

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско правне
и инспекцијске послове
Број: РОП-ДОЛ-10190-ЦПИ-1/2016
Интерни број: 351- 84/2016
Дана 20.05.2016. год.
Д О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Дољевац, Одељење за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове поступајући по захтеву Општине Дољевац, за изградњу I фазе тржног центра „Пуковац“ у Пуковцу – Надстешнице за покривање пијачног простора, на к.п.бр. 3055/1 КО Пуковац, а на основу члана 134. став 2. и члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општини Дољевац, грађевинска дозвола за изградњу I фазе тржног центра „Пуковац“ у Пуковцу – Надстешнице за покривање пијачног простора на к.п.бр. 3055/1 КО Пуковац, категорије „В“, класификационе ознаке 123002, укупне БРГП бруто развијене грађевинске површине надземно 1992,18 м², висине 6,60м, а све у складу са пројектом за грађевинску дозволу и изводом из пројекта за грађевинску дозволу.

Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу I фазе тржног центра „Пуковац“ у Пуковцу – Надстешнице за покривање пијачног простора на к.п.бр. 3055/1 КО Пуковац израдила је радња за пројектовање и извођење радова „3Д Студио плус“ Чапљинац, под бројем са деловима пројекта:

- Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу за изградњу I фазе тржног центра „Пуковац“ у Пуковцу – Надстешнице за покривање пијачног простора на к.п.бр. 3055/1 КО Пуковац под бројем 23/16 од маја 2016.године.
- Пројекат архитектуре под бројем 23-1/16 од маја 2016.године;
- Пројекат конструкције под бројем 23-2/16 од маја 2016.године;
- Пројекат хидротехничких инсталација под бројем 23-3/16 од маја 2016.године;
- Пројекат електроенергетских инсталација под бројем 23-4/16 од маја 2016.године.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу I фазе тржног центра „Пуковац“ у Пуковцу – Надстешнице за покривање пијачног простора на к.п.бр. 3055/1 КО Пуковац од маја 2016.године.

Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу I фазе тржног центра „Пуковац“ у Пуковцу – Надстешнице за покривање пијачног простора на к.п.бр. 3055/1 КО Пуковац израђен је од стране Радње за

пројектовање „FOX-ПРОЈЕКТ“ из Ниша, ул.Краља Стевана Првовенчаног бр.34, под бројем 72 од 19.05.2016.године и Локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове бр. РОП-ДОЛ-7671-ЛОК-1/2016, интерни број 353-71 од 28.04.2016.године, саставни су делови овог решења.

Предрачунска вредност објекта, према подацима из Извода из пројекта за грађевинску дозволу износи 24.383.965,15 динара.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова.

Образложење

Општина Дољевац поднела је захтев дана 20.05.2016.године преко пуномоћника Срђана Марјановића из Пуковца, ЈМБГ 0505968732328, кроз ЦЕОП заведен под бројем РОП-ДОЛ-10190-ЦПИ-1/2016, интерним бројем 351-84, за издавање грађевинске дозволе за **изградњу I фазе тржног центра „Пуковац“ у Пуковцу – Надстешнице за покривање пијачног простора на к.п.бр. 3055/1 КО Пуковац.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио потребну документацију и то:

Пројекат за грађевинску дозволу за **изградњу I фазе тржног центра „Пуковац“ у Пуковцу – Надстешнице за покривање пијачног простора на к.п.бр. 3055/1 КО Пуковац**, категорије „В“, класификационе ознаке 123002, укупне БРГП бруто развијене грађевинске површине надземно 1992,18 м², висине 6,60м израђен од стране радње за пројектовање и извођење радова „3Д Студио плус“ Чапљинац, под бројем 23/16 од маја 2016.године са деловима пројекта:

- Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу за изградњу I фазе тржног центра „Пуковац“ у Пуковцу – Надстешнице за покривање пијачног простора на к.п.бр. 3055/1 КО Пуковац под бројем 23/16 од маја 2016.године. Главни пројектант Иван Димов, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 6674 04;
- Пројекат архитектуре под бројем 23-1/16 од маја 2016.године; Одговорни пројектант Иван Димов, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 6674 04;
- Пројекат конструкције под бројем 23-2/16 од маја 2016.године; Одговорни пројектант Миомир Јовановић, дип.инж.грађ. са лиценцом број 310 8487 04;
- Пројекат хидротехничких инсталација под бројем 23-3/16 од маја 2016.године; Одговорни пројектант Срђан Николић, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 J817 11;
- Пројекат електроенергетских инсталација под бројем 23-4/16 од маја 2016.године. Одговорни пројектант Бобан Илић, дип.ел.инж. са лиценцом број 350 D598 06;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу I фазе тржног центра „Пуковац“ у Пуковцу – Надстешнице за покривање пијачног простора на к.п.бр. 3055/1 КО Пуковац од маја 2016.године. Главни пројектант Иван Димов, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 6674 04;

Техничку контролу Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу I фазе тржног центра „Пуковац“ у Пуковцу – Надстешнице за покривање пијачног простора на к.п.бр. 3055/1 КО Пуковац израђену од стране Радње за пројектовање „FOX-ПРОЈЕКТ“ из Ниша, ул.Краља Стевана Првовенчаног бр.34, заведену под бројем 72 од

19.05.2016.године. – Заступник вршиоца техничке контроле пројекта Марија Живановић, дип.инж.арх.

- Локацијске услове Одељења за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове Општинске управе општине Дољевац бр. РОП-ДОЛ-7671-ЛОК-1/2016, интерни број 353-71 од 28.04.2016.године.
- Доказ о праву својине - извод из листа непокретности број 2 од 20.05.2016.године, издат од стране Р.Г.З. Службе за катастар непокретности у Дољевцу
- Овлашћење за подношење захтева бр.031-5 од 17.02.2016.
- Доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП

На основу члана 97 став 8 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Ниша“, број 14/15).

Како је инвеститор, Општина Дољевац, уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15) и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 23/15 и 77/2015), то је на основу свега напред изнетог и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/10) одлучено је као у диспозитиву.

Административна такса за издавање овог решења није наплаћена сходно члану 18 тачка 2. Закона о републичким административним таксама и члану 12 Одлуке о локалним административним таксама.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Нишавском управном округу Ниш, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси непосредно Општинској управи општине Дољевац, Одељењу за урбанизам, имовинско правне и инспекцијске послове или шаље поштом таксирана на износ од 300,00 динара на име локалне административне таксе сходно Одлуци о локалним административним таксама и 440,00 динара на име републичке административне таксе сходно Закону о републичким административним таксама.

Решење доставити :

- Општини Дољевац
- грађевинској инспекцији
- архиви

Начелник
Одељења за урбанизам, имовинско
правне и инспекцијске послове

дип.еџ. Властимир Анђелковић