

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ

Одељење за урбанизам
имовинско правне и
инспекцијске послове

Број: РОП-ДОЛ-4573-ЛОК-1/2016

Интерни број 353-52

Датум: 08.04.2016.год.

Д О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Дољевац – Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове, поступајући по захтеву Општине Дољевац – ЈП.Дирекције за изградњу општине за изградњу улице Рајићеве у Малошишту, на к.п. бр.6906, 3086 и 2959 у Малошишту ко Малошиште , а на основу члана 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, 113/2015), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, 35/2015), Просторни план општине Дољевац („Службени гласник РС“, 16/2011), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за изградњу ул.Рајићеве у Малошишту

1. Назив планског документа на основу којег се издају локацијски услови :

Просторни план општине Дољевац („Службени гласник РС“, 16/2011)

2. Број катастарских парцела: 6906, 3086 и 2959

3. Површина кат.парцела : 1,626 м²

4. Класа и намена објекта : објекат класификације број 211201 категорије Г
Саобраћајна инфраструктура укупне дужине 542,02 м
Ширина коловоза 3,00 м са банкинама од 0,50 м .

5.Правила грађења: Идејно решење урадио је „ ДММ-
ИНЖЕЊЕРИНГ „ из Ниша Булевар Немаљића 27/11 заведено под
Бројем 182/12-1 и 182/12-2 од 30.12.2015.год..Одговорни пројектанат

Драган Перић дипл.инж.грађ. лиценца број 315 0982 03

4.1.6.1. Саобраћајне површине

Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, има следеће ширине:

- државни путеви првог реда – аутопутеви
- остали државни путеви првог реда
- државни путеви другог реда
- општински путеви

У заштитном појасу поред јавног пута забрањена је изградња грађевинских или других објеката, отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

У појасу контролисане изградње дозвољена је изградња објеката на основу донетих планских или урбанистичких докумената.

Рекламне табле и панои, уређаји за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање могу се постављати поред државног пута на минималној удаљености од 7 метара, поред општинског пута на минималној удаљености од 5 метара, мерено са спољне стране од ивице коловоза.

Ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја.

У делу насељених места обавезно је спровођење мера заштите од буке, вибрација и загађења ваздуха, свих постојећих стамбених објеката и осталих јавних објекта и садржаја.

4.1.5.1. Планирано уређење и изградња јавних објеката за целине и зоне за које плански документ садржи шематски приказ уређења

Локални општински путеви, приступне саобраћајнице и насељска инфраструктура уређују се првенствено кроз одржавање постојећих површина и објеката, и изградњу нових у зависности од конкретних потреба и могућности, а уз поштовање планираног просторног развоја саобраћаја и инфраструктурних система, и пропозиција заштите животне средине, предела, природних и културних добара, датих овим планским документом

6. Подаци о постојећим бјектима на парцели које је потребно уклонити : не постоје објекти за уклањање

7. Заштита животне околине : према Уредби о утврђивању листе за које је обавезна процена утицајаи Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину , ова врста објеката не спада у пројекте за које је обавезна израда Студије процене утицаја на аживотну средину .

8. Заштита културних добара : Уколико се у току извођења грађевинских и других радова на подручју реализације пројекта наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете ,извођач радова је дужан да одмах без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменик акултуре као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен , а све у складу са чланом 109. став1. Закона о културним добрима .

**УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ
НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:**

1. Саобраћај: према условима ЈП.Дирекције за изгрању
Општине Дољевац 127/16-III од 08.04.2016.год
2. Фекална канализација: према условима ЈКП.Дољевац ,број
86-03/16 од 05.04.2016.год.
3. ПТТ услови: према условима АД "Телеком Србија"
Број 7131-131869/АП од 06.04.2016.год
4. Услови дистрибуције: према условима за пројектовање
ЕД "ЈУГОИСТОК" Ниш број 94121/2-2016
од 08.04.2016.год

Напомена:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу чл.118а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Ови локацијски услови важе дванаест месеци од давања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима .

Против ових локацијских услова, може се поднети приговор Општинском већу општине Дољевац, у року од 3 дана од дана пријема истих.

ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева
- архиви

Начелник одељења

Драган Младеновић