац и далековода**, урађен од стране „Кодар Енергомонтажа“ д.о.о. Београд – Земун Икарбус 3 Нова 19, 11080 Београд, бр. лиценце фирме 351-02-01514/2023-09, број техничке документације Р-1470-Е3, од априла 2024.год.;

Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу Соларног парка "Дољевац", израђен је од стране „Кодар Енергомонтажа“ д.о.о. Београд – Земун Икарбус 3 Нова 19, 11080 Београд, главног пројектанта Ивана Цаковића, дипл.инж.ел. са лиценцом број 520 I01323 19.

Процењена вредност пројектованих радова, према подацима из Пројекта за грађевинску дозволу износи 890.720.000, 00 РСД.

На основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Ниша“, број 14/15,

147/16, 59/2017 и 78/2017), инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да **пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова** овом органу, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023). Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, решење о кућном броју, доказ о плаћеној административној такси, као и други докази одређени прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног Решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року, тј. не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **3 (три) године** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, а у ком року је инвеститор дужан да прибави употребну дозволу.

Сходно члану 69. ставу 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописано је да као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра, односно решење о експропријацији у циљу успостављања тог права службености коначно у управном поступку, односно правноснажно решење ванпарничног суда којим се успоставља то право службености, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, **Doļjevac Power“ d.o.o. Београд – Земун, Икарбус 3. Нова бр. 19., Београд-Земун**, поднео је од стране пуномоћника – *правног лица*, „КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА“ д.о.о. Београд (Земун), ул. Икарбус 3 Нова бр.19 и *лица са електронским потписом*, Берберовић Јанка из Београда (Нови Београд), ул. Алексиначких рудара бр.4/25, кроз ЦЕОП захтев за издавање грађевинске дозволе, заведен под бројем ROP-DOL-4604-CPI-2/2024, интерни број 351-180 дана 23.04.2024.године, за изградњу Соларног парка "Дољевац", на к.п. бр.1625/2, 1628, 1654, 1655, 1657/2, 1658/2, 1659/2, 1660/2, 1661, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687/2, 1688, 1689, 1719, 1720, 1721, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732/1, 1732/2, 1733/1, 1733/2, 1734/1, 1734/2, 1734/3, 1735/1, 1736, 1737, 1738/1, 1738/2, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1756, 1758, 1759, 1760, 1762, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770/1, 1770/2, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1791/3, и 1791/4 К.О. Кочане, општина Дољевац и к.п. бр. 3041 К.О. Чечина, одобрене снаге енергије на месту

примопредаје у дистрибутивни систем (ДСЕЕ) која износи 9,99 MW, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију:

- **Главна свеска** пројекта за грађевинску дозволу, која је урађена од стране „Кодар Енергомонтажа“ д.о.о. Београд – Земун Икарбус 3 Нова 19, 11080 Београд, број техничке документације Р-1470-PGD-00, од марта 2024.године;
- **Пројекат конструкције СП Дољевац**, одговорни пројектант пројекта за грађевинску дозволу за део пројекта је Бојана Пајовић, дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 R271 18, по Решењу МГСИ-а Решење бр: 351-02-01514/2023-09, број техничке документације Р-1470-PGD-2.1, од марта 2024.год.;
- **Пројекат електроенергетских инсталација соларног парка Дољевац**, свеска 4.1. одговорни пројектант за део пројектно-техничке документације је Јелена Дешић, дипл.инж.ел. са бројем лиценце 351 O529 16, по Решењу МГСИ-а Решење бр: 351-02-01514/2023-09, број техничке документације је Р-1470-PGD-4.1, од марта 2024.год.;
- **Пројекат електроенергетских инсталација за потребе соларног парка Дољевац**, свеска 4.2. одговорни пројектант за део пројекта је Иван Цаковић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 520 I01323 19, по Решењу МГСИ-а Решење бр: 351-02-01514/2023-09, број техничке документације Р-1470-PGD-4.2, од марта 2024.год.;
- **Пројекат електроенергетских инсталација – пројекат повезног 35кв вода електране**, свеска 4.3. одговорни пројектант за део пројекта је Дејан Дмитрић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 J064 10, по Решењу МГСИ-а Решење бр: 351-02-01514/2023-09, број техничке документације је Р-1470-PGD-4.3, од марта 2024.;
- **Пројекат телекомуникационих инсталација СЕ Дољевац са пројектом трасе тк канализације за ОК у сврху повезивања на јавну тк мрежу**, одговорни пројектант за део пројекта је Миленко Бабић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 5601 03, по Решењу МГСИ-а Решење бр: 351-02-01514/2023-09, број техничке документације је Р-1470-PGD-5, од марта 2024.год.;
- **Извод из Пројекта за грађевинску дозволу** којим се потврђује усклађеност Извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2024.године, који је урађен од стране „Кодар Енергомонтажа“ д.о.о. Београд – Земун Икарбус 3 Нова 19, 11080 Београд, са Изјавом вршиоца/носиоца техничке контроле број: 051/24 од 051/24 од 23.04.2024.године, потписан од стране вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу: ELMOD INŽENJERING D.O.O., ул. Лазаревачки друм бр. 12Ц, Београд, заступник вршиоца техничке контроле је Саша Ђокић;
- **Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу за изградњу Соларног парка "Дољевац"**, на к.п. бр.1625/2, 1628, 1654, 1655, 1657/2, 1658/2, 1659/2, 1660/2, 1661, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687/2, 1688, 1689, 1719, 1720, 1721, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732/1, 1732/2, 1733/1, 1733/2, 1734/1, 1734/2, 1734/3, 1735/1, 1736, 1737, 1738/1, 1738/2, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1756, 1758, 1759, 1760, 1762, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770/1, 1770/2, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1791/3, и 1791/4 К.О. Кочане, општина Дољевац и к.п. бр. 3041 К.О. Чечина, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли за све делове који су у оквиру пројекта за грађевинску дозволу: Вршилац техничке контроле за пројекат конструкције је Мирко Илић, дипл.инж.грађ. са бројем лиценце: 310 O241 15; Вршилац техничке контроле за 4.1. пројекат електроенергетских инсталација соларног парка Дољевац је Драгиша Поповић дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 510И0016120; Вршилац техничке контроле за 4.2. пројекат електроенергетских инсталација за потребе соларног парка Дољевац је Драгиша Поповић дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 510И0016120; Вршилац техничке контроле за 4.3. пројекат електроенергетских инсталација – пројекат повезног 35кв вода електране је Драгиша Поповић дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 510И0016120; Вршилац техничке контроле за 5. пројекат телекомуникационих инсталација СЕ Дољевац са пројектом трасе тк

канализације за ОК у сврху повезивања на јавну тк мрежу је Зоран Дерајић дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 353 5044 03;

- **Катастарско-топографски план локације**, израђен од стране ГеоГИС Консултант д.о.о. Београд;
- **Решење о енергетској дозволи**, издато од стране Министарства рударства и енергетике, број 000305970 2024 14820 004 000 318 002 од 27.02.2024.год.; Елаборат заштите од пожара који је урађен од стране Петнаести корпус д.о.о, Стојана Матића 44, Београд, број лиценце: 09/4 број 217-265/19 од 25.02.2019. год., број елабората 24-036К од марта 2024.год., овлашћеног лица Милана Љубојевића, дипл.инж.ел. Број лиценце: лиценца ИКС 353 9413 04 лиценца МУП РС бр. 07-152-101/12;
- **Елаборат заштите од пожара** који је урађен од стране Петнаести корпус д.о.о, Стојана Матића 44, Београд, број лиценце: 09/4 број 217-265/19 од 25.02.2019. год., број елабората 24-036К од марта 2024.год., овлашћеног лица Милана Љубојевића, дипл.инж.ел. Број лиценце: лиценца ИКС 353 9413 04 лиценца МУП РС бр. 07-152-101/12;
- **Елаборат о геотехничким условима изградње СЕ „Дољевац**, урађен од стране „Geomatriks“ Данијела Божић, ПР, Геотехничка истраживања-пројектовање-инжењеринг, Војводе Мишића број 41., 15320 Љубовија, број техничке документације GTE. 24/01-01, од 31.01.2024.год.;
- **Елаборат међусобног утицаја Соларног парка Дољевац и далековод**, урађен од стране „Кодар Енергомонтажа“ д.о.о. Београд – Земун Икарбус 3 Нова 19, 11080 Београд, бр. лиценце фирме 351-02-01514/2023-09, број техничке документације Р-1470-Е3, од априла 2024.год.;
- Сходно члану 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), инвеститор је приложио Изјаву да ће до пријаве радова решити имовинско-правне односе на непокретностима на којима се планира изградња објеката;
- **Сагласност на план управљања отпадом**, број 501-37/2024, од 17.04.2024.год.;
- **Решење** да није потребна процена утицаја на животну средину, издато од стране Одељења за привреду и финансије Општинске управе општине Дољевац, број 501-34 од 12.04.2024.год.;
- **Локацијски услови**, број ROP-DOL-4604-LOC-1/2024, интерни број 353-81 од 26.03.2024.год., издатих од стране Општинске управе Општине Дољевац, Одељеа за урбанизам и инспекцијске послове;
- **Решење о исправци техничке грешке** у оквиру Локацијских услова, број ROP-DOL-4604-LOC-1/2024, интерни број 353-81/2024 од 22.04.2024.године;
- **Решење о употребној дозволи изведених радова на комплексу ТС 110/35/10kV Ниш 15 – Дољевац**, издато од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 351-04-02996/2017-14;
- **Услови имаоца јавних овлашћења;**
- Овлашћење за подношење захтева путем Цеоп од 21.03.2024.године;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;

Извршена је техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, од стране вршиоца/носиоца техничке контроле број: 051/24 од 051/24 од 23.04.2024.године, потписан од стране вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу: ELMOD INŽENJERING D.O.O., ул. Лазаревачки друм бр. 12Ц, Београд, заступник вршиоца техничке контроле је Саша Ђокић.

У складу са одредбом члана 8ђ. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), надлежни орган извршио је проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури. **У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола из члана 135. Закона о планирању и изградњи, сходно члану 8ђ. Став 5., солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле пројекта и инвеститор.**

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016).

Републичка административна такса је уплаћена у складу са тар.бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023).

Како је инвеститор, уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, поднео сву потребну документацију из члана 135. и 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и како је доставио Пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/2023), то је на основу свега напред изнетог и 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Сходно члану 69. ставу 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописано је да као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра, односно решење о експропријацији у циљу успостављања тог права службености коначно у управном поступку, односно правноснажно решење ванпарничног суда којим се успоставља то право службености, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле. У складу с наведеним, обавезује се инвеститор да до пријаве радова на изградњи предметног објекта, изврши упис права службености пролаза код органа надлежног за државни премер и катастар.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Нишавском управном округу Ниш, у року од 8 дана од дана обавештавања. Жалба се подноси преко овог органа, кроз Централни информациони систем (ЦИС).

Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од 560,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 81-038.

**РЕШЕНО У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ, ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, дана 25.04.2024.године, под бројем: РОР-ДОЛ-4604-СП1-2/2024, интерни број: 351-180.**

Решење доставити :

1. Инвеститору;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Имаоцима јавних овлашћења;
4. Архиви;

РУКОВОДИЛАЦ  
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И  
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ  
Јовица Пешић, дип.ек.  
По овлашћењу бр.02-162/2022