

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско правне и
инспекцијске послове
Број: РОП-ДОЛ-15441-ЛОК-1/2016
Интерни број: 353-112
Датум: 04.08.2016.год.
Д О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Доњевац – Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове, поступајући по захтеву инвеститора Општине Доњевац-ЈП. За водоснабдевање Брестовац –Бојник –Доњевац за изградњу секундарне мреже за снабдевање водом насеља Белотинац КО Белотинац , а на основу члана 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015) и Просторног плана општине Доњевац ("Службени лист Града Ниша", бр. 16/2011) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу секундарне мреже за снабдевање водом насеља Белотинац

- Адреса : Белотинац 18 418
- Катастарске парцеле број : : 2676, 2163, 2130/18, 2689/1, 1584, 1581/2, 1579, 1417, 1577/1, 1574/2, 2675, 1536, 1539/5, 1572/5, 1503/2, 1572/3, 1554/3, 1571, 1555/1, 1555/2, 1555/3, 2691, 1833, 2694, 1881/7, 1881/12, 1883/1, 2072, 2693, 2059, 2118, 2129, 2130/12, 2130/3, 2430, 2686, 2352/3, 2480/3, 2428, 2427, 2424/2, 2422/2, 2394, 2395, 2347, 2429, 2418, 2413, 2696, 2695, 2697, 2694 КО Белотинац.
- Катастарска општина : Белотинац

Изградња секундарне мреже за снабдевање водом насеља Белотинац КО Белотинац

- класификациони број 222210- локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)
- категорија Г

Правила грађења:

Идејно решење за изградњу ссекундарне мреже за снабдевање водом насеља Белотинац , КО Белотинац , урађено је од стране А.Д.за грађевинарство ,пројектовање и инжењеринг ,, ЦРНА ТРАВА ,, из

Лесковца, одговорни пројектант Крстић Сава дипл. грађ. инж. лиценца број 314 Н771 09.

Извод из Просторног плана општине Дољевац ("Службени лист Града Ниша", бр. 16/2011):

3.5.2. Водопривреда

Дугорочни развој водопривреде, заснован је на следећим планским решењима:

- подручје општине Дољевац снабдеваће се водом из два регионална подсистема водоснабдевања: "Јабланичког", са акумулације "Брестовац" на Пустој реци и "Топличког", са акумулације "Селова" на реци Топлици, у оквиру кога су предвиђене потребне количине воде за шире регионално подручје;
- у првој фази, до довођења воде из система Селова (Топлички регионални подсистем водоснабдевања), користиће се капацитети водозавода акумулације "Брестовац" (Јабланички регионални подсистем), преко регионалног система "Пуста река" чија реализација је у току;
- постојећи системи са бунарима, који су сада у функцији, задржаће се, са одговарајућом заштитом, као резервни систем, односно за потребе коришћења техничке воде за пољопривредне и друге сврхе;
- санација изграђених дистрибутивних ценовода:
 - Кочане - Пуковац у дужини од 2,95км,
 - Кочане - Шаиновац - Шарлинце у дужини од 4км,
 - Орљане - Мекиш у дужини од 2км,
 - Кочане - Чечина - Русна у дужини од 9,4км,
 - Малошиште - Чапљинац - Белотинац у дужини од 4,8км и
 - Кнежица - Перутина у дужини од 2,3км.
- изградња недостајућих дистрибутивних ценовода:
 - Перутина - резервоар "Перутина" у дужини од 1,05км;
 - Резервоар "Ћурлина" - Ћурлина у дужини од 1,2км;
 - Малошиште - Кнежица у дужини од 2,7км;
 - Мост Чечина - резервоар "Клисура" у дужини од 2,3км;
 - Малошиште - резервоар "Клисура" у дужини од 0,8км;
 - Орљане - Малошиште у дужини од 1,9км;
 - Дољевац - Орљане у дужини од 3км;
 - Дољевац - резервоар "Кочане" у дужини од 1,9км и
 - хлорна станица - резервоар "Кочане" у дужини од 0,96км;
- изградња резервоарског простора:
 - 1300m³ за насеља са источне стране реке Јужне Мораве (Белотинац, Ћурлина, Кнежица, Перутина, Чапљинац, Малошиште, Клисура, Чечина и Русна); и
 - 2600m³ за насеља са западне стране реке Јужне Мораве (Мекиш, Орљане, Шарлинце, Дољевац, Шаиновац, Кочане и Пуковац) ;
- изградња постројења за повишење притиска;

4.1.6.3.1. Водоводне мреже

Врста и класа ценог материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у ценоводу и његове заштите од спољних утицаја у току полагања, монтаже и експлоатације.

Минимална дебљина слоја земље изнад горње ивице цеви 1,0м.

Хидранте у насељеним местима поставити према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

У циљу рационализације потрошње извршити раздвајање водомера у објектима вишепородичног становања, тако да сваки стан има посебан водомер (обавезујуће за све нове објекте).

Од прикључног шахта изградити две засебне водоводне мреже за санитарну и противпожарну воду.

За подручја где не постоји организовано снабдевање пијаћом водом дозвољава се изградња бунара или приватне водоводне мреже са бунаром или каптажом.

За подручја где не постоји организовано одвођење отпадних вода, дозвољава се изградња непропусне септичке јаме.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

1. Саобраћај: према условима ЈП Дирекције за изградњу Општине Дољевац бр.111/16-III од 20.07.2016.год.
2. Фекална канализација: према условима ЈКП Дољевац, број 86-07/16 од 27.07.2016.год.
3. ПТТ услови: према условима АД "Телеком Србија", број 7131-261302 /2016 од 12.07.2016.год
4. Услови дистрибуције: према условима за пројектовање ЕД "ЈУГОИСТОК" Ниш, број 183684/2--2016 од 14.07.2016.год
5. Услови Наисуса Ниш
број 24204/2 од
12.07.2016.год.
6. Услови Железнице србије број 1/2016-2660 од 15.07.2016.год
7. Водни услови Одељења за привреду и финансије општине Дољевац број 325-37 од 22.07.2016

Напомена:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу чл.118а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Ови локацијски услови важе дванаест месеци од давања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

Против ових локацијских услова, може се поднети приговор Општинском већу општине Дољевац, у року од 3 дана од дана пријема истих.

ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева
- архиви

Начелник одељења

дипл.ецц. Властимир Анђелковић