

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ
Одељење за урбанизам,
имовинско правне и
инспекцијске послове
Број : ROP-DOL-21192-ISAW-1/2016
Интерни број: 351-142/2016
Дољевац 31.08.2016.год.

Општинска управа општине Дољевац - Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове, решавајући по захтеву за издавање решења за одобрење извођења радова, који је поднет од стране *Стевановић Горана из Белотинца за изградњу ограде на у Белотинцу*, на кп.бр.2704 КО Белотинац, на основу члана 8, 8д, 8ђ, и члана 145.. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14),и ћл.28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/2015) Просторног плана општине Дољевац („Сл.лист града Ниша“, број 16/2011) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени гласник СРЈ“, број 33/97, 31/01 и „СЛ гласник РС“, број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Одобрава се инвеститору *Стевановић Горана из Белотинца* изградња зидане ограде на кп.бр. 2704 У Белотинцу КО Белотинац категорија објекта „ Б „, класификациона ознака 125101, на основу Пројекта који је урадио „ ЗД СТУДИО „ из Чапљина, заведен под бројем 52/16 од августа 2016.године одговорни пројектант Ненад И Сијеља дипл.грађ.инж. лиценца број 312 2918 11 који се саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова износи 663.000,00 дин.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђен је у износу од 505,01 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно израчунатог износа, што износи 353,51 динара.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења о одобрењу за извођење радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао ово решење пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова.

Пре почетка извођења радова омеђити парцелу.

Образложење

Инвеститор *Стевановић Горана из Белотинца*, поднео је захтев овом одељењу преко пуномоћника пуномоћника Мирјане Стојковић из Чапљинца матични број 0503958737310 кроз ЦИС број ROP-DOL-21192-ISAW-1/2016.год. од 23.08.2016.године, интерни број 351-142/2016, *изградња зидане ограде на кп.бр. 2704 У Белотинцу КО Белотинац категорија објекта „Б„ класификациона ознака 125101.*

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио:

1. Лист непокретности број 1009 од 25.08.2016.год. издат од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Дољевац.
2. Топографско катастарски план урађен од стране „Геометар“ из Пуковца
3. Ситуациони план урађен од стране „ЗД СТУДИО“ из Чапљина
4. Главна свеска бр 52/16 урађена од стране „ЗД СТУДИО“ из Чапљина Ненад И Сијеља дипл.грађ.инж. лиценца број 312 2918 11
5. Пројекат архитектуре број 52-1/16 урађена од стране „ЗД СТУДИО“ из Чапљина Ненад И Сијеља дипл.грађ.инж. лиценца број 312 2918 11
6. Доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП од 23.08.2016.год.
7. Доказ о уплати Ребупличке административне таксе од 23.08.2016.год.
8. Пуномоћје

Инвеститор је у обавези да сходно члану 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Ниша“ бр.14/2015) уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта у једнократном износу од 353,51 дин. на основу обрачуна урађеног од стране ЈП Дирекције за изградњу општине Дољевац број 13/16-І год. Од 31.08.2016.год. за који треба доставити доказ о извршеној уплати приликом пријаве почетка извођења радова

Како је инвеститор, уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, поднео сву потребну документацију из члана 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15) и како је доставио идејни пројекат и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 23/15), то је на основу свега напред изнетог и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/10) одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије -

Нишавском управном округу Ниш, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси непосредно Општинској управи општине Дољевац, Одељењу за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове или шаље поштом таксирана на износ од 300,00 динара на име локалне административне таксе сходно Одлуци о локалним административним таксама и 440,00 динара на име републичке административне таксе сходно Закону о републичким административним таксама.

Решење доставити :

- инвеститору
- грађевинској инспекцији
- архиви

НАЧЕЛНИК

Одељења за урбанизам, имовинско
правне и инспекцијске послове

дипл. ецц. Властимир Анђелковић