

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ
Одељење за урбанизам,
имовинско правне
и инспекцијске послове
Број: РОП-ДОЛ-1691-ЦПИ-1/2016
Интерни број: 351- 34/2016
Дана 04.03.2016. год.
Д О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Дољевац, Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове поступајући по захтеву Општине Дољевац - ЈП Дирекције за изградњу општине Дољевац, за изградњу паркинга у Кочану на к.п.бр.4532/9 КО Кочане, а на основу члана 134. став 2. и члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општини Дољевац – ЈП Дирекцији за изградњу општине Дољевац, грађевинска дозвола за изградњу паркинга на к.п.бр.4532/9 КО Кочане у Кочану, (43 паркинг места), а све у складу са пројектом за грађевинску дозволу и изводом из пројекта за грађевинску дозволу.

Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу паркинга на к.п.бр. 4532/9 КО Кочане (категорија Г, клас.бр. 211 201) израдио је друштво за вештачење и инвестициону изградњу „Нишинвест“ из Ниша, под бројем 01-027/3 од 3.2.2016.године са деловима пројекта:

- Пројекат саобраћајнице под бројем 01-027/3 од 3.2.2016.године;
- Пројекат електроинсталација под бројем 01-027/3 од 3.2.2016.године;

Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен је од стране „South Investment“ д.о.о. Ниш, заведен под бројем 1/3 од 5.2.2016.године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране друштва за вештачење и инвестициону изградњу „Нишинвест“ из Ниша, под бројем 01-027/3 од 3.2.2016.године и Локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове бр. 353-215 од 26.01.2016.године, саставни су део овог решења.

Предрачунска вредност објекта, према подацима из Извода из пројекта за грађевинску дозволу износи 8.155.104,70 динара.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова.

Образложење

Општина Дољевац - ЈП Дирекција за изградњу општине Дољевац, поднела је захтев дана 02.03.2016.године преко пуномоћника Срђана Марјановића из Пуковца, ЈМБГ 0505968732328, кроз ЦЕОП захтев заведен под бројем РОП-ДОЛ-1691-ЦПИ-1/2016, интерним бројем 351-34, за издавање грађевинске дозволе за изградњу паркинга на к.п.бр.4532/9 КО Кочане у Кочану (категорија Г, клас.бр. 211 201).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио потребну документацију и то:

- Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу паркинга на к.п.бр. 4532/9 КО Кочане (категорија Г, клас.бр. 211 201) израдило је друштво за вештачење и инвестициону изградњу „Нишинвест“ из Ниша, под бројем 01-027/3 од 3.2.2016.године са деловима пројекта:
 - Пројекат саобраћајнице под бројем 01-027/3 од 3.2.2016.године – Одговорни пројектант Горан Рајковић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 312 7091 04;
 - Пројекат електроинсталација под бројем 01-027/3 од 3.2.2016.године - Одговорни пројектант Марија Јанковић, дипл. ел. инж. са лиценцом број 350 5538 003;
- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу израђена је од стране „South Investment“ д.о.о. Ниш, заведена под бројем 1/3 од 5.2.2016.- Вршиоц техничке контроле пројекта за саобраћајницу Александар Величковић, дип.грађ.инж. са лиценцом број 312 А173 04 и вршиоц техничке контроле пројекта електро инсталација Радован Костић дип.ел.инж. са лиценцом број 350 С193 05.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране друштва за вештачење и инвестициону изградњу „Нишинвест“ из Ниша, под бројем 01-027/3 од 3.2.2016.године
- Локацијске услове Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове Општинске управе општине Дољевац бр. 353-215 од 26.01.2016.године
- Доказ о праву својине - извод из листа непокретности број 453 од 30.12.2015.године, издат од стране Р.Г.З. Службе за катастар непокретности у Дољевцу
- Овлашћење за подношење захтева бр.031-5 од 17.02.2016.
- Доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП

На основу члана 97 став 8 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Ниша“, број 14/15).

Како је инвеститор, Општина Дољевац - ЈП Дирекција за изградњу општине Дољевац, уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15) и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 23/15), то је на основу свега напред изнетог и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/10) одлучено је као у диспозитиву.

Административна такса за издавање овог решења није наплаћена сходно члану 18 тачка 2. Закона о републичким административним таксама и члану 12 Одлуке о локалним административним таксама.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Нишавском управном округу Ниш, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси непосредно Општинској управи општине Дољевац, Одељењу за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове или шаље поштом таксирана на износ од 300,00 динара на име локалне административне таксе сходно Одлуци о локалним административним таксама и 440,00 динара на име републичке административне таксе сходно Закону о републичким административним таксама.

Решење доставити :

- Општини Дољевац-ЈП Дирекцији
за изградњу општине Дољевац
- грађевинској инспекцији
- архиви

Начелник
Одељења за урбанизам, имовинско
правне и инспекцијске послове

дип.правник Мирјана Младеновић