



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
инспекцијске послове
Број: ROP-DOL-14701-CPI-3/2024
Интерни број: 351-382
Дана: 17.10.2024.године
Д о љ е в а ц

Општинска управа Општине Дољевац, Одељење за урбанизам и инспекцијске послове, решавајући у предмету поднетог захтева под бројем: ROP-DOL-14701-CPI-3/2024, интерни број 351-382, од 15.10.2024.год., који је покренут од стране инвеститора, **Општине Дољевац, ул. Николе Тесле број 121., 18410 Дољевац, МБ 07171820, ПИБ 100491448**, поднетог преко пуномоћника - *лице са електронским потписом*, Братислава Јовановића из Пуковца, ул.Кнез Михајлова бр 28., за издавање грађевинске дозволе за изградњу млечне пијаце, управне зграде и портирнице у оквиру комплекса ТЦ „Пуковац“ у Пуковцу, Па фаза на к.п.бр. 3055/1 К.О. Пуковац, Општина Дољевац, ул. Кнез Михајлова бр.94, Општинска управа општине Дољевац – Одељење за урбанизам и инспекцијске послове, на основу члана 134. став 2., члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18 и 2/2023) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, **Општини Дољевац, улица Николе Тесле број 121. 18410 Дољевац, МБ 07171820, ПИБ 100491448**, грађевинска дозвола за изградњу млечне пијаце, управне зграде и портирнице у оквиру комплекса ТЦ „Пуковац“ у Пуковцу, Па фаза на к.п.бр. 3055/1 К.О. Пуковац, Општина Дољевац, ул. Кнез Михајлова бр.94, у габаритима приказаним у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, укупне БРГП приземља 247,67м², укупне БРУТО површине 247,67м², нето површине приземља 213,51м², спратности Пр, висине објекта 5,31м (слеме), висине венца 4,30м², категорије објекта „Б“ - класификационе ознаке 123001 - (Зграде за трговину на велико и мало – Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила итд. са учешћем у укупној површини од 100%), а све у складу са Пројектом за грађевинску дозволу и Изводом из пројекта за грађевинску дозволу.

Саставни део грађевинске дозволе су локацијски услови број: ROP-DOL-1470-LOCH-2/2024, интерни број: 353-89 од 11.03.2024.год., Извод из Пројекта за грађевинску дозволу којим се потврђује усклађеност Извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2024.године, број техничке документације ПГД-189/23, са Изјавом вршиоца техничке контроле од марта 2024.године, број техничке документације 023/24, потписан од стране вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу: П.Д. „МАСТЕР ПРОЈЕКТ“ доо, Ваљево, ул.Војводе Мишића бр.10, заступник вршиоца техничке контроле је Миле Пиргић, дипл.грађ.инж., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је Марија Марковић, дипл.инж.арх., са лиценцом број 321А 048 21, вршилац контроле за пројекат конструкције је Миле Пиргић, дипл.грађ.инж., са лиценцом број 310 2055 03, вршилац техничке контроле за пројекат хидротехничких инсталација је Марија Марковић, дипл.инж.арх., са лиценцом број 321А 048 21, вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација је Богдан Богдановић, дипл.инж.ел., са лиценцом број 350 О496 16, вршилац техничке контроле за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација је Богдан Богдановић, дипл.инж.ел., са лиценцом број 350 О496 16, вршилац техничке

контроле за пројекат стабилног система за аутоматску дојаву пожара је Дејан Станојевић, дипл.инж.ел., са лиценцом број 353 J274 10, вршилац техничке контроле за пројекат машинских инсталација је Дарко Ранковић, дипл.маш.инж., са лиценцом број 330 G486 08, затим Пројекат за грађевинску дозволу, урађен од стране „АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ инжењерске делатности и техничко саветовање, Ваљево, ул. Бело поље бб, одговорног лица Милована Павловића, маст. инж. грађ. и главног пројектанта Томислав Ердоглија маст.инж.арх. са лиценцом број 210А 01320 19, број техничке документације ПГД-189/23 од марта 2024.год.

Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу млечне пијаце, управне зграде и портирнице у оквиру комплекса ТЦ „Пуковац“ у Пуковцу, Па фаза на к.п.бр. 3055/1 К.О. Пуковац, Општина Дољевац, ул. Кнез Михајлова бр.94., израђен је од стране „АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ инжењерске делатности и техничко саветовање, Ваљево, ул. Бело поље бб, главног пројектанта Томислав Ердоглија маст.инж.арх. са лиценцом број 210А 01320 19.

Саставни делови Пројекта за грађевинску дозволу су следећи делови пројекта:

- Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, број бр. ПГД-189/23, од марта 2024.године;
- Пројекат архитектуре ПГД, број техничке документације ПГД-189/23, од марта 2024.године;
- Пројекат конструкције ПГД, број техничке документације ПГД-189/23, од марта 2024.године;
- Пројекат хидротехничких инсталација ПГД, број техничке документације ПГД-189/23, од марта 2024.године;
- Пројекат електроенергетских инсталација ПГД, број техничке документације ПГД-189/23, од марта 2024.године;
- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација ПГД, број техничке документације ПГД-189/23 од марта 2024.године;
- Пројекат стабилног система за аутоматску дојаву пожара, број техничке документације ПГД-189/23 од марта 2024.године;
- Пројекат машинских инсталација, број техничке документације ПГД- 189/23, од марта 2024.године;
- Пројекат припремних радова/рушења објекта, број техничке документације ПГД-189/23 од марта 2024.год.;
- Елаборат енергетске ефикасности, урађен од стране АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ инжењерске делатности и техничко саветовање, Ваљево, ул. Бело поље бб, број дела пројекта ПГД-189/2023 од марта 2024.године, главни пројектант Томислав Ердоглија, маст.инж.арх., број лиценце 381 А221 21;
- Елаборат заштите од пожара, урађен од стране „FRENKI ALARM“ N.O.V. 73/6 14000 Ваљево, број дела пројекта 189/23 од марта 2024.године, овлашћено лице пројекта Богдан Богдановић дипл. ел. инж., број лиценце МУП-а 07/2-152-352/13 МУП РС;
- Извод из Пројекта за грађевинску дозволу којим се потврђује усклађеност Извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2024.године, са Изјавом вршиоца техничке контроле, број из евиденције 023/24 од марта 2024.године;
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу за изградњу млечне пијаце, управне зграде и портирнице у оквиру комплекса ТЦ „Пуковац“ у Пуковцу, Па фаза на к.п.бр. 3055/1 К.О. Пуковац, Општина Дољевац, ул. Кнез Михајлова бр.94., са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли на пројекат за грађевинску дозволу, вршилац техничке контроле: П.Д. „МАСТЕР ПРОЈЕКТ“ доо Ваљево, Војводе Мишића бр.10, заступник вршиоца техничке контроле је Миле Пиргић, дипл.грађ.инж., број из евиденције 023/24 од марта 2024.године;

Предрачунска вредност објекта, према подацима из Извода из пројекта за грађевинску дозволу износи 45.000.000,00 динара без ПДВ-а.

На основу члана 97. став 8, Закона о планирању и изградњи и члана и Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Ниша“, број 14/15, 147/16, 59/2017 и 78/2017), **инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.**

Грађењу се може приступити на основу правноснажног Решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року, тј. не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, **у року од 3 (три) године** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, **објекте јавне намене у јавној својини** и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, а у ком року је инвеститор дужан да прибави употребну дозволу.

Сходно члану 152. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), извођач радова је дужан да овом органу по завршетку израде темеља објекта **поднесе изјаву о завршетку темеља**, а по завршетку објекта у конструктивном смислу **изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу**, све у складу са чл.152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Образложење

Инвеститор, **Општина Дољевац, улица Николе Тесле број 121. 18410 Дољевац, МБ 07171820, ПИБ 100491448**, поднео је преко пуномоћника - *лица са електронским потписом*, Братислава Јовановића из Пуковца, ул.Кнез Михајлова бр 28., кроз ЦЕОП захтев за издавање грађевинске дозволе, заведен под бројем ROP-DOL-14701-CPI-3/2024, интерни број: 351-382 од 15.10.2024.год., за изградњу млечне пијаце, управне зграде и портирнице у оквиру комплекса ТЦ „Пуковац“ у Пуковцу, Па фаза на к.п.бр. 3055/1 К.О. Пуковац, Општина Дољевац, ул. Кнез Михајлова бр.94., категорије објекта „Б“ - класификационе ознаке 123001 - (Зграде за трговину на велико и мало – Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила итд. са учешћем у укупној површини од 100%), ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, ПГД-189/23, од марта 2024.године, израђена од стране „АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ инжењерске делатности и техничко саветовање, Ваљево, ул. Бело поље бб, одговорног лица Милована Павловића, маст. инж. грађ. и главног пројектанта Томислав Ердоглија маст.инж.арх. са лиценцом број 210А 01320 19;
- Пројекат архитектуре ПГД, број техничке документације ПГД-189/23, од марта 2024.године, израђен од стране „АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ инжењерске делатности и техничко саветовање, Ваљево, ул. Бело поље бб, одговорног пројектанта Томислав Ердоглија маст.инж.арх. са лиценцом број 210А 01320 19;
- Пројекат конструкције ПГД, број техничке документације ПГД-189/23, од марта 2024.године, израђен од стране „АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ инжењерске делатности и техничко саветовање, Ваљево, ул. Бело поље бб, одговорни пројектант, Александар Николић, дипл.инж.грађ.са лиценцом број 310 Н827 15;
- Пројекат хидротехничких инсталација ПГД, број техничке документације ПГД-189/23, од марта 2024.године, израђен од стране „АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ инжењерске делатности и техничко саветовање, Ваљево, ул. Бело поље бб, одговорни пројектант Томислав Ердоглија маст.инж.арх. са лиценцом број 210А 01320 19;

- Пројекат електроенергетских инсталација ПГД, број техничке документације PGD-189/23, од марта 2024.године, израђен од стране „АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ инжењерске делатности и техничко саветовање, Ваљево, ул. Бело поље бб, одговорни пројектант, Сенко Глигоров, дипл.инж.ел., са лиценцом број 350 С743 06;
- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација ПГД, број техничке документације PGD-189/23, од марта 2024.године, израђен од стране „АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ инжењерске делатности и техничко саветовање, Ваљево, ул. Бело поље бб, одговорни пројектант, Сенко Глигоров, дипл.инж.ел., са лиценцом број 350 С743 06;
- Пројекат стабилног система за аутоматску дојаву пожара, израђен од стране „ФРЕНКИ-АЛАРМ“ доо, Н.О.В. 73, Ваљево, одговорног лица и одговорног пројектанта, Богдана Богдановића дипл. ел. инж., са лиценцом број 350 О496 16, лиценца МУП-а 07/2-153-352/13, број техничке документације ПГД-189/23, од марта 2024.год.;
- Пројекат машинских инсталација, број техничке документације ПГД-189/23, од марта 2024.године, израђен од стране стране „АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ инжењерске делатности и техничко саветовање, Ваљево, ул. Бело поље бб, одговорног пројектанта, Перко Ђермановић, дипл.инж.маш., са лиценцом број 330 Ф579 07;
- Пројекат припремних радова/рушења објекта, ПГД-189/23, од марта 2024.године, израђена од стране „АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ инжењерске делатности и техничко саветовање, Ваљево, ул. Бело поље бб, одговорног лица Милована Павловића, маст. инж. грађ. и главног пројектанта Томислав Ердоглија маст.инж.арх. са лиценцом број 210А 01320 19
- Елаборат енергетске ефикасности, урађен од стране „АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ инжењерске делатности и техничко саветовање, Ваљево, ул. Бело поље бб, број дела пројекта ПГД-189/2023 од марта 2024.године, главни пројектант Томислав Ердоглија, маст.инж.арх., број лиценце 381 А221 21;
- Елаборат заштите од пожара, урађен од стране „FRENKI ALARM“ N.O.V. 73/6 14000 Ваљево, број дела пројекта 189/23 од марта 2024.године, овлашћено лице пројекта Богдан Богдановић дипл. ел. инж., број лиценце МУП-а 07/2-152-352/13 МУП РС;
- Извод из Пројекта за грађевинску дозволу којим се потврђује усклађеност Извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2024.године, са Изјавом вршиоца техничке контроле, број из евиденције 023/24, од марта 2024.године;
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу за изградњу млечне пијаце, управне зграде и портирнице у оквиру комплекса ТЦ „Пуковац“ у Пуковцу, Па фаза на к.п.бр. 3055/1 К.О. Пуковац, Општина Дољевац, ул. Кнез Михајлова бр.94., са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли на пројекат за грађевинску дозволу број 023/23 од марта 2024.године, заступник вршиоца техничке контроле је Миле Пиргић, дипл.грађ.инж., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је Марија Марковић, дипл.инж.арх., са лиценцом број 321А 048 21, вршилац контроле за пројекат конструкције је Миле Пиргић, дипл.грађ.инж., са лиценцом број 310 2055 03, вршилац техничке контроле за пројекат хидротехничких инсталација је Марија Марковић, дипл.инж.арх., са лиценцом број 321А 048 21, вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација је Богдан Богдановић, дипл.инж.ел., са лиценцом број 350 О496 16, вршилац техничке контроле за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација је Богдан Богдановић, дипл.инж.ел., са лиценцом број 350 О496 16, вршилац техничке контроле за пројекат стабилног система за аутоматску дојаву пожара је Дејан Станојев, дипл.инж.ел., са лиценцом број 353 Ј274 10, вршилац техничке контроле за пројекат машинских инсталација је Дарко Ранковић, дипл.маш.инж., са лиценцом број 330 Г486 08;
- Лист непокретности за к.п.бр. 3055/1 К.О. Пуковац у Пуковцу, од 15.10.2024.год;
- Пуномоћје, број пуномоћја 02-187, за подношење захтева путем Цеопа;

Извршена је техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, од стране вршиоца техничке контроле - П.Д. „МАСТЕР ПРОЈЕКТ“ доо, Ваљево, ул.Војводе Мишића бр.10, заступник вршиоца техничке контроле је Миле Пиргић, дипл.грађ.инж., број из евиденције 023/23 од марта 2024.године;

У складу са одредбом члана 8ђ. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), надлежни орган извршио је проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола из члана 135. Закона о планирању и изградњи, сходно члану 8ђ. став 9., солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле пројекта и инвеститор.

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016).

На основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Ниша“, број 14/15, 147/16, 59/2017 и 78/2017), инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Како су инвеститори, уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, поднели сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и како су доставили Пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 73/2019), то је на основу свега напред изнетог и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18 и 2/2023), одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Нишавском управном округу Ниш, у року од 8 дана од дана обавештавања.

Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе и предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем (ЦИС).

Централном информационом систему се може приступити путем сајта Агенције за привредне регистре.

РЕШЕНО У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ, ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, дана 17.10.2024.год. под бројем: ROP-DOL-14701-CPI-3/2024, интерни број: 351-382.

Решење доставити :

1. Инвеститору;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Имаоцима јавних овлашћења;
4. Архиви;

РУКОВОДИЛАЦ
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
Јелена Спасојевић, дипл.инж.арх.