

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ
Одељење за урбанизам
имовинско правне и
инспекцијске послове
Број РОП-ДОЛ-32102-ИУР-1/2016
Број: 351-204
Дољевац 29.11.2016.год.

Општинска управа општине Дољевац– Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове поступајући по захтеву Општине Дољевац за издавање употребне дозволе за изграђени паркинг у Кочану на к.п.бр.4532/7 КО Кочане, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 /09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 -УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15) и члана 74. Правилника о садржини и начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 33/97, 31/01) и Закона о изменама Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 30/10) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о издавању употребне дозволе

ОДОБРАВА СЕ употреба паркинга на к.п.бр.4532/7 КО Кочане у Кочану, (68 паркинг места) чији је инвеститор Општина Дољевац.

Паркинг је је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове број РОП-ДОЛ-1690-ЦПИ-1/2016 интерни број 351-35/2016 од 04.03.2016. год. чији је инвеститор Општина Дољевац. Инвеститор је одлуком поверио вршење техничког прегледа „План пројекту,, из Ниша број 7-8/16 од 08.07.2016, на основу које је вршен технички преглед, који је саставни део захтева.

Употребна дозвола се издаје на основу решења о грађевинској дозволи број РОП-ДОЛ-1690-ЦПИ-1/2016, интерни број 351-35/2016 од 04.03.2016. године издатог од Општинске управе општине Дољевац, Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове, техничке документације која је саставни део решења, Извештаја комисије о техничком прегледу изведених радова на изграђеном паркингу на к.п.бр. 4532/7 КО Кочане у Кочану од 08.07.2016. године и елабората геодетских радова за изведени објекат и подземне инсталације, урађен од стране „Геометар“ Пуковац-Дољевац број 955-132/16 од 25.11. 2016.год.

Саставни део овог решења је Извештај комисије за технички преглед који је извршио „План пројект,, из Ниша, заведен под бројем 7-8/16 од 08.07.2016. године којим је констатовано да су изведени радови на изграђеном паркингу у Дољевцу на к.п.бр. 4532/7 КО Кочане изведени у складу са пројектном документацијом и техничким условима и предложено је издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изграђеном паркингу на к.п.бр. 4532/7 КО Кочане у Кочану (68 паркинг места) обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се миже користити у предвиђеној намени.

Образложење

Инвеститор Општина Дољевац поднела је захтев под бр. РОП - DOL-32102-IUP-1/2016, интерни број 351-204 дана 29.11.2016. године за издавање употребне дозволе за паркинг (68 паркинг места) у општини Дољевац на к.п.бр. 4532/7 КО Кочане.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио:

- Доказ о плаћању прописаних такси односно накнаде за ЦЕОП од 29.11.2016.год.
- Административне таксе за издавање овог решења нису наплаћене сходно члану 18. тачка 2. Закона о републичким административним таксама
- Извештај комисије за технички преглед урађен од стране „ПЛАН ПРОЈЕКТ,, Ниш 7-8/16 од 08.07.2016.год.
- Елаборат геодетских радова за изведене објекте израђен од стране Радње за геодетске услуге „Геометар“ Пуковац-Дољевац 955-132/16 од 25.11. 2016.год.
- Решење о грађевинској дозволи број РОП-ДОЛ-1690-ЦПИ-1/2016, интерни број 351-35/2016 од 04.03.2016 год. од Општинске управе општине Дољевац Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове
- Овлашћење за подношење захтева бр.031-5 од 17.02.2016. год.
- Главна свеска пројекта за извођење за паркинг на к.п.бр. 4532/7 КО Кочане израђена од стране Друштва за вештачење и инвестициону изградњу „НИШИНВЕСТ,, д.о.о. Ниш број 01-101 од 11.04.2016.год.
- Пројекат за извођење - пројекат саобраћајнице за паркинг на к.п.бр.4532/7 КО Кочане број 01-101 од 11.04.2016.год. израђен од стране Друштва за вештачење и инвестициону изградњу „НИШИНВЕСТ,, д.о.о. Ниш број 01-101 од 11.04.2016.год.
- Пројекат за извођење - пројекат електро инсталација за паркинг на к.п.бр.4532/7 КО Кочане број 01-101 од 11.04.2016.год. израђен од стране Друштва за вештачење и инвестициону изградњу „НИШИНВЕСТ,, д.о.о. Ниш број 01-101 од 11.04.2016.год.
- Потврда и овера одговорних извођача и надзорних органа да су радови изведени по пројектној документацији .

Како је инвеститор, уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 /09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 -УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 72. Правилника о садржини и начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/15) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15) одлучено је као у диспозитиву.

У року од пет радних дана од дана правоснажности употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу на основу које се врши упис права својине на објекту, у складу са издатом употребном дозволом.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Нишавском управном округу Ниш, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси непосредно Општинској управи општине Дољевац, Одељењу за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове или шаље поштом таксирана на износ од 300,00 динара на име локалне административне таксе сходно Одлуци о локалним административним таксама и 440,00 динара на име републичке административне таксе сходно Закону о републичким административним таксама.

Решење доставити :

- инвеститору
- грађевинској инспекцији
- РГЗ-у Служби за катастар непокретности Дољевац
- архиви

Начелник
Одељења за урбанизам, имовинско
правне и инспекцијске послове

дипл.ецц.Властимир Анђелковић