

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско правне
и инспекцијске послове
Број: РОП-ДОЛ-12025-ЦПИ-1/2016
Интерни број: 351- 99/2016
Дана 10.06.2016. год.
Д О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Дољевац, Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове поступајући по захтеву Општине Дољевац - ЈП Дирекције за изградњу општине Дољевац, за изградњу улице Немањине у Дољевцу на к.п.бр. 2427, 2433, 2436, 2437, 2442, 2443, 2445, 2446, 2199, 2202, 2203, 2194, 2213, 2216, 2217, 2218, 2220, 2232, 2234/1, 2242/1, 2243/3, 2312, 2311, 2323, 2322, 2335, 2336, 2375, 2338/1, 2374, 2339, 2340, 2372, 2351, 2352, 2365, 2364/1, 2364/2, 2362, 2363 и 2318 КО Дољевац, од км 0+175,43км (профила 19) до 0+577,86км (профила 59), а на основу члана 134. став 2. и члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општини Дољевац – ЈП Дирекцији за изградњу општине Дољевац, грађевинска дозвола за изградњу улице Немањине у Дољевцу, на к.п.бр. 2427, 2433, 2436, 2437, 2442, 2443, 2445, 2446, 2199, 2202, 2203, 2194, 2213, 2216, 2217, 2218, 2220, 2232, 2234/1, 2242/1, 2243/3, 2312, 2311, 2323, 2322, 2335, 2336, 2375, 2338/1, 2374, 2339, 2340, 2372, 2351, 2352, 2365, 2364/1, 2364/2, 2362, 2363 и 2318 КО Дољевац, од профила 19 на км 0+175,43 до профила 59 на км 0+577,86, ширине коловоза 3.0м, а све у складу са пројектом за грађевинску дозволу и изводом из пројекта за грађевинску дозволу.

Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу улице Немањине у Дољевцу (категорија Г, клас.бр. 211 201) израдила је радња за грађевинску делатност пословне и компијутерске активности и промет некретнинама „ДММ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ ул. Булевар Немањића 27/11, 18000 Ниш, под бројем 57-05 од 17.05.2016.године са деловима пројекта:

- Главна свеска под бројем 57-05 од 17.05.2016. године;
- Пројекат саобраћајнице под бројем 57-05 од 17.05.2016.године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 17.05.2016.године;

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу за изградњу улице Немањине у Дољевцу израђен је од стране опште занатске задруге за грађевинске, грађевинско - занатске и остале делатности ОЗЗ „Балкан“ ул. Милентија Поповића бр.18, Црна Трава, заведен под бројем 60/2 од 17.05.2016.године, Локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове бр. РОП-ДОЛ-5425-ЛОК-1/2016, интерни број 353-60 од 21.04.2016.године и Измењени локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове број РОП-ДОЛ-10902-ЛОК-1/201, интерни број 353-60 од 27.05.2016.године, саставни су део овог решења.

Предрачунска вредност објекта, према подацима из Извода из пројекта за грађевинску дозволу износи 4.064.764,80 динара без ПДВ-а.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова.

Образложење

Општина Дољевац - ЈП Дирекција за изградњу општине Дољевац поднела је захтев дана 06.06.2016.године преко пуномоћника Драгана Перића, дип.грађ.инж. из Ниша, ЈМБГ 2308953730024, кроз ЦЕОП захтев заведен под бројем РОП-ДОЛ-12025-ЦПИ-1/2016, интерним бројем 351-99, за издавање грађевинске дозволе **за** изградњу улице Немањине у Дољевцу, на к.п.бр. 2427, 2433, 2436, 2437, 2442, 2443, 2445, 2446, 2199, 2202, 2203, 2194, 2213, 2216, 2217, 2218, 2220, 2232, 2234/1, 2242/1, 2243/3, 2312, 2311, 2323, 2322, 2335, 2336, 2375, 2338/1, 2374, 2339, 2340, 2372, 2351, 2352, 2365, 2364/1, 2364/2, 2362, 2363 и 2318 КО Дољевац у Дољевцу (категорија Г, клас.бр. 211 201).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио потребну документацију и то:

Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу улице Немањине у Дољевцу (категорија Г, клас.бр. 211 201) израђен од стране радње за грађевинску делатност пословне и компијутерске активности и промет некретнинама „ДММ – ИНЖЕЊЕРИНГ“ ул. Булевар Немањића 27/11, 18000 Ниш, под бројем 57-05 од 17.05.2016.године са деловима пројекта:

- Главна свеска под бројем 57-05 од 17.05.2016. године – Главни пројектант др. Перић Драган, дип.инж.грађ. са лиценцом број 315 0982 03;
- Пројекат саобраћајнице под бројем 57-05 од 17.05.2016.године – Одговорни пројектант др. Перић Драган, дип.инж.грађ. са лиценцом број 315 0982 03;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 17.05.2016.године;

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу за изградњу улице Немањине у Дољевцу израђен је од стране опште занатске задруге за грађевинске, грађевинско - занатске и остале делатности ОЗЗ „Балкан“ ул. Милентија

Поповића бр.18, Црна Трава, заведен под бројем 60/2 од 17.05.2016.године. - Вршиоц техничке контроле пројекта за саобраћајницу Стаменковић Драган, дип.грађ.инж. са лиценцом број 312 K034 11.

Локацијске услове Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове бр. РОП-ДОЛ-5425-ЛОК-1/2016, интерни број 353-60 од 21.04.2016.године

Измењене локацијске услове Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове број РОП-ДОЛ-10902-ЛОК-1/201, интерни број 353-60 од 27.05.2016.године

Доказ о праву својине - извод из листа непокретности број 985, 23, 941, 1221, 920, 885, 930, 982, 895, 976, 273, 1255, 565, 926, 981, 929, 875, 74, 915, 972, 25, 278, 876, 978, 896, 984, 506, 307, 873, 887, 122, 877, 938, 690, 871, 345, 399, 425, 108 и 539 од 07.06.2016.године, издати од стране Р.Г.З. Службе за катастар непокретности у Дољевцу

Сагласност власника наведених парцела.

Решење Владе број 465-4174/2016 од 27.04.2016.године којим се утврђује јавни интерес за експропријацију непокретности у циљу изградње улице Немањине.

Овлашћење за подношење захтева заведено под бр.87/16-III од 10.03.2016.

Доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП

На основу члана 97 став 8 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Ниша“, број 14/15).

Административна такса за издавање овог решења није наплаћена сходно члану 18 тачка 2. Закона о републичким административним таксама и члану 12 Одлуке о локалним административним таксама.

Како је инвеститор, Општина Дољевац - ЈП Дирекција за изградњу општине Дољевац, уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15) и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 23/15), то је на основу свега напред изнетог и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/10) одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Нишавском управном округу Ниш, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се

подноси непосредно Општинској управи општине Дољевац, Одељењу за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове или шаље поштом таксирана на износ од 300,00 динара на име локалне административне таксе сходно Одлуци о локалним административним таксама и 440,00 динара на име републичке административне таксе сходно Закону о републичким административним таксама.

Решење доставити :

- Општини Дољевац-ЈП Дирекцији
за изградњу општине Дољевац
- грађевинској инспекцији
- архиви

Начелник
Одељења за урбанизам, имовинско
правне и инспекцијске послове

дип.еџц. Властимир Анђелковић