



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
инспекцијске послове
Послови урбанизма
Број: ROP-DOL-10924-CPI-3/2024
Интерни број: 351-114
Дана: 27.03.2024.године
Д о љ е в а ц

Општинска управа Општине Дољевац, Одељење за урбанизам и инспекцијске послове, решавајући у предмету поднетог захтева под бројем : ROP-DOL-10924-CPI-3/2024, интерни број 351-114, од 25.0.2024.год, који је покренут од стране инвеститора, Тодоровић Милоша из Малошишта ул. Светосавска бр.3, општина Дољевац, *поднетог преко пуномоћника* Марка Стојковића из Чапљинца, ул. Јордана Стојановића бр 52., за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта спратности П у Малошишту на к.п.бр. 1889/2 К.О. Малошиште у Малошишту, општина Дољевац, Општинска управа општине Дољевац – Одељење за урбанизам и инспекцијске послове, на основу члана 134. став 2., члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **Тодоровић Милоша из Малошишта ул. Светосавска бр.3, општина Дољевац**, грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта спратности П у Малошишту на к.п.бр. 1889/2 К.О. Малошиште у Малошишту, општина Дољевац, у габаритима приказаним у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, укупне БРГП надземно 42 м², укупне бруто изграђене површине 42 м², укупне нето површине објекта 37,98 м², површина приземља 42 м², висине објекта у највишем делу 4,20 м, спратне висине приземља објекта 2,91 м, категорије објекта „Б“ - класификационе ознаке 123001 (са учешћем у укупној површини од 100%), а све у складу са Пројектом за грађевинску дозволу и Изводом из пројекта за грађевинску дозволу.

Саставни део грађевинске дозволе су: Локацијски услови број: ROP-DOL-10924-LOC-1/2023, интерни број: 353-149 од 31.05.2023.год., Извод из Пројекта за грађевинску дозволу којим се потврђује усклађеност Извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2023.године, са Изјавом вршиоца техничке контроле број: 153 од 12.10.2023.године, потписан од стране вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу: Радње за пројектовање "FOX - ПРОЈЕКТ" Ниш, ПР Марија Живановић, ул. Краља Стефана Првовенчаног бр.34, заступник вршиоца техничке контроле је Марија Живановић, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је Марија Живановић, д.и.а., са бројем лиценце 300 J398 10, вршилац техничке контроле за пројекат конструкције је Снежана Митровић, д.и.грађ., са бројем лиценце 313 С612 05 затим Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Радње за пројектовање и услужне делатности „MS MODEL ПРОЈЕКТ“, одговорног лица и главног пројектанта Марко Стојковић, маст.инж.арх. са лиценцом број 321 А176 21, број техничке документације 69/23 од септембра 2023.год., Елаборат Енергетске Ефикасности урађен од стране „КОМУНА ПРОЈЕКТ“ Ниш, ул.Васе Пелагића бр.84, одговорног лица Ивана Пауновића, д.и.г. са лиценцом број 381 0566 13, број техничке документације 37/23 од 13.06.2023.год., Елаборат о могућностима градње и прикључења пословног објекта на ел.дистрибутивну мрежу (кп.бр. 1889/2 КО

Малошиште), у заштитном појасу далековода 35 kV урађен од стране „ЕНЕРГОТЕХ“ Ниш, Ниш, ул.Булевар Немањина бр.70/26, одговорног лица Милош Поповић, дипл.инж.ел. и одговорног пројектанта Јадранка Поповић, дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 351 Н997 09 ИКС, број техничке документације 53/23 од 31.07.2023.год. и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број 351-114/ОД-2/2024 од 26.03.2024.год.

Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу пословног објекта спратности II у Малошишту на к.п.бр. 1889/2 К.О. Малошиште у Малошишту, општина Дољевац, урађени су од стране Радње за пројектовање и услужне делатности „MS MODEL ПРОЈЕКТ“, одговорног лица и главног пројектанта Марка Стојковића, маст.инж.арх. са лиценцом број 321 А176 21.

Саставни делови Пројекта за грађевинску дозволу су следећи делови пројекта:

- Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, број 60/23, од септембра 2023.године;
- Пројекат архитектуре ПГД, број техничке документације 60-1/23, од септембра 2023.године;
- Пројекат конструкције ПГД, број техничке документације 60-2/23, од септембра 2023.године;
- Извод из Пројекта за грађевинску дозволу којим се потврђује усклађеност Извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2023.године, са Изјавом вршиоца техничке контроле број: 153 од 12.10.2023.године;
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу за изградњу пословног објекта спратности II у Малошишту на к.п.бр. 1889/2 К.О. Малошиште у Малошишту, општина Дољевац са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли на пројекат за грађевинску дозволу, потписан од стране вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре, Марија Живановић дипл.инж.арх., са бројем лиценце 300 Ј398 10 и за пројекат конструкције, Снежана Митровић дипл.инж.грађ., са бројем лиценце 313 С612 05. Техничка контрола урађена од стране: Радње за пројектовање "FOX - ПРОЈЕКТ" Ниш, ПР Марија Живановић, ул. Краља Стефана Првовенчаног бр.34, заступник вршиоца техничке контроле је Марија Живановић, број техничке документације 153 од 12.10.2023.године;
- Елаборат Енергетске Ефикасности за пројекат за грађевинску дозволу, број техничке документације 37/23, од 13.06.2023.год.;
- Елаборат о могућностима градње и прикључења пословног објекта на ел.дистрибутивну мрежу (кп.бр. 1889/2 КО Малошиште), у заштитном појасу далековода 35 kV, број техничке документације 53/23 од 31.07.2023.год.

Процењена вредност пројектованих радова, према подацима из Пројекта архитектуре износи 1.974.000,00 динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а сходно члану 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уплати износ од 6.538,15 динара, са умањењем за недостајућу инфраструктуру 5.557,43 а уколико изврши уплату једнократно, следи умањење од 30%, тако да исти износи 3.890,20 динара, на основу обрачуна урађеног од стране Одељења за наплату Општине Дољевац, број 351-114/ОД-2/2024 од 26.03.2024.год. Наведени износ уплатити на број жиро рачуна 840-741538843-29, са позивом на број 81-038.

Инвеститор је у обавези да приликом подношења захтева за пријаву извођења радова достави **доказ о извршеној уплати обрачунатог доприноса за уређивање грађевинског земљишта.**

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023). Уз пријаву радова подноси се **доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта**, у складу са овим законом, **решење о**

кућном броју (потребно је поднети захтев Катастру непокретности за издавање Решења о кућном броју и приложити Решење о прибављеној грађевинској дозволи), **доказ о плаћеној административној такси, полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова**, као и други докази одређени прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног Решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року, тј. не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **3 (три) године** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **5 (пет) година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Сходно члану 152. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), извођач радова је дужан да овом органу по завршетку израде темеља објекта **поднесе изјаву о завршетку темеља**, а по завршетку објекта у конструктивном смислу **изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу**, све у складу са чл.152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Образложење

Инвеститор, **Тодоровић Милош из Малошишта ул. Светосавска бр.3, општина Дољевац**, поднео је преко пуномоћника - *лица са електронским потписом*, Марка Стојковића из Чапљинца, ул. Јордана Стојановића бр 52., кроз ЦЕОП захтев за издавање грађевинске дозволе, заведен под бројем ROP-DOL-10924-CPI-3/2024, интерни број 351-114 дана 25.03.2024.године, за изградњу пословног објекта спратности П у Малошишту на к.п.бр. 1889/2 К.О. Малошиште у Малошишту, општина Дољевац, категорије објекта „Б“ - класификационе ознаке 123001 (са учешћем у укупној површини од 100%), ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, број 60/23, од септембра 2024.године;
- Пројекат архитектуре ПГД, број техничке документације 60-1/23, од септембра 2024.године;
- Пројекат конструкције ПГД, број техничке документације 60-2/23, од септембра 2024.године;
- Елаборат енергетске ефикасности, урађен од стране „КОМУНА ПРОЈЕКТ“ Ниш, ул.Васе Пелагића бр.84, одговорног лица Ивана Пауновића, д.и.г. са лиценцом број 381 0566 13, број техничке документације 37/23 од 13.06.2023.год.;
- Елаборат о могућностима градње и прикључења пословног објекта на ел.дистрибутивну мрежу (кп.бр. 1889/2 КО Малошиште), у заштитном појасу далековода 35 kV, број техничке документације 53/23 од 31.07.2023.год.
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број 351-114/ОД-2/2024 од 26.03.2024.год.;
- Извод из Пројекта за грађевинску дозволу којим се потврђује усклађеност Извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2023.године, са Изјавом вршиоца техничке контроле број: 153 од 12.10.2023.године;

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу за изградњу пословног објекта спратности П у Малошишту на к.п.бр. 1889/2 К.О. Малошиште у Малошишту, општина Дољевац са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли на пројекат за грађевинску дозволу, потписан од стране вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре, Марија Живановић дипл.инж.арх., са бројем лиценце 300 J398 10 и за пројекат конструкције, Снежана Митровић дипл.инж.грађ., са бројем лиценце 313 C612 05. Техничка контрола урађена од стране: Радње за пројектовање "FOX - ПРОЈЕКТ" Ниш, ПР Марија Живановић, ул. Краља Стефана Првовенчаног бр.34, заступник вршиоца техничке контроле је Марија Живановић, број техничке документације 153 од 12.10.2023.године;
- Катастарско-топографски план локације, израђен од стране "ГЕОПРЕМЕР" Јагодина, огранак Дољевац од 08.04.2023.год.;
- Лист непокретности за к.п.бр.1889/2 К.О. Малошиште у Малошишту, број листа непокретности 2915 од 08.08.2023.год. Надлежни орган, у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање грађевинске дозволе, утврдио је да је земљиште к.п.бр. 1889/2 К.О. Малошиште у Малошишту, у приватној својини физичких лица, Здравковић Љубише и Тодоровић Милоша из Малошишта са обимом удела $\frac{1}{2}$. Приложена је и сагласност сувласника Здравковић Љубише из Малошишта, заведена под бројем 754/2023 од дана 20.03.2023.год. што потврђује да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту предметне катастарске парцеле сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Пуномоћје број 1093/23 од 10.04.2023.године, за подношење захтева путем Цеопа;
- Решење о промени намене земљишта број 320-23/2023 од 27.09.2023.год.;
- Сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Беорат, Огранак Електродистрибуција Ниш, ул. Булевар др.Зорана Ђинђића бр.46а на Елаборат о могућностима градње и прикључења пословног објекта на ел.дистрибутивну мрежу (кп.бр. 1889/2 КО Малошиште), у заштитном појасу далековода 35 kV, број 2541200-Д.10.23-48694/1-2024 од 06.02.2024.год.;
- Сагласност на План управљања отпадом за изградњу послоног објекта спратности П на к.п.бр. 1889/2 К.О. Малошиште у Малошиту, број 501-26/2024 од 19.03.2024.год.

Инвеститор је дужан да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а сходно члану 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уплати износ од 6.538,15 динара, са умањењем за недостајућу инфраструктуру 5.557,43 а уколико изврши уплату једнократно, следи умањење од 30%, тако да исти износи 3.890,20 динара, на основу обрачуна урађеног од стране Одељења за наплату Општине Дољевац, број 351-114/ОД-2/2024 од 26.03.2024.год.

Извршена је техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, од стране вршиоца техничке контроле - Радње за пројектовање "FOX - ПРОЈЕКТ" Ниш, ПР Марија Живановић, ул. Краља Стефана Првовенчаног бр.34, заступник вршиоца техничке контроле је Марија Живановић, број техничке документације 153 од 12.10.2023.године, потписан од стране вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре, Марија Живановић дипл.инж.арх., са бројем лиценце 300 J398 10 и за пројекат конструкције, Снежана Митровић дипл.инж.грађ., са бројем лиценце 313 C612 05.

У складу са одредбом члана 8ђ. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), надлежни орган извршио је проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у

обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола из члана 135. Закона о планирању и изградњи, сходно члану 8ђ. Став 5., солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле пројекта и инвеститор.

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016).

Републичка административна такса је уплаћена у складу са тар.бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн- усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023 – усклађени дин.изн. и 92/2023).

Како је инвеститор, уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и како је доставио Пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 73/2019), то је на основу свега напред изнетог и 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр.18/2016 и 95/2018), одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Нишавском управном округу Ниш, у року од 8 дана од дана обавештавања. Жалба се подноси преко овог органа, кроз Централни информационални систем (ЦИС).

Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од 490,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 81-038.

РЕШЕНО У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ, ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, дана 27.03.2024.године под бројем: ROP-DOL-10924-CPI-3/2024, интерни број: 351-114.

Решење доставити :

1. Инвеститору;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Имаоцима јавних овлашћења;
4. Архиви;

РУКОВОДИЛАЦ
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Јовица Пешић, дип.ек.
По овлашћењу бр.02-162/2022