



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
инспекцијске послове
Број: ROP-DOL-17631-CPIN-5/2024
Интерни број: 351-299
Дана: 22.08.2024.године
Д о љ е в а ц

Општинска управа Општине Дољевац, Одељење за урбанизам и инспекцијске послове, решавајући у предмету поднетог усаглашеног захтева под бројем: ROP-DOL-17631-CPIN-5/2024, интерни број 351-299 од дана 12.08.2024.године, који је покренут од стране инвеститора, правног лица, Д.О.О. „МАКИНТЕРНАЦИОНАЛ“ д.о.о. из Ниша, ул. Драгише Цветковића бр.15 ПИБ: 100335908, МБ: 06452230, а преко овлашћеног лица, Андрије Петрушића, ул. Генерала Милојка Лешјанина бр.46/4, Ниш, за издавање грађевинске дозволе за изградњу постројења мала соларна електрана „Мак кланица“ – производни објекат са статусом купацпроизвођач, инсталисане снаге 950 kW, на к.п.бр. 11762, 11763, 11764, 11765, 11766, 11767, 11768, 11769, 11774, 11777, К.О. Пуковац, општина Дољевац, Општинска управа општине Дољевац – Одељење за урбанизам и инспекцијске послове, на основу члана 134. став 2., члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16-20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Д.О.О. „МАКИНТЕРНАЦИОНАЛ“ д.о.о. из Ниша, ул. Драгише Цветковића бр.15 ПИБ: 100335908, МБ: 06452230, грађевинска дозвола за изградњу постројења мала соларна електрана „Мак кланица“ – производни објекат са статусом купац произвођач, инсталисане снаге 950 kW, на к.п.бр. 11762, 11763, 11764, 11765, 11766, 11767, 11768, 11769, 11774, 11777, К.О. Пуковац, општина Дољевац, категорије објекта „Г“, класификациона ознака 230201 (са учешћем у укупној површини објекта 100%).

Саставни део грађевинске дозволе су: Локацијски услови број: ROP-DOL-17631-LOCH-2/2023, интерни број: 353-273 од 17.08.2023.год., **Извод из Пројекта за грађевинску дозволу** којим се потврђује усклађеност Извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2023.године, са **Изјавом вршиоца/носиоца техничке контроле; Главна свеска ПГД** за изградњу постројења мала соларна електрана „Мак кланица“ – производни објекат са статусом купацпроизвођач, инсталисане снаге 950 kW, на к.п.бр. 11762, 11763, 11764, 11765, 11766, 11767, 11768, 11769, 11774, 11777, К.О. Пуковац, **Пројекат електроенергетских инсталација** за изградњу постројења мала соларна електрана „Мак кланица“ – производни објекат са статусом купацпроизвођач, инсталисане снаге 950 kW, на к.п.бр. 11762, 11763, 11764, 11765, 11766, 11767, 11768, 11769, 11774, 11777, К.О. Пуковац, **Елаборат заштите од пожара** за изградњу постројења мала соларна електрана „Мак кланица“ –

производни објекат са статусом купацпроизвођач, инсталисане снаге 950 kW, на к.п.бр. 11762, 11763, 11764, 11765, 11766, 11767, 11768, 11769, 11774, 11777, К.О. Пуковац.

Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу постројења мала соларна електрана „Мак кланица“ – производни објекат са статусом купац произвођач, инсталисане снаге 950 kW, на к.п.бр. 11762, 11763, 11764, 11765, 11766, 11767, 11768, 11769, 11774, 11777, К.О. Пуковац, општина Дољевац, категорије објекта „Г“, класификациона ознака 230201 (са учешћем у укупној површини објекта 100%) израђен је од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „ЕКТА 2017“, улица Хајдук Вељкова 20, Лесковац.

Процењена вредност пројектованих радова, према подацима из Пројекта за грађевинску дозволу износи 40.957.840,00 РСД.

На основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Ниша“, број 14/15, 147/16, 59/2017 и 78/2017), инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023).

Грађењу се може приступити на основу правноснажног Решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року, тј. не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **3 (три) године** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, а у ком року је инвеститор дужан да прибави употребну дозволу.

Образложење

Инвеститор, Д.О.О. „МАКИНТЕРНАЦИОНАЛ“ д.о.о. из Ниша, ул. Драгише Цветковића бр.15, поднео је од стране пуномоћника – Андрије Петрушића, ул. Генерала Милојка Лешјанина бр.46/4, кроз ЦЕОП захтев за издавање грађевинске дозволе, заведен под бројем ROP-DOL-17631-СПИН-5/2024, интерни број 351-299 дана 12.08.2024.године, за изградњу постројења мала соларна електрана „Мак кланица“ – производни објекат са статусом купац произвођач, инсталисане снаге 950 kW, на к.п.бр. 11762, 11763, 11764, 11765, 11766, 11767, 11768, 11769, 11774, 11777, К.О. Пуковац, општина Дољевац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију:

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** којим се потврђује усклађеност Извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2023.године, са Изјавом вршиоца техничке контроле.
- **Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу** за изградњу постројења мала соларна електрана „Мак кланица“ – производни објекат са статусом купацпроизвођач, инсталисане снаге 950 kW, на к.п.бр. 11762, 11763, 11764, 11765, 11766, 11767, 11768, 11769,11774, 11777, К.О. Пуковац, општина Дољевац за све делове пројекта, урађен од стране Агенције за пројектовање, извођење и мерења „ЕНЕРГОТЕХ“, из Ниша, број техничке документације ТК-PGD-11762-2023-4 од септембра 2023.године;
- **Главна свеска ПГД** за изградњу постројења мала соларна електрана „Мак кланица“ – производни објекат са статусом купацпроизвођач, инсталисане снаге 950 kW, на к.п.бр. 11762, 11763, 11764, 11765, 11766, 11767, 11768, 11769,11774, 11777, К.О. Пуковац, општина Дољевац, израђено од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „ЕКТА 2017“, ул. Хајдук Вељкова бр.20, Лесковац, број техничке документације GS/PGD-11762-2023 од октобра 2023.год.;
- **Пројекат електроенергетских инсталација** за изградњу постројења мала соларна електрана „Мак кланица“ – производни објекат са статусом купацпроизвођач, инсталисане снаге 950 kW, на к.п.бр. 11762, 11763, 11764, 11765, 11766, 11767, 11768, 11769,11774, 11777, К.О. Пуковац, општина Дољевац, израђено од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „ЕКТА 2017“, ул. Хајдук Вељкова бр.20, Лесковац, број техничке документације PGD-11762-2023-4 од септембра 2023.год.;
- **Елаборат заштите од пожара** за изградњу постројења мала соларна електрана „Мак кланица“ – производни објекат са статусом купацпроизвођач, инсталисане снаге 950 kW, на к.п.бр. 11762, 11763, 11764, 11765, 11766, 11767, 11768, 11769,11774, 11777, К.О. Пуковац, општина Дољевац, израђено од стране Предузећа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Квантус“ д.о.о., из Ниша, ул. Драгише Цветковића бр. 7д , број техничке документације 03/10/23–ZOP од октобра 2023.год.;
- **Катастарско-топографски план**, израђен од стране „Геопремер“ Јагодина, Огранак Дољевац, од 31.01.2023.године;
- **Решење о промени намене**, донето од стране Одљења за привреду и финансије Општинске управе Општине Дољевац, број 320-5/2024 од 11.03.2024.год.;
- **Уговор о коришћењу земљишта**;
- **Пуномоћје** за подношење захтева;
- **Локацијски услови**: ROP-DOL-17631-LOCH-2/2023, интерни број: 353-273 од 17.08.2023.год.;
- **Услови за пројектовање и прикључење**, издати од стране Електродистрибуција Србије;
- **Доказ о уплати таксе** за промену намене;
- Сагласност за изградњу, од дана 02.04.2024.године;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе;
- Доказ о уплати таксе за Централну евиденцију;

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију:

- **Сагласност на план управљања отпадом**, број 501-46/2024, од 10.06.2024.год.;
- **Уговор о закупу грађевинског земљишта** у приватној својини број ОПУ: 1276-2024 од 12.08.2024. године;
- Пуномоћје за подношење захтева од 01.06.2023.године;

Надлежни орган је прибавио по службеној дужности листове непокретности од СКН РГЗ Дољевац по сахтеву број 952-04-062-17409/2024 од 22.08.2024.год.

Извршена је техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу од стране Агенције за пројектовање, извођење и мерења „ЕНЕРГОТЕХ“, из Ниша, број техничке документације ТК-PGD-11762-2023-4 од септембра 2023.године;

У складу са одредбом члана 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), надлежни орган извршио је проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури. **У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола из члана 135. Закона о планирању и изградњи, сходно члану 8ђ. Став 5., солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле пројекта и инвеститор.**

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016).

Републичка административна такса је уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023, 59/2024 – усклађени дин.изн. и 63/2024 измена и допуна усклађених дин.изн.).

Како је инвеститор, уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, поднео сву потребну документацију из члана 135. и 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16-20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и како је доставио Пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/2023), то је на основу свега напред изнетог и 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Нишавском управном округу Ниш, у

року од 8 дана од дана обавештавања. Жалба се подноси преко овог органа, кроз Централни информациони систем (ЦИС).

Републичка административна такса за жалбу уплаћује се у износу од 590,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 81-038.

РЕШЕНО У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ, ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, дана 22.08.2024.године, под бројем: ROP-DOL-17631- СРПН-5/2024, интерни број: 351-299.

Решење доставити :

1. Инвеститору;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Имаоцима јавних овлашћења;
4. Архиви;

РУКОВОДИЛАЦ
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
дип.инж.арх. Јелена Спасојевић