

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
Одељење за урбанизам
имовинско правне и
инспекцијске послове
Број: РОП-ДОЛ-30653-ЛОК-1/2016
Интерни број 353-193
Датум: 23.11.2016.год.
Д О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Дољевац – Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове, поступајући по захтеву Јовановић Љубише из Малошишта за изградњу стубне трафо станице СТС 10/04 кв,250/50 у Малошишту на кп.бр. 4967 КО Малошиште, на основу члана 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, 22/15) Просторног плана општине Дољевац Дољевац („Сл.лист града Ниша „ број 16 / 2011) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за изградњу стубне трафо станице СТС 10 / 0,4 кВ типа 250/50 кВ

1. број катастарске парцеле : 4967
2. површина катастарске парцеле : 2562 м²
3. класа и намена објекта :

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“,бр.2272015)

Стубна трафо станица СТС 10/04 кв,250/50 са прикључним кабловским водом 10 кВ

- категорија Г
- класификациони број 222420

Идејно решење за изградњу стубне трафо станице урадио је АБМ ЕЛЕКТРО Прокупље одговорни пројектант Милан Марковић дипл.инж.ел. лиценца број 350 1049 03.

Стубна трафо станица типа СТС 10 / 0,4 кВ типа 250/50 кВ на армирно-бетонском стубу 12/1600 СТС се налази на кп бр.4967 КО Малошиште

Прикључни 10 кВ вод за напајање нове трафо станице се изводи надземно каблом типа ЦНЕ 48/О-А 3ц (1ц70) +50 мм² од постојећег стуба 10 кВдалековода, који се простире од извода у ТЦ 35/10 кВ „ Клисуре „ до ТЦ 10,04 „ Малошиште 4 „ до новопројектоване трафостанице ТЦ 10/0,4 кВ „ Малошиште 7“ .

ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Просторни план општине Дољевац („Сл.лист града Ниша „ број 16 / 2011)

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Извод из Просторног плана општине Дољевац :

4.1.6.3.3. Електроенергетска мрежа

За далеководе се обезбеђује заштитна зона (коридор) чија ширина је зависна од напонског нивоа и техничког решења далековода.

Заштитне зоне далековода, зависно од напонског нивоа износе:

- за далековод напонског нивоа 400 (380) kV заштитна зона је ширине 42,0 м (2 x 21,0м од осе далековода);
- за далековод напонског нивоа 110 kV; за једноструки вод заштитна зона је ширине 22,0 м (2 x 11,0 м од осе далековода), а за двоструки вод заштитна зона је ширине 24,0 м (2 x 12,0 м од осе далековода),
- за далековод напонског нивоа 35 kV ; за једноструки вод заштитна зона је ширине 15,0 м (2 x 7,5 м од осе далековода), а за двоструки вод заштитна зона је ширине 20,0 м (2 x 10,0 м од осе далековода).

У складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. Лист СРЈ", бр. 18/92), изградња објеката (који нису намењени за трајни боравак људи) и друге инфраструктуре у коридору заштитног и извођачког појаса далековода је по правилу могућа. Обавеза инвеститора је да у фази планирања, пројектовања и изградње објекта или инфраструктуре прибави услове , сагласност и по потреби обезбеди надзор од стране електропривредног предузећа надлежног за изградњу/газдовање далеководом.

У коридору далековода забрањен је постављање засада високе вегетације.

Наведени услови примењују се за све постојеће и планиране далеководе.

За постојеће далеководе, за које се планом предвиђа измештање, до њиховог фактичког измештања, остају на снази све утврђене мере заштите.

Трасе нових, као и реконструкција постојећих далековода решиће се посебном урбанистичком и техничком документацијом.

Локација нових и реконструкција постојећих трафостаница решиће се посебном урбанистичком и техничком документацијом.

Планска решења за намену и коришћење простора у зони постојећих далековода, за које се планом предвиђа измештање, не могу се примењивати до обезбеђења њиховог измештања.

За постављање кабловских водова услови се утврђују посебном детаљном разрадом. Трасе постојећих кабловских водова се задржавају. Евентуално измештање кабловских водова, у случајевима када угрожавају планирану изградњу, врши се према условима конкретне детаљне разраде.

За изградњу трафостаница непосредне локације и величина парцела утврђују се конкретном детаљном разрадом .

Оквирна величина комплекса за трафостаницу 110/35/10 kV "Дољевац" износи око 50,0 x 80,0 метара.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

1. Услови дистрибуције:

услови број 8.Р.1.0.0.Д.10.23-312632/2-2016
22.11.2016.год.

Напомена:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу чл.118а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Ови локацијски услови важе дванаест месеци од давања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима .

Против ових локацијских услова, може се поднети приговор Општинском већу општине Дољевац, у року од 3 дана од дана пријема истих.

ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева
- архиви

Начелник одељења

дип.еџ Властимир Анђелковић