

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ
Одељење за урбанизам
имовинско правне и
инспекцијске послове
Број РОР - ДОЛ-16041-ИУР-1/2016
Број: 351-114
Дољевац 08.07.2016.год.

Општинска управа општине Дољевац– Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове поступајући по захтеву Општине Дољевац - ЈП Дирекције за изградњу општине Дољевац за издавање употребне дозволе за Аква Парк у Дољевцу на к.п.бр. 4532/13 КО Кочане, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 /09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 -УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15) и члана 74. Правилника о садржини и начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/15) члан 192. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 33/97, 31/01) и Закона о изменама Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 30/10) доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о издавању употребне дозволе**

ОДОБРАВА **СЕ** употреба **Аква парка** у Дољевцу (категорије Г, класификационе ознаке 241221) на к.п.бр. 4532/13 КО Кочане, укупне бруто изграђене површине 2311,64 м², чији је инвеститор Општина Дољевац – ЈП Дирекција за изградњу општине Дољевац, за следеће објекте:

- **Улазни објекат** П бруто = 354,00 м², спратности П, висине 7,8м
- **Базенски комплекс:**
 - Базен са тобоганима** П= 233,2 м²
(4 Тобогана, максималне висине платформе до 10.26м)
 - Базен са таласима** П= 324,77 м²
 - Дечји базен** П= 95,03 м²
 - Рекреативни базен** П= 312,875 м²
- **Терасе платои за сунчање (филтрациона сала)** Пукупно= 991,76 м², максималне висине 4,65м
- **Паркинг** П=662м² (32 паркинг места за путничка возила и 4 за аутобусе)
- **Ограда** (транспарентна)

Аква парк је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове број 351-168/2014 од 24.02.2015. год. чији је инвеститор Општини Дољевац – ЈП Дирекцији за изградњу општине Дољевац.

Инвеститор је одлуком поверио вршење техничког прегледа „План пројекту,, из Ниша, на основу које је вршен технички преглед, који је саставни део захтева.

Употребна дозвола се издаје на основу решења о грађевинској дозволи број 351-168/2014 од 24.02.2015. године издатог од Општинске управе општине Дољевац Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове, техничке документације која је саставни део решења, Извештаја комисије о техничком прегледу изведених радова на изграђеном Аква парку на територији општине Дољевац од 07.07.2016. године и елабората геодетских радова за изведене објекте и подземне инсталације, урађен од стране „Геометар“ Пуковац-Дољевац од 08.07. 2016.год.

Саставни део овог решења је Извештај комисије за технички преглед од 07.07.2016. године којим је констатовано да су изведени радови на изграђеном Аква парку у Дољевцу на к.п.бр. 4532/11 КО Кочане изведени у складу са пројектном документацијом и техничким условима и дато је мишљење да се може издати решење за употребну дозволу објекта описаног у члану 1. диспозитива решења.

Комисија за технички преглед констатовала је у записнику да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општина Дољевац – ЈП Дирекцији за изградњу општине Дољевац поднела је захтев под бр. ROP-DOL-16041-IUP-1/2016, интерни број 351-114 дана 08.07.2016. године за издавање употребне дозволе за Аква Парк у Дољевцу на кп.бр.4532/13 КО Кочане

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио:

- Доказ о плаћању прописаних такси односно накнаде за ЦЕОП укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу
- Административне таксе за издавање овог решења нису наплаћене сходно члану 18 тачка 2. Закона о републичким административним таксама
- Извештај комисије за технички преглед од 07.07.2016. год. урађен од стране „ПЛАН ПРОЈЕКТ,, Ниш
- Елаборат геодетских радова за изведене објекте израђен од стране Радње за геодетске услуге „Геометар“ Пуковац-Дољевац од 08.07. 2016.год.
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране Радње за геодетске услуге „Геометар“ Пуковац-Дољевац од 08.07. 2016.год.

- Решење о грађевинској дозволи број 351-168/2014 од 24.02.2015. год. од Општинске управе општине Дољевац Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове
- Уверење о кретању парцеле издато од РГЗ-СКН Дољевац број 952-3/2016-1410 од 17.06.2016. год.
- Пуномоћје за подношење захтева бр.57/16-II од 16.05.2016. год.
- Главна свеска пројекта изведеног објекта комплекса Аква парка Дољевац на к.п.бр. 4532/11 КО Кочаане израђена од стране Друштва за вештачење и инвестициону изградњу „НИШИНВЕСТ,, д.о.о. Ниш број 01-177 од јуна 2016.год.
- Пројекат изведеног објекта -1- пројекат архитектуре израђен од стране Друштва за вештачење и инвестициону изградњу „НИШИНВЕСТ,, д.о.о. Ниш број 01-177 од јуна 2016.год.
- Пројекат изведеног објекта -2 - пројекат конструкције израђен од стране Друштва за вештачење и инвестициону изградњу „НИШИНВЕСТ,, д.о.о. Ниш број 02-177 од јуна 2016.год.
- Пројекат изведеног објекта -3 - пројекат хидротехничких инсталација израђен од стране Друштва за вештачење и инвестициону изградњу „НИШИНВЕСТ,, д.о.о. Ниш број 03-177 од јуна 2016.год.
- Пројекат изведеног објекта - 4- пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране Друштва за вештачење и инвестициону изградњу „НИШИНВЕСТ,, д.о.о. Ниш број 04-177 од јуна 2016.год.
- Пројекат изведеног објекта -5- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израђен од стране Друштва за вештачење и инвестициону изградњу „НИШИНВЕСТ,, д.о.о. Ниш број 05-177 од јуна 2016.год.
- Пројекат изведеног објекта - 6/2- пројекат машинских инсталација - вентилација израђен од стране Друштва за вештачење и инвестициону изградњу „НИШИНВЕСТ,, д.о.о. Ниш број 06-177 од јуна 2016.год.
- Пројекат изведеног објекта - 6/3- пројекат хидромашинских инсталација и базенске технике инсталација израђен од стране Друштва за вештачење и инвестициону изградњу „НИШИНВЕСТ,, д.о.о.Ниш број 06/3 -177 од јуна 2016.год.
- Елаборат заштите од пожара израђен од стране Друштва за вештачење и инвестициону изградњу „НИШИНВЕСТ,, д.о.о. Ниш

Како је инвеститор, уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 /09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 -УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 72. Правилника о садржини и начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/15) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15) одлучено је као у диспозитиву.

У року од пет радних дана од дана правоснажности употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу на основу које се врши упис права својине на објекту, у складу са издатом употребном дозволом.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Нишавском управном округу Ниш, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси непосредно Општинској управи општине Дољевац, Одељењу за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове или шаље поштом таксирана на износ од 300,00 динара на име локалне административне таксе сходно Одлуци о локалним административним таксама и 440,00 динара на име републичке административне таксе сходно Закону о републичким административним таксама.

Решење доставити :

- инвеститору
- грађевинској инспекцији
- РГЗ-у Служби за катастар непокретности Дољевац
- архиви

Начелник
Одељења за урбанизам, имовинско
правне и инспекцијске послове

дипл.ецц.Властимир Анђелковић